



## PLAN URBANISTIC ZONAL

### HIPERMARKET KAUF LAND SI CONSTRUCTII ANEXA

Loc. Bistrita, Drumul Cetatii, Nr. 51, Jud. Bistrita Nasaud

LEGENDA							
	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ						
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE						
	RETRAGERI MINIME FATI DE LIMITA DE PROPRIETATE						
DESTINATIE							
	CLADIRE PROPUSA- SPATIU COMERCIAL TIP HYPERMARKET						
	CONSTRUCTII ANEXA PROPUSE: gril IMBISS, cort IMBISS, rezervor incendiu, posturi trafo, padocuri carucioare (EKW)						
	CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE						
	CIRCULATIE CAROSABILA IN INCINTA - ASFALT						
	PARCARI AMENAJATE IN INCINTA - PAVAJ DALE BETON						
	CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA						
	LOC DE JOACA PENTRU COPII						
	SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA						
SIMBOLURI							
	REGIM DE INALTIME						
	ACCES CAROSABIL IN INCINTA						
	ACCES PIETONAL IN INCINTA						
	ACCES IN IMOBIL						
S. TEREN	19067.00 mp						
S. CONSTRUITA	5560 mp						
S. DESFASURATA	5900 mp						
Locuri de parcare propuse:	231						
POT :	5560/19067 x 100 = 29.16%						
CUT :	5900/19067 = 0.31						
REGIMUL DE INALTIME PROPUSE:	P/P+1E						
CATEGORIA DE IMPORTANTA A LUCRARII	C, Constr. de importanta normala						
ZONA SEISMICA	F						
BILANT TERITORIAL PROPUSE							
SUPR. CONSTRUITA CLADIRE	5560 mp	29.16%					
SUPR. CIRCULATIE AUTO	4782 mp	25.08%					
SUPR. PARCARE	3123.60 mp	16.38%					
SUPR. ALEI PIETONALE	1403 mp	7.36%					
SUPR. LOC DE JOACA	122 mp	0.64%					
SUPRAFATA SPATII VERZI	4076.40 mp	21.38%					
ZONA PROPUSA PRIN P.U.Z							
IS 2 - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip complex comercial							
UTILIZARI PERMISE							
- servicii comerciale de tip hypermarket;							
- servicii comerciale de tip mall;							
- sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale;							
REGIM MAXIM DE INALTIME - P+1E							
INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI							
P.O.T. propus = 50%	P.O.T. max. (conf IS 2) = 70%						
C.U.T. propus = 1	C.U.T. max. (conf IS 2) = 2.1						
Beneficiar							
KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA							
Denumire proiect							
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII HIPERMARKET KAUF LAND , CONSTRUCTII ANEXA , AMENAJARI EXTERIOARE, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICITARE, SISTEMATIZARE TEREN SI OPERATIUNI CADASTRALE							
Amplasament							
Loc. Bistrita, Drumul Cetatii, Nr. 51, nr cad 92093, Jud. Bistrita Nasaud							
Proiectant general							
S.C. ARHI BUILD EXPERT S.R.L.	pr. nr. 17/2022						
Bistrita, str. Subcetate, nr. 3, ap. 2, jud. BN;							
tel. 0747 348630, email: arhibuildexpert@yahoo.com							
Proiectant de arhitectura							
R2CONTEXT ARHITECTURA SRL	pr. nr. 8/2022						
Cluj-Napoca, str. Constantin Brancusi, nr. 26, ap. 3, jud. CJ							
tf. 0745/679394, email: ratiu.baa@gmail.com							
sef proiect	ing. Sabadis Laurentiu	Scara	1:500	Data	05/2023	Faza	PUZ
proiectat	arh. Ratiu Monica			Plansa	nr.		A-02
desenat	arh. Ratiu Monica						
Titlul plansei:							
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>							
<b>PROPUNERE MOBILARE PARCELA</b>							

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
1	627432.303	461513.263
2	627334.158	461397.380
3	627399.360	461327.470
4	627481.891	461404.449
5	627534.197	461453.235
6	627447.873	461531.646
S = 19067 mp		

