

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
PRIMAR  
Nr. 89676 din 12.09.2022

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. <sup>1738</sup>..... din <sup>13.09.2022</sup>.....  
În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire "amenajare piste de ciclști în Municipiul Bistrița, localitatea componentă Slătinița"

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** prin Direcția Tehnică, cu sediul în România, Județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, localitate componentă **Bistrița**, cod poștal ....., Piața **Centrală**, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax **0263223923**, e-mail **www.primariabistrita.ro**, înregistrat la nr. **89676** din **12.09.2022**,  
Pentru imobilul teren situat în: Județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, localitatea componentă **SLĂȚINIȚA**, cod poștal ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., **Cartea funciara nr. 80519; Cf nr.80520; nr. cad/topo 80519; cad.80520;**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil- teren (drum) în suprafață de 5.294mp, situat în intravilanul Mun. Bistrița, loc.componentă Unirea, proprietatea Județului Bistrița- Năsăud, deținut cu drept de administrare de Municipiul Bistrița (conform Cf nr.80519);
- imobil- teren (drum) în suprafață de 51.006, situat în intravilanul și extravilanul Mun. Bistrița, loc.componentă Unirea (parțial) și loc.componentă Slătinița (parțial), proprietatea Județului Bistrița -Năsăud, deținut cu drept de administrare de către Municipiul Bistrița (conform Cf nr.80520);
- imobilele sunt situate parțial în zona de protecție a centrului istoric al loc.componente Unirea și Slătinița;
- imobilul este afectat parțial de zona de protecție a infrastructurii feroviare;

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: căi de comunicație aferente DJ 172B;
- destinație: conform prevederilor P.U.G. al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, imobilele sunt situate parțial în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea (parțial) și loc.componentă Slătinița (parțial)- subzona căilor de comunicație/subzona transporturilor rutiere și amenajărilor aferente (T2) și parțial în extravilanul Municipiului Bistrița; utilizări funcționale conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism; - zona B de impozitare, conform HCL nr. 144/2014

Întocmit, Isprăvă Mariana

### 3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare: PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și Regulamentul local de urbanism aferent: "Amenajare piste cicliști în municipiul Bistrița, localitatea componentă Slătinița".
- piste de cicliști vor respecta toate reglementările legale în vigoare și se vor delimita de partea rutieră prin elemente de siguranță; - nu va fi afectată circulația pietonală;
- reglementarea circulației va fi întocmită conform standardelor și normativelor în vigoare;
- proiectul se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată și a tuturor prevederilor legale în vigoare;
- Autorizația de construire se va solicita de către deținătorul unui drept real asupra imobilelor;
- Reglementările specifice nr. 91.884/19.09.2022 privind intervențiile în zona istorică protejată a loc. componente Unirea și Slătinița, întocmite de Serviciul Monumente Istorice, anexate, fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism
- lucrările se vor putea realiza în condițiile în care se respectă toate prevederile legale în vigoare, a RLU aferent PUG aprobat prin HCL nr. 136/ 2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și potrivit Anexei 1, care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire "amenajare piste de cicliști în Municipiul Bistrița, localitatea componentă Slătinița"

### CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă  gaze naturale  Inspectoratul de Poliție
- canalizare  telefonizare  Direcția de servicii publice
- alimentare cu energie electrică  salubritate  Drumurile Naționale

transport urban  Acord Asociația de Locatari  Drumuri Judetene

Alte avize/acorduri:

- Aviz CNCFR;

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Jud. în Construcții  Plan vizat OCPI actualizat  Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

verficator  studiu geotehnic  Ministerul Culturii

avizul studiu de insorire

Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - nu este cazul

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,  
Pop Măpica

SECRETAR GENERAL,  
Gaftone Floare

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....