



SECRETAR GENERAL
Nr.59572/12.06.2023

Către

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA - Domnul IOAN TURC
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Subsemnata Floare Gaftone, Secretar general al municipiului Bistrița,
Având în vedere atribuțiile și responsabilitățile în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, respectiv:

Primarul, potrivit prevederile art. 27¹* alin. 1 lit. "d" din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

"acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate";

Consiliul local potrivit prevederile art. 25 alin. 1 din Legea nr. 350/2001:

"coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului";

Arhitectul șef potrivit prevederile art. 36 alin.12 litera "e" din Legea nr. 350/2001:

"Structura de specialitate condusă de arhitectul-șef al județului, al municipiului București, al municipiului sau al orașului îndeplinește următoarele atribuții principale:

e) asigură gestionarea, evidența și actualizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului;"

Vă supun atenției câteva aspecte importante și care presupun luarea unor măsuri urgente pentru a preveni riscul înregistrării unor blocaje cu privire la emiterea unor certificate de urbanism și a unor autorizații de construire cu respectarea documentațiilor de urbanism avizate și aprobate cu respectarea prevederilor legale și a interesului general al comunității.

1. **Declanșarea procedurii de actualizare a PUG – RLU** aprobat prin HCL nr. 136/2013 și prelungit prin HCL nr. 184/2018 care expiră în luna octombrie 2023 (peste circa 4 luni)

Precizare:

- 1.1. încă nu este finalizată Tema de proiectare și Caietul de sarcini (inclusiv aviz în CTATU), existând riscul pierderii finanțării prin PNRR;
- 1.2. nu se cunoaște de către consiliul local care variantă a PUG – RLU se va supune deliberării și aprobării unei eventuale prelungiri până la finalizarea noului PUG – RLU

Propuneri:

Constituirea unei comisii de analiză și verificare formată din: reprezentanți ai Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, ai Arhitectului șef al județului, Inspectoratul de Stat în construcții, (aceștia având atribuții în domeniul disciplinei în urbanism conform art. 35 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare), reprezentanți ai CTATU, ai Comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și alți specialiști pentru analizarea situației existente și propunerea spre avizare și aprobare de către consiliul local a procedurii corecte și legale pentru desfășurarea în continuare a activităților în domeniul urbanismului și executării construcțiilor în municipiul Bistrița.

2. **Implementarea RENNS – Registrul Electronic Național de Nomenclatură Stradală** conform HG nr. 777/2016 ce presupune:

- Actualizarea Nomenclatorului stradal și a numerelor administrative a tuturor imobilelor din municipiul Bistrița, inclusiv prin implementarea sistemului GIS, digitalizarea imobilelor în sistemul de coordonate Stereo 70;
- Aplicarea de pliante cu numerele poștale pe fiecare imobil și indicatoare denumire străzi;

3. **Avizarea și aprobarea unor reglementări privind edificarea de locuințe colective mici în zonele de locuire individuală** pe teritoriul municipiului Bistrița prin explicitarea, detalierea și definirea termenului de "locuință colectivă mică".

A se vedea numeroasele reclamații și contestații înregistrate din partea cetățenilor, articole critice apărute în presă, precum și existența unor litigii pe rolul instanțelor de judecată;

4. **Stabilirea unor măsuri** cu privire la documentațiile de urbanism necesare în vederea conversiei/reconversiei, regenerării urbane a unor zone sau obiective, de exemplu foste zone industriale: fosta turnătorie (TOA) sau foste puncte termice (PT) unde se dorește **schimbarea de destinație din puncte termice în spații comerciale sau religioase** pentru asigurarea unor spații exterioare de bună calitate;

5. **Actualizarea HCL nr.153/2009 privind stabilirea unor măsuri de bună gospodărire a municipiului Bistrița**, având în vedere și reglementările recente, respectiv Legea nr. 273/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;

6. **Identificarea imobilelor degradate și a terenurilor neîngrijite pentru impozitarea cu până la 500%** conform art. 489* alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată și stabilirea procedurilor legale de urmat;
7. **Analizarea contractului de asociere cu OMV PETROM** și stabilirea cadrului legal de renegociere a contractului care este dezavantajos, dezechilibrat (respectiv se încasează o sumă mică pentru suprafața de peste 2000 mp teren pe care asociatul desfășoară activități profitabile: Stație PECO, terasă și spălătorie rapidă), iar beneficiul orașului este circa 400 euro/lună;
8. **Analizarea modului de dobândire a unor imobile în proprietate de către Asociația sportivă Gloria 1922, inclusiv Stadionul municipal și alte terenuri** care au fost inventariate în proprietatea publică.
- A se analiza documentația aferentă Deciziei nr. 328/01.11.1991 a Prefecturii județului Bistrița – Năsăud comunicată de către aceasta în copie conform cu originalul încă din data de 28.04.2020.
9. **Analizarea dosarelor în contenciosul administrativ în domeniul urbanismului și executării construcțiilor și a cauzelor care au determinat aceste litigii.**
- Situația dosarelor și a cauzelor în care instituția a pierdut aceste procese, impactul, consecințele și măsurile întreprinse sau care se impun a se stabili pentru viitor;
 - Procesele câștigate de către instituție, inclusiv a celor prin care s-a dat câștig de cauză secretarului, respectiv s-a reținut faptul că "refuzul secretarului de semnare nu este unul nejustificat pentru că legea, documentațiile de urbanism și interesul general al comunității trebuie respectat"
10. **Urgentarea formulării răspunsului către cetățenii** ale căror petiții au fost analizate în ședințele de consiliu din 30.03.2023 și 27.04.2023, ocazie cu care s-a propus efectuarea unor analize mai aprofundate în vederea formulării unui răspuns. Precizez că acordarea răspunsului constituie o obligație a consiliului local conform prevederilor OG nr.27/2002 privind petițiile asupra carora am făcut precizări și am solicitat stabilirea de termene și responsabilități prin Referatul nr. 38778/12.04.2023 comunicat atât Primarului cât și consiliului local al municipiului Bistrița.

Având în vedere cele prezentate mai sus, atribuțiile și responsabilitățile prevăzute de Legea 350/2001 în sarcina autorităților executive și deliberative, vă stau la dispoziție cu orice documente sau informații necesare pentru rezolvarea în mod corect și cu celeritate problemelor cu care ne confruntăm. Vă mulțumesc,

**SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**



GF/2 ex.