

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA
ARHITECT SEF
SERVICIUL MONUMENTE ISTORICE
NR. 9798/30.01.2023

Reglementari specifice

Privind interventiile in zona istorica a municipiului Bistrita
imobil nr. 26, str Gheorghe Sincai (cu iesire spre Str. Lupeni)

A. Scurt istoric

Imobilul cu numarul 26 din strada Gheorghe Sincai, Bistrita este intregitrat in Lista Monumentelor Istorice ca monument istoric, cu codul BN-II-m-A-01568.02., fiind unul dintre importantele exemple de arhitectura baroca de secol XVIII. Constructia pastreaza in mod unitar elemente reprezentative ale arhitecturii baroce urbane si este parte a unui ansamblu inchegat din aceiasi perioada. Pastrarea integrala a acestei fatade este foarte importanta pentru pastrarea unitatii stilistice a monumentului istoric si a intregii zone. Acest complex arhitectural este alcatuit din imobilul bisericii si cladirea parohiei. Clădirea parohiei romano-catolice ocupă o parcelă amplă cuprinsă între străzile Gh. Sincai (fostă Spitalului), Mihai Eminescu (fostă *Schneiderdamm*) și Lupeni (fostă *Elisabetgasse*). Imobilul se desfășoară pe laturile străzii, pe un plan în L, pe trei niveluri (S+P+1). Clădirea edificată după incendiul din 1758 a adăpostit școala piariștilor care a funcționat la Bistrița pana in 1878.

In prezent constructia pastreaza in mod unitar elemente reprezentative ale arhitecturii baroce urbane si este parte a unui ansamblu inchegat din aceiasi perioada.

B. Reglementari privind interventiile

Sistemul de parări reprezintă o problemă urbană majoră, în special în zonele rezidențiale și în centrele orașelor, iar dacă numărul de autoturisme crește, exponențial va crește și cererea de locuri de parcare.

Amenajare Parcare Str. Lupeni in spatele imobilelor din parcelarul cu nr. 26, Str. Gh. Sincai din municipiul Bistrita, se poate realiza cu respectarea reglementarilor **PUZ Centru istoric S.I.R. 04.**

S. I. R. -04

A. DELIMITARE14

Str. Lupeni - limita estică a parcelei nr. 26 din Str. Gheorghe Sincai - Str. Gheorghe Sincai-Str. M. Eminescu. Situat in incinta ansamblului urban fortificat.

B. NATURA OCUPĂRII ȘI DELIMITĂRII TERENULUI

1. Ocuparea și utilizarea terenului

• Repere arhitecturale și urbanistice

construcții: biserica Romano-Catolică

spații: Str. Gheorghe Sincai; incinta foarte mare și neconstruită a bisericii monumente istorice:

-BN-11-a-A-01568, Ansamblul bisericii romano-catolice "Sf. Treime", Str. Sincai Gheorghe 26



-BN-11-m-A-01568.01, Biserica romano-catolică " Sf. Treime", Str. Șincai Gheorghe 26

-BN-11-m-A-01568.02, Casa parohială a bisericii romano-catolice, Str. Șincai Gheorghe 26

C. REGLEMENTĂRI GENERALE DE CONSTRUIRE

1. Caracteristici ale parcelelor

Datorită faptului că suntem în prezența unei parcele de dimensiuni considerabile ocupată cu clădiri clasate ca monumente istorice pentru mobilarea acestora cu construcții noi se impune realizarea unui Plan Urbanistic de Detaliu.

9. Staționări și pavaje

Staționarea vehiculelor este permisă numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. Determinarea numărului necesar de locuri de parcare pentru fiecare funcțiune se va face în conformitate cu normele în vigoare.

12. Condiționări

Este obligatoriu ca pe întregul teritoriu al zonei construite protejate a municipiului Bistrița, indiferent de natura proprietății asupra terenului (public sau privat) sau de modul de folosință al acestuia (neconstruit, amenajat, construit) pentru orice intervenție de lucrări (construcții supra sau subterane), atât sub nivelul terenului natural cât și sub nivelul de călcare al subsolurilor actuale, să se aibă în atenție următoarele măsuri de conservare a valorilor arheologice propuse prin documentații sau descoperite în timpul lucrărilor:

- realizarea de sondaje arheologice înainte de începerea lucrărilor;
- supraveghere arheologică pe întreaga durată de execuție a săpăturilor de orice fel;
- intervenția autorizată de specialitate în vederea întocmirii documentației de descărcare de sarcină arheologică, conform legislației în vigoare sau de reconsiderare a proiectului.

Intervențiile privind realizarea parcarilor în Parcelarul cu nr. 26 cu ieșire spre Str. Lupeni se poate realiza în baza unui proiect avizat de Ministerul Culturii / Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Nasaud.

Consilier,
Arh. Bungardean Cristina



Consilier,
Popa Lucian Nicolae



