

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 132/12.07.2023

H O T Ă R Ă R E

privind transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

având în vedere:

adresa Direcției Patrimoniu nr.38736/12.04.2023;

adresa Centrului cultural municipal „George Coșbuc” nr.1512/24.05.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.53961/24.05.2023;

referatul de aprobare nr.67263/03.07.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 67368/03.07.2023 al Direcției Patrimoniu, Centrului cultural municipal „George Coșbuc” și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice; avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.96/11.05.2023 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.792 și următoarele, art.858 și următoarele, art.867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.„c” și „d”, alin.(6) lit.„a”, alin.(7) lit.„b”, art.139 alin.(3) lit.„g”, art.298 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă actualizarea caracteristicilor tehnice și a valorilor de inventar ale unor imobile, construcții și teren, aflate în domeniul public al Municipiului Bistrița și în care se desfășoară activități specifice în domeniul culturii, a artelor

urbane, actelor de creație și expresie artistică, având destinațiile și elementele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.2.(1) – Se aprobă transmiterea în administrarea Centrului cultural municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Bistrița, cuprinse în anexa prevăzută la art.1.

(2) – Imobilele cuprinse în anexa nr.1 la prezenta hotărâre se transmit în vederea administrării, întreținerii și exploatării conform legislației aplicabile și destinațiilor imobilelor, în scopul desfășurării activităților specifice în domeniul culturii, a artelor urbane, aplicării strategiilor și programelor culturale și educativ-formale în concordanță cu Regulamentul de organizare și funcționare a Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița, ca serviciu public municipal.

ART.3. – Dreptul de administrare transmis încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis de către consiliul local, în condițiile legii.

ART.4.(1) – Predarea-preluarea în administrare a imobilelor prevăzute în anexă se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, la valoarea de inventar și cu respectarea situației juridice existentă la data transmiterii.

(2) - Imobilele vor fi supuse inventarierii potrivit legii.

(3) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul de predare-preluare prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, care cuprinde drepturile și obligațiile ce revin părților.

ART.5. – Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul Public Municipal „Direcția Patrimoniu”, Centrul cultural municipal „George Coșbuc” Bistrița și Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi ”pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.8. – Secretarul general municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”,
- Centrului cultural municipal „George Coșbuc” Bistrița;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M/A.I./2ex

MUNICIPIUL BISTRIȚA

Lista bunurilor imobile transmise în administrarea
Centrului Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2.	Centrul Cultural Municipal "GEORGE COSBUC"	Bistrița, str. Albert Berger nr.10 Construcție administrativă și social culturală în regim de înălțime D+P+1E(partial) edificat în anul 1962 și reabilitat în anul 2016 Supraf. construită 1.884 mp Supraf. desfășurată 4.567 mp Supraf. teren 4.421 mp CF nr.55422 Bistrița, nr. top. 2154/2, 2155/2, 2156/1/2 9 (provenit din CF vechi nr.2384)	12.541.481,90 3.846,27	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 Autorizația de construire nr.454/04.06.2010, nr.589/20.07.2012 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.94096/19.11.2015	Domeniul public al municipiului Bistrița Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
2.	1.6.2.	Cămin cultural Vișoara	Bistrița, localitatea componentă Vișoara, str. Principala nr.179 Construcție administrativă și social culturală în regim de înălțime parter compus din 3 camere, o sală de spectacol cu scenă, 1 magazie, 3 holuri de acces, pivniță, fără certificat de performanță energetică, fără lift Supraf. constr. 346 mp Nr. cadastral 74627-C1 Teren aferent categoria de folosință curți, construcții, intravilan în suprafață de 747 mp CF nr.74627 Bistrița, nr. cad. 74627	50.142,31 883,12	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010	Domeniul public al municipiului Bistrița Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

3.	1.6.2.	Cămin cultural Ghinda	Bistrița, localitatea componentă Ghinda, str. Principala nr.164 Supraf. constr. 284 mp Supraf. desf. 284 mp Teren aferent 709 mp CF nr.2 Ghinda, nr.top.260, 261	31.650,80 648,84	Domeniul public al municipiului Bistrita conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010	Domeniul public al municipiului Bistrita Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
4.	1.6.2.	Cămin cultural Sărata	Bistrița, localitatea componentă Sărata, str. Principala nr.105 Construcția administrativă și social culturală în regim de înălțime D(partial)+P (clădire cu funcțiune mixtă – Scoala primară Sărata + Căminul Cultural Sărata) Supraf. construită la sol: cota de 235,4 mp / 344 mp Supraf. construită desfășurată: cota de 429,4 mp / 538 mp (inclusiv demisolul) Nr. cadastral 90037-C1 Cota de ½ din construcția anexă în regim de înălțime parter (magazii + grupuri sociale) Supraf. construită la sol: 78 mp Supraf. construită desfășurată: 78 mp Nr. cadastral 90037-C2 Teren aferent categoria de folosință curți, construcții, intravilan în cota de 948 / 1.074 mp CF nr.90037 Bistrița, nr. cad. 90037 (provenit din CF vechi nr.563 Sarata, nr.top.47/1/3, 47/2/3)	25.633,91 3.470,87	Domeniul public al municipiului Bistrita conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010	Domeniul public al municipiului Bistrita Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
5.	1.6.2.	Cămin cultural Slătinita	Bistrița, localitatea componentă Slătinița, nr.106 Construcție administrativă și social culturală în regim de înălțime parter dobândită în anul 1972 și extinsă în anul 2020 Supraf. construită la sol: 675 mp Supraf. construită desfășurată: 675 mp Nr. cadastral 79288-C1	12.276,43 + 2.482.678,78 (reabilitare + extindere imobil)	Domeniul public al municipiului Bistrita conform prevederilor Codului administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019 și al Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 Autorizația de construire	Domeniul public al municipiului Bistrita Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița

**la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița**

			Teren aferent categoria de folosință curți, construcții, intravilan în suprafață de 2.905 mp CF nr.79288 Bistrița, nr. cad. 79288	2.791,12	nr.1171/10.10.2018 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.48347/16.07.2020	
6.	1.6.2.	Cămin cultural Sigmir	Bistrița, localitatea componentă Sigmir nr.134 Construcție administrativă și social culturală Supraf. construită la sol: 526 mp Nr. cadastral 57134-C1 Teren aferent categoria de folosință curți, construcții, intravilan în suprafață de 723 mp CF nr.57134 Bistrița, nr. cad. 57134 (provenit din conversia de pe hartie a CF nr.347 Sigmir nr.top.86/1, 86/2)	2.263.769,60 3.955,45	Domeniul public al municipiului Bistrita conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010	Domeniul public al municipiului Bistrita Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
7.	1.6.2.	Centrul de Artă Tradițională "Casa cu lei"	Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.8 Supraf. construită 212,30 mp Supraf. desfășurată 480 mp Supraf. teren aferent 223 mp CF Bistrița nr.55081, nr. topo.1449/1 (provenit din CF vechi nr.209 Bistrița)	2.783.894,59	Domeniul public al municipiului Bistrita conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.6806/25.01.2013	Domeniul public al municipiului Bistrita Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
8.	1.6.2.	Centru documentar expozițional	Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23 Spațiu în regim de înălțime demisol+ parter+etaj Supraf. construită 221,82 mp Supraf. desfășurată 513,17 mp CF nr.63361-C1-U1 Bistrița nr. top 1071/I/a Teren aferent în cotă de 424/666 mp CF nr.63361 nr. top 1071 (provenit din CF vechi nr.3342)	413.498,13 652,88	Domeniul public al municipiului Bistrita conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010	Domeniul public al municipiului Bistrita Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

9.	1.6.2.	Cinematograf Bulevard Bistrița	<p>Bistrița, Bulevardul Republicii nr.39 Construcție administrativ socială, edificată în anul 1915, în regim de înălțime P+1E Suprafața construită la sol: 677 mp Suprafața construită desfășurată: 746 mp Nr. cadastral 92740-C1 Imobil clasat în grupa valorică B, cod LMI BN-II-m-B-21205 Construcție anexă edificată în anul 1915, în regim de înălțime P Suprafața construită la sol: 118 mp Suprafața construită desfășurată: 118 mp Nr. cadastral 92740-C2 Teren aferent împrejmuit Categorie de folosință curți, construcții în suprafață de 1.155 mp CF nr.92740 Bistrița, nr. cadastral 92740</p>	1.226.822,00	<p>Domeniul public al municipiului Bistrița conform prevederilor Legii nr.303/2008, Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.81/27.05.2021,</p> <p>Protocolul de predare-primire nr.65701/1184/30.07.2021 și proces verbal de predare-primire nr.88/4610/14.01.2022</p> <p>Ordinul Ministerului Culturii nr.2887/25.04.2023</p>	<p>Domeniul public al municipiului Bistrița</p> <p>Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița</p>
----	--------	--------------------------------	---	--------------	--	--

oooOOOooo

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
BISTRITA
NR. _____

CENTRUL CULTURAL MUNICIPAL
"GEORGE COȘBUC"

NR. _____

**PROTOCOL
DE PREDARE-PRELUARE ÎN ADMINISTRARE
NR. _____**

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, județul Bistrița – Năsăud, având cod fiscal 4347569, telefon/fax 0263/232391, 0263/224706, reprezentat legal prin Primar – _____, în calitate de **proprietar**,

și

CENTRUL CULTURAL MUNICIPAL "GEORGE COȘBUC" BISTRIȚA cu sediul în Bistrița, str. Albert Berger nr.10, județul Bistrița-Năsăud, cod de înregistrare fiscală _____, tel. _____, fax. _____, reprezentată prin manager – _____, în calitate de **administrator**.

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ și ale Codului Civil, s-a procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. _____,

I. OBIECTUL PROTOCOLULUI

ART.1.(1) – Obiectul protocolului îl constituie transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița a imobilelor, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Bistrița, având destinațiile și elementele de identificare prevăzute în Anexa la prezentul protocol.

(2) – Imobilele prevăzute în anexă se transmit începând cu data semnării prezentului act în vederea administrării, întreținerii și exploatării conform legislației aplicabile și destinațiilor imobilelor, în scopul desfășurării activităților specifice în domeniul culturii, a artelor urbane, aplicării strategiilor și programelor culturale și educativ-formale în concordanță cu Regulamentul de organizare și funcționare a Centrului cultural municipal „George Coșbuc” Bistrița, ca serviciu public municipal.

(3) - Imobilele vor fi supuse inventarierii în condițiile legii.

II. DURATA

ART.2. – Imobilele se transmit în administrare pe durata existenței Centrului Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița, ca serviciu public municipal de interes local, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii și a artelor urbane.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

ART.3. - Proprietarul are dreptul:

- a) de a monitoriza situația bunurilor transmise în administrare, respectiv dacă sunt menținute destinațiile de uz și interes local, avută la data constituirii dreptului;
- b) de a exercita orice acțiune reală sau personală derivată din contract sau din lege;
- c) de a primi bunurile date spre administrare la încetarea protocolului.

ART.4. - Administratorul are dreptul:

- a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și de prezentul act;
- b) să efectueze lucrări de reabilitare, modernizare, amenajare, conservare, după caz, la bunurile care fac obiectul prezentului protocol.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.5. - Proprietarul se obligă:

- a) să predea în vederea administrării, întreținerii și exploatării bunurile imobile, construcții și teren, prevăzute în anexă, conform prevederilor art.1 alin.2;
- b) să asigure liniștită folosință a imobilelor de către administrator;
- c) să sprijine administratorul în vederea obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor necesare realizării eventualelor investiții;
- d) să stabilească împreună cu administratorul necesarul de investiții, reparații curente și capitale ce urmează a se realiza, în funcție de posibilități și priorități;
- e) să sprijine administratorul în vederea atribuirii contractelor de achiziții publice în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- f) la încetarea administrării să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

ART.6. - Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile imobile, terenuri și construcții, ce fac obiectul prezentului contract, prevăzute în anexa la prezentul contract;
- b) să întrebuințeze construcțiile și terenul aferent, date în administrare, conform destinațiilor, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului;
- c) să se îngrijească de conservarea bunurilor imobile date în administrare, cu diligența unui bun proprietar, să le întrețină fără a le strica, deteriora sau degrada;
- d) să respecte angajamentele proprietarilor prevăzute în Planul de Acțiune privind Energia Durabilă (PAED);
- e) să mențină în siguranță imobilele date în administrare și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- f) să efectueze procedurile cu privire la inventarierea, evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile, terenuri și construcții, aflate în administrare, conform prevederilor legale;
- g) să procedeze la întocmirea documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a bunurilor pe care le administrează, conform prevederilor legale aplicabile;

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

h) să urmărească comportarea în timp a imobilelor construcții și să actualizeze în permanență cartea tehnică a acestora;

i) orice lucrări de modernizare sau consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al proprietarului, cu respectarea prevederilor legale;

j) sumele alocate de la bugetul local pentru investiții, lucrări de reparații curente sau capitale, vor fi folosite numai pentru destinația pentru care au fost prevăzute, cu încadrarea în sumele stabilite în bugetul local;

k) să obțină toate acordurile, avizele și autorizațiile necesare realizării eventualelor investiții;

l) să întrețină în bune condiții instalațiile clădirilor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare și alimentare cu energie electrică; să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate ca urmare a folosirii necorespunzătoare indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

m) se obligă să nu utilizeze bunurile finanțate prin programe de finanțare nerambursabile pentru realizarea de activități economice în scopul obținerii de venituri sau de profit, prin cedarea folosinței către o terță parte, cu excepția activităților corespunzătoare destinației principale a acestora, pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de finanțare încheiat;

n) să nu constituie gaj, ipotecă sau o altă formă de garanție bancară asupra bunurilor finanțate prin programe de finanțare nerambursabile în decursul întregii perioade de valabilitate a contractului de finanțare încheiat;

o) să nu înstrăineze sub nicio formă bunurile finanțate prin programe de finanțare nerambursabile pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de finanțare încheiat;

p) să asigure actualizarea certificatului de acreditare ori de câte ori este necesar pe durata de valabilitate a contractului de finanțare;

q) să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;

r) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul unor nereguli;

s) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiilor și părțile de folosință comună pe toată durata contractului;

ș) să suporte cheltuielile necesare și utile pentru asigurarea uzului curent al imobilelor, neavând dreptul să ceară restituirea acestor cheltuieli care sunt un accesoriu al folosinței imobilelor;

t) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare și să răspundă de pagubele pricinuite de incendii;

ț) are obligația să permită accesul proprietarului în imobilele încredințate ori de câte ori acest lucru este necesar;

u) să asigure paza bunurilor date în folosință;

v) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

w) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

x) să prezinte proprietarului, cel puțin o dată pe an, o dare de seamă a gestiunii sale, conform art.842 din Codul Civil;

y) să restituie la încetarea contractului bunurile imobile date în administrare în integritatea lor, libere de orice sarcină.

ART.7. – Administratorul nu poate reține bunul cu titlu de compensare pentru eventualele creanțe ce le-ar avea asupra proprietarului.

ART.8. – Administratorul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte a bunului, cu excepția cazului în care deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

ART.9. – Administratorul are obligația de a încheia contracte de asigurare pentru bunurile date în administrare, la valoarea de circulație a acestora, beneficiul contractelor de asigurare revenind proprietarului.

ART.10. – Administratorul nu poate închiria unor terți imobilele atribuite în administrare pentru desfășurarea de activități ocazionale, decât cu acordul scris al proprietarului, reprezentat de primarul municipiului.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

ART.11.(1) – Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

(2) – Administrarea încetează prin restituirea bunurilor imobile în stare corespunzătoare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de predare-primire și o dare de seamă finală conform art.850 din Codul civil.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

ART.17. – Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă astfel nu se ajunge la nici un rezultat pozitiv, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă.

VIII. ALTE CLAUZE

ART.18. – Modificarea, adaptarea sau completarea prezentului protocol se poate face în limitele legislației aplicabile, cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul act.

Prezentul protocol s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, din care două exemplare pentru proprietar și un exemplar pentru administrator.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**ADMINISTRATOR,
CENTRUL CULTURAL MUNICIPAL
"GEORGE COȘBUC" BISTRIȚA**

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii

Centrul Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița este o instituție publică de cultură, de spectacole sau concerte, de interes local, cu personalitate juridică, care elaborează și asigură aplicarea strategiei și politicilor în domeniul culturii și care oferă servicii culturale de utilitate publică în domeniul său de competență. Acesta are scopul de a promova pe plan local, județean, național și internațional valorile artei autohtone prin activitățile specifice.

Raportat la cele menționate mai sus și conform prevederilor legale, centrul asigură administrarea imobilelor în care își are sediul, respectiv Palatul Culturii situat în str. Albert Berger nr.10, căminele culturale din localitățile componente și alte imobile proprietate a municipiului Bistrița în care se desfășoară activități specifice în domeniul culturii, a artelor urbane, actelor de creație și expresie artistică.

Astfel, prin adresa nr.1512/24.05.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.53961/24.05.2023, Centrul cultural municipal „George Coșbuc” solicită continuarea administrării pentru două dintre imobilele utilizate de acesta în desfășurarea activităților, respectiv Centrul de Artă Tradițională „Casa cu Lei” transmis în administrare în anul 2013 pentru o perioadă de 10 ani și imobilul situat în str. Liviu Rebreanu nr.23 transmis inițial în folosință gratuită pe perioada derulării lucrărilor de reabilitare a Casei de Cultură și transformat ulterior în Centru Documentar Expozițional.

Conform prevederilor art.87 alin.(5) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare *„Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”.*

Raportat la destinația și regimul juridic al imobilelor și la prevederile legale actuale aplicabile bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art.108 faptul că: *„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*
a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;”

Mai mult, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și a celor privind gestionarea serviciilor de interes local, Consiliul local *„hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei,*

oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii”, şi asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind ”d) cultura”.

Având în vedere cele de mai sus propun transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coşbuc” Bistriţa, ca serviciu public municipal, a tuturor imobilelor, proprietate a Municipiului Bistriţa, domeniul public, în care centrul îşi desfăşoară activităţile specifice în domeniul culturii, artelor urbane, actelor de creaţie şi expresie artistică, în vederea administrării, întreţinerii şi exploatării conform legislaţiei aplicabile şi destinaţiilor imobilelor şi în scopul desfăşurării activităţilor specifice, aplicării strategiilor şi programelor culturale şi educativ-formale în concordanţă cu Regulamentul de organizare şi funcţionare a Centrului.

Conform prevederilor legale, dreptul de administrare transmis încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis de către consiliul local, în condiţiile legii.

Predarea-preluarea în administrare a imobilelor se va face pe bază de protocol încheiat între părţi, care va cuprinde şi drepturile şi obligaţiile ce revin părţilor.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coşbuc” Bistriţa a imobilelor, construcţii şi teren, proprietate a Municipiului Bistriţa - domeniul public, în vederea desfăşurării activităţilor specifice în domeniul culturii, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistriţa,
Ioan TURC**



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii

Conform Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public municipal Centrul Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița acesta este o instituție publică de cultură, de spectacole sau concerte, de interes local, cu personalitate juridică, care elaborează și asigură aplicarea strategiei și politicilor în domeniul culturii și care oferă servicii culturale de utilitate publică în domeniul său de competență. În acest sens, centrul este furnizor de servicii culturale de specialitate, structurat organizatoric potrivit organigramei astfel încât funcționarea acestuia să asigure îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii. Acesta are scopul de a promova pe plan local, județean, național și internațional valorile artei autohtone prin activitățile specifice, urmărind în permanență realizarea tuturor obiectivelor culturale ale municipiului.

Raportat la cele menționate mai sus și conform prevederilor legale, centrul își desfășoară activitățile specifice în imobile proprietate publică a Municipiului Bistrița a căror administrare o asigură, respectiv imobilul în care își are sediul, Palatul Culturii situat în str. Albert Berger nr.10, căminele culturale din localitățile componente, precum și alte imobile proprietate a municipiului Bistrița în care se desfășoară activități specifice în domeniul culturii, a artelor urbane, actelor de creație și expresie artistică.

Astfel, prin adresa nr.1512/24.05.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.53961/24.05.2023, Centrul cultural municipal „George Coșbuc” solicită continuarea administrării pentru două dintre imobilele utilizate de acesta în desfășurarea activităților, respectiv Centrul de Artă Tradițională "Casa cu Lei" din str. Nicolae Titulescu nr.8 transmis în administrare în anul 2013 pentru o perioadă de 10 ani și imobilul situat în str. Liviu Rebreanu nr.23 transmis inițial în folosință gratuită pe perioada derulării lucrărilor de reabilitare a Casei de Cultură și transformat ulterior în Centru Documentar Expozițional.

Raportat la modificările legislative intervenite odată cu adoptarea Codului Administrativ, prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, proiectul propune transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița a tuturor imobilelor în care se desfășoară activități specifice în domeniul culturii, artelor urbane, actelor de creație și expresie artistică, în vederea administrării, întreținerii și exploatării conform legislației aplicabile și destinațiilor imobilelor și în scopul aplicării strategiilor și programelor culturale și educativ-formale în concordanță cu Regulamentul de organizare și funcționare a Centrului.

Imobilele, construcții și teren aferent, ce fac obiectul proiectului sunt proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, o parte din ele fiind înscrise în evidențele de carte funciară, iar o parte încă nu, urmând ca administratorul să efectueze formalitățile necesare identificării și înscrierii imobilelor în CF. Toate însă figurează înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița - Năsăud, la Capitolul V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local" - subcap. B "Centrul Cultural municipal "George Coșbuc" și cămine culturale" pozițiile nr.1, 2, 4, 5, 6 și 7 și subcap. D. „Alte bunuri imobile” pozițiile nr.12 și nr.15.

De asemenea proiectul propune transmiterea în administrarea centrului cultural și a imobilului "Cinematograf Bulevard Bistrița" situat în Bulevardul Republicii nr.39, trecut în proprietatea Municipiului Bistrița în baza prevederilor Legii nr.303/2008 și a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.81/27.05.2021 în vederea realizării interesului public general privind accesul la cultură. Imobilele vor fi supuse inventarierii potrivit legii.

Conform prevederilor art.87 alin.(5) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale"*.

Raportat la destinația și regimul juridic al imobilelor și la prevederile legale actuale aplicabile bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare prevede la art.108 faptul că: *"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;"*

Mai mult, conform art.129 din același act normativ, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și a celor privind gestionarea serviciilor de interes local, Consiliul local *"hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii"*, și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind *"d) cultura"*.

Art.867 din Noul Cod Civil stipulează faptul că dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului local, autoritate care controlează modul de exercitare a dreptului, iar conform art.868 alin.(2) titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire. Conform art.869 din același act normativ, dreptul de administrare transmis încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit, respectiv de către consiliul local.

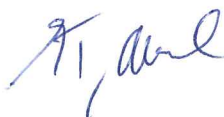
Predarea-preluarea în administrare a imobilelor se va face pe bază de protocol încheiat între părți, care va cuprinde și drepturile și obligațiile ce revin părților, în conformitate cu prevederile legale.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**MANAGER,
Gavrilă ȚĂRMURE**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**

10-07

