



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
SERVICIUL CADASTRU ȘI REVENDICĂRI IMOBILIARE
NR. 37207/10.04.2023**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA DIRECȚIA PATRIMONIU INTRARE 18-04-2023 Număr document <u>37207</u> Nr. file _____
--

Pentru,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Ca urmare a adresei cu nr. 21193/02.03.2023 primită de la Direcția Tehnică-Serviciul Investiții Căi de Comunicații, în vederea promovării unor proiecte de hotărâre pentru, "Coridor verde de mobilitate urbană în centrul istoric al municipiului Bistrița" alăturat vă comunicăm o documentație tehnică cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată Beșuțiu Anamaria din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare și adresele nr. 60912/16.06.2022-Direcția Patrimoniu și nr. 19555/27.02.2023-Direcția Servicii Publice Bistrița vă comunicăm o altă documentație tehnică cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată Șugar Vasile Florin din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare

1.Scurtă prezentare a imobilelor

În vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului cu destinația de uz și interes public, a fost efectuată identificarea topografică și se înaintează documentația pentru:

- **imobilul "Parcare"** din municipiul Bistrita, strada Alexandru Vlahuță, imobilul având datele de identificare precizate în memoriul tehnic și tabelul de mișcare parculară.

- **imobilul "Parcare peste canal amenajat pe strada Valea Jelnei"** din municipiul Bistrita, Valea Jelnei, imobilul având datele de identificare precizate în memoriul tehnic și tabelul de mișcare parculară.

2.Piese anexate

Documentele tehnice ale imobilelor teren sunt reprezentate de documentația tehnică cadastrală întocmită pentru imobil, care se înaintează anexat.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU MATEI CINCEA**

**CONSILIER
ANAMARIA BEȘUȚIU**

**CONSILIER
VASILE FLORIN ȘUGAR**

Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în Evidențele de Cadastru și Carte Funciară

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Bistrița, Intravilan, Strada Alexandru Vlahuță

“Parcare”

Întocmit:
Beșuțiu Anamaria

Data: Aprilie 2023



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Municipiul Bistrița, intravilan, strada Alexandru Vlahuță, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală de înscriere imobil în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de 314 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul se identifică în CF 640 Bistrița, nr. top. 1377/1 și nr. top. 1378/1/1, având categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 314 mp și proprietar este Municipiul Bistrița-domeniul public.

Prezenta lucrare are ca și scop înscrierea imobilului “parcare” în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În partea de est se învecinează cu o proprietate privată, la vest se învecinează cu strada Alexandru Vlahuță (CAD 80536), în partea de sud se învecinează cu strada Constantin Dobrogeanu Ghinea (CAD 80545), iar la nord se învecinează cu Martin Postumia (CAD 59178).

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de coordonatele imobilelor vecine cu numărul CAD 80536 și CAD 80545 preluat de la BCPI Bistrița existent în format dxf. Nu s-a respectat conturul imobilului vecin cu nr. CAD 59178, deoarece în teren există un gard de beton, de care s-a ținut cont, pentru a nu afecta proprietatea.

Imobilul este înscris în Hotărârea Guvernului României 527/02.06.2010, cap. I, subcap. A – Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri, înscris la poziția 365 “parcare” strada Alexandru Vlahuță cu suprafața de 242 mp.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului pentru imobilul “parcare” a rezultat **suprafața de 314 mp.**

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-Metoda folosită: măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	625839.541	461987.707	8.107
2	625846.254	461983.161	2.582
3	625848.313	461981.603	1.801
4	625849.688	461980.440	7.224
5	625855.483	461976.127	8.128
6	625851.409	461969.094	9.278
7	625846.801	461961.041	16.600
8	625833.455	461970.913	6.503
9	625835.667	461977.028	5.338
10	625837.642	461981.987	6.027
S(teren)=314mp P=71.588m			

Inventar de coordonate

Teren

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	625839.541	461987.707
2	625846.254	461983.161
3	625848.313	461981.603
4	625849.688	461980.440
5	625855.483	461976.127
6	625851.409	461969.094
7	625846.801	461961.041
8	625833.455	461970.913
9	625835.667	461977.028
10	625837.642	461981.987

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 314 mp.

Data întocmirii

Aprilie 2023

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

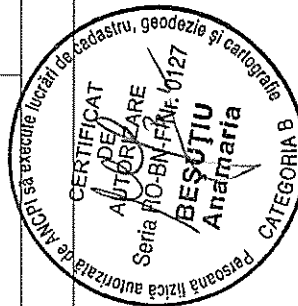


TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

CF 640 Bistrița, nr. top. 1377/1, nr. top. 1378/1/1

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, Intravilan, Strada Alexandru Vlahuță

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
640	1377/1	1077	Curte și grădini Casă în regim de înălțime P+1E. Casă în corp A, regim de înălțime parter, compusă din 2 camere, bucatărie, wc, cămară.	Statul Român in cotă de 529,6/1378,6 teren SC Claudia Star SRL Bistrița in cotă de 312/1378,6 teren Ap. I-in cotă de 1/1 Pălăgichi Dorin Constantin 1/4 părți Pălăgichi Ioan Vasile 1/4 părți Pălăgichi Dan-Emil 1/3 părți Pălăgichi Dorin-Constantin 1/3 părți Pălăgichi Ioan-Vasile 1/3 părți in cotă de 80/1378,6 teren Construcția tip parter "Corp A"-in cotă de 1/1 Niculai Dumitru, și soția Niculai Maria in cotă de 176/1378,6 teren Ap. III-in cotă de 1/1 Ciascai Ioan, și soția Ciascai Rodica in cotă de 104/1378,6 teren Ap. V-in cotă de 1/1 Miclea Claudia Elena 1/2 părți Miclea Ioan 1/2 părți in cotă de 177/1378,6 teren Ap. II-in cotă de 1/1 Lupu Tonel și soția Lupu Ileana Ap. IV-in cotă de 1/1 Ernest Corina Anca 1/2 părți Lupu Constantin 1/2 părți in cotă de 140/1378,6 teren folosită		1377/1/1	214	Curți construcții (Parcare) (S=314 mp)	Municipiul Bistrița domeniul public in cotă de 1/1 teren
						1378/1/1/1	100		
	1378/1/1	301.6	Teren Casă în regim de înălțime parter, compusă din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, hol. Corp B -la parter-sală de vânzare, depozit, 2 wc, 2 scări interioare, 2 pivnițe, casa scării, acces locatari -la mezanin: 3 magazii, birou, hol -la etaj: 6 camere, 3 bucătării, 3 băi, 4 holuri, 3 cămări, 2 balcoane, 1 logie, 1 wc		***	1378/1/1/2	201.6	Teren Casă în regim de înălțime parter, compusă din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, hol. Corp B -la parter-sală de vânzare, depozit, 2 wc, 2 scări interioare, 2 pivnițe, casa scării, acces locatari -la mezanin: 3 magazii, birou, hol -la etaj: 6 camere, 3 bucătării, 3 băi, 4 holuri, 3 cămări, 2 balcoane, 1 logie, 1 wc	Statul Român in cotă de 215,6/1378,6 teren SC Claudia Star SRL Bistrița in cotă de 312/1378,6 teren Ap. I-in cotă de 1/1 Pălăgichi Dorin Constantin 1/4 părți Pălăgichi Ioan Vasile 1/4 părți Pălăgichi Dan-Emil 1/3 părți Pălăgichi Dorin-Constantin 1/3 părți Pălăgichi Ioan-Vasile 1/3 părți in cotă de 80/1378,6 teren Construcția tip parter "Corp A"-in cotă de 1/1 Niculai Dumitru, și soția Niculai Maria in cotă de 176/1378,6 teren Ap. III-in cotă de 1/1 Ciascai Ioan, și soția Ciascai Rodica in cotă de 104/1378,6 teren Ap. V-in cotă de 1/1 Miclea Claudia Elena 1/2 părți Miclea Ioan 1/2 părți in cotă de 177/1378,6 teren Ap. II-in cotă de 1/1 Lupu Tonel și soția Lupu Ileana Ap. IV-in cotă de 1/1 Ernest Corina Anca 1/2 părți Lupu Constantin 1/2 părți in cotă de 140/1378,6 teren folosită
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	1378.6 mp	TOTAL SUPRAFAȚĂ				1378.6 mp		



Executant
Beșuțiu Anamaria

1140

A.

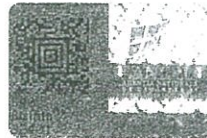
BESZTERCEA

[Handwritten signature]

Grosz Louise geb. Vierecher

Mittler auf Paul Gross

(: prof. Vollmacht. W. N. 149)



+

C. L. G. L.

Loch. D. H.

1. 1877. *[Handwritten text]*

1878. *[Handwritten text]*

2. 1862. *[Handwritten text]*

[Handwritten text]

3. 1865. *[Handwritten text]*

1866. *[Handwritten text]*

[Handwritten text]

X 1. 1377. *[Handwritten text]*

" " *[Handwritten text]*

" 1378. *[Handwritten text]*

2. 1377. *[Handwritten text]*

" " *[Handwritten text]*

" 1378. *[Handwritten text]*

3. 1377. *[Handwritten text]*

4. 1378. *[Handwritten text]*

[Detailed handwritten notes and descriptions]

O.C.F.I. BISTRIȚA-NAȘA
Nr. 1934/04.04.2023
Pentru conformare cu originalul CF
Referent: *[Signature]*

La etaj: 6 camere, 3 bucătări, 3 bai, 4 holuri,
3 cămări, 2 balcoane, 1 logie, 1 WC

5. $\left. \begin{array}{l} 1377/1/I \\ 1378/1/1/I \end{array} \right\}$ ap. nr. I spații comerciale în cf. 640/I

6. $\left. \begin{array}{l} 1377/1/II \\ 1378/1/1/II \end{array} \right\}$ ap. nr. II -

7. $\left. \begin{array}{l} 1377/1/III \\ 1378/1/1/III \end{array} \right\}$ ap. nr. III în cf. 640/III

8. $\left. \begin{array}{l} 1377/1/IV \\ 1378/1/1/IV \end{array} \right\}$ ap. nr. IV în cf. 640/IV

9. $\left. \begin{array}{l} 1377/1/V \\ 1378/1/1/V \end{array} \right\}$ casa corp B - în cf. 640/V

619

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.	
1.	Tul. 1876 November 13 ^{án} 1884 J. a.	
2.	Központi Művelődési Központ 1876. J. a. 1874 ^{én} 1224/76 J. a. Művelődési székhely alatti, a tulajdonjog az 1874-1876. évi törvények szerint.	
3.	1. Alapító: Kőrösi Gyula.	
4.	2. Alapító: Kőrösi Gyula.	
5.	3. Alapító: Kőrösi Gyula.	
6.	4. Alapító: Kőrösi Gyula.	
7.	5. Alapító: Kőrösi Gyula.	
8.	6. Alapító: Kőrösi Gyula.	
9.	7. Alapító: Kőrösi Gyula.	
10.	8. Alapító: Kőrösi Gyula.	
11.	9. Alapító: Kőrösi Gyula.	
12.	10. Alapító: Kőrösi Gyula.	
13.	11. Alapító: Kőrösi Gyula.	
14.	12. Alapító: Kőrösi Gyula.	
15.	13. Alapító: Kőrösi Gyula.	
16.	14. Alapító: Kőrösi Gyula.	
17.	15. Alapító: Kőrösi Gyula.	
18.	16. Alapító: Kőrösi Gyula.	
19.	17. Alapító: Kőrösi Gyula.	
20.	18. Alapító: Kőrösi Gyula.	
21.	19. Alapító: Kőrösi Gyula.	
22.	20. Alapító: Kőrösi Gyula.	
23.	21. Alapító: Kőrösi Gyula.	
24.	22. Alapító: Kőrösi Gyula.	
25.	23. Alapító: Kőrösi Gyula.	
26.	24. Alapító: Kőrösi Gyula.	

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
11. Schiffbauernz Viktoria kiskorú jövőre egy- megyet nyíltan,	15. 8319
12. Schiffbauernz Olga kiskorú jövőre egy- megyet nyíltan,	14. 1225
13. Schiffbauernz Augusta kiskorú jövőre egy megyet nyíltan becsületelteték.	16. 1221
14. Erk. 1903 november 8-án 10113 sz. a. Dexteruss város árvaszékinél 1116/903. ár. sz. megkezdése alapján Schiffbauernz Olga nagykamara feljegyzetelték.	
15. Erk. 1903 november 14-én 10408 sz. a. Dexteruss város árvaszékinél 1116/903 ár. sz. megkezdése alapján Schiff- bauernz Viktoria nagykamara fel- jegyzetelték.	
16. Erk. 1903 December 21-én 11577 sz. a. Dexteruss város árvaszékinél 1256/903. ár. sz. megkezdése alapján Schiffbau- ernz Augusta nagykamara fel- jegyzetelték. -	
17. Erk. 1903 December 28-án 11788 sz. a. 1903 December 24-én költ vadeti adásvonási szervezés alapján az A+3 ár. ingatlan a. 4565 sz. kiskorú Schiffbauernz Olga jövőre átjegyzetelték.	
18. Erk. 1904 május 9-én 11711 sz. a. - Jemti-kármu végzés alapján az A+3 p. kiskorú régi kiskorú helyén tagorítási jogján kiskorú új illetménye az A+3 p. munkái bejegyzetelték.	
19. Erk. 1903 December 30-án 14579 sz. a. Erk. 1903 november 23-án költ és gyámhatóságilag jóváhagyott azon árvasi szervezés alapján a bejegyzés az A+1 ár. megkezdés Schiffbauernz Viktoria egy megyet nyíltan nyíltan Schiffbauernz Augusta kiskorú jövőre becsületelteték.	13. 23

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
	Dec. la 20. Ian. 1922 nr. 3776 Act de cumpărare 200.000 Lei. În baza contractului nr. de vânzare și cumpărare încheiat în Bistrița la 29. Ian. 1922 și a hotărârii consiliului Sălii Gheorgheni la 8 febr. 1922 și în baza pusei la 11 febr. 1922 se instalează dreptul de proprietate asupra terenurilor nr. 24 și părții din Olga și Bogdan Păunesc. Schiffbauer și soției Eliza Jacobina Păunesc. Schiffbauer de sub numărul 13 în zona vechii cetăți sub nr. de ord. în funcție de plan.	B.26-27
21	Dec. la 1. Iunie 1923 nr. 2122 cf. Actul de cumpărare 135.000 Lei. Zemlească înscrisă în cartea de proprietate de cumpărare din 20. Iunie 1923. Anulatul este în proprietate asupra terenurilor pentru partea de proprietate înscrise sub nr. 13 și 14. Proprietatea de proprietate de sub B.13. a. Schifbauer, înscrisă, se instalează pe ea și cumpărătorii lui i.	B.26-27
22	Dec. la 20. Iulie 1929 nr. 2479 cf. În baza hotărârii Președinției Naționale nr. 2483/1929 se radiara notațiunea minorității de sub B.19 a Schiffbauer Ilagda	
23.	Dec. la 5 Februarie 1930 nr. 564 cf. „Actul cumpărării 200.000 Lei” În baza contractului de vânzare și cumpărare, dela 2 Februarie 1930 asupra 1/4-a parte a imobilului de sub A+1, porțiunea de sub B.9. a Ilagdei Schiffbauer, de restituirea dreptul de proprietate, în favoarea gră-nierii; S. Rohrlisch și G. Brecher	B.26-27
	Dec. la 1. Iulie 1933 nr. 1276 cf. Pe baza contractului de vânzare și cumpărare, și a nulei, cu data de 28. Aprilie 1933 imobilul de sub nr. de ord. A+1, sub nr. 1377, 1378, se absoarbe în „devenimologia” în posesia de sub nr. 1377, 1378/p cu întindere de 353 + 164 m².	

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
24.	sz. áll. top. nov. 1878/2 cu intindere de 35 stf. 6; Hori imobilit. cu top. nov. 1878/2, pe terenul in cf. al. 3540 in favoarea lui Dorfi Reinhold;	
25.	Act. imobilit. cu act. top. 1877, 1878/1, servitut sub H. de out. nov. A+2 in favoarea proprietarilor lui de până din m. de m. B. 93 -	B. 7-102. tulajdnos rido poj. B. 31,
26.	Prez. 21 Decembrie 1937 N. 3972, con. 4084/1937 c./ „Pretul de cumpănare 800000 lei” Pe baza contractului de vânzare cumpănare încheiat în Ajakita la 23 Noembrie 1936, se în tabulează dreptul de proprietate asupra imo bilului de sub A+2, cu titlu de drept cum pănare în părți egale în favoarea lor.	B. 28-30.
27.	Noe Izidor și soția sa	B. 33.
28.	Noe Rozsa.	
29.	Etk. 1940. feb. 7 eu. 463. g A besdrcei jászócsy O. 2061/1939 - 3. g. at- adó végzés alapján és tulajdonjog az ligat tanokból B. 26. sz. írtat Noé Isidor és 1/2. Noé övölös jogcímén, egymástól egyenlő arányban:	Működ. felf. B. 32.
30.	Noé Andras	} B. 33
31.	Noé Géza	
32.	Noé Miksa	
33.	besdrcei lakók jara bakholeztetik. Etk. 1944. ap. 25 eu 4445. g Az 1600/1944. M. E. sz. rendelet alopjan jogcymoztetik, hogy a B. 24. acti tulajdnos rido.	
34.	Etk. 1944. aprilis 25-ei 4446. sz. m. Mn. Kca 1944. M. E. sz. rendelet alapjan feljegyzettetik, hogy a B. 28-30. sorosa alatt tulajdnosok működ.	

B) Foaia de proprietate.

Numărul serial	Primit la 24 Iulie 1957 N ^o 172B C.F.	Notă
	<p>In baza Deciziei de nationalizare poŝta N^o 778 trimi- sa de ŝtate popular al oraŝului Bistrita, localitatea Sas- podaneŝi, comuna Sas, cu adresa N^o 11878 din 24 Iulie 1957, asupra mobilizării de sub N^o de ordine Aft 2, (cu N^o Top. 1378/1, uscis ca proprietate de sub P. 28-30 al. lor Noe Spidras, Teja si Lirica) se instabuleaŝa dreptul de proprietate (aŝa), cu titlul de nationalizare, in favore a:</p> <p>33 Statu lui Roman</p>	<p>Transferul parŝei de la Dgs la B45-46 si B53-54.</p>
34	<p>Subrat la 20 august 1975. Nr. 278-279 ef. In baza deciziei nr. 55/1975, data de consiliul popular al oraŝului Bistrita, in baza solutiei de defalcare, imobilul de sub A+2, se desmembrato: In urmatoarele porceŝi:</p> <p>parŝa cu nr. top. nou 1377/1, casa, este in gradina cu rupa- fata de 1077 mp. se reinscrie in ef in favoarea propuŝi- unii de sub B. 33.</p> <p>35. - parŝa cu nr. top. nou 1377/2, loc de casa cu suprafata de 200 mp. se transcrie in ef noua an 1977 in favoarea Statului Roman in folosinta lui Repre Constantin in Zagrean Romanus.</p>	
36	<p>Subrat la 14 mai 1997 Nr. 4957 In baza ord. nr. 46/1993, data de Prepetusca- fud bŝ, imobilul de sub A+1, se desmem- brato in urmatoarele porceŝi:</p> <p>36. - parŝa cu nr. top 1378/1/1 - teren cu supra- fata de 301,6 mp se reinscrie in aceasta ef</p> <p>37. - parŝa cu nr. top nou 1378/1/2, teren cu supra- fata de 288,6 mp se transcrie in ef 1997, in favoarea lui Repre Constantin.</p>	
38	<p>Subrat la 26.06.1997 Nr. 30VB/1997 ef In baza notei de constatare nr. 6980/14.05.1997 data de Primaria Municipiului Bistrita asupra nr. top. 1377/1 si 1378/1/1 se inscrie casa in regim de proprietate portar constatare din: 200000, bucatarie, baie, WC,</p>	
	<p>15</p>	

B) Foaia de proprietate.

Numărul serial	<p>Intrat la 26.06.1997 Nr. 3044/1997 CF.</p> <p>În baza notei de constatare nr. 6926/14.05.1997 dată de Primăria Municipiului B-za de nr. top. 1377/1, 1378/1/1 pe terenul a căruia în regul de notăre pot fi constatate din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară etc., loc.</p>	Notă
39.	<p>Intrat la 15.07.1998 Nr. 3892/1998 CF.</p> <p>În baza notei de constatare nr. 11138/29.05.1998 dată de Primăria mun. Bistrita, a titlului de proprietate nr. 58/12306 din 20.XI.1996, a procura- lui verbal și contractului de vânzare-cumpărare nr. 13./1976 și a documentației de intabulare, cuprinzând imobilele de sub A+3.4 se completează componenta casei înscrise în acest C.F., ea având regim P+1E cu spații comerciale la parter și 3 ap. la etaj, precum și un mezanin, apoi construcția se desmembră în următoarele apartamente:</p> <p>41 - ap. nr. I, aferent parcelor cu nr. top. 1377/1/I 1378/1/1/I</p> <p>42 - ap. nr. II, aferent parcelor cu nr. top 1377/1/II 1378/1/1/II</p> <p>43 - ap. nr. III, aferent parcelor cu nr. top 1377/1/III 1378/1/1/III</p> <p>44 - ap. nr. IV, aferent parcelor cu nr. top 1377/1/IV 1378/1/1/IV, care se va transcrie în C.F. indi- viduală 640/12 în favoarea lui Lupu Tanel & Diona</p>	
45.	<p>Intrat la 23.03.1999 Nr. 2387/1999 CF.</p> <p>În baza contractului de vânzare-cumpărare și al co- municatului nr. 5/16.07.1998 încheiat de Consiliul Local al mun. Bistrita / a posesorului verbal de teren și teren a documentației cuprinzând imobilul cu nr. top 1377/1/I 1378/1/1/I de sub A+5 se transcrie în C.F. indi- viduală 640/12 în favoarea lui Lupu Tanel & Diona</p>	16

B) Foaia de proprietate.

Numărul serial		Notă
	<p>opoi:</p> <p>în baza actului de <u>312/1378,6</u> părți din terenul de sub A+3,4 se înregistrează dreptul de proprietate cu titlu de cumpărare în favoarea lui;</p> <p>46. SC "Colandria Sive" - SRL Bistrita</p>	
47	<p>Întrată la 1. XI. 1999 Nr. 7624 ÷ 7626/1999 cf.</p> <p>În baza încheierii de mai sus, se notază susținerii municipiului Palopichii N. Ioan privind înregistrarea contractului de v.c. nr. 795/99 asupra unei construcții - nivel parter - de sub A+3.4.</p>	radiotele B 48.49
48	<p>Întrată la 1. XI. 1999 Nr. 7624-7626/99 cf. anex 8823/1999 cf.</p> <p>În baza contractului de vânzare cumpărare apartament în cond. L. 112/1995 nr. 795/1999 și a documentației tehnice, asupra construcției tip parter "Corp A" din imobilele de sub A+3.4 și asupra cotei de <u>80/1378,6</u> părți din teren se înregistrează dreptul de proprietate, cu titlu de cumpărare, în favoarea:</p> <p>Palopichii Vasile-Ioan B66-68</p>	
49	Palopichii Teodora	
49'	Totodată se notată interdicția de însușire pe timp de 10 ani de la cumpărare	lacl. 222 B. 62-65 peu cel legu
50	<p>Întrată la 06.11.2000 Nr. 8104-8109/2000 cf.</p> <p>În baza contractului nr. 194/16.10.1997 de vânzare cumpărare apartament în cartierul Sepi nr. 1995, a posesiei verbale de moștenire primară a locuinței, a documentației acordate pof. în caz nr. 1074/11.12.1978/11.12.1978 și a încheierii de of. chofin în favoarea lui Nicolai Dumitru și soției</p> <p>Nicolai (Teodora)</p> <p>opoi:</p> <p>În baza Ordinului nr. 169/10.05.1999 anexa 1 poartă el not de Prefectura Județului Bistrita-Năsăud asupra cotei de <u>1074/1378,6</u> părți din terenul de sub A+3,4 se înregistrează dreptul de proprietate cu titlu de cumpărare în favoarea lui;</p> <p>51. Nicolai Dumitru și soția</p> <p>52. Nicolai (Teodora)</p>	

B) Foaia de proprietate.

Numărul serial		Notă
53	<p>Județul Iași, 29.XI. Nr. 19259-19262/2004 cf. În baza contractului de vânzare cumpărare încheiat în condițiile Legii 112/1995 nr. 806/1999 casa corp B. se transcrie în CF. individuală 640/V, în favoarea lui Făke Hortenzia iar asupra cotei de 104/1378,6 părți din terenul de sub A.B.H. se instabulează dreptul de proprie- tate, cu titlu de cumpărare, în favoarea lui:</p>	<p>Vaida 14555/28.05 12448/12.05.2000 Vaida 16052.15.06.09 Vaida</p>
54	Făke Hortenzia	B6P-60
55	<p>Județul Iași, 20.12.2005 Nr. 618-20059/2004 cf. În baza contractului nr. 493/1998 de vânzare cumpărare încheiat în condițiile Legii 112/1995 a documentelor sunt încheiate actele de sub A+B de sub A+B se transcrie în CF. 640/V în favoarea lui Nagy Anna În baza actului nr. 169/1999 dat de instanța competentă asupra cotei de 177/1378,6 teren din terenul de sub A+B și terenul de dreptul de proprietate cu titlu de vânzare în favoarea lui</p>	<p>BNP-DITUMARIA Nr. 1158/3022005 B6-57</p>
56	<p>Județul Iași, 10.02.2005 Nr. 1540/2005 cf. În baza certificatului de legat nr. 13/2005 elib- rat de Direcția Județeană Publică Județul Iași asupra cotei de 177/1378,6 părți din terenul de sub A+B proprietatea de sub B55, se instabulează dreptul de proprietate cu titlu de vânzare în favoarea lui:</p>	
57	Cuculea Gheorghe Elena - cota de 1/2 parte	
58	Cuculea Gheorghe - cota de 1/2 parte	
59	<p>15202/04.06.2007 nr. 15203 în baza promisiunii de vânzare cumpărare nr. 24. 1956/2007 asupra cotei de 104/1378,6 părți din terenul de sub A+B, proprietatea de sub B55, în favoarea cumpărătorului promitent Gheorghe Gheorghe, as.</p>	<p>15202/04.06.2007 nr. 15203 1956/2007 asupra cotei de 104/1378,6 părți din terenul de sub A+B, proprietatea de sub B55, în favoarea cumpărătorului promitent Gheorghe Gheorghe, as.</p>
60		<p>15202/04.06.2007 nr. 15203 1956/2007 asupra cotei de 104/1378,6 părți din terenul de sub A+B, proprietatea de sub B55, în favoarea cumpărătorului promitent Gheorghe Gheorghe, as.</p>

640

B. Partea a II-a

Bistrita.

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
59 60	<p>01.07.2009. Contract de vânzare cumpărare autentificat nr. 1734/2009 de N.P. Valda Marinuta. se redă în promisiune de nel. B 58. dreptul de proprietate, cumpărare, sau cumpărare, amplasă este de 104/1378,6 metri din teren proprietate de nel B 54</p> <p>Ciarcăi Ioan n' 1049. Ciarcăi Rodica</p>	<p>10107/2009ef</p>
61	<p>316 / 07.01.2011 Contract de ipotecă 198 / 12533 / 2011, autentificat de B 49 scade cu nr 54 / 2011 asupra proprietății de sub B 49 și volăscă entităților de instituții, gărare, închiriere, deținere, alpin, construcție, demolare, restructurare, amenajare. în fașoare</p> <p>Banca Comercială Roumana SA</p>	<p>B 70.</p>
62 63 64 65	<p>31824 / 08.10.2013 Certificat de moștenitor nr. 60 / 2013 emis de ONP Brașov Maria drept de proprietate, moștenire, amplasă este de 1/2 de la B 49 pârți din construcția corp A m' din zona de 80 / 1378,6 teren de sub A+314, în fașoare:</p> <p>Pălăgichi Vasile Ioan. 1/4 pârți B 66-68 Pălăgichi Dan Emil 1/4 pârți Pălăgichi Dorin Constantin 1/4 pârți Pălăgichi Ioan Vasile 1/4 pârți</p>	<p>2/</p>

640

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
	<p>3182 / 08.10. 2013.</p> <p>certificat de înregistrare nr. 61 / 2013 emis de BNP Droșuț (maria)</p> <p>drept de proprietate, înscrise, asupra cotei de 5/8 parte din construcția cap 4 și din cota de 80 / 1378,6 parte din terenul oferit, de sub 4+3,6, / proprietate de sub B₁₈ și B₆₂</p> <p>66 PĂLĂ GICHÎ DAN - EMIL - 1/3 parte.</p> <p>67 PĂLĂ GICHÎ DORIN - CONSTANTIN - 1/3 parte</p> <p>68 PĂLĂ GICHÎ IOAN - VASILE - 1/3 parte.</p>	
	<p>40757 / 08.09. 2016.</p> <p>69. se notează cererea reconvențională formulată de Miclea Ioan, Miclea Clăudia Elena, după Ileana, Palagichii Dorin Constantin, Palagichii Dan Emil, Palagichii Ioan Vasile, Niculescu Radu, Nicolai Ionel, SC. Clăudia Star SRL, c/a Ciâscară Ioan și Ciâscară Rodica în reg. nr. dosar nr. 1979/190/2014 al Judecătoarei Biotrița cu dosar nr. 40757 / 2016</p>	
	<p>1650 / 13.01. 2021</p> <p>70. declarație aut. cu indi. nr. 181 / 13.01. 2021 - nr. vândă H. se radicăză interdicțiile de la B61</p>	

Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

20

Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
70	<p>316 / 07.01. 2011 cf contract de ipotecă 198/12533/2011, autentificat de BNP caida Marșinetu cu act. 57/2011 ipotecă pentru suma de 100.000 lei la celelalte obligații de plată aferente creditului asupra proprietății de sub Bhp</p> <p>Banca Comunală Pouloniu SA.</p>	C71
71.	<p>1650/13.01.2021 declarație aut cu succ. nr. 181/13.01.2021 - NP vaida Marșinetu se radiază ipotecile de la C 65, 66, 68, 70 și metajur de la C 67, 69.</p>	
72 73	<p>23685/21.04.2022. Certificat de moștenitor nr. 51/21.04.2022 de NP Situi Iulian Andru drept de foloniu cu titlu de moștenire asupra cotei de 140/1378,6 parte din terenul de sub #13h, de sub C 69, C 61 în favoarea</p> <p>ERNST CORINA ANCA - cota de 1/2 p. CNP. 2630310060787.</p> <p>LUPU CONSTANTIN - cota de 1/2 p. CNP. 1600606060766.</p>	

HOTĂRÂRI AL GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

Pentru modificarea anexei nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunei județul Bistrița-Năsăud*)

Guvernul României, în baza art. 107 alin. (1) din Constituția Republicii România, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind procedurile și completările ulterioare, a hotărât:

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunei județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

Secreștii de la nr. 10
Nr. 10



*Serviciul Agricol
Zile
[Signature]*

MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) -- Nr. 396 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Mărti, 15 iulie

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud. 3-250

**JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

ANEXA

Însoțită prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului
Local al municipiului Bistrița cu modificările și completările
ulterioare aduse prin Hotărârea nr.219/29.10.2009 și Hotărârea nr. 10/28.01.2010

**INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița**

I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcuri, pasaje, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora

A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosința	Valoarea de inventar	Situația juridică actuala/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2	Strada 1 Mai	Lungime = 147 m Latime = 11.16 m Suprafata = 1643 mp Imbracaminte = asfaltica	1979	93390,58	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform Hotararii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrita.
2.	1.3.7.2	Strada Abatorului	Lungime = 150 m Latime = 6.5 m Suprafata = 975 mp Imbracaminte = asfaltica C.F. 2108, NR. TOPO. 3048	1880	34303,72	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform Hotararii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrita.
3.	1.3.7.2	Strada Albert Berger	Lungime = 170 m Latime = 23 m Suprafata = 3910 mp Imbracaminte = asfaltica C.F. 2108, NR. TOPO. 1353	1880	137566,70	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform Hotararii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrita.
4.	1.3.7.2	Strada Alba Iulia	Lungime = 484 m Latime = 12.73 m Suprafata = 6163 mp Imbracaminte = asfaltica Pavaj trotuar C.F. 2108 NR. TOPO. 2506	1880	1198535,75 (investitie in curs de executie 949930,55 lei)	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform Hotararii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrita.

361.	1.3.7	Parcare	Strada 1 Decembrie bloc 4 fata/spate Suprafata = 512 mp Locuri de parcare :10	1977	13777,61	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform Hotararii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrita.
362.	1.3.7	Parcare	Strada Alba Iulia Suprafata = 911 mp Locuri de parcare :81	2009	4,55	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform Hotararii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrita.
363.	1.3.7	Parcare	Strada Alexandru Odobescu nr.17A Suprafata = 122 mp Locuri de parcare :8	2003	5252.10	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform Hotararii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrita.
364.	1.3.7	Parcare	Strada Alexandru Odobescu nr.17 Suprafata = 842 mp Locuri de parcare :23	1995	36248.10	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform Hotararii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrita.
365.	1.3.7	Parcare	Strada Alexandru Vlahuta nr 2 Suprafata = 242 mp Locuri de parcare :14	1979	10418.10	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform Hotararii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrita.
366.	1.3.7	Parcare	Strada Andrei Muresanu nr35 Suprafata = 180 mp Locuri de parcare :6	1985	7749,91	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform Hotararii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrita.
367.	1.3.7	Parcare	Strada Andrei Muresanu/Sucevei Suprafata = 258 mp Locuri de parcare :20	1979	11108,2	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform Hotararii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrita.
368.	1.3.7	Parcare	Strada Andrei Muresanu/Florilor Suprafata = 245 mp Locuri de parcare :19	1981	10548,48	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform Hotararii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrita.
369.	1.3.7	Parcare	Strada Andrei Muresanu bloc 13 Suprafata = 270 mp Locuri de parcare :22	1982	11624,86	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform Hotararii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrita.
370.	1.3.7	Parcare	Strada Andrei Muresanu bloc 75A Suprafata = 415 mp Locuri de parcare :24	1980	17867,84	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform Hotararii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrita.
0	1	2	3	4	5	6
371.	1.3.7	Parcare	Strada Andrei Muresanu bloc 30 Suprafata = 125 mp Locuri de parcare :10	1984	5381,82	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform Hotararii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrita.

S. Grajzar.

h. 1. me

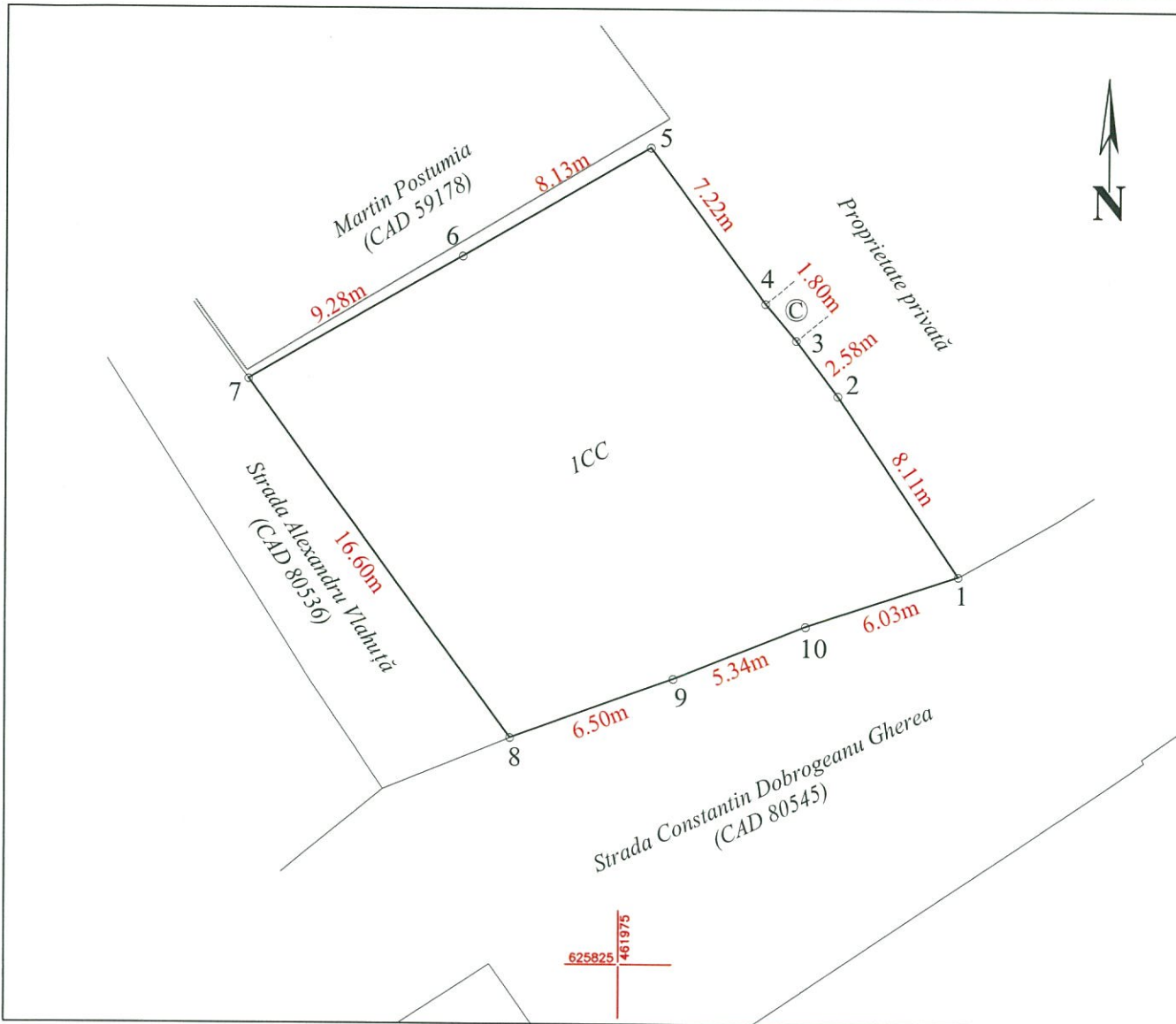
G.C.P.J. BISTITA-NASAUD
Nr. 1997 04.04.2023
Pentru conformitate cu ordinul CF
Nr. fila
Referent



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	314	Municipiul Bistrița, Intravilan, Strada Alexandru Vlahuță Județul Bistrița-Năsăud	
Nr. Cartea Funciară	UAT	Municipiul Bistrița	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	314	Parcare. Imobil împrejmuit pe latura 1-5 și latura 5-7.
Total		314	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 314 mp			
Suprafața din act = 314 mp			
Executant: Bosutiu Anamaria Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren Seria RO-BN-F Nr. 0127 Semnătura și stampila Data: Aprilie 2023 Bosutiu Anamaria		Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

Municipiul Bistrița
Scara 1:400



**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU
PRIMĂ ÎNREGISTRARE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BISTRIȚA

ADRESA IMOBILULUI:

UAT Bistrița, Mun. Bistrița, str. Valea Jelnei, intravilan
Jud. Bistrița-Năsăud

“Parcare peste canal amenajat pe str. Valea Jelnei”

Executant:
ȘUGAR I. Vasile Florin

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Municipiul Bistrița, str. Valea Jelnei, intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de 2236 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul se identifică cu nr. top. 4398. La verificarea cu date de carte funciară se constată că nr. top. 4398 este înscris în CF 2108 Bistrita – sanț (canal) în suprafață de $S=4626$ mp având ca proprietar tabular Orașul Bistrița.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Conform măsurătorilor și calculelor efectuate imobilul are suprafața rezultată de $S=2236$ mp având categoria de folosință drum, curți construcții și ape curgătoare, fiind delimitat cu gard pe porțiunea cuprinsă între punctele 23-24-25-26.

Imobilul are următoarele vecinătăți :

la nord : str. Pajistei (nr. cad. 79432) ; la est : Statul Român nr. top. 4532 și nr. cad. 75079 ; la sud : Drum județean 173 (str. Valea Jelnei) ; la vest : Podeș pe str. Ghinzii.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de coordonatele imobilelor recepționate anterior cu numerele cadastrale 79432, 75079 și 80471 preluate din Eterra,

Imobilul care face obiectul documentației în cauză este ocupat de parcuri, spații verzi și un canal amenajat.

Prin prezenta documentație se propune declararea imobilului în suprafață de $S=2236$ mp de uz și interes public local și înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului prin metoda drumuirii sprijinită la capete combinată cu radieri simple, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 2236 mp.

Data întocmirii

Martie 2023

Semnătura și ștampila

(persoana autorizată)



2108

Birtokállási lap.

O.C.P.I. DISTRICTA-NASAUD
 Nr. 60 059 25.10.2022
 Pentru conformitate cu Ordinul CF
 Nr. 119 3
 Referent Jny

Sor- szám	Helyrajzi szám		Terület		Jegyzet
			hold	<input type="checkbox"/> öl	
268	4364	ut XIII Östl. Semndorfer Grund	—	1020	B 13
269	4388	ut " " " "	—	115	
270	4391	ut " " " "	—	67	
271	4396/i	Legelő " " " "	—	100	
272	4398	ároka " " " "	—	1285	B 13
273	4473	ut XIV Rabenthal	—	564	
274	4476	ut " " " "	—	108	
275	4538	Vindoi ut " " " "	—	485	
276	4540	Vărnău " Săucea	—	103	389 mp.
	4541	ároka " Săucea	—	98	353 mp.
	4542	Gătrăd " Stăvilor	—	40	163 mp.
277	4543	ut XV ^a Saugraben	3	1130	B 13
278	4544	Kavicsbánya " "	1	712	8318 mp. 1 ha 308 mp.
	4544/1	Kavicsbánya " "	—	1327	4777 mp.
279	4545	Pel " "	—	788	3-352 8837
280	4545/1	Pel " "	—	112	403 mp.
	4545/2	Pel " "	—	1014	3074
		" Spitalul militar	—	—	0.303
		leles köhax 10 or. a f. koda	—	—	—
		Pis / unar co chind	—	205	—

Tulajdoni lap.

Sor-
szám

Jegyzet

Esk. 1904 május 9 in 4711 sz. a.

Pondi okmány végzés és a hitelesítő hivatalilag által 9928/904 sz. alatt felvett kintléjegy és könyv alapján a hatályon kívül helyezett 2108 sz. jghonban foglalt $At + 1-3, 5-15/17-33$ 35, 38-41, 43-71, 73-75, 77-84, 86-98, 101-120, 122, 123, 127, 128, 131, 135, 136, 138-160 nro. vala, mint a 2109 sz. jghonban foglalt $At + 1-25$ 27-89, 91-239. 241 nro., - a 80 sz. jghonban $At + 1$ nro., - a 3129 sz. jghonban $At + 3-6$ nro., a 3023 sz. jghonban $At + 1$ nro., - a 3042 sz. jghonban $At + 1.2.4$ nro., - a 4389 sz. jghonban $At + 1$ nro., a 2238 sz. jghonban $At + 1$ nro., - a 1170 sz. jghonban $At + 1$ nro., - a 3366 sz. jghonban $At + 1$ nro., - a 616 sz. jghonban $At + 1$ nro., - a 3400 sz. jghonban $At + 1$ nro., - a 2176 sz. jghonban $At + 1$ nro., - a 2181 sz. jghonban $At + 1$ nro., - a 3568 sz. jghonban $At + 1$ nro., - a 2224 sz. jghonban $At + 1$ nro., - a 4265 sz. jghonban $At + 1$ nro., is a 4009 sz. jghonban foglalt $At + 1$ nro. mint régi bírók kivételével helyi lakosok és egyesek folytán kivontak nyilvántartás alá $At + 1-137, 139-181$ nro. alá bejegyzésük és az a tulajdonjoguk

Beszterce város javára bekebelezésük.

F is az 1218 sz. jghonban foglalt $At + 6$ nro.

442/3003

442/3003

5801/11 04 000

6010/11

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

442/3003

Tulajdoni lap.

2108

Sor- szám	Jegyzet
	<p>Ezzel a hitelesítő bizottság által 9931/904 sz. alatt felvett könténygyártókörnyé alapján a 39 sz. éhől ide 179 sz. alá áthozott 2748 új hóf. ingatlanra a tulajdonjog kinyitása oximén könyves birtoklás alapján:</p> <p>3 Beszterce város javára bejegyzés, felír. —</p> <p>Továbbá a hitelesítő bizottság által 838/904 sz. alatt felvett könténygyártókörnyé alapján az 179 sz. 5677/1 új hóf. ingatlan 179 sz. alá áthozott 2748 új hóf. ingatlanra a tulajdonjog kinyitása oximén könyves birtoklás alapján:</p> <p>4 Jan. a 4685 sz. éhől aljegyzetelték. —</p> <p>Továbbá a 3742/904 sz. oximén végzésnél felvett környé áthozott 1903. évi július 31-én felt. és m. kir. költségmunkatörvény 107034/904 II. sz. oximén alatt javaslatgyótt ere, mely oximén könyves birtoklás alapján az 179 sz. 1010. 1011 új hóf. ingatlan innen a 4686 sz. éhől a Beszterce-Károlyi vár, megye községé javára oximén könyves birtoklás alapján aljegyzetelték. —</p> <p>5 Továbbá a községi oximén 616.2109 sz. éhől is ide áthozatlik:</p> <p>Eh. 1903. január 15-én 329 sz. a. 56</p> <p>Az 1902. november 15-én felt. eredeti nyilatkozat alapján a községi oximén felír. a 179 sz. 1010. 1011 új hóf. ingatlan mint oximén javára a 621 éhől 1364 hóf. ingatlanra min. oximén felír. felír. birtoklás felír.</p> <p>Továbbá áthozatlik a 2238 sz. éhől</p>

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
7	<p>a. következő A lapra szolgalmi jog is:</p> <p>A községi szolgalmi jog az A+46</p> <p>Pro. ingatlanra</p> <p>A becsüretesi kovács és kécses székely</p> <p>javára bejegyeztetik. —</p>	
8	<p>Érte. 1905 május 1-én 3970 sz. sz.</p> <p>Az 1904 évi december 31-én kelt és a m.</p> <p>kis. belügyminiszter által 30709/1905 sz. alatt</p> <p>jóváhagyott irattal a lakosságok és</p> <p>a csatlakozó lakosságok alapján az A+170. 171</p> <p>Pro. alatt foglalt ingatlanok megoszlása</p> <p>a 2538/3/2 új hsz. 84 töl és a 2539/1. új hsz.</p> <p>mal jelölt 28 töl területén részben a 1087</p> <p>sz. Győző Péter György javára adatik.</p>	
9	<p>Az 1904. évi 2538/3/1 hsz. mal jelölt</p> <p>174 töl és 2539/2 új hsz. 217 töl és az A+1</p> <p>482. 483 Pro. alá vevő bejegyeztetik. —</p>	
10	<p>Érte. 1905 évi július hó 25-én 7429 sz. a.</p> <p>A becsüretesi k. törvényekének 2204-1905</p> <p>a lakosságok k. irattal a lakosságok 30709/1905</p> <p>és a k. törvények 1840-1905. sz. alatt</p> <p>azt a lakosságok alapján a lakosságok</p> <p>jog a 2538. sz. Győző Péter A+484, sz. sz.</p> <p>alá, a 1871/1. hsz. mal ingat-</p> <p>lanra kifizetési irattal;</p> <p>Bécsi és város javára beke-</p> <p>bejegyeztetik. —</p>	
11	<p>Érte. 1905 évi július 3-án 7558 sz. a.</p> <p>Fenti máni alatt bejegyeztett jogok és</p> <p>alban foglalt városok alapján az A+131/1905.</p> <p>549. 550/1 sz. jogok és bejegyeztetik és a</p> <p>amely terület bejegyeztetik a k. sz. sz.</p> <p>reményben alá vevő bejegyeztetik.</p>	

Tulajdoni lap.

CF. 2108

Intelli

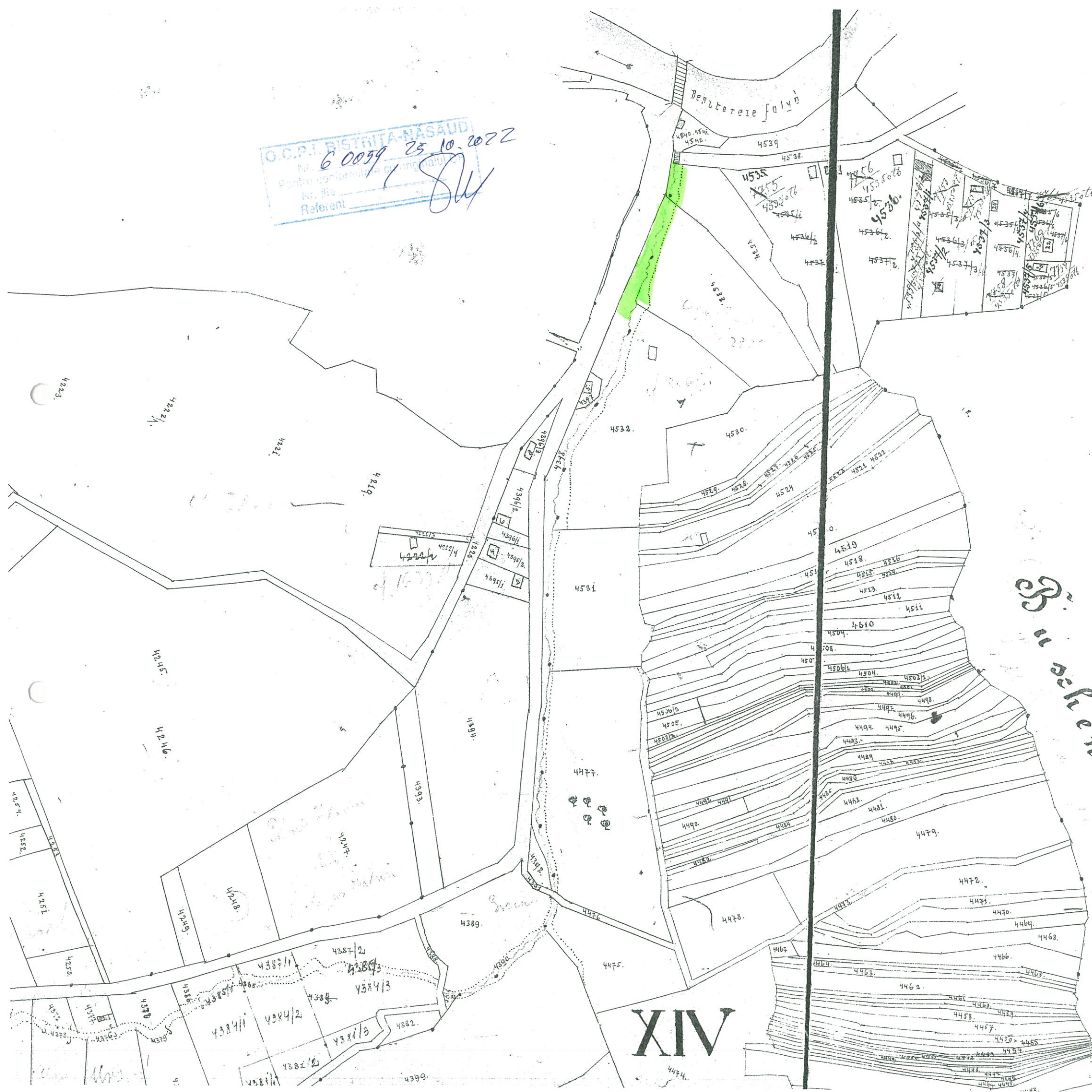
Sor- szám	Jegyzet
12.	<p>Érkh. 1905. augusztus 20-án 7939 f. a. Penti-Prann végzős alapján az A+ 4. osztály alatt foglalt 645 és 6460 hely. ingatlanok a volt nemesbirtok- tulajkosok járára a 4335 f. föld- területtel. —</p>
13.	<p>Érkh. 1905 november 11-én 11032 sz. sz. Penti-Prann végzős alapján az A+ 1. 2. osztály alatt foglalt 57-61, 63-68, 72-79, 81-84, 86-88, 90, 92-99, 101- 108, 110, 111, 114, 115, 117, 118, 120-122, 127, 129-131, 133, 134, 135, 141, 145-147, 150-154, 157-166, 168, 172 173-175, 177, 178, 184-186, 188-190, 192-201, 202, 203-208, 210-212, 214-225, 227, 228, 231-234, 236 237-240, 244-247, 249-252, 255-257, 259, 260, 262-270, 273-275, 277, 283, 285-287, 289-299, 302-309, 311-314, 316-318, 323, 324, 326, 334-337, 339-341, 344, 346-352, 354, 357, 358, 360, 362-366, 369, 370, 372-375, 378, 380, 384, 385, 387-391, 393, 394, 396, 398-402, 404-406, 408, 409, 412-414, 416, 418, 420-425, 427-429, 431-434, 436, 437, 439-446, 448-453, 456, 457, 459-463, 465-469, 471-481, rendsz. alatt foglalt: felsőházi. kár- tyák nem képező ingatlanok innen származnak. —</p>
14.	<p>Érkh. 1905 December 20-án 13095 sz. sz. On 1904 December 21-én vett 30708 sz. sz. jogát az adóviselési nyilvántartás- tartás alapján az A+ 133 sz. sz. Család 3020 sz. sz. rendsz. alatt foglalt Föld (Külső) Christina jandara a 38. sz. sz. jogát az adóviselési nyilvántartás- tartás alapján vett 30708 sz. sz. jogát az adóviselési nyilvántartás- tartás alapján vett 30708 sz. sz. jogát az adóviselési nyilvántartás- tartás alapján vett 30708 sz. sz.</p>

Bestercz

XII. Westlicher Sendorfer &

XIII. Östlicher " "

XIV. Rubenthal: 43



Referent Hafer 91 a 1 d

XIV

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan – mun. Bistrița, str. Valea Jelnei
nr. CF 2108 Bistrița

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. CF	Nr. top.	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Supraf mp.	Categ de folosință	Proprietari
2108	4398	4626	Șant (canal)	Orașul Bistrița drept de proprietate		4398/1	2236	Drum, curți construcții și ape curgătoare (Parcare peste canal amenajat pe str. Valea Jelnei)	Municipiul Bistrița, domeniul public
					-	4398/2	2390	Șant (canal)	Vechiul proprietar
TOTAL SUPRAFAȚĂ							4626		



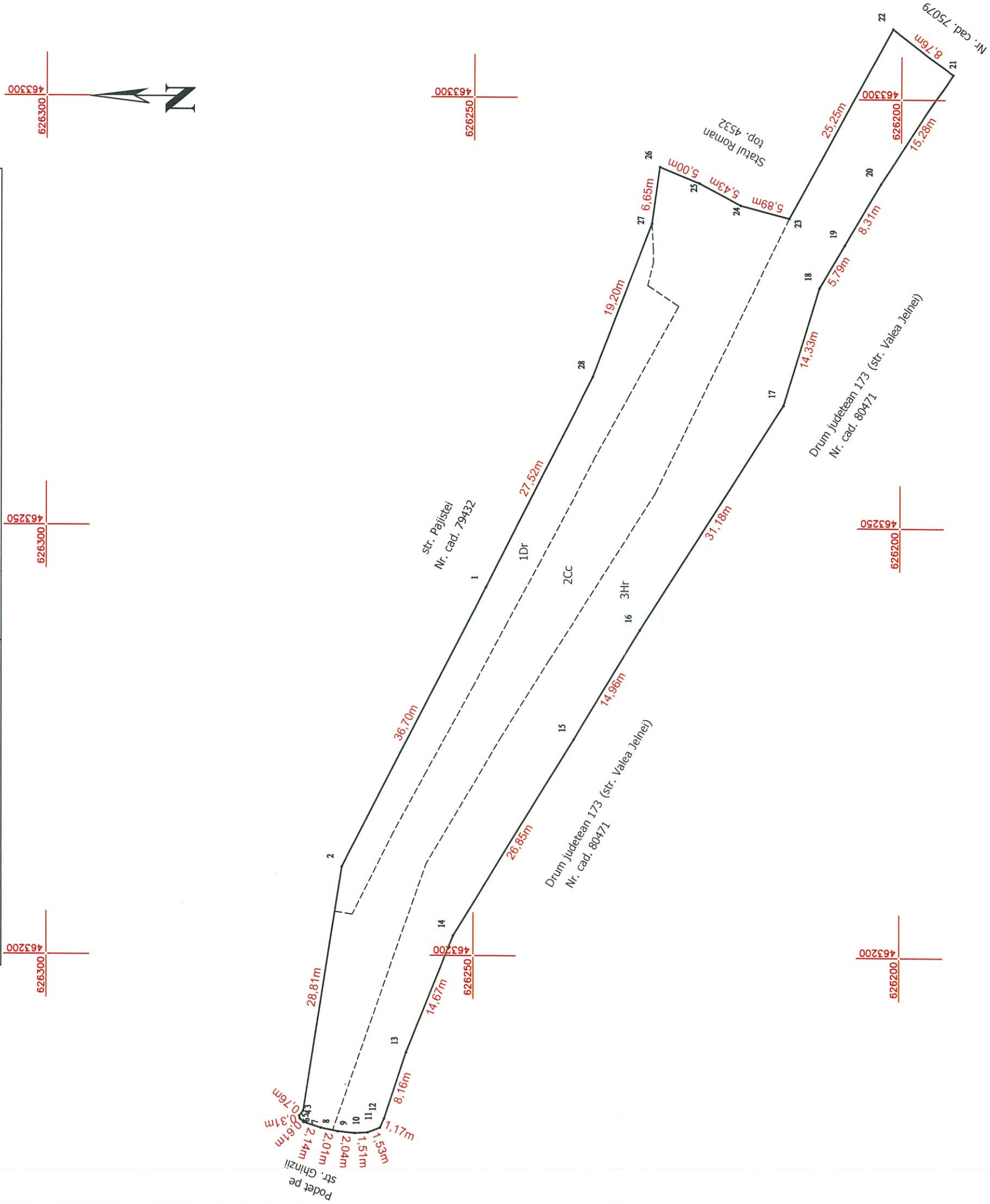
 Executant: **ȘUGAR I. Vasile Florin**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2236	Mun. Bistrița, str. Valea Jelnei
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Drum	354	Imobilul este neimprejmuit. Parcare peste canal amenajat pe str. Valea Jelnei.
2	Curti constructii	872	
3	Ape curgatoare	1010	
Total		2236	
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2236 mp			
Suprafata din acte = 2236 mp			

Executant: Aut. RO-BN-F-0065/2013
Șugar Vasile Florin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila
Data: Martie 2023

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data:.....
Ștampila BCPI

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (1+2+3) Dr+Cc+Hr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	626248.517	463242.928	36.698
2	626265.337	463210.312	28.806
3	626269.878	463181.866	0.761
4	626270.348	463181.268	0.315
5	626270.275	463180.962	0.610
6	626269.840	463180.534	2.142
7	626267.798	463179.886	2.009
8	626265.832	463179.473	2.041
9	626263.801	463179.270	1.513
10	626262.291	463179.362	1.532
11	626260.862	463179.914	1.173
12	626260.377	463180.982	8.156
13	626257.809	463188.723	14.672
14	626252.335	463202.336	26.849
15	626238.276	463225.210	14.962
16	626230.472	463237.975	31.176
17	626213.730	463264.274	14.327
18	626209.564	463277.982	5.788
19	626206.627	463282.970	8.314
20	626202.408	463290.134	15.277
21	626194.080	463302.942	8.764
22	626201.048	463308.258	25.252
23	626213.121	463286.079	5.886
24	626218.818	463287.560	5.435
25	626223.630	463290.086	4.999
26	626228.259	463291.973	6.645
27	626229.166	463285.390	19.200
28	626236.072	463267.475	27.522
S (1+2+3)=2236.20mp P=320.824m			

Executant,
ȘUGAR I. Vasile Florin





PLAN DE INCADRARE IN ZONA



1:1,000

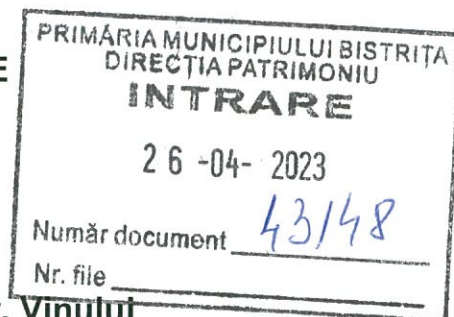




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ JURIDIC
SERVICIU CADASTRU ȘI REVENDICĂRI IMOBILIARE
NR.37298/26.04.2023**



PENTRU : DIRECȚIA PATRIMONIU

OBIECT : Notă analiză documentație cadastrală str. Vinului

*după fau
27.04.*

Adresa depusă de către domnul Hiticaș Viorel, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 37298/10.04.2023, conține o documentație cadastrală pentru obținerea Hotărârii de Consiliul Local în vederea înscrierii imobilului str. Vinului în Cartea Funciară, realizată de persoana fizică autorizată Buzan Simon Gabriel. Această documentație a fost analizată și s-a constatat faptul că localizarea imobilului coincide cu traseul străzii Vinului din localitatea componentă Viișoara. Au fost verificate nr. Cadastrale ale vecinilor imobilului, limita imobilului care nu se suprapune cu imobilele vecine existente în sistemul integrat de cadastru și carte funciară e-Terra, precum și calculul suprafețelor.

În consecință, vă transmitem adresa care conține documentație cadastrală pentru realizarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea înscrierii imobilului str. Vinului în Cartea Funciară,

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**

**CONSILIER SUPERIOR,
SILVIU MERCAN**

**CONSILIER PRINCIPAL,
VASILE FLORIN ȘUGAR**

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Intravilan loc Viisoara, UAT BISTRITA, intravilan, str. Vinului

2. Tipul lucrării:

Documentatie pentru obtinerea HOTARARII DE CONSILIUL LOCAL IN VEDEREA INSCRIERII IMOBILULUI IN CARTEA FUNCARA

3. Suprafața planului supus recepției

Suprafața imobilului studiat este de 1901 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:

• :
- *Situația tehnică și juridică a imobilului*

- Imobilul se identifică este cuprins în HG nr.527/2010 pentru modificarea HG 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din Județul Bistrița Năsăud, respectiv la CAP I, subcapitolul A "drumuri comunale vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri", poziția numărul 307 cu denumirea de "strada Secundara nr.2 Viisoara", ulterior prin HCL nr 10/20/02/2014 aceasta primind denumirea de Str. Vinului.

Menționez că inițial imobilul teren se identifica în HG cu o suprafață de 780mp, și o lungime de 130m, și latime de 6 m, însă în urma măsurătorilor am constatat că imobilul are o suprafață de 1901mp, o lungime de 215m, și o latime între 6 și 10 m.

În urma identificării cu harta de carte funciara imobilul se regăsește sub numerele topografice 258, respective 802 identificate în CF nr 22, având o suprafață totală de 4375mp.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:

Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale : Hotărârea consiliului local prin care se propune actualizarea caracteristicilor tehnice ale imobilului – HG 527/2010, harta de carte funciara, cf nr 22.

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI Bistrița în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia: s-a consultat baza de date a sistemului integrat de cadastru și carte funciara E-terra și baza de date OCPI pentru verificarea suprapunerilor virtuale și pentru identificarea numerelor cadastrale vecine.

• Vecinii imobilului în cauză sunt următorii:

- Pe latura de nord:
 - Drum acces
- Pe latura de est::
 - Nr.cad 57563,57562,87330,87331,65355,79618
- Pe latura de sud:
 - Drum national
- Pe latura de vest:
 - Nr.cad 79606, Singeozan Adrian, nr.cad 91303, 89442

Imobilul este împrejmuit

- Lungimea tronsonului este de 215 m
- Suprafața tronsonului este de 1901 mp
- Latimea imobilului este variabila ea fiind cuprinsa între 6 m – 10 m

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *metoda folosită*: Măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS, în locurile unde nu au fost posibile măsurătorile ROMPOS, s-au executat măsurători cu tehnologia baza-rover (un GPS static și unul mobil), iar prelucrările ulterioare s-au executat cu ajutorul aplicațiilor TOPCON TOOLS și TRIMBLE GEOMATIC OFFICE.

- *aparatura folosită*: GPS Trimble R6 și GPS Topcon GR3.

- *sistemul de coordonate*: Proiecția Stereografică 1970.

- *puncte vechi folosite*: Stație GPS permanentă Bistrița

- *puncte vechi folosite*: Nu este cazul

- *timp de inițializare mod RTK*: în mod normal 15 secunde, precizia de determinare a punctelor este de ± 20 mm (orizontal) și ± 20 mm (vertical).

- *calculul suprafețelor*: Analitic

- *descrierea punctelor vechi și noi*: Nu este cazul

Data întocmirii
APRILIE 2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Ing. Buzan Simon Gabriel



Scara 1.1000

Suprafata totala masurata a imobilului = 1901 mp	Suprafata din act = 1901 mp
<p>Executant :BUZAN SIMON GABRIEL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, conform planului intocmit si documentat la cadastru si corespundenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p><i>(Stampa circulara: ANCP si birou de cadastru si cartografie, Buzan, Simon Gabriel, Personal Inceput)</i></p>	<p>Inspector</p> <p>Semnatura si paraafa</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data:.....</p>

BUZAN SIMON-GABRIEL

2023.04.26 07:54:20 +03'00'

CALCUL DE SUPRAFATA

Parcela(1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	622472.319	457919.335	24.858
2	622485.692	457898.381	11.556
3	622493.972	457890.320	11.537
4	622502.097	457882.129	6.105
5	622506.458	457877.857	29.680
6	622527.860	457857.293	7.798
7	622533.587	457852.001	40.692
8	622563.472	457824.384	6.000
9	622567.879	457320.312	1.476
10	622567.786	457318.839	4.118
11	622567.174	457314.767	24.211
12	622581.471	457295.228	16.184
13	622592.493	457783.378	20.212
14	622606.258	457768.578	2.867
15	622609.040	457769.270	8.597
16	622615.717	457763.854	14.353
17	622608.397	457751.508	7.407
18	622600.995	457751.774	4.515
19	622602.193	457756.127	7.638
20	622597.291	457761.984	6.851
21	622592.984	457767.312	0.461
22	622592.694	457767.670	5.795
23	622589.051	457772.177	1.994
24	622587.811	457773.739	2.890
25	622586.014	457776.003	0.112
26	622586.091	457776.085	22.315
27	622572.222	457793.567	5.379
28	622568.837	457797.748	17.890
29	622559.599	457813.068	8.331
30	622554.339	457819.529	18.530
31	622542.272	457833.591	6.678
32	622537.459	457838.221	16.068
33	622525.749	457849.224	32.458
34	622502.258	457871.623	9.955
35	622495.040	457878.479	22.880
36	622476.907	457894.703	1.584
37	622477.645	457893.745	0.063
38	622477.593	457893.780	22.492
39	622464.920	457912.362	10.167
S(1)=1901.12mp P=462.698m			



TABEL DE MISCARE PARCELARA

Imobil Str.Vinului, localitatea Viisoara, Jud BN

Identificat în CF 22 VIISOARA

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Nr. CF	Nr. Top.	Suprafata [mp]	Categoria de folosință	Proprietar	Nr. Cad.	Nr. TOP nou	Suprafata [mp]	Categoria de folosință	Proprietar
22			DRUM	COMUNA VIISOARA		258	1901	DRUM	MUNICIPIUL BISTRITA
	258	1200			802/1				
	802	3175			802/2	2474	VECHII PROPRIETARI		
TOTAL SUPRAFAȚĂ		4375					4375		

Întocmit

BUZAN SIMON GABRIEL





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

NR. 61660/24.06.2022

Către: DL. HITICAS VIOREL

Obiect: Răspuns privind situația juridică a străzii Vinului
(strada secundară nr.2 Vișoara)

Nr. pag. 2 + anexe

Stimate domnule Hiticaș,

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.61660/20.06.2022 cu privire la situația juridică a străzii Vinului și la pașii de urmat pentru ca strada să aibă situație juridică certă pentru a putea fi efectuate lucrări de modernizare prin asfaltare, vă comunicăm următoarele:

Așa cum am menționat în răspunsurile anterioare, strada aparține domeniului public al municipiului Bistrița, fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, la CAP.I - subcapitolul A. „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri”, poziția nr.307 cu denumirea de „*strada secundară nr.2 Vișoara*”. Ulterior prin Hotărârea Consiliului Local nr.10/20.02.2014 aceasta a primit denumirea „strada Vinului”, ca stradă nouă în localitatea componentă Vișoara, pe o lungime de 175 m.

Pentru a avea situație juridică certă imobilul cu destinație de stradă trebuie identificat și înscris în evidențele de carte funciară prin efectuarea următoarelor demersuri:

- întocmirea unei documentații cadastrale de identificare imobil care să cuprindă identificarea suprafeței afectată de stradă, lungimea, lățimea și suprafața, inclusiv datele de carte funciară, întocmită de către un expert – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, conform prevederilor legale aplicabile.

- documentația cadastrală întocmită va fi depusă la primărie pentru a fi analizată de serviciile de specialitate și în funcție de datele de carte funciară aceasta va putea face obiectul unui proiect de hotărâre a Consiliului local pentru a fi declarată bun de uz și utilitate publică și înscrisă în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

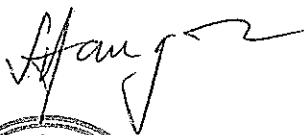
- Hotărârea Consiliului local împreună cu documentația vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud în vederea introducerii imobilului în sistemul integrat de cadastru, atribuirii unui număr cadastral și eliberării extrasului de carte funciară pentru acest imobil.

Menționăm faptul că în prezent strada nu este cuprinsă în obiective de investiții majore sau în proceduri de identificare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Anexăm prezentei în copie, extras din Hotărârea Guvernului nr.527/2010, CAP.I - subcapitolul A. „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri”, poziția nr.307 și Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.10/20.02.2014.

Cu stimă,

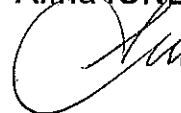
**VICEPRIMAR,
Sorin HANGAN**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**ȘEF SERVICIU,
Alina IONESCU**





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) — Nr. 396 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Mărti, 15 iunie 2010

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud 3-250

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietate publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002 cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

EMIL BOC

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.
Nr. 527.

*) Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 din 15 iunie 2010 și este reprodusă și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
305.	1.3.7.4	Strada Secundară nr. 18 Sărata	Lungime = 265 m Lățime = 3.5 m Suprafața = 927.5 mp Îmbrăcăminte = pietruită	1997	41,74	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
306.	1.3.7.4	Strada Secundară nr.1 Vișoara	Lungime = 140 m Lățime = 5 m Suprafața = 700 mp Îmbrăcăminte = pietruită Începe din drumul național, partea dreaptă direcția către Dej, lângă școală, către extravilan	1997	50,40	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
307.	1.3.7.4	Strada Secundară nr. 2 Vișoara	Lungime = 130 m Lățime = 6 m Suprafața = 780 mp Îmbrăcăminte = pietruită Începe din drumul național, partea dreaptă, direcția către Dej, către extravilan	1997	56,16	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
308.	1.3.7.4	Strada Secundară nr. 3 Vișoara	Lungime = 170 m Lățime = 6 m Suprafața = 1020 mp Îmbrăcăminte = pietruită Începe din drumul național, partea dreaptă, direcția către Dej, înainte de VRG către extravilan	1997	73,44	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
309.	1.3.7.4	Strada Secundară nr. 4 Vișoara	Lungime = 150 m Lățime = 6 m Suprafața = 900 mp Îmbrăcăminte = pietruită Începe din drumul național, partea dreaptă direcția către Dej, după VRG către extravilan	1997	64,80	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
310.	1.3.7.4	Strada Secundară nr. 5 Vișoara	Lungime = 350 m Lățime = 6 m Suprafața = 2100 mp Îmbrăcăminte = pietruită Începe din drumul național, partea stângă direcția către Dej, limita canalul existent.	1997	151,20	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

16/2014

ROMÂNIA
Județul BISTRITA-NĂSĂUD
Municipiul BISTRITA
Consiliul Local



HOTĂRÂRE

privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița și localitățile componente

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 20.02.2014;

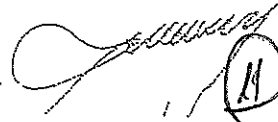
având în vedere:

Expunerea de motive nr. 2574/11.02.2014 a Primarului municipiului Bistrița;
Raportul nr. 2574/11.02.2014 al Arhitectului Șef;
Raportul favorabil nr. 2574/11.02.2014 pentru denumirile propuse ale străzilor, al Comisiei pentru dezvoltare urbană;
Raportul nr. 2574/18.02.2014 al Comisiei pentru dezvoltare urbană;
Avizul nr. 1/18.02.2014 al Comisiei de Atribuire de Denumiri a Județului Bistrița Năsăud, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 15031/18.02.2014;
prevederile Hotărârii nr. 67/29.04.2004 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Nomenclatorului strădal al municipiului Bistrița, cu modificările ulterioare;
prevederile Hotărârii nr. 136/14.11.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița" și a Regulamentului local de urbanism;
în conformitate cu:
prevederile art. 25 alin. 1, art. 57 - art. 60 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată;
prevederile art. 2 lit. "d" din Ordonanța Guvernului României nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
în temeiul art. 36, alin 2 lit. "c" și alin 5 lit. "d" și art. 45 alin 2 lit. "e" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- ART. 1. - (1) Se aprobă atribuirea de denumiri de străzi noi în municipiul Bistrița, conform Anexei nr. 1 și a planșelor numerotate de la 1 la 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (2) Se aprobă schimbarea reperelor de identificare ale unor străzi existente în municipiul Bistrița prin modificarea lungimii acestora până la limita noului intravilan, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

...///...


(11)

ART.2. - Cu data adoptării prezentei hotărâri se completează și actualizează în mod corespunzător Nomenclatorul străzilor al municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.67/29.04.2004, cu modificările și completările ulterioare.

ART.3. - Primarul municipiului Bistrița prin Arhitect Șef, Serviciul public municipal „Direcția de Servicii Publice Bistrița”, Direcția Administrație Publică, Juridic, Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art. 45, alin. 2, lit.”e” din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu număr de 17 voturi „pentru” și o abținere din 19 consilieri prezenți. Un consilier nu a votat.

ART.5. Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre :

- Arhitectului Șef;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Serviciului public municipal „Direcția de Servicii Publice Bistrița”;
- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Economice;
- Serviciului Urbanism;
- Serviciului public comunitar „Direcția de evidență a persoanelor Bistrița”- Serviciul Stare civilă și Serviciul de evidență a persoanelor;
- Biroului Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Bistrița-Năsăud, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală, nr.2;
- Poliției municipiului Bistrița, cu sediul în municipiul Bistrița, str. N.Bălcescu, nr.1-3;
- C.N. „Poșta Română” S.A., O.P.D.C. Bistrița, str.Rodnei;
- SC AQUABIS SA, Bistrița, str. Parcului nr.1;
- SC Electrica Distribuție SA, Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Bistrița, str. Vasile Conta nr.11;
- E.ON Energie Romania SA, Centrul Operațional Bistrița, str. Drumul Cetății nr.3;
- Domnului Mihai Ruști -Sef Serviciu relații publice, comunicare;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județului Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BRIA DUMITRU ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

GAFTONE FLOARE

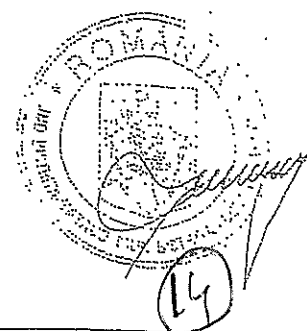
Bistrița, la 20 FEBRUARIE 2014
Nr.10
LC/CTT/ex.6

Propuneri de atribuire de denumiri pentru străzi nou create în localitățile componente
ale municipiului Bistrița

Nr. crt.	Loc. comp.	Tip	Nume propus	Lung. (m)	Observații
1	Viișoara	Stradă nouă	Vinului	175	
2	Viișoara	Stradă nouă	Steiniger	1.200	
3	Viișoara	Stradă nouă	Izvorul Sărat	1.700	
4	Viișoara	Stradă nouă	Brădetului	310	privat cu acces public
5	Viișoara	Stradă nouă	Valea Stegii	660	privat cu acces public
6	Viișoara	Stradă nouă	Bahot	530	
7	Viișoara	Stradă nouă	Haiducului	340	
8	Viișoara	Stradă nouă	Cicoarei	345	privat cu acces public
9	Viișoara	Stradă nouă	Huldei	380	privat cu acces public
10	Viișoara	Stradă nouă	Spicului	380	privat cu acces public
11	Viișoara	Stradă nouă	Podirei	670	
12	Viișoara	Stradă nouă	Sub Coastă	910	
13	Viișoara	Stradă nouă	La Haldă	640	
14	Bistrița	Alee nouă	Saturn	270	privat cu acces public
15	Bistrița	Alee nouă	Mercur	250	privat cu acces public
16	Bistrița	Stradă nouă	Uranus	710	
17	Bistrița	Stradă nouă	Orion	600	
18	Bistrița	Stradă nouă	Galaxiei	200	
19	Bistrița	Stradă nouă	Astrelor	700	
20	Sigmir	Stradă nouă	Iazului	670	
21	Sigmir	Stradă nouă	Valea Stânelor	800	
22	Sigmir	Stradă nouă	Valea Măgherușului	740	
23	Sigmir	Stradă nouă	Cailei	316	
24	Sigmir	Stradă nouă	Aluniș	630	
25	Bistrița	Stradă nouă	Valea Scurtă	965	
26	Bistrița	Stradă nouă	Crizantemei	470	
27	Bistrița	Stradă nouă	Matei Corvin	1 100	
28	Bistrița	Stradă nouă	Vlad Țepeș	700	privat cu acces public
29	Bistrița	Stradă nouă	Bogdan Vodă	700	
30	Bistrița	Stradă nouă	Iancu Jianu	880	
31	Bistrița	Stradă nouă	Constantin Brâncoveanu	600	
32	Unirea	Stradă nouă	Agrișului	295	privat cu acces public
33	Unirea	Stradă nouă	Zmeurei	275	

13

34	Unirea	Stradă nouă	Struguraşului	340	
35	Unirea	Stradă nouă	Izvorul Rece	1.105	
36	Unirea	Stradă nouă	Cătinei	690	
37	Unirea	Stradă nouă	Căprioare	730	
38	Unirea	Stradă nouă	G-ral Wilhelm Zehner	305	privat cu acces public
39	Unirea	Stradă nouă	Cpt. Oniga Pompei	300	privat cu acces public
40	Unirea	Stradă nouă	Mrs. Leonida Pop	1.000	privat cu acces public
41	Unirea	Stradă nouă	Bisericii	500	
42	Unirea	Stradă nouă	Valea Slătiniţei	2.490	
43	Bistriţa	Stradă nouă	Răchitei	750	
44	Bistriţa	Stradă nouă	Cărpiniş	590	
45	Sărata	Stradă nouă	Agricultorilor	460	
46	Sărata	Stradă nouă	Pepinierei	465	
47	Sărata	Stradă nouă	Ştiubei	465	





Anexa nr.
UTR 19
Vilsoara

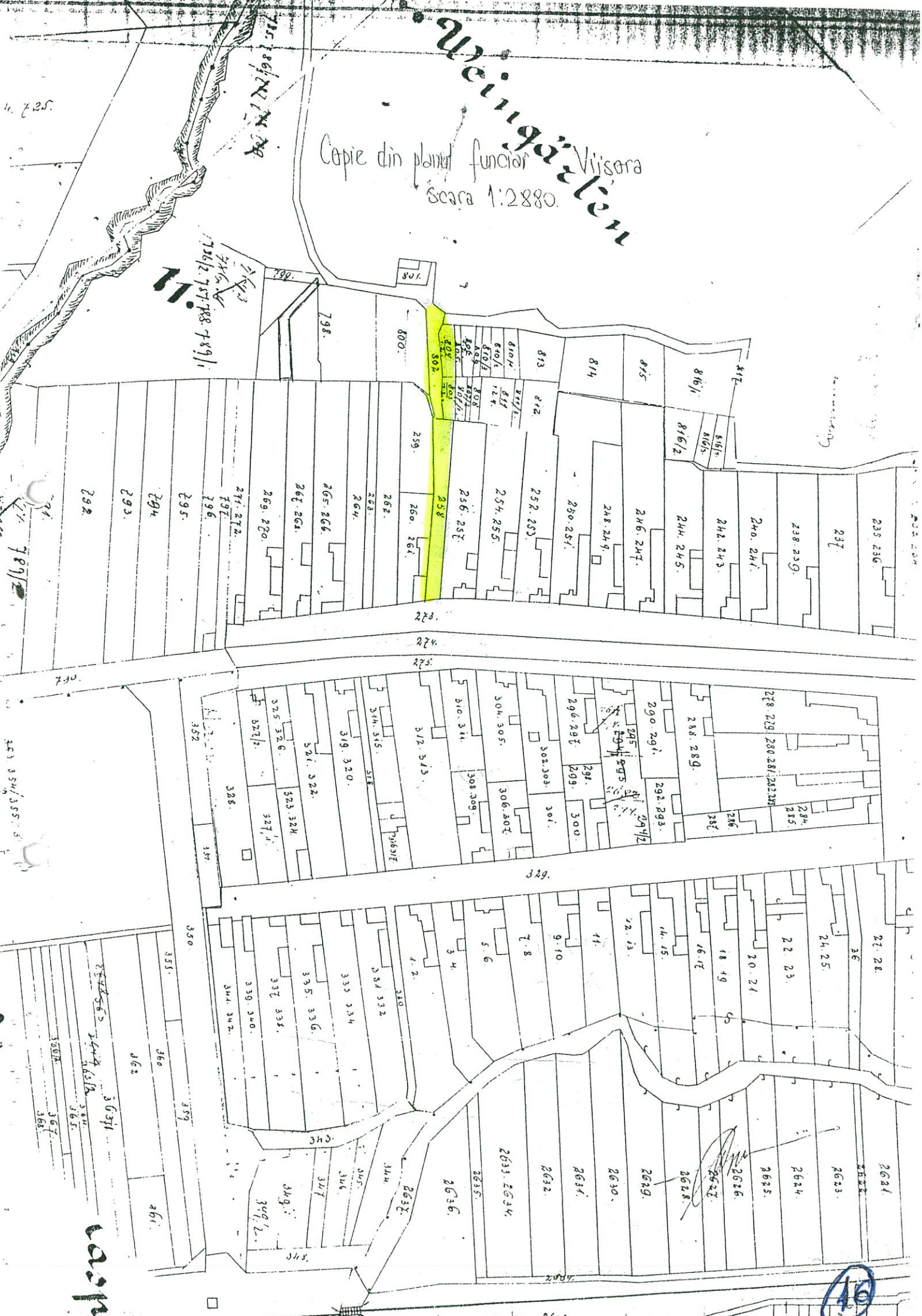
1:7,000

Legendă:
Linia întreruptă:
Străzi existente:
Străzi propuse:

15

Weingärten

Copie din planul funciar Vișșara
Scara 1:2880.

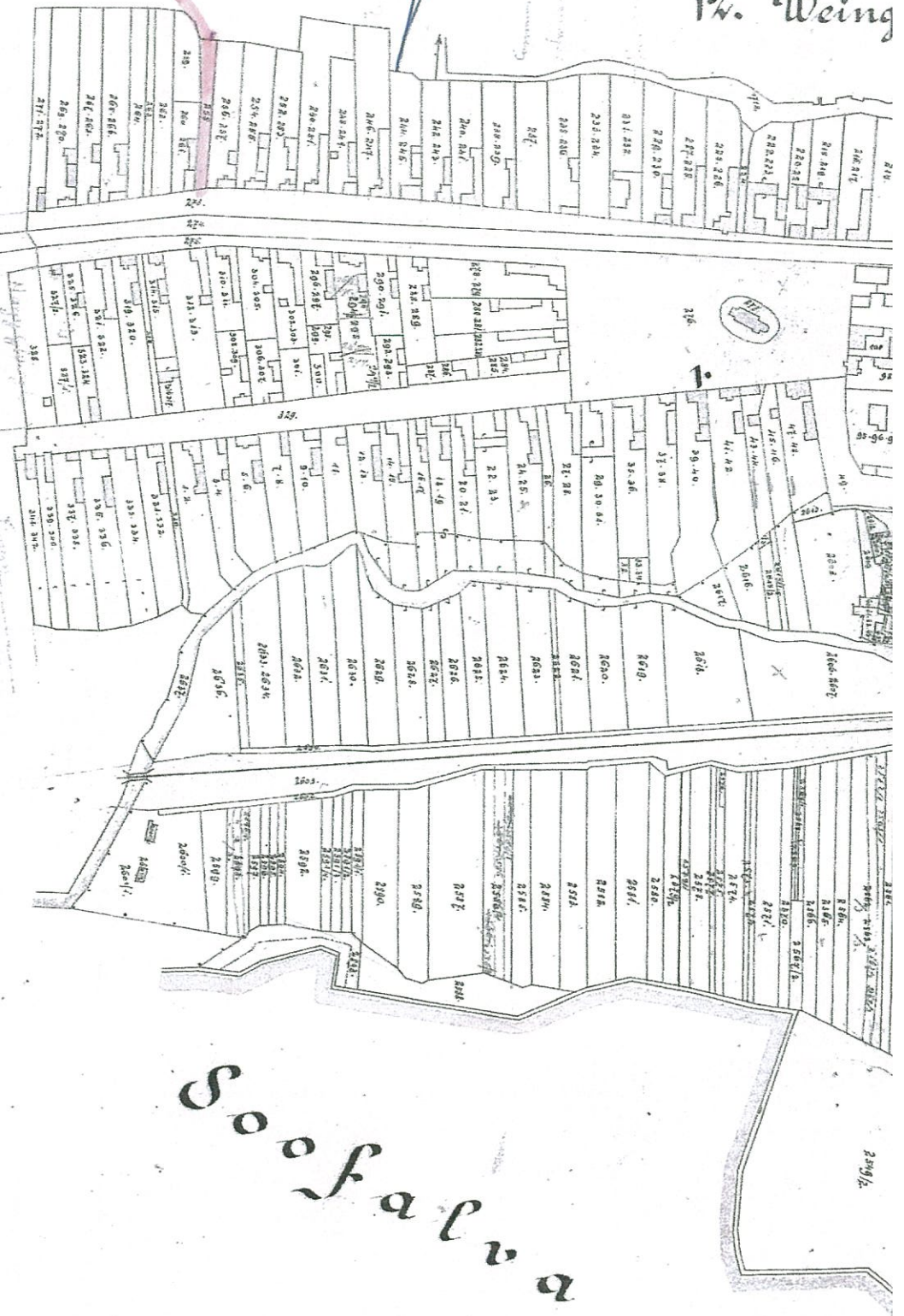




11. Langgasse

12. Weing

2. Vom Dorf bis zum Schapelgraben



Schapelgraben

Raja: A. Bukowsky
K. Kisselstein

22

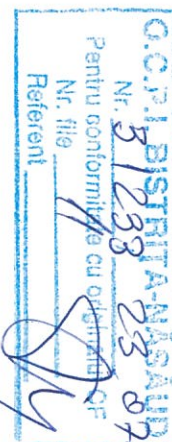
betét szám.

Besenyő

Besenyő
Hisparda

Birtokállási lap. A+21-7 CFE - 69288 25

Sor- szám.	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		hold	öl
	Tárgyiról utáni új birtok:		
1.	26. utca a belsőszékhely	—	212. B.7.
2.	49. utca —	1.	924. B.7.
3.	69. malom és ház —	—	56. 202.
	70. faház 153. m. a. 1. lakrész és udvar	—	104. 7982-1341-44 9530
4.	76. kert a belsőszékhely	—	391. 1408 m. 1616-15
5.	80. faház 150. m. a. 1. lakrész és udvar —	—	25. 30
	81. faház 149. m. a. 1. lakrész és udvar —	—	21. 269-18-19
	82. faház 147. 148. m. a. 1. lakrész és udvar	—	30. 102-316-17
6.	104. kőház 138. m. a. 3. lakrész, 1. nagyterem, 1. kamra, 1. asztalos, szobor és kőszobor	—	268. 965
	105. port a belsőszékhely	230 m. 264.	530 m. 1327.28
7.	106. utca —	1.	505. B.7.
8.	144. kert —	—	92. B.6.
9.	171. utca —	—	190.
10.	173. utca —	—	313.
11.	224. utca —	—	140.
12.	258. utca —	—	333. — 1200 p
13.	273. utca —	2.	737.
14.	275. utca —	—	1206. B.7.
	276. utca —	3.	1217.
15.	318. utca —	—	164.
16.	329. utca —	1.	1294.
	330. utca —	—	108.
17.	343. ut II. Tanc. Dörf. Hírcum. Hozz. sz. sz. sz.	—	248.
18.	357. ut —	—	195.



B.59-61

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám		Terület		Jegyzet
			hold	<input type="checkbox"/> öl	
19.	385.	ut II. Törs Dorf bis zum Karpfgraben	—	380.	Bz.
20.	388.	hát. — — — —	—	100.	-560
21.	390.	határárok — — — —	1.	1139.	-9855 A57
22.	393.	ut III. Schingrenas	—	50.	Bz.
23.	395.	ut — — — —	—	815.	Bz.
24.	434.	ut — — — —	—	279.	Bz.
25.	452.	határárok — — — —	—	53.	Bz.
26.	456.	ut — — — —	—	410.	
27.	489.	ut — — — —	—	151.	
	490.	ut — — — —	—	820.	Bz.
28.	496.	ut — — — —	—	324.	
29.	498.	határárok — — — —	—	91.	Bz.
30.	505.	határárok — — — —	—	134.	
31.	517.	vicinalis ut — — — —	—	345.	
32.	521.	ut IV. Hpell	—	311.	Bz.
	522.	ut — — — —	—	476.	
33.	549/2	ut — — — —	—	438.	
34.	583.	ut — — — —	—	1058.	Bz.
35.	602.	ut — — — —	—	561.	
	603.	ut — — — —	—	240.	6
36.	609.	ut — — — —	—	399.	
37.	616.	össenyes forrás — —	—	63.	Bz.
38.	626.	ut — — — —	—	278.	
39.	628.	ut — — — —	—	992.	Bz.
40.	629.	ut V. Niederster Wald	154	96.	88 kg m

22 betét szám.

Himn

Birtokállási lap.

Sor- szám.	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	öl	
41.	631. ut VI. Distelländer	1.	350.	
42.	651/2. ut - " -	-	290.	
43.	652. ut - " -	-	642.	
44.	692 ut VIII Ober dem Steuerg. bismarck Hauptelgraben u. Bismarck	-	666.	Bz.
45.	720. ut - " - " -	-	771.	
46.	729. ut - " - " -	-	137.	
47.	743. ut - " - " -	-	139.	
48.	745. erdő IX. Köllgen Loch	VII.	88.	Bz.
48.	746. határárok - " - " -	-	100.	
49.	752. ut - " - " -	-	129.	Bz.
50.	754. ut - " - " -	-	340.	
51.	755. határárok - " - " -	-	95.	
52.	770. ut - " - " -	1.	426.	Bz.
53.	772. fennsík - " - " -	-	16.	
54.	778. rét X. Löwenberg	-	400.	1640 uap.
55.	780. rét - " - " -	-	960.	2450 uap.
	781. legelő - " - " -	-	485.	1410 uap.
	782. rét - " - " -	-	460.	1650 uap.
56.	802. ut XI. Langgasse	-	888.	
57.	817. ut - " - " -	-	445.	
58.	865. ut XII. Weingärten	-	88.	
	866 ut - " - " -	-	696.	Bz.
59.	900 ut - " - " -	-	364.	
60.	998. ut - " - " -	-	80.	
	999. ut - " - " -	-	209.	

VII. csoport.
7. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi. A. lap.

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> öl	
61.	1000. mőle ^o <u>III. Weingärten</u>	—	47.	
62.	1091. m ^t — — —	—	527.	Bt.
63.	1237. mőle ^o — — —	—	175.	
64.	1279. m ^t — — —	—	347.	
65.	1385. m ^t — — —	—	372.	Bt.
66.	1585. m ^t — — —	—	218.	
67.	1619. m ^t — — —	—	390.	
68.	1700. mőle ^o — — —	—	44.	
69.	1718. m ^t — — —	—	1477.	Bt. R. 10
70.	1744. m ^t — — —	—	868.	
71.	1745. mőle ^o — — —	—	420.	
72.	1805. m ^t — — —	—	88.	Bt.
73.	1856. rét — — —	1.	—	
74.	1857. rét — — —	—	188.	Bt.
75.	1858. mőle ^o és fenn — — —	—	16.	
76.	1864. m ^t — — —	—	770.	Bt.
77.	1872. legelő ^o <u>III. Huterden (Kisch)</u>	—	433.	
	1873. erdő ^o — — —	96.	71.	
78.	1880. m ^t — — —	—	356.	
79.	1891. m ^t — — —	—	623.	Bt.
80.	1901. m ^t — — —	—	334.	
81.	1906. m ^t — — —	—	594.	
82.	1912/1. m ^t — — —	1.	306.	
83.	1912/2. rét ^o — — —	—	100.	
84.	1924. m ^t — — —	—	497.	Bt.

betét szám.

Birtokállási lap.

Sor- szám.	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> öl	
85.	1937. ut. <u>XIII.</u> Kleister denu Reich	—	355.	
86.	1941. postak — — — —	—	575.	
87.	1947. ut. " — —	—	250	
88.	1954. ut. <u>XIV.</u> Schänklchen Rücken	—	1078	
89.	1964. ut. — — — —	—	467.	Bt.
90.	1974. ut. <u>XV.</u> Staultheilen	1.	139.	
91.	1978. ut. — — — —	—	117.	
92.	1988. ut. — — — —	—	138.	
93.	1995. ut. — — — —	—	121.	
94.	2005. ut. — — — —	—	216.	
95.	2010. ut. — — — —	—	407.	
96.	2015. határarok — — — —	—	259.	
97.	2043. ut. — — — —	—	380.	Bt.
98.	2048. ut. — — — —	—	1015.	
99.	2068. összevált. formát <u>XVI.</u> Staultheilen	—	78.	Bt.
100.	2069. ut. " — —	—	1034.	
101.	2075. árok <u>XVII.</u> Auf dem Weiher	—	215.	
102.	2078. ut. — — — —	—	1130.	
103.	2088. ut. <u>XVIII.</u> Obera Lammholz	—	131.	
104.	2097. ut. — — — —	—	1297.	
105.	2099. postak <u>XIX.</u> Im Fuchsbach	—	845.	
106.	2102. ut. — — — —	—	1310.	
107.	2107. összevált. formát " — —	—	42.	Bt.
108.	2114. ut. — — — —	—	117.	
109.	2121. ut. <u>XX.</u> Im Birken	—	716.	

VII. csoport.
7. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi. A. lap.

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	öl	
110.	2131. ut. IX. Im Birken	—	124.	Bt.
111.	2135. ut. — — — —	—	180.	
112.	2137/1. határárok — — — —	—	117.	Bt.
113.	2137/2. határárok — — — —	—	256.	
114.	2145. ut. — — — —	—	315.	Bt.
115.	2151. ut. — — — —	—	618.	
116.	2154. magyei ut. XII. Bedeschwiesen	—	1210	Bt.
117.	2160. határárok — — — —	—	50.	
—	2161. határárok. XIII. In der Mühle	—	325.	Bt.
118.	2163. ut. — — — —	1.	298.	
119.	2170. övénycsornó — — — —	—	30.	Bt.
120.	2191. ut. — — — —	—	337.	
—	2192. ut. — — — —	—	571.	Bt.
121.	2199/1. ut. — — — —	—	200.	
122.	2223. ut. XIV. Auf dem Stern Reich	—	727.	Bt.
123.	2226. Formoketha — — — —	—	1110.	
124.	2227. ut. — — — —	—	1142.	Bt.
—	2228. ut. XIV. Auf dem unteren Reich auf der Kuppe	—	170.	
125.	2243. ut. — — — —	—	556.	Bt.
126.	2252. ut. — — — —	—	695.	
127.	2253. ut. — — — —	—	279.	Bt.
128.	2264. ut. — — — —	—	390.	
129.	2267. ut. XV. Ober dem Dorfe	—	259.	Bt.
130.	2270. ut. — — — —	—	202.	

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		hold <input type="checkbox"/> öl	
131.	2284. ut XIV. Ober dem Dorfe	— 300.	B7.
132.	2289. ut " " " " " "	— 138.	
133.	2315. övönyp és formás " " " "	— 74.	B7.
134.	2325. ut " " " " " "	1. 62.	
135.	2333. ut " " " " " "	— 316.	
136.	2341. határárok " " " " " "	— 302.	B7.
137.	2363. ut " " " " " "	1. 1550.	
138.	2399. ut XVI. Stengrenke	— 72.	
139.	2401. csatorna " " " " " "	— 250.	B7.
140.	2405. ut " " " " " "	— 328.	
141.	24351. határárok " " " " " "	— 26.	B7.
	24351/2 határárok " " " " " "	— 85.	
142.	2440. Bentersdorfer " " " " " "	3. 769.	
143.	2443. rét " " " " " "	3. 2. 1337. 1270.	B35-36.
	2443. rét (dögter) " " " " " "	— 1440 1100.	
	2444. rét (gyagyverem) " " " " " "	— 1538 816.	
144.	2466. ut XVII. Bachgarten j. Flachsen	— 19.	B7.
145.	2469. mántó/iskola " " " " " "	— 835.	5000 B31-34
146.	2470. ut " " " " " "	— 638.	B7.
147.	2483. övönyp " " " " " "	— 76.	
148.	2499. malomárók XVIII. Am Mühlhonn	— 1025.	3690 B25.
149.	2500. rét " " " " " "	— 170.	612 B41-44
150.	2516. malomárók " " " " " "	— 123.	
150.	2517. rét " " " " " "	1. 291.	
	2518. kornickélek " " " " " "	— 579.	

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	öl	
151.	2519. <i>terület papí' XVIII. Am allkhamu</i>	1.	1566	} Bf.
152.	2534. <i>nt</i>	—	462	
153.	2550. <i>nt</i>	—	656	
154.	2552 1/4. <i>rejt</i>	—	379	1066 up.
155.	2593. <i>partak</i>	—	360	} Bf.
156.	2602. <i>nt</i>	—	593	
157.	2604. <i>nt</i>	—	557	
158.	2605. <i>rejt</i>	—	100	} Bf.
159.	2611. <i>nt</i>	—	20	
160.	2612. <i>háshely</i>	—	65	204 up. B24.
161.	2622. <i>nt</i>	—	170	} Bf.
162.	2637. <i>malomcsók</i>	1.	618	7980 up. B39-40.
163.	<i>On 1550. székely. kágyarkecsere</i>			
164.	299. <i>Kisó legelőjéről jár. 25456 pára. Gort de accepté, in signis de melle me. Gort a helyre a papír conquisita. Gort: 3 sauree hol fűszet/omafűszet, 25456 pára</i>	—	697	2509 up. B29.
165.	1484. <i>Arum III. Mánygáton</i>	—	1472	Fic
166.	145,1. <i>...</i>	110	1000	82 ha 7962 up.
	145,2. <i>...</i>	—	600	2268 up.
	145,3. <i>...</i>	1.	515	7843 up.
	145,4. <i>...</i>	15.	145	8 ha 7675 up.
	145,5. <i>...</i>	25.	145	49 ha 2325 up.
	145,6. <i>...</i>	31.	1046	52 ha 7419 up.
167.	76/1. <i>Grádina</i>	—	1153	up. B54-55
168.	81/2. <i>Grádina</i>	—	36	up.
169.	2499/1. <i>Arabil</i>	—	3654	up. B4-44

22

12

Bresnyo

Birtokállási lap.

Sor-szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		<input type="checkbox"/> öf	1375
170	237/1	- 2299 mp	
171	2469/1	- 2133 mp	35051
172	2442/2 2443/2 2444/2	- 24015 mp	
173	2637/1	7635 mp	
174	2499/1/2	2300 mp	B 66-67
175	2499/1/2/1	4553 mp	B 48-49
176	2499/1/2/1/2	1525,15 mp	B 62-63
177	2469/1/1	1742 mp	
178	2552/4/2	1142 mp	
179	76/1/2	350 mp	
180	76/1/3	75 mp	
181	104 105/1/1	1235 mp	CFE 74619.
	<p>C₁ - anexa scrisorilor sau tar veterinara în lemn de înaltă me partea compusă din 2 spații închise, băie, baie, depozit medicamente, loc în magazie</p> <p>C₂ - anexa gospodărești compuse din grup de piatră și găbamaș</p> <p>C₃ - casă de piatră (cămin cultural) în regim de înaltă me partea compusă din 3 camere, o sală de spectacole cu scenă, 1 magazie, 3 holuri de acces, pivniță</p>		
182	2499/1/2/1/2/2	1008 mp	

22

Tulajdoni lap.

[illegible]

B.
Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
16	<p>Indat la 4 martie 1987 Nr. 33-126</p> <p>In baza deciziei nr. 23/1987 data de cons. pop. al munc. Istaita, solutei anexe, imobilul de mib. A+5, se desmembra in urmatoarele parcele:</p> <p>- parcela cu nr. top. nou 82 loc de casa cu suprafata de 108 mp se transcrie in cf. nr. 22/2 in favoarea lui Salva Elena.</p> <p>- parcela cu nr. top. nou 80, 81 se reinscrie in cf.</p>	
18	<p>Indat la 5 sept 1987 Nr. 548</p> <p>In baza deciziei nr. 284/1987, data de cons. pop. al munc. Istaita, imobilul de mib. A+5, se desmembra in urmatoarele parcele:</p> <p>- parcela cu nr. top. nou 81/1, 80, loc de casa cu suprafata de 40 si 30 mp se transcrie in cf. nr. 1582 in favoarea lui holdoraru B.</p> <p>- parcela cu nr. top. nou 81/2, gardina cu suprafata de 36 mp se reinscrie in aceasta cf.</p>	
20	<p>Indicere nr. 6304/22 oct. 1993.</p> <p>In baza contractului de cumparare nr. 7735/993 ma placemintului alotuitati, imobilul de mib. A+6 cu nr. top. 105, se parceleaza astfel:</p> <p>- parcela cu nr. top. nou 105/1 - teren cu suprafata de 530 mp, se transcrie in cf. nr. 22/1 in favoarea medilor proprietari.</p> <p>- parcela cu nr. top. nou 105/2 - cu o suprafata de 400 mp se transcrie in cf. nr. 22/1 in favoarea</p>	
22	<p>Indat la 23 mai 1994 Nr. 2661</p> <p>In baza ordinului nr. 79/1994, al prefecturii Jud. Istaita, utilizand, asupra cotei de 750/11, porti din terenul de mib. A+107, se instaleaza dreptul de proprietate pe terenul nr. 1111 in favoarea lui Pop Daniela.</p>	<p>Tram. de 400/1158 de la 822 la B 37, 38</p>

B - Foai de proprietate

23.12.1996
 În baza documentației de evaluare a colțului
 de acces a proprietății omșor
 terenilor pe a 1103/14.0000 ef. lăsat de Muș-
 țelei de terenului imobilul nr. 1103 de com-
 muna de 2700 m² de teren în ef. com-
 muna de 1608 în faza de 10, 1104. SA Pătră

1608 în formă
 Extract la 12.09.1996 Nr. 4121/1996 CF
 de la baza actelor civile nr. 3843/1996 data de încheierea
 actului în domeniul nr. 2412/1996 în baza de date a
 raportului de expertiză eluată de la biroul de
 funcționare înregistrată de expert Pavela Teremcu, care
 face parte integrală din actul încheiat de
 nr. 1608 în formă
 24. Legea nr. 160/1996 CF
 24.11.1996 CF

În baza sentinței civile nr. 4353/1995 dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 5098/1993, rămasă definitivă și a raportului de expertiză tehnică prevăzut cu tabel de înscrisoare parcelară, imobilul de sub At 148 se dezmembră în următoarele parcele:

- 25 în următoarele parcele:
- parcela cu nr. top. nou 2499/2 cu supraf. de 36 mp. care se transcrie în c. F. 1619 în favoarea lui Clonpos Ileana în Miron Paraschiva
 - parcela cu nr. top. nou 2499/1 cu supraf. de 3654 mp. care se reinscrie în prezenta coală sub A. 169 în favoarea lui: vechiului proprietar
10. 5929/10000

Vechiului proprietar
 Situat la 20.12.1996
 Nr. 5929/1996
 In baza actelor de constatare Nr. 17.262/1996 data de
 Primăria Municipiului Iași s-a emis actul de vândut nr. 11/1996
 de cumpărare a casei de locuit în regim de locuință pentru cumpărător
 Nr. 3 sauveu hol, prispă, bucătărie, camera și, de pământ în
 26. terenul propriu al proprietarului de vândut.

Lihet b. 13 xi 1992
 hi lara ielieu de nuporen m. 1725/13 xi 1992
 s. notate nuporen eoru muntui lei pap
 Alexandru h. Therba pentru ca te dala la lege juriat
 112/1995 printa mobilu m m top 237. la B29-30

b) Foaia de proprietate

C.F. 22

Vârsoara

Nr. de ordine	ÎNSCHIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
27 28	<p>Întriat la 17.06.1998 Nr. 3254/1998 CF.</p> <p>În baza contractului de concesiune nr. 10730/1997 între Primăria mun. Bistrița și Benicau Grijore, parcela cu nr. top. 105/1 de sub A+6 se dezmembrată în următoarele parcele:</p> <p>- parcela cu nr. top nou 105/1/1 cu supraf. de 230 mp, care se înscrie sub A+6 în favoarea vecinului proprietar</p> <p>- parcela cu nr. top nou 105/1/2 cu supraf. de 300 mp. care se înscrie în C.F. 1756 în favoarea Statului Român.</p>	
29 30	<p>Întriat la 26.05. Nr. 2789/1998 CF</p> <p>În baza sentinței civile nr. 1131/1998, dată de Judecătoria Bistrița în dosarul nr. 983/1998 rămasă definitivă, și tabelului de măsurare parcelară efectuat de expert. Cristhorean (care face parte integrantă din ac. sentință), precum și a contractului de vânzare-cumpărare, în cond. Legii 112/1995 eliberat de JAF Bistrița, asupra imobilului de sub A+164, se efectuează următoarea documentare:</p> <p>- parcela cu nr. top nou 237/2, compusă din casă de locuit, compusă din 3 camere, bucătărie, hol, terasă (prispă), cămară, magazie, pivniță, teren în suprafață de 210 mp, se înscrie în CF nouă 1758 în favoarea lui Pop Alexandru și Pop Lucretia</p> <p>- parcela cu nr. top nou 237/1, grădina în suprafață de 2293 se red înscrie în această CF în favoarea vecinului proprietar.</p>	

-/.

Nr. _____

Comuna _____

b) Foaia de proprietate

	INSUSIRILE PRIVIND PROPRIETATEA	DATA
	<p>Intret la 22.01.1996 Nr. 1444/1996 of.</p> <p>In baza documentelor pentru notariene, la Ordinul nr. 59/19.03.1996 al n. Prefectura, Judecatoria Jucala National, asupra proprietatilor nr. 1 + 145 se efectueaza prezentarea de succedare parafusa:</p> <p>31. - parcela cu nr. top. nou 2469/1 avator cu suprafata de 2150 mp se achizitioneaza de catre of. pub. 1 + 141 in favorul succedarii proprietatii</p> <p>32. - parcela cu nr. top. nou 2469/2 care cuprinde de fapt de teren nr. 1 si 2 si 3 cu suprafata de 385 mp se achizitioneaza de of. noua 1775 in favorul proprietatilor nr. 1. care. terenul</p> <p>33. - parcela cu nr. top. nou 2469/3 care cuprinde de fapt de teren nr. 2 si 3 cu suprafata de 385 mp se achizitioneaza de of. noua 1775 in favorul proprietatilor nr. 2 care. terenul</p> <p>34. - parcela cu nr. top. nou 2469/4 care cuprinde de fapt de teren nr. 4 si 5 cu suprafata de 103 mp se achizitioneaza de of. noua 1775 in favorul proprietatilor nr. 1 si 2 care. terenul</p>	
35	<p>Intret / 10.11.99. Nr. 7302/99 of.</p> <p>In baza sentintei civile nr. 2756/99 data de Judecatoria Pitesti, pasata in domeniul nr. 2185/1999, ratmata de finisaj, a raportului de expertiza nr. 1466 de mirare - parafusa mitocuit de expert Balogh Ioan care fac parte din cantitatea din aceasta sentinta, asupra imobilului de sub A + 143 se efectueaza in matricea de x m m teren parafusa:</p> <p>- parcelele cu nr. top. nou, 2442/1, 2443/1, 2444/1 si 2445/1 in suprafata de 2200 mp se achizitioneaza de of. noua 1829 in favoarea lui Gheorghe Solomon.</p>	

b) Foaia de proprietate

Nr. d. ordine	INSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTA
36	parcelele cu nr. top. nou 2442/2, 2443/2, 2444/2 constitind din total cu suprafață de 24015 mp. se reînnoiește în această vază funciară sub A+142 în favoarea vecinilor proprietari.	
37. 38.	<p>Într-o la 6.07.1999 Nr. 4800/1999 c.f.</p> <p>În baza contractului de vânzare-cumpă- rare autentificat de notarul Muta Mariana, cu înch. nr. 2055/1999, asupra cotei de 400/1158 partea din imobilul de sub A+167, proprie- tatea de sub B22, se stabilește dreptul de proprietate cu titlu de cumpărare, în favoarea lui:</p> <p>37. Pop Ioan și soția</p> <p>38. Pop Rodovica</p>	B54-56
39 40	<p>Într-o la 28.03.2000 nr. /2000 c.f.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 6984/26.03.19993 emis de Comisia gide- fecărie pentru stabilirea dreptului de pro- prietate asupra terenurilor în baza Legii 98/91 a fondului funciar, a documentației de înțelegere privind terenul cu reținu- ția funciară nr. 1081, fișul de înțelegere parcelelor, asupra imobilului de sub A+162. se efectuează înmăntarea de înmăntare pământului.</p> <p>39 parcela cu nr. top. nou 2647/2 constituită din Pământ Nou în suprafață de 4675 mp. se reînnoiește în această vază funciară sub A+143 în favoarea vecinilor proprie- tari.</p> <p>40 parcela cu nr. top. nou 2647/2 constituită din arabil în suprafață de 345 mp. se în- noiește în c. nouă 1916 în favoarea lui Tanca - Luca.</p>	

b) Foaia de proprietate

Nr de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
41	<p>Întriat la 18.04 Nr. 3478-3488/2001 CF.</p> <p>În baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria 110 P ur 1461/1997, a documentației tehnice și a notei de constatare nr. 1431/2001 elator de Primăria mun. Bistrita, se radiază construcțiile de sub A+3</p> <p>apoi imobilul de sub A+169 se desmembră în astfel:</p> <p>42 - parcela cu nr. top nou 2499/1/1 cu supraf. de 1354 mp</p> <p>43 - parcela cu nr. top nou 2499/1/2 cu supraf. de 2300 mp. care se înscrie sub A+174 în favoarea vechilor proprietari</p> <p>și în fine parcela cu nr. top nou 2499/1/1 cu supraf. de 1534 mp împreună cu imobilele de sub A+3 și A+149 se înscrie în CF. 2017 în favoarea lui S.C. Agrotransport "S.A. Bistrita</p>	
45	<p>Întriat la 19.04 Nr. 3524/2001 CF</p> <p>În baza notei de constatare nr. 3406/2001, dată de Primăria Municipiului Bistrita, asupra imobilului de sub A+170, se înscrie localitatea regim de înaltăre J+P.</p>	
46	<p>Întriat la 19.04 2002 Nr. 11233-11236/2002 CF</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 6581/1993 dat de comuna Iordaniș pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a documentației curate asupra imobilului de sub A+174 se efectuează următoarea parcelare.</p> <p>46 - parcela cu nr. top nou 2499/1/2/2 cu 716,85 mp. se înscrie în CF nouă 2232 în favoarea lui David Alphonse Paul Maria</p> <p>47 - parcela cu nr. top nou 2499/1/2/1 cu 1553,15 mp se înscrie în CF nouă în favoarea vechilor proprietari</p>	Comuna

b) Foaia de proprietate

CF. 22.

Văsoara

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVID PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Înregistrat la 05.03.2003. Nr. 3105-3108/2003.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 6517/1993 și a documentației tehnice, imobilul descris AT 175 se divide în două părți:</p> <p>48. - parcela cu nr. top nou 2499/1/2/1 cu suprafață de 28 mp, care se transcrie în CF 2249 în favoarea lui Claudiu Ștefan</p> <p>49. - parcela cu nr. top nou 2499/1/2/2 cu suprafață de 1525,15 mp, care se înregistrează sub AT 176 în favoarea vecinului proprietar</p>	
<p>50</p> <p>51</p>	<p>Înregistrat la 24.05.2005. Nr. 15015/2005.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 1958/2005 dată de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 6803/2004, pronunțată definitiv și irevocabilă și a raportului de expertiză, asupra imobilului de rubrică 171 se efectuează următoarea parcelare:</p> <p>50. - parcela cu nr. top nou 2469/1/1 cu 1762 mp și înscrisuri în acest caz în favorul vecinului proprietar</p> <p>51. - parcela cu nr. top nou 2469/1/2 cu 391 mp arondată cu cad. 6024, se transcrie în CF nouă 1835.14 la Dos. George Ștefan Ștefan</p>	
<p>52</p>	<p>35986/10.12.2009</p> <p>Hotărârea nr. 117/05.06.2007; Hotărârea nr. 229/23.12.2008; Hotărârea nr. 110/25.05.2007 emise de Consiliul local al municipiului Pitești</p> <p>imobilul de rubrică AT 154 se parcelază astfel:</p> <p>- parcela cu nr. top. 2552/4/1 cu suprafață de 222 mp, se transcrie</p>	<p>1</p>

Nr. _____

Comuna _____

d/o

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVID PROPRIETATEA	NOTĂ
53	<p>în cf. electronica 54996 în favoarea Municipiului Bistrița, ca domeniul public</p> <p>- parcela cu nr. top. 2552/4/2 în suprafață de 1142 mp a reînscris sub A+178, în favoarea vecinului proprietar</p>	
54 55 56	<p>21876/13.07.2011</p> <p>Sentința civilă nr. 3137/2010 dată de Judecătoria Bistrița în des. nr. 1352/190/2008</p> <p>Imobilul de sub A+167 se dezmembrăază astfel:</p> <p>- parcela cu nr. top. 76/1/1 cu S=733mp se transcrie în CTE 61842 sub nr. cad. 61842 în fav. lui Pop Ioan și Pop Rodovico</p> <p>- parcela cu nr. top. 76/1/2 cu S=350mp. se reînscris sub A+179, în fav. vecinilor proprietari.</p> <p>- parcela cu nr. top. 76/1/3 cu S=75mp. se reînscris sub A+180, în fav. vecinilor proprietari.</p>	
57	<p>22916/25.07.2012</p> <p>În baza Legii nr. 2 din 16 februarie 1968-MAN Imobilul de sub A+21 se transcrie în CTE- 69288 în fav. unui Bistrița, ca urmare a reorganizării teritoriale.</p>	

Nr.

Comuna

Cartea funciară cu nr. 22

Comuna/ Oraș/ Municipiu *Viișoara*

Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
58	<p><i>proprietate</i></p> <p>392 11/06.12. 2013</p> <p>se molează că se respinge cererea depusă de MARE - ADS prin mandatar Totmanu Boydan, având ca obiect actualizare date imobil - înscriere c-tic în atribuție nr. cad, anula A+6</p>	
59	<p>8271/18.02. 2014</p> <p>Certificat de atestare fiscală nr. 89989/2013 emis de Primăria mun. Bistrita, documentatie cadastrală, adresă nr. 35036/19.09.2013 emisă de MARE - ADS.</p> <p>imobilul de sub A+6 se actualizează în se înscrie sub A+6A, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se înscrie C₁, constând din circumscripție sanitară veterinară, anula cotea se intabulează dreptul de proprietate în favoarea <p>Statul Român, domeniu privat</p> <ul style="list-style-type: none"> - construcția C₂, constând din anexă gospodărească care se înscrie în fav. nechiului proprietar - construcția C₃, constând din casă de piață (cămin cultural) care se înscrie în fav. nechiului proprietar <p>apoi</p> <p>anula cotei de 113/1195 p teren din A+18A</p>	

Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

~~C. Partea a III-a~~
B - puznitate

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
60	<p>se întabulează dreptul de puznitate, în fază.</p> <p>Statul Român, domeniul privat apăs</p> <p>asupra cotei de 113/1195 p teren din imobilul de sub A+181 m construcția C₁, se întabulează dreptul de administrație în fază.</p>	
61	<p>Agentia Domeniilor Statului</p> <p>15833/30.03.2020.</p> <p>Titlu de proprietate nr. 6571/05.03.1993 emis de CysDPA BN, act notarial nr. aut. 3781/26.07.2005 de NP. Brăa Eugenia Floarea, Act notarial nr. 3782/26.07.2005 de NP. Brăa Eugenia Floarea, Act admi. PE03 10.03.2020 emis de Primăria Bistrița.</p> <p>imobilul de sub A+176 m ur top. 2499/1/2/1/2 se efectuează următoarea dezimbrare:</p>	
62	<p>parcila cu ur top. 2499/1/2/1/2/1 cu sup de 517 mp se înscrie în CFE: 85857 în favoarea lui Moldovan Ioan și Moldovan Maria.</p>	
63	<p>parcila cu ur top 2499/1/2/1/2/2 cu sup de 1008 mp se înscrie în acest CF în favoarea aceluiași proprietari.</p>	

Cartea funciară cu nr. ...22.....

Comuna/ Oraș/ MunicipiuVintoaia.....

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1	<p>6271/18.02.2014</p> <p>Certificat de atestare fiscală nr. 89989/2013 emis de Primăria mun. Botoșani, documentație cadastrală, aducător nr. 35036/19.09.2013, pușor de MADR - ADS, contract de concesiune nr. 10/14.05.2013</p> <p>se întabulează dreptul de concesiune asupra celei de 113/1195 p^{trei} din imobilul de sub A+1811 pe o perioadă de 11 luni și 16 zile, având în vedere acordul cadru de servicii nr. 2863/0/24/29.05.2010. în favoarea:</p> <p>SC Victor-Vet SRL</p>	

CARTE FUNCİARĂ NR. 74619 SISTATĂ COPIE

Carte Funciară Nr. 74619 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 22
Nr. topografic: 104, 105/1/1

Adresa: Loc. Viisoara, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 104, 105/1/1	1.195	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2585 / 27/05/1881		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1082/1195, cota initiala 1082/1195 1) COMUNA VIISOARA , inscriere initiala <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22)</i>	A1
Certificat Atestare Fiscala nr. 89989/2013 emis de Primari municipiului Bistrita (adresa nr.35036/19.09.2013 emisa de MADR - Agentia Domeniilor Statului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit cu inch.nr.6271/2014 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul privat	A1-1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 113/1195, cota initiala 113/1195 1) STATUL ROMAN , domeniu privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VIISOARA	A1-2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VIISOARA	A1-3
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 113/1195, cota initiala 113/1195 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22)</i>	A1
17366 / 07/05/2014		
Act Administrativ nr. 14386, din 11/04/2014 emis de OCPI BN;		
B7	Se noteaza propunerea de dezmembrare conform referatului nr. 14386/2014.	A1, A1-1, A1-2, A1-3
17489 / 08/05/2014		
Act Administrativ nr. 131, din 31/10/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA (act administrativ nr. 10/14-05-2013 emis de AGENTIA DOMENIILOR STATULUI);;		
B8	Se sisteaza cf. 22 (identificator electronic 74619) a imobilului cu nr. cad. 74619/Bistrita ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 3 imobile: ~~ nr.cad.74625\cf.74625; ~~ nr.cad.74626\cf.74626; ~~ nr.cad.74627\cf.74627;	A1

30

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6271 / 18/02/2014	
Certificat Atestare Fiscala nr. 89989/2013 emis de Primaria municipiului Bistrita (adresa nr.35036/19.06.2013 emisa de MADR - Agentia Domeniilor Statului, contract de concesiune nr.10/14.05.2013);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 11 luni si 16 zile, avand in vedere acordul cadru de servicii nr.2863/D/24/29.04.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/1195, cota initiala 113/1195
	A1
	1) SC VICTOR VET SRL
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22)

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 104, 105/1/1	1.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
±	curți construcții	DA	1.195	-	-	104, 105/1/1	