

Aprobă,  
Primarul municipiului Bistrița,  
Ioan TURC

### INFORMARE

privind adresa nr.VIII/14018/20.06.2023 a Consiliului Județean Bistrița – Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.62653/20.06.2023 de solicitare a unui acord pentru scoaterea definitivă din fondul forestier a unor suprafețe de teren proprietatea publică al municipiului Bistrița

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud implementează proiectul cu finanțare nerambursabilă *Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale ale județului Bistrița-Năsăud, limitrofe DJ 172 și DJ 173, cod SMIS 2014+:125113*, finanțat prin POR 2014-2020 Axa prioritară 6 - Îmbunătățirea infrastructurii rutiere de importanță regional, prioritatea de investiții 6.1 – Stimularea mobilității regionale prin conectarea nodurilor secundare și terțiare la infrastructura TEN-T, inclusiv a nodurilor multimodale. Unul dintre obiectivele de investiții finanțate prin acest proiect este *Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târlia, județul Bistrița Năsăud*.

Imobilul drum județean DJ 173B, pe sectorul de la km 2+728 la km 6+280, este înscris în CF nr.83065 Bistrița, fiind învecinat cu mai multe imobile, printre care și imobilele-terenuri având categoria de folosință „pădure”, înscrise în Cărțile funciare nr.72968 și nr.72923 Bistrița.

În urma măsurărilor realizate în cadrul elaborării Proiectului tehnic de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții *Modernizare DJ173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târlia, județul Bistrița Năsăud* s-a constatat că amplasamentul lucrării se suprapune parțial peste o suprafață de 48 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.72968 Bistrița, precum și peste o suprafață de 912 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.72923 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, astfel că este necesară scoaterea definitivă a acestor suprafețe de teren din fondul forestier național.

Prin adresa nr.VIII/14018/20.06.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.62649/20.06.2022, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița – Năsăud au solicitat acordul de principiu al Consiliului local al municipiului Bistrița pentru scoaterea definitivă din fondul forestier a acestor suprafețe de teren proprietatea publică al municipiului Bistrița în scopul realizării Proiectului „Modernizare DJ 173B,km 2+728 -10+000 Bistrița -Târlia”, obiectiv de interes județean.

În vederea sprijinirii Consiliului Județean Bistrița – Năsăud pentru realizarea investiției anterior descrisă este necesară aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier a unor suprafețe de teren proprietatea publică al municipiului Bistrița

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *„Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”*.

Scoaterea definitivă a suprafețelor de teren susmenționate din fondul forestier național se efectuează în conformitate cu:

- Legea nr.46/2008, Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești;
- Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.40 din Codul Silvic, este necesar ca Consiliul local al municipiului Bistrița în calitate de proprietar, să își dea acordul pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național a suprafețelor de teren înscrise în Cărțile funciare nr.72968 și nr.72923 Bistrița.

În completarea actelor administrative anterior menționate, prezentul acord este susținut și de prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.1 din Anexa 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora drumurile județene aparțin domeniului public al județului.

Imobilul-teren va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud cu destinația de drum, fiind aferent drumului județean DJ 173B, iar terenul care se va aduce la schimb va fi preluat în proprietatea publică a municipiului Bistrița și va fi amenajat ulterior ca și pădure prin grija Consiliului Județean Bistrița -Năsăud.

Astfel, acordul de principiu al consiliului local va susține inițierea ulterioară a unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița – Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294 din Codul Administrativ,

**DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA**



**ȘEF OCOL SILVIC  
EMILIANCA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CINCEA**



V.M./2ex.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72923 Bistrița

Nr. cerere	6540
Ziua	03
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127575017



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72923	2.708.704	Teren neimprejmut;

### B. Partea II. Proprietari și acte

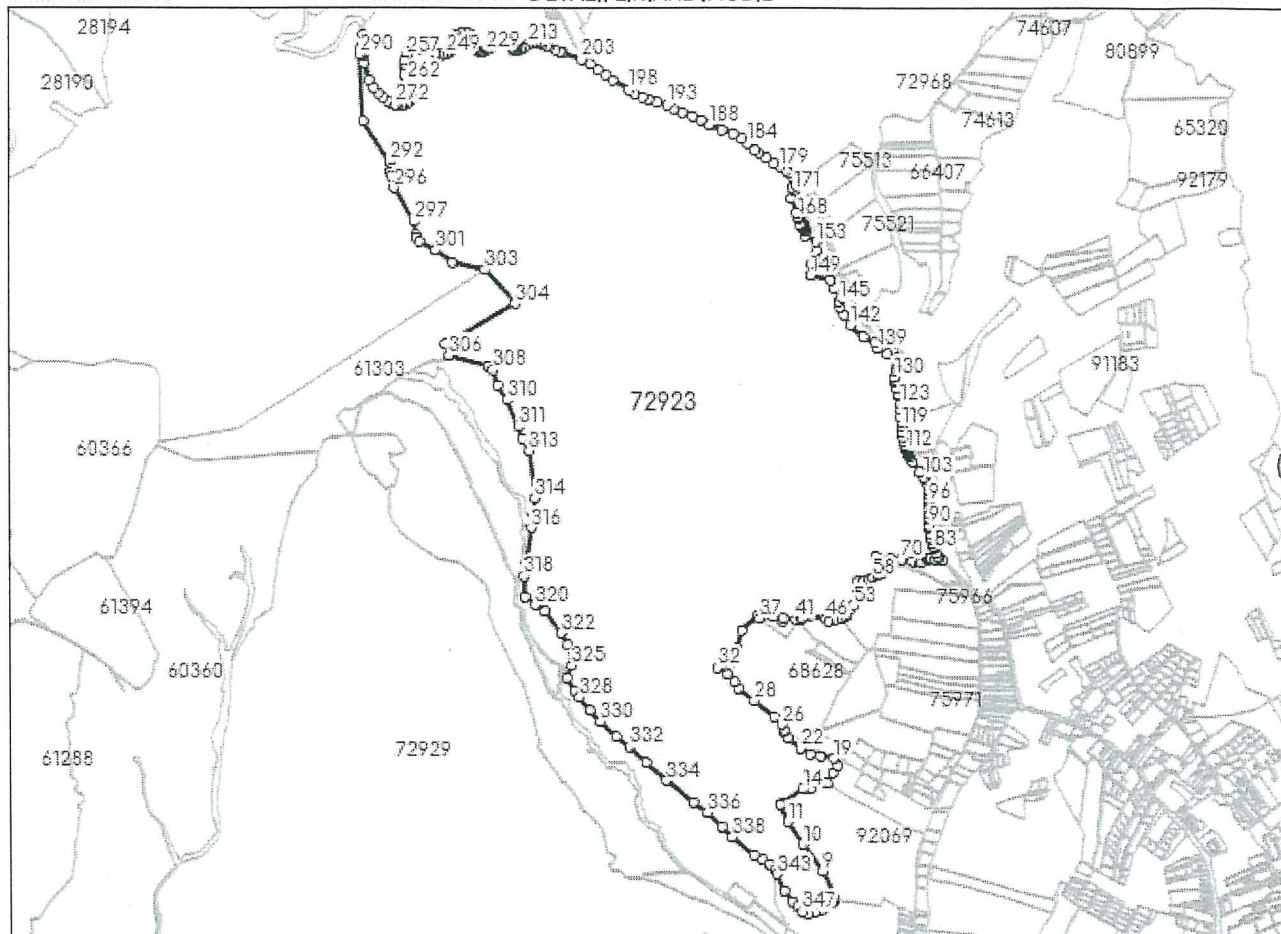
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37564 / 18/08/2015</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
<b>6540 / 03/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. TP 575584, din 31/03/2017 emis de CJPSDPAT; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 71, din 03/02/2023 emis de PLESA CORNEL; Act Administrativ nr. 252, din 27/10/2022 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit prin inch. nr, 1021/2013, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, DOMENIUL PUBLIC	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72923	2.708.704	

## DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.679.777	U.P. II	U.A. 80-84,86-90	-	Padurea Cetate U.A. 80-84,86-90
2	faneata	NU	28.927	U.P. II	U.A. 92A	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.679
4	5	25.438
7	8	15.735
10	11	91.264
13	14	82.296
16	17	39.948



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	46.53	20	21	35.5	21	22	36.35
22	23	52.28	23	24	28.26	24	25	6.16
25	26	21.2	26	27	36.79	27	28	86.32
28	29	66.23	29	30	27.991	30	31	32.02
31	32	40.27	32	33	46.28	33	34	54.34
34	35	61.76	35	36	71.06	36	37	10.366
37	38	43.912	38	39	35.682	39	40	7.997
40	41	40.375	41	42	18.181	42	43	9.37
43	44	20.459	44	45	2.499	45	46	57.349
46	47	12.365	47	48	27.611	48	49	17.846
49	50	15.441	50	51	7.869	51	52	21.359
52	53	15.353	53	54	43.196	54	55	40.97
55	56	20.179	56	57	19.089	57	58	14.555
58	59	15.935	59	60	9.839	60	61	4.118
61	62	4.373	62	63	14.398	63	64	13.564
64	65	6.009	65	66	24.515	66	67	7.612
67	68	5.182	68	69	50.182	69	70	36.262
70	71	36.924	71	72	26.427	72	73	4.636
73	74	22.198	74	75	3.215	75	76	5.65
76	77	2.318	77	78	18.291	78	79	23.764
79	80	17.517	80	81	6.661	81	82	10.133
82	83	16.067	83	84	9.508	84	85	9.477
85	86	11.123	86	87	10.424	87	88	13.832
88	89	15.469	89	90	9.952	90	91	20.095
91	92	9.67	92	93	11.262	93	94	10.97
94	95	11.095	95	96	15.334	96	97	11.076
97	98	15.084	98	99	13.503	99	100	3.55
100	101	19.434	101	102	15.229	102	103	11.388
103	104	20.198	104	105	43.275	105	106	1.409
106	107	16.626	107	108	8.98	108	109	4.264
109	110	3.368	110	111	2.311	111	112	7.191
112	113	3.904	113	114	4.674	114	115	10.524
115	116	11.886	116	117	15.281	117	118	17.227
118	119	16.92	119	120	15.874	120	121	15.052
121	122	27.587	122	123	17.427	123	124	26.273
124	125	10.598	125	126	17.361	126	127	17.911
127	128	5.737	128	129	4.96	129	130	9.821
130	131	18.832	131	132	12.382	132	133	10.459
133	134	17.173	134	135	8.501	135	136	4.903
136	137	6.68	137	138	32.123	138	139	35.304
139	140	22.814	140	141	41.989	141	142	58.79
142	143	39.557	143	144	30.858	144	145	18.045
145	146	14.356	146	147	38.75	147	148	30.082
148	149	66.974	149	150	36.124	150	151	28.274
151	152	22.764	152	153	26.757	153	154	41.036
154	155	16.028	155	156	10.19	156	157	2.622
157	158	2.314	158	159	5.264	159	160	4.725
160	161	4.907	161	162	2.707	162	163	2.12
163	164	2.702	164	165	5.54	165	166	17.834
166	167	2.967	167	168	1.357	168	169	15.638
169	170	51.432	170	171	25.634	171	172	12.579
172	173	14.29	173	174	1.582	174	175	14.647
175	176	22.147	176	177	12.624	177	178	14.13
178	179	23.751	179	180	22.207	180	181	29.392
181	182	31.773	182	183	15.259	183	184	34.525
184	185	24.663	185	186	31.191	186	187	40.221



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	44.745	188	189	33.682	189	190	30.686
190	191	36.783	191	192	30.847	192	193	25.045
193	194	36.258	194	195	29.472	195	196	20.404
196	197	32.663	197	198	21.655	198	199	62.984
199	200	29.515	200	201	30.253	201	202	32.233
202	203	34.45	203	204	66.445	204	205	10.605
205	206	15.447	206	207	20.418	207	208	9.589
208	209	16.806	209	210	8.78	210	211	16.757
211	212	8.31	212	213	11.886	213	214	21.011
214	215	13.876	215	216	9.417	216	217	7.103
217	218	6.908	218	219	6.454	219	220	7.708
220	221	7.085	221	222	9.571	222	223	7.084
223	224	3.918	224	225	10.514	225	226	6.502
226	227	21.47	227	228	28.875	228	229	13.586
229	230	9.947	230	231	6.664	231	232	7.069
232	233	9.842	233	234	7.278	234	235	9.638
235	236	9.149	236	237	11.601	237	238	9.85
238	239	2.833	239	240	9.891	240	241	8.076
241	242	18.783	242	243	17.977	243	244	11.85
244	245	16.376	245	246	18.945	246	247	10.346
247	248	10.285	248	249	8.439	249	250	11.48
250	251	11.57	251	252	12.353	252	253	46.992
253	254	27.577	254	255	12.159	255	256	11.174
256	257	11.588	257	258	16.927	258	259	24.835
259	260	16.751	260	261	7.594	261	262	20.07
262	263	18.555	263	264	14.793	264	265	14.698
265	266	6.642	266	267	14.107	267	268	15.206
268	269	10.801	269	270	7.748	270	271	12.968
271	272	10.233	272	273	9.716	273	274	6.397
274	275	11.499	275	276	19.179	276	277	21.997
277	278	24.057	278	279	29.851	279	280	58.746
280	281	21.218	281	282	3.471	282	283	7.185
283	284	9.13	284	285	34.431	285	286	16.077
286	287	21.247	287	288	25.399	288	289	9.973
289	290	7.309	290	291	219.035	291	292	162.561
292	293	22.655	293	294	11.605	294	295	13.891
295	296	40.111	296	297	129.457	297	298	42.802
298	299	11.359	299	300	16.314	300	301	62.149
301	302	70.902	302	303	108.936	303	304	149.968
304	305	270.935	305	306	38.847	306	307	135.052
307	308	21.792	308	309	53.797	309	310	56.583
310	311	96.479	311	312	41.907	312	313	45.56
313	314	159.285	314	315	60.105	315	316	41.827
316	317	120.217	317	318	43.986	318	319	72.07
319	320	43.471	320	321	39.576	321	322	90.224
322	323	47.084	323	324	36.632	324	325	35.803
325	326	44.23	326	327	51.566	327	328	27.926
328	329	54.623	329	330	53.268	330	331	72.546
331	332	55.286	332	333	78.318	333	334	91.996
334	335	118.058	335	336	58.265	336	337	67.764
337	338	50.258	338	339	93.307	339	340	32.382
340	341	28.061	341	342	24.255	342	343	16.44
343	344	62.5	344	345	46.936	345	346	22.764
346	347	21.119	347	1	8.294			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

10-02-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

MARIA-LIVIA ILIES

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)







ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
CONSILIUL JUDEȚEAN



RO420080 BISTRIȚA, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel: +(40)263/213657, 215503, Fax: 0263/214750, [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro), E-mail: [cjbn@cjbn.ro](mailto:cjbn@cjbn.ro)

**CABINET PRESEDINTE**

**Nr.VIII/ 14018 din 20.06.2023**

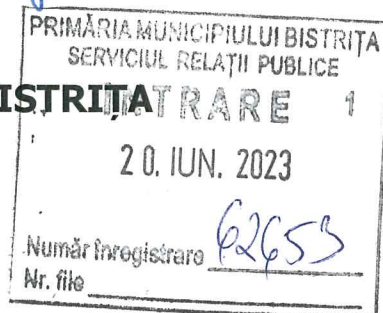
*Direcția Patrimoniu*

*Șerban C.L.*

*22-06-2023*

**Obiect:** Solicitare acord privind scoaterea definitivă din fondul forestier național a unor suprafețe de teren din imobilele înscrise în Cărțile funciare nr.72968 și nr.72923 Bistrița

**CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**Domnului Primar Ioan TURC**



*Stimate Domnule Primar,*

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud implementează proiectul cu finanțare nerambursabilă *Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale ale județului Bistrița-Năsăud, limitrofe DJ 172 și DJ 173, cod SMIS 2014+:125113*, finanțat prin POR 2014-2020 Axa prioritară 6 - Îmbunătățirea infrastructurii rutiere de importanță regional, prioritatea de investiții 6.1 - Stimularea mobilității regionale prin conectarea nodurilor secundare și terțiare la infrastructura TEN-T, inclusiv a nodurilor multimodale. Unul dintre obiectivele de investiții finanțate prin acest proiect este *Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărbuiu, județul Bistrița Năsăud*.

Drumul județean DJ 173B este înscris în Rețeaua de drumuri județene din județul Bistrița-Năsăud figurând la poziția nr.25 din Anexa nr.2.6 la Hotărârea Guvernului României nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul drum județean DJ 173B, pe sectorul de la km 2+728 la km 6+280, este înscris în CF nr.83065 Bistrița, fiind învecinat cu mai multe imobile, printre care și imobilele-terenuri având categoria de folosință „pădure”, înscrise în Cărțile funciare nr.72968 și nr.72923 Bistrița.

Având în vedere faptul în urma măsurărilor realizate în cadrul elaborării Proiectului tehnic de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții *Modernizare DJ173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărbuiu, județul Bistrița Năsăud* s-a constatat că amplasamentul lucrării se suprapune parțial peste o suprafață de 48 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.72968 Bistrița, precum și peste o suprafață de 912 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.72923 Bistrița,

proprietate publică a Municipiului Bistrița, este necesară scoaterea definitivă a acestor suprafețe de teren din fondul forestier.

Scoaterea definitivă a suprafețelor de teren susmenționate din fondul forestier național se efectuează în conformitate cu:

- Legea nr.46/2008, Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești;
- Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.40 din Codul Silvic vă rugăm să vă exprimați acordul, în calitate de proprietar, pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național a suprafețelor de teren din imobilele înscrise în Cărțile funciare nr.72968 și nr.72923 Bistrița.

În completarea actelor administrative anterior menționate, prezenta solicitare este susținută de prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.1 din Anexa 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora drumurile județene aparțin domeniului public al județului.

Imobilul-teren va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud cu destinația de drum, fiind aferent drumului județean DJ 173B.

În scopul edificării asupra aspectelor prezentate, anexăm prezentei în copie Planul de amplasament al obiectivului de investiții *Modernizare DJ173B, km2+728 - 10+000, Bistrița-Târgu, județul Bistrița-Năsăud*, la faza Proiect tehnic, din care rezultă identificarea suprafeței de teren solicitată.

*Cu deosebită stimă,*

**Președinte,  
Emil Radu Moldovan**



**Director executiv,  
Ciprian Oprea-Cecan**

**Șef serviciu,  
Victor Poienar**

Întocmit: Poienar Victor, șef serviciu/2ex