

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bunuri de uz și interes public local a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Viișoara, cu diferite destinații

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

adresele nr.37207/10.04.2023 și nr.37298/26.04.2023 ale Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, împreună cu documentațiile cadastrale aferente bunurilor imobile: parcare, parcare peste canal amenajat pe strada Valea Jelnei și strada Vinului din localitatea componentă Viișoara, întocmite de către Beșuțiu Anamaria, Șugar Vasile-Florin și Buzan Simon-Gabriel – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie;

referatul de aprobare nr.46222/05.05.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.46225/05.05.2023 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/20.02.2014 privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița și localitățile componente;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.2 alin.3 și art.8 alin.1 lit."c" din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5) și art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.1) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2) lit."c" și alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a" și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se declară bunuri de uz și interes public local imobilele-teren situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Viișoara, având destinația de parcare, respectiv de stradă, destinații de uz și interes public local, cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. - Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor prevăzute în anexă, întocmite de Beșuțiu Anamaria, Șugar Vasile-Florin și Simon Gabriel Buzan – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

ART.3.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor prevăzute de lege în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunurilor imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

(2) - Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

ART.4. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Anexei la Hotărârea Guvernului României nr.392/2020 privind Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

ART.5. - Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Administrație Publică, Juridic și Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotriva” și ____ abțineri.

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic – Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare;
- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Tehnice;
- Direcției de Servicii Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M./A.F./2ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Elemente de identificare ale imobilelor-teren declarate bunuri de uz și interes public local,
care urmează a fi înscrise în evidențele de carte funciară în proprietatea
Municipiului Bistrița – domeniul public**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Parcare	Municipiul Bistrița, Strada Alexandru Vlahuță Suprafață = 314 mp categoria de folosință: curți construcții, intravilan Imobil împrejmuit pe latura de nord-est și latura de nord-vest	Imobilul se identifică cu nr. top. 1377/1 și nr. top. 1378/1 înscrise în CF nr.640 Bistrița în favoarea Statului Român cu titlu de naționalizare. Acesta figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr. 527/2010, la CAP.1 – Subcapitolul A, poziția 365, cu destinația de parcare în suprafață de 242 mp. Imobilul are ca vecinătăți: la Est – proprietate privată, la Vest – strada Alexandru Vlahuță (nr. cad. 80536), la Sud – strada Constantin Dobrogeanu Gherea (nr. cad. 80545), iar la Nord – Martin Postumia (nr. cad. 59178).	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 527/2010
2.	Parcare peste canal amenajat pe strada Valea Jelnei	Municipiul Bistrița, Strada Valea Jelnei Suprafață de 2236 mp. Teren neîmprejmuit, categoria de folosință: drum, curți construcții și ape curgătoare, intravilan	Imobilul se identifică cu nr. top. 4398 înscris în CF nr.2108 Bistrița - șanț (canal) în suprafață de 4626 mp, proprietar tabular, Orașul Bistrița. Imobilul are ca vecinătăți: la Est – Statul Român nr. top. 4532 și nr. cad. 75079, la Vest – Podeș pe str. Ghinzii, la Sud – Drum Județean 173 (str. Valea Jelnei), iar la Nord – strada Pajiștei (nr. cad. 79432).	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare.

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4
3.	Strada Vinului Localitatea componentă Vișoara	Municipiul Bistrița, Localitatea componentă Vișoara Strada Vinului Suprafață = 1.901 mp. Lungime = 215 mp. Lățime = între 6 m - 10 m categoria de folosință: drum, intravilan	Imobilul se identifică cu numerele topografice 258 si 802, înscrise în CF nr.22 Vișoara, categ. de folosință drum, proprietar Comuna Vișoara. Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr. 527/2010, la CAP. I – Subcapitolul A, poziția nr. 307 cu denumirea de "strada secundară nr.2 Vișoara" cu o suprafață de 780 mp., lungime de 130 m, lățime de 6 m. Imobilul are ca vecinătăți: la Est – nr. cad. 57563, 57562, 87330, 87331, 65355, 79618, la Vest – nr. cad. 79606, Sîngeorzan Adrian, nr. cad. 91303, 89442, la Sud – Drum Național, la Nord – Drum acces	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 527/2010

oooOOOooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru declararea ca bunuri de uz și interes public local a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Viișoara, cu diferite destinații

Prin adresele nr.37207/10.04.2023 și nr.37298/26.04.2023, Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a transmis documentațiile cadastrale pentru trei bunuri imobile-teren respectiv parcare din strada Alexandru Vlahuță, parcare peste canal amenajat pe strada Valea Jelnei și imobilul-teren cu destinația de stradă din localitatea componentă Viișoara, strada Vinului, întocmite de către Beșuțiu Anamaria, Șugar Vasile-Florin și Buzan Simon-Gabriel – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie, în vederea declarării ca bunuri de uz și interes public local, conform prevederilor legale.

Cele trei imobile au destinații de uz și interes public local, imobilul „parcare” situat pe strada Alexandru Vlahuță fiind cuprins în obiectivul de investiții ”Coridor verde de mobilitate urbană în centrul istoric al municipiului Bistrița”. Atât el cât și imobilul „strada Vinului” – fosta secundară nr.2 Viișoara, figurează înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, suprafețele reieșite din măsurători fiind mai mari decât cele din actul normativ. Imobilul „parcare peste canal amenajat pe strada Valea Jelnei” figurează înscris în CF nr.2108 Bistrița, cu destinația de șanț (canal), proprietar tabular Orașul Bistrița. situat în str. Valea Jelnei, acesta a fost amenajat recent atât cu destinația de canal, cât și ca parcare care a fost amenajată peste acesta pentru a suplini lipsa locurilor de parcare în zonă.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, *precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean*”, la pct.1 din Anexa nr. 4 fiind menționate ”drumurile comunale, vicinale și străzile”, ca bunuri de uz și interes public local, incluzând trotuarele și parcările, bunuri reglementate și prin acte normative speciale, respectiv Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 prevede: ”*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*”.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale

este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care conțin elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și stabilesc regimul juridic, conform prevederilor legale.

Hotărârea va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor, care împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către experți, vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil aferente.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și interes public local a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Vișoara, cu diferite destinații, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
IOAN TURC**



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și interes public local a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Viișoara, cu diferite destinații

Prin adresele nr.37207/10.04.2023 și nr.37298/26.04.2023, Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a transmis documentațiile cadastrale pentru trei bunuri imobile-teren cu destinații de uz și interes public, respectiv imobilul-parcare din strada Alexandru Vlahuță, imobilul-parcare peste canal amenajat pe strada Valea Jelnei din municipiul Bistrița și pentru imobilul-teren cu destinația de stradă din localitatea componentă Viișoara, denumită strada Vinului, întocmite de către Beșuțiu Anamaria, Șugar Vasile-Florin și Buzan Simon-Gabriel – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie, în vederea declarării acestora ca bunuri de uz și interes public local, conform prevederilor legale.

Conform documentației cadastrale întocmite, imobilul cu destinația de parcare, în suprafață de 314 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Alexandru Vlahuță, se identifică cu nr. top. 1377/1 și nr. top. 1378/1/1 înscrise în CF nr.640 Bistrița, în favoarea Statului Român, cu titlu de naționalizare. Această parcare figurează înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.I - Subcap. A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", la poziția nr.365 cu suprafața de 242 mp. Documentația are ca și scop identificarea și înscrierea imobilului cu destinația de parcare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu suprafața de 314 mp rezultată din măsurători, în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public, având în vedere faptul că el face parte din obiectivul de investiții "Coridor verde de mobilitate urbană în centrul istoric al municipiului Bistrița".

Imobilul „parcare peste canal amenajat pe strada Valea Jelnei” este situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Valea Jelnei și conform documentației cadastrale se identifică cu nr. top. 4398 înscris în CF nr.2108 Bistrița, cu destnația de șanț (canal) în suprafață de 4626 mp, proprietar tabular Orașul Bistrița. În urma măsurărilor și calculelor efectuate imobilul identificat are suprafața de 2.236 mp, având categoria de folosință drum, curți construcții și ape curgătoare. Prin documentație se propune declararea imobilului în suprafață de 2236 mp de uz și interes public local și înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public, raportat la destinație.

Cu privire la imobilul cu destinație de stradă - „strada Vinului” situat în intravilanul localității componente Viișoara menționăm faptul că documentația cadastrală de identificare a fost efectuată de expert la solicitarea proprietarilor din zonă și depusă la primărie prin adresa nr.37298/10.04.2023 pentru cuprinderea acesteia în hotărâre a Consiliului local și întabularea ei în proprietatea Municipiului Bistrița, ca bun de uz și interes public local.

Strada Vinului a primit această denumire prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/20/02/2014, ea identificându-se cu strada secundară nr.2 Vișoara, bun care figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.I - Subcap. A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări" la poziția nr.307, având suprafața de 780 mp, lungimea de 130 m și lățimea de 6 m.

Conform măsurătorilor imobilul are o suprafață de 1.901 mp, o lungime de 215 m și o lățime variabilă între 6 și 10 m. La identificarea cu harta de cartea funciară s-a constatat că imobilul se identifică cu numerele topografice 258 și 802 înscrise în CF nr. 22, proprietar Comuna Vișoara, având o suprafață totală de 4.375 mp.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, *precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean*", la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile", ca bunuri de uz și interes public local, incluzând trotuarele și parcarile, bunuri reglementate și prin acte normative speciale, respectiv Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv *lit. f) prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: "Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 prevede: "*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*".

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale.

Hotărârea astfel adoptată va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor, care împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către experți, vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil aferente.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, prin grija comisiei specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului

Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Anexei la Hotărârea Guvernului României nr. 392/2020 privind Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și interes public local a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Vișoara, cu diferite destinații, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



V.M/A.F./2ex.