



LISTA DOCUMENTELOR CARE FAC DOVADA ADRESEI DE DOMICILIU/REȘEDINȚĂ

A. Extras de carte funciară sau un alt act încheiat în condițiile de validitate prevăzute de legislația română în vigoare, privind titlul locativ (actele se referă exclusiv la imobile cu destinația de locuință; cele în execuție / stadiu fizic se pot accepta numai dacă există precizarea că imobilul este locuibil sau parțial locuibil):

- Contract de vânzare-cumpărare a unui imobil de tip locuință (*în cazul locuințelor ANL cu plata în rate, pentru orice altă persoană în afară de familia cumpărătorului (soț, soție și copii minori) este necesar acordul Primăriei mun. Bistrița*);
- Contract de donație a unui imobil de tip locuință;
- Contract de schimb de locuințe;
- Contract (convenție) de partaj voluntar;
- Contract de întreținere sau contract de rentă viageră;
- Contract de închiriere (locațiune):
 - a. din fondul locativ de stat, cu procesul-verbal de predare-primire.
 - b. accesoriu contractului de munca (cu regim de locuință de serviciu etc.) - este necesară o adeverință de la locul de muncă.
 - c. proprietate a unei persoane fizice - înregistrat la Administrația Financiară
 - d. proprietate a unei persoane juridice - cu acordul acționarilor.
- Contract de comodat;
- Certificat de moștenitor;

- Hotărâre judecătorească definitivă/irevocabilă privind constatarea dreptului de proprietate, retrocedarea sau partajul unui imobil de tip locuință;
- Autorizație de construcție sau Contract de construire a unui imobil de tip locuință însoțit de proces-verbal de recepție / predare-primire a locuinței;
- Act de adjudecare a unui imobil cu destinație de locuință;
- Titlu de proprietate asupra unui imobil tip locuință, înscris în registrul de transcripțiuni imobiliare;
- Procura generală de administrare a unui imobil cu destinația de locuință în care este specificată posibilitatea închirierii sau acordul pentru stabilirea domiciliului și actul de spațiu al proprietarului.

B. Persoanele care nu pot prezenta un extras de carte funciară sau alt act de proprietate pot face dovada domiciliului/reședinței și cu o adeverință eliberată de primăriile din mediul rural din care să rezulte că solicitantul sau, după caz, găzduitorul acestuia figurează în registrul agricol cu casă cu destinația de locuință.

IMPORTANT:

Pentru persoanele care solicită stabilirea domiciliului la o altă persoană fizică, titularul spațiului de locuit va prezenta actul de proprietate și va completa și semna în fața lucrătorului de la ghișeu pe verso-ul cererii pentru eliberarea actului de identitate *declarația* prin care este de acord ca solicitantul să-și stabilească domiciliul în spațiul aflat în proprietatea găzduitorului.

Declarația poate fi dată și în fața notarului, la misiunea diplomatică a României din străinătate sau în fața polițistului din structurile teritoriale ale Poliției Române, atunci când proprietarul nu se poate prezenta personal la ghișeu împreună cu solicitantul.

Dacă imobilul este notificat în cartea funciară ca locuință a familiei, găzduitorul are obligația de a anunța lucrătorul de evidență a persoanelor și de a prezenta un document justificativ (ex. extras de carte funciară). În această situație, primirea în spațiu se poate face numai cu acordul scris al ambilor soți.