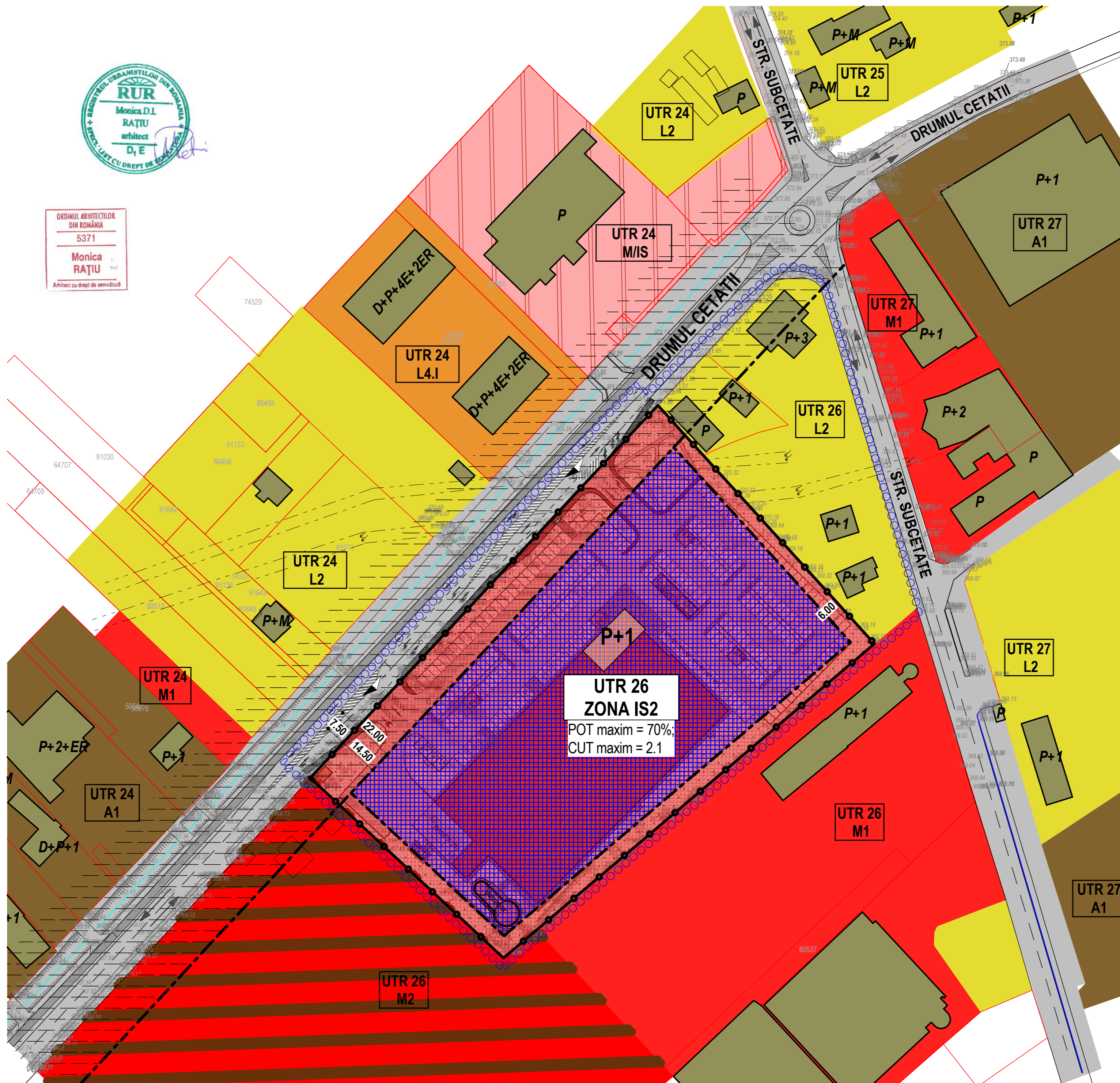




ORDINUL ARHITECților  
DIN ROMÂNIA  
5371  
Monica  
RĂȚIU  
Arhitect cu drept de semnătură



### PLAN URBANISTIC ZONAL

HIPERMARKET KAUF LAND SI CONSTRUCTII ANEXA  
Loc. Bistrita, Drumul Cetatii, Nr. 51, Jud. Bistrita Nasaud

LEGENDA			
	LIMITA ZONEI STUDIATE		
	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ		
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE		
	RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT		
	ZONA DE PROTECTIE A STR. DRUMUL CETATII PREVAZUTA IN PUG		
	RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE		
ZONIFICARE			
	ZONA PROPU SA PRIN P.U.Z		
	UTR 26, ZONA IS2 - subzona institutiilor publice și serviciilor de tip complex comercial		
	UTR 24.M/IS, subzona spatii comerciale de tip supermarket		
	UTR 24.L4.I, subzona de locuire colectiva cu spatii comerciale la parter, regim maxim (S)D+P+4E+Er		
	UTR 27. A1, subzona activitatilor industriale		
	UTR 27. M1, subzona mixta regim maxim P+4E		
	L2, subzona de locuire individuala, regim maxim D+P+2E+M		
	UTR 26, M2 - subzona mixta regim maxim P+4E, instituii, servicii de interes general, activitati productive nepoluante, locuinte		
	ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR		
DESTINATIE			
	CLADIRI EXISTENTE IN ZONA		
	CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA- DOMENIU PUBLIC		
SIMBOLURI			
	REGIM DE INALTIME		
	ACCES CAROSABIL IN INCINTA - PROPU S		
	ACCES PIETONAL IN INCINTA - PROPU S		
S.TEREN	19067.00 mp		
S.CONSTRUITA	5560 mp		
S.DESFASURATA	5900 mp		
Locuri de parcare propuse:	231		
POT:	5560/ 19067 x 100 = 29.16%		
CUT:	5900/ 19067 = 0.31		
REGIMUL DE INALTIME PROPU S:	P/P+1E		
CATEGORIA DE IMPORTANTA A LUCRĂRII	C, Constr.de importanta normala		
ZONA SEISMICA	F		
BILANT TERITORIAL			
EXISTENT		PROPU S	
SUPR. TEREN IN ZONA M2	19067 mp 100%	SUPR. TEREN IN ZONA IS2	19067 mp 100%
TOTAL	19067 mp 100%	TOTAL	19067 mp 100%
ZONA PROPU SA PRIN P.U.Z			
IS 2- subzona institutiilor publice și serviciilor de tip complex comercial			
UTILIZARI PERMISE			
- servicii comerciale de tip hypermarket;			
- servicii comerciale de tip mall;			
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;			
REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E			
INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI			
P.O.T. propus = 50%	P.O.T. max. (conf IS 2) = 70%		
C.U.T. propus = 1	C.U.T. max. (conf IS 2) = 2.1		
Beneficiar			
KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA			
Denumire proiect			
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII HIPERMARKET KAUF LAND , CONSTRUCTII ANEXA , AMENAJARI EXTERIOARE, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICITARE, SISTEMATIZARE TEREN SI OPERATIUNI CADASTRALE			
Amplasament			
Loc. Bistrita, Drumul Cetatii, Nr. 51, nr cad 92093, Jud. Bistrita Nasaud			
Proiectant general			
S.C. ARHI BUILD EXPERT S.R.L.		pr. nr. 17/2022	
Bistrita, str. Subcetate, nr. 3, ap. 2, jud. BN;			
tel. 0747 348630, email: arhibuildexpert@yahoo.com			
Proiectant de arhitectura			
R2CONTEXT ARHITECTURA SRL		pr. nr. 8/2022	
Cluj-Napoca, str. Constantin Brancusi, nr. 26, ap. 3, jud. CJ			
tf: 0745/679394, email: ratiu.baa@gmail.com			
sef proiect	ing. Sabadis Laurentiu	Scara	Data
proiectat	arh. Ratiu Monica	1:1000	11/2022
desenat	arh. Ratiu Monica	Faza	A.O.
		Plansa nr.	A-03
Titlul plansei:			
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE</b>			