

### HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației unei cote de teren proprietatea numiților Moruțan Ioan și Moruțan Dorina situată în intravilanul municipiului Bistrița, în prelungirea străzii Burgului, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de

\_\_\_\_\_,  
având în vedere:

oferta de donație a numiților Moruțan Ioan și Moruțan Dorina, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.47803/09.05.2023;

referatul de aprobare nr.69273/07.07.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.69285/07.07.2023 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, CAP.I. – subcapitolul A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente" poziția nr. 334;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.863 lit."c" și art.1011 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit."c" și lit."d", alin.7 lit."n", alin.14, art.139 alin.2, art.291 alin.3 lit.a, alin.5 lit.b și alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.(1)** – Se acceptă oferta de donație a numiților Moruțan Ioan și Moruțan Dorina pentru cota de 24/150 părți teren, identificat în cartea funciară nr.93036 Bistrița, nr. cadastral 93036, situată în intravilanul municipiului Bistrița, strada Burgului, în vederea prelungirii străzii Burgului, localizată conform planului de situație prevăzut la anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de donație în formă autentică la notar.

**ART.2.** - Imobilul astfel dobândit se declară bun de uz și interes public local, având destinația de "stradă" și categoria de folosință "drum" și va fi înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița.

**ART.3.(1)** - După semnarea contractului de donație și îndeplinirea formalităților de cadastru și carte funciară, prin grija Compartimentului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu se va întocmi documentația de dezlipire a cotei de teren menționată la art.1.

**(2)** - Se aprobă dezlipirea terenului dobândit în baza contractului de donație, conform propunerii prevăzută în planul de situație anexă la prezenta hotărâre.

**ART.4.** - Sumele necesare pentru autentificarea actului de donație, înscrierea cotei de teren în evidențele de carte funciară în domeniul public al municipiului, precum și pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art.3, se vor suporta din bugetul local al municipiului Bistrița.

**ART.5.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Administrație Publică, Juridic și Direcția de Servicii Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_\_\_ “împotrivă”, \_\_\_\_ “abțineri”.

**ART.7.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- numiților Morușan Ioan și Morușan Dorina;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității calificate a consilierilor locali în funcție.

V.M./A.I./2ex.



PLAN DE SITUATIE  
MUN. BISTRITA, STR. BURGULUI,  
SCARA 1:500

ANEXA

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
a Consiliului local al Municipiului Bistrita





**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind acceptarea donației unei cote de teren proprietatea numiților Moruțan Ioan și Moruțan Dorina situată în intravilanul municipiului Bistrița, în prelungirea străzii Burgului, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.47803/09.05.2023 domnul Moruțan Ioan și soția Moruțan Dorina solicită acceptarea donației unui teren în cota de 24/150 părți, identificat în CF nr.93036 Bistrița, pentru prelungirea străzii Burgului până la proprietatea acestora.

Strada Burgului este bun de uz și interes public local, fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.527/2010, la CAP.I. – subcapitolul A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente" poziția nr.334, nefiind încă identificată și înscrisă în evidențele de cadastru și carte funciară.

Prin alipirea ulterioară a suprafeței de 24 mp la suprafața aferentă străzii Burgului se va clarifica situația străzii pe toată lungimea ei, conform realității din teren.

Conform art.129 alin.1 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Tot Codul Administrativ la art.286 alin.4 specifică faptul că *"drumurile, comunale, vicinale și străzile"* sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, lucru specificat și la art. 8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Mai mult, conform art.291 alin.3 din același act normativ, acceptarea donațiilor și a legatelor cu sarcini făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin: *a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.*

De asemenea, Noul Cod civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.,c", dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.

Raportat la cele menționate mai sus, la faptul că terenul este situat în prelungirea străzii Burgului, care aparține domeniului public al municipiului Bistrița, prin realizarea modernizării străzii el va deveni parte dintr-un bun de uz și interes public local, propun acceptarea donației, urmând ca suprafața de teren să fie înscrisă în domeniul public al Municipiului Bistrița.

După semnarea contractului de donație și îndeplinirea formalităților de cadastru și carte funciară, prin grija Compartimentului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu se va întocmi documentația de dezlipire a cotei de teren care a făcut obiectul donației, în forma și dimensiunile prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind acceptarea donației unei cote de teren proprietatea numiților Morușan Ioan și Morușan Dorina situată în intravilanul municipiului Bistrița, în prelungirea străzii Burgului, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**IOAN TURC**





## R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației unei cote de teren proprietatea numiților Moruțan Ioan și Moruțan Dorina situată în intravilanul municipiului Bistrița, în prelungirea străzii Burgului, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.47803/09.05.2023 domnul Moruțan Ioan și soția Moruțan Dorina solicită acceptarea donației unui teren în cota de 24/150 părți, identificat în CF nr.93036 Bistrița, pentru prelungirea străzii Burgului.

Strada Burgului este bun de uz și interes public local, fiind înscrisă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița la CAP.I. – subcapitolul A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente" poziția nr. 334, nefiind încă identificată și înscrisă în evidențele de cadastru și carte funciară.

Prin alipirea ulterioară a suprafeței de 24 mp la suprafața aferentă străzii Burgului se va clarifica situația străzii pe toată lungimea ei, conform realității din teren.

Conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "drumurile, comunale, vicinale și străzile" sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, lucru specificat și la art. 8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc."

Tot Codul Administrativ la art.129 alin.1 specifică faptul că, "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale" și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c).

Mai mult, conform art.291 alin.3 din același act normativ, acceptarea donațiilor și a legatelor cu sarcini făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin:  
a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.

Noul Cod civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.„c", dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.

Raportat la cele menționate mai sus, la faptul că suprafața de teren este utilizată în prezent cu destinația de stradă, situată în prelungirea străzii Burgului, care aparține domeniului public al municipiului Bistrița, iar prin realizarea ulterioară a unei alipiri va deveni parte dintr-un bun de uz și interes public local, considerăm posibilă acceptarea donației, urmând ca terenul să fie înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița.

După semnarea contractului de donație și îndeplinirea formalităților de cadastru și carte funciară, prin grija Compartimentului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu se va întocmi documentația de dezlipire a cotei de teren care a făcut obiectul donației, în forma și dimensiunile prevăzute în anexa la proiectul de hotărare.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației unei cote de teren proprietatea numiților Morușan Ioan și Morușan Dorina situată în intravilanul municipiului Bistrița, în prelungirea străzii Burgului, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CINCEA**

10.07.

