

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezlipirii imobilului proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în strada Aerodromului nr.33 "Complex Sportiv Polivalent", identificat în CF Bistrița nr.85886, în vederea realizării unor obiective de investiții de interes public local , județean și regional

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară din data de _____;

având în vedere:

urgența determinată de realizarea în cel mai scurt timp a centrului de date ce va găzdui Cloud-ul Regional Nord-Vest;

documentația cadastrală pentru dezlipire imobil înscris în CF 85886 Bistrița, întocmită de către Șugar Florin– persoană fizică autorizată de către ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

certificatul de urbanism nr.1200/04.07.2023 eliberat de către Primarul municipiului Bistrița în scopul dezlipirii imobilului în 5 loturi;

referatul de admitere a cererii nr.39638/07.07.2023 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

referatul de aprobare nr.72925/19.07.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.72927/19.07.2023 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice;

avizul nr..... al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.2, alin.3, alin.5 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.3 lit."g" și art.285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. - Se aprobă dezlipirea imobilului, construcții și teren în suprafață de 2184648 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, proprietatea publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF

Bistrița nr.85886, în cinci imobile distincte identificate cu numere cadastrale noi, respectiv cad.93604, cad. 93605 cad.93606 cad. 93607 și cad. 93608, conform tabelului de mișcare parcelară prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și a referatului de admitere a cererii nr.39638/07.07.2023 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

ART.2. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului conform art.1.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, și Direcția Tehnică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița ,prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M/2ex.

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
CF 85886 Bistrița, nr. cad. 85886

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, Intravilan, strada Cuza Voda, nr. 17A

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. Cf	Nr. Cad.	Suprafața mp	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafața mp	Categ. de folosință	Proprietari
					93604	289628	C5-Pavilion F Curti constructii	Municipiul Bistrita Domeniul public
					93605	8500	Curti constructii	Municipiul Bistrita Domeniul public
					93606	5990	Curti constructii	Municipiul Bistrita Domeniul public
85886	85886	2184648	C5-Pavilion F Curti constructii	Municipiul Bistrita Domeniul public	93607	30627	Curti constructii	Municipiul Bistrita Domeniul public
					93608	1849903	Curti constructii	Municipiul Bistrita Domeniul public
TOTAL SUPRAFAȚĂ		2184648	-		TOTAL SUPRAFAȚĂ		2184648	-

000000000

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în strada Aerodromului nr.33” Complex Sportiv Polivalent”, identificat în CF Bistrița nr.85886, în vederea realizării unor obiective de investiții de interes public local , județean și regional

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe lucrări de investiții în zona Wonderland, strada Aerodromului nr.33” Complex Sportiv Polivalent”,inclusiv crearea accesului la aceste obiective ,respectiv „Parc dendrologic Unirea”

De asemenea prin Hotărârea nr.124 a Consiliului local al municipiului Bistrița s-a aprobat emiterea acordului de principiu pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al Statului Român a unei suprafețe de 8.500 mp situată în incinta Complexului Sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea în scopul construirii unui centru de date ce va găzdui Cloud-ul Regional Nord-Vest ,precum și obligația în sarcina municipiului Bistrița de-a întocmi documentația de dezmembrare,prin serviciul de specialitate.

Prin adresa nr.VIII/18771/18.08.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.81593/18.08.2022, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița – Năsăud au solicitat acordul de principiu al Consiliului local al municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud a unui teren în suprafață de 30.627 mp în scopul amenajării zonei adiacente investițiilor realizate de către aceștia, cu parcuri și spații verzi, în mod adecvat funcționării obiectivelor de interes județean.

Documentația tehnică cadastrală de dezlipire a imobilului identificat în CF Bistrița nr. 85886, construcții și teren în suprafață de 2184648 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița ,localitatea component Unirea, strada Aerodromului nr.33, conține 5 loturi distincte astfel, care sunt prevăzute în anexa la hotărâre și admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud conform referatului de admitere a cererii de dezmembrare nr.39638/07.07.2023, cele cinci imobile având numere cadastrale noi, respectiv cad.93604, cad. 93605 cad.93606 cad. 93607 și cad. 93608, conform tabelului de mișcare parcelară prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Hotărârea adoptată în acest sens va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii aprobată pentru imobilul din str. Aerodromului nr.33, precum și pentru efectuarea formalităților de carte funciară și eliberarea extraselor de carte funciară pentru cele cinci imobile rezultate. Imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu noi numere cadastrale, iar operațiunile de dezlipire nu implică niciun transfer de proprietate, ambele imobile rămânând în proprietatea municipiului Bistrița, domeniul public.

Conform art.129 alin.1 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local,*

cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”, exercitând conform alin.2 și atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și privind gestionarea serviciilor de interes local, în exercitarea cărora consiliul local având obligația de a asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și cele privind dezvoltarea urbană.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în strada Aerodromului nr.33”Complex Sportiv Polivalent”, identificat în CF Bistrița nr.85886, în vederea realizării unor obiective de investiții de interes public local ,județean și regional, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC**



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în strada Aerodromului nr.33” Complex Sportiv Polivalent”, identificat în CF Bistrița nr.85886, în vederea realizării unor obiective de investiții de interes public local , județean și regional

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe lucrări de investiții în zona Wonderland, strada Aerodromului nr.33” Complex Sportiv Polivalent”,inclusiv crearea accesului la aceste obiective, respectiv „Parc dendrologic Unirea”

De asemenea prin adresa nr. 285886/22.03.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.30604/23.03.2023, Serviciul de Telecomunicații Speciale solicită acordul de principiu al Consiliului local al municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al Statului Român a unei suprafețe de 8.500 mp situată în incinta Complexului Sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea în scopul construirii unui centru de date ce va găzdui Cloud-ul Regional Nord-Vest ,în acest sens fiind adoptată Hotărârea nr.124/2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, prin care municipiul Bistrița se obliga să întocmească documentația de dezmembrare, prin serviciul de specialitate.

Prin adresa nr.VIII/18771/18.08.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.81593/18.08.2022, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița – Năsăud au solicitat acordul de principiu al Consiliului local al municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud a unui teren în suprafață de 30.627 mp în scopul amenajării zonei adiacente investițiilor realizate de către aceștia, cu parcuri și spații verzi, în mod adecvat funcționării obiectivelor de interes județean.

Documentația tehnică cadastrală de dezlipire a imobilului identificat în CF Bistrița nr. 85886, construcții și teren în suprafață de 2184648 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița ,localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, conține 5 loturi distincte astfel:

- un lot format din teren în suprafață de 289628 mp, categoria de folosință curți construcții, și o construcție C5-pavilion F.
- un lot format din teren în suprafață de 8500 mp, categoria de folosință curți construcții,
- un lot format din teren în suprafață de 5990 mp, categoria de folosință curți construcții,
- un lot format din teren în suprafață de 30627 mp, categoria de folosință curți construcții,
- un lot format din teren în suprafață de 1849903 mp, categoria de folosință curți construcții,

Documentația cadastrală a fost admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud conform referatului de admitere a cererii de dezmembrare

imobil nr.39638/07.07.2023, cele cinci imobile având numere cadastrale noi, respectiv cad.93604, cad. 93605 cad.93606 cad. 93607 și cad. 93608, conform tabelului de mișcare parculară prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Hotărârea adoptată în acest sens va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii aprobată pentru imobilul din str. Aerodromului nr.33, precum și pentru efectuarea formalităților de carte funciară și eliberarea extraselor de carte funciară pentru cele cinci imobile rezultate. Imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu noi numere cadastrale, iar operațiunile de dezlipire nu implică niciun transfer de proprietate, ambele imobile rămânând în proprietatea municipiului Bistrița domeniul public.

Conform art.129 alin.1 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercitând conform alin.2 și atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și privind gestionarea serviciilor de interes local, în exercitarea căroră consiliul local având obligația de a asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și cele privind dezvoltarea urbană.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în strada Aerodromului nr.33 "Complex Sportiv Polivalent", identificat în CF Bistrița nr.85886, în vederea realizării unor obiective de investiții de interes public local, județean și regional în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Lia IVASCU**



V.M./2ex.