

S.C.G & T CREATOR S.R.L.
Birou de arhitectura, structuri si urbanism
str.Baia Mare, nr.5, mun.Dej, jud. Cluj tel:0747.487.033
E mail:turcuaf@yahoo.com
J12/2961/2005 ,CUI RO 17866037

**Plan de acțiune pentru implementare
investițiilor propuse prin
PLANUL URBANISTIC ZONAL
”PASAJ RUTIER SUBTERAN STRADA GARII-STRADA TARPULUI , DIN
MUNICIPIUL BISTRITA”**

A.Date de recunoaștere a documentației

Beneficiar:MUNICIPIUL BISTRITA

Proiectant general:S.C. ALTEMIS S.R.L.-mun Dej, str.C.Brancusi, nr.20,jud.Cluj, RO20658451, J12/265/2007

Proiectant de specialitate urbanism: S.C. G & T CREATOR S.R.L.-mun.Dej, str.Baia Mare, nr.5, jud.Cluj, RO 17866037, J12/2961/2005

Data elaborarii:decembrie 2022

B. Categoriile de costuri

Toate costurile legate de realizarea investiției vor fi suportate de beneficiar.

C.Defalcarea costurilor

Categoriile de costuri

A. Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico economice Responsabil

a1. Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor de proiectare

- întocmire PUZ
- Studii de teren (topo, geo, hidro, etc.)
- Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de demolare
- Proiect tehnic, detalii execuție, liste cantități, caiete sarcini
- Expertize, Verificări de proiect

a2. Cheltuieli pentru activitatea de consultanță și asistență tehnică

- Cheltuieli pentru consultanță
- Cheltuieli pentru asistența tehnică

a3. Cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor

a4. Cheltuieli pentru pregătirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrări și a contractelor de servicii de proiectare

B. Cheltuieli pentru realizarea investiției

b1. Cheltuieli pentru amenajarea terenului:

- Amenajarea terenului;
- Amenajare accese, circulații carosabile și pietonale în incintă;
- Drenarea terenului (dacă este necesar);
- Amenajări pentru protecția mediului.

b2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului:

- Cheltuieli pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în baza unui proiect de specialitate;
- Cheltuieli pentru rețele electrice în baza unui proiect de specialitate - valoare conform soluție stabilită de administratorul de rețele;

b3. Cheltuieli pentru investiția de bază: - Construcții și instalații - Dotări

S.C.G & T CREATOR S.R.L.

Birou de arhitectura, structuri si urbanism

str.Baia Mare, nr.5, mun.Dej, jud. Cluj tel:0264.20.60.46, fax: 0264.20.60.56

E mail:turcuaf@yahoo.com

J12/2961/2005 ,CUI RO 17866037

b4. Alte cheltuieli: - Organizare de șantier - Comisioane, taxe - Cheltuieli diverse și eprevăzute

D. Etapizarea realizării investițiilor

În funcție de interesele beneficiarului se pot realiza una sau mai multe construcții, în etape diferite.

- întocmirea și aprobarea PUZ
- obținerea autorizațiilor de construire pentru investițiile preconizate
- operațiuni cadastrale
- extinderea rețelelor edilitare în baza unor proiecte de specialitate
- amenajarea acceselor
- realizarea investiției, finalizată prin recepții
- întăbularea construcției /construcțiilor

Întocmit

arh .Valentina Turcu

