

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului "Zidul orașului și Turnul Dogarilor", proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

adresa nr.50220/16.05.2023 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, împreună cu documentația tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului "Zidul orașului și Turnul Dogarilor", din municipiul Bistrița, întocmită de către Beșuțiu Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie;

referatul de aprobare nr.59036/09.06.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.59039/09.06.2023 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ Comisiei juridice și administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5) și art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.1) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2) lit."c" și alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se însușește documentația tehnică cadastrală de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului, construcție și teren aferent - "Zidul Orașului și Turnul Dogarilor", situat în municipiul Bistrița, strada Dogarilor nr.18, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, întocmită de către Beșuțiu Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

ART.2. - Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor prevăzute de lege în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului conform documentației tehnice ce face obiectul prezentei hotărâri.

ART.3. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Anexei la Hotărârea Guvernului României nr.392/2020 privind Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Administrație Publică, Juridic și Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic – Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare;
- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Tehnice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC



AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE



Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M./A.I./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului "Zidul orașului și Turnul Dogarilor", proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Imobilul "Zidul orașului și Turnul Dogarilor" a fost dobândit de către Municipiul Bistrița prin donație acceptată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.64/12.04.2023, fiind încheiat contractul de donație autentificat la notar cu nr.1064/25.04.2023 între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A Bistrița, în vederea restaurării, consolidării și amenajării acestuia prin proiectul "Cetatea Medievală Bistrița".

Înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este una dintre condițiile impuse pentru acceptarea la finanțare a proiectului mai sus menționat, prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C11 – Turism și cultură.

Astfel, personalul de specialitate al Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a întocmit documentația tehnică cadastrală necesară înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului "Zidul orașului și Turnul Dogarilor", situat în municipiul Bistrița, strada Dogarilor nr.18.

Conform documentației cadastrale, urmare identificării și măsurărilor efectuate a rezultat o suprafață de 350 mp teren, pe care sunt amplasate cele două construcții – Zidul orașului în suprafață construită la sol de 27 mp și Turnul Dogarilor, în regim de înălțime P+1E, cu suprafață construită la sol de 59 mp.

Conform, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Hotărârea astfel adoptată va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului, care împreună cu documentația cadastrală întocmite de către expert, vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea eliberării extrasului de carte funciară și a planului de amplasament și delimitare imobil.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.287/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului "Zidul orașului și Turnul Dogarilor", proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
IOAN TURC

V.M/A.I/2ex

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului "Zidul orașului și Turnul Dogarilor", proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Imobilul "Zidul orașului și Turnul Dogarilor" înscris în CF nr.76263 Bistrița și CF nr.76264 Bistrița a fost dobândit de către Municipiul Bistrița prin donație acceptată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.64/12.04.2023, fiind încheiat contractul de donație autentificat la notar cu nr.1064/25.04.2023 între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A Bistrița, în vederea restaurării, consolidării și amenajării acestuia prin proiectul "Cetatea Medievală Bistrița".

Zidul Cetății și Turnul Dogarilor este cel mai cunoscut și convingător obiectiv arhitectural păstrat din vechea fortificație a orașului Bistrița, înregistrat în Lista Monumentelor Istorice de grupă A, alături de fragmentele zidului de incintă a Cetății medievale Bistrița ce au mai rămas din vechea cetate. Pe lângă faptul că acest monument se află în stare avansată de degradare necesitând intervenții cu caracter de urgență pentru punerea lui în stare de siguranță, municipalitatea dorește restaurarea, amenajarea și punerea lui în valoare, motiv pentru care a fost cuprins într-un proiect de finanțare.

Înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este una dintre condițiile impuse pentru acceptarea la finanțare a proiectului mai sus menționat, conform prevederilor legale acest demers neimplicând niciun transfer de proprietate, imobilul rămânând în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public.

Astfel, Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a identificat și măsurat imobilul, iar prin adresa nr.50220/16.05.2023 a transmis documentația tehnică cadastrală efectuată în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului "Zidul orașului și Turnul Dogarilor", situat în municipiul Bistrița, strada Dogarilor nr.18, întocmită de către Beșuțiu Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie.

Conform documentației cadastrale, urmare identificării și măsurărilor efectuate a rezultat o suprafață de 350 mp teren, pe care sunt amplasate cele două construcții – Zidul orașului în suprafață construită la sol de 27 mp și Turnul Dogarilor, în regim de înălțime P+1E, cu suprafață construită la sol de 59 mp, edificate în anul 1545. Imobilul se învecinează pe trei laturi, est, vest și sud, de proprietăți ale Municipiului Bistrița, domeniul public, iar în partea de nord se învecinează cu o proprietate privată.

Conform, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale*

sau centrale”, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Hotărârea astfel adoptată va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului, care împreună cu documentația cadastrală întocmite de către expert, vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea eliberării extrasului de carte funciară și a planului de amplasament și delimitare imobil.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, prin grija comisiei specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Anexei la Hotărârea Guvernului României nr. 392/2020 privind Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului "Zidul orașului și Turnul Dogarilor", proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**