

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50870 Bistrița

Nr. cerere	22429
Ziua	20
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100132157181



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
21939 / 18.04.2023	Bria Dumitru Alexandru	02.05.2023 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39

Nr. topografic:1530/1,1531/1

Adresa: Loc. Bistrita, Str Gh. Sincai, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50870	6.244	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50870-C1	Loc. Bistrita, Str Gh. Sincai, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:478 mp; C1-BISERICA, edificata in anul 1787
A1.2	50870-C2	Loc. Bistrita, Str Gh. Sincai, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:610 mp; C2-CASA PAROHIALA cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anul 1787
A1.3	50870-C3	Loc. Bistrita, Str Gh. Sincai, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; C3-SALA DE RELIGIE cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1787
A1.4	50870-C4	Loc. Bistrita, Str Gh. Sincai, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:162 mp; C4-LOCUINTA DE SERVICIU, edificata in anul 1787
A1.5	50870-C5	Loc. Bistrita, Str Gh. Sincai, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:222 mp; C5-MAGAZIE, GARAJ.
A1.6	50870-C6	Loc. Bistrita, Str Gh. Sincai, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:229 mp; C6-CANTINA SARACI.
A1.7	50870-C7	Loc. Bistrita, Str Gh. Sincai, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:54 mp; C7-LEMNARIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11897 / 27/11/1913			
Act nr. odata cu infiintarea coli de carte funciara;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BISERICA ROMANO CATHOLICA BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39)		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BISERICA ROMANO CATHOLICA BISTRITA		A1.2
29223 / 23/06/2016			
Act Notarial nr. 1000, din 07/04/2016 emis de BNP DRAGUT MAXIMILIAN IULIUS (act administrativ nr. 57692/08-06-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ROMANO CATOLICA BISTRITA , CIF:6199892		A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ROMANO CATOLICA BISTRITA , CIF:6199892		A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) PAROHIA ROMANO CATOLICA BISTRITA , CIF:6199892	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) PAROHIA ROMANO CATOLICA BISTRITA , CIF:6199892	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) PAROHIA ROMANO CATOLICA BISTRITA , CIF:6199892	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7
	1) PAROHIA ROMANO CATOLICA BISTRITA , CIF:6199892	

C. Partea III. SARCINI

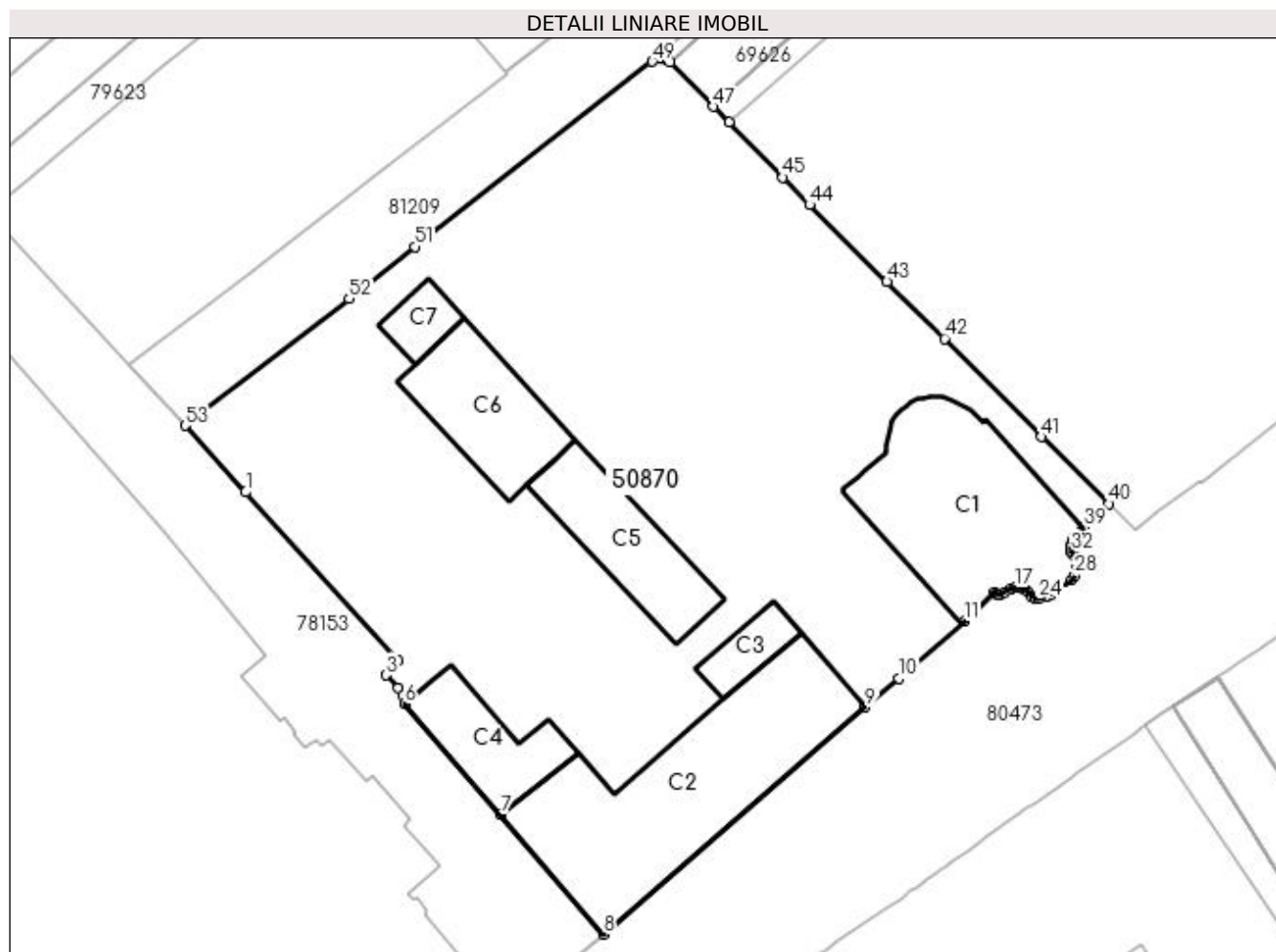
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22429 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 963, din 18/04/2023 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE cu titlu oneros asupra cotei de 1966/6244 parte teren pe o perioadă de 20 ani începând cu data de 18.04.2023	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50870	6.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.986	-	-	-	
2	arabil	DA	3.258	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50870-C1	construcții administrative și social culturale	478	Cu acte	S. construită la sol: 478 mp; C1-BISERICA, edificată în anul 1787
A1.2	50870-C2	construcții de locuințe	610	Cu acte	S. construită la sol: 610 mp; C2-CASA PAROHIALA cu regim de înălțime D+P+E, edificată în anul 1787
A1.3	50870-C3	construcții administrative și social culturale	67	Cu acte	S. construită la sol: 67 mp; C3-SALA DE RELIGIE cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1787
A1.4	50870-C4	construcții de locuințe	162	Cu acte	S. construită la sol: 162 mp; C4-LOCUINȚA DE SERVICIU, edificată în anul 1787
A1.5	50870-C5	construcții anexa	222	Cu acte	S. construită la sol: 222 mp; C5-MAGAZIE, GARAJ.
A1.6	50870-C6	construcții administrative și social culturale	229	Cu acte	S. construită la sol: 229 mp; C6-CANTINA SARACI.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	50870-C7	construcții anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; C7-LEMNARIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.139	2	3	2.412	3	4	2.203
4	5	1.05	5	6	1.099	6	7	18.096
7	8	19.547	8	9	42.966	9	10	5.44
10	11	10.788	11	12	5.137	12	13	0.26
13	14	0.528	14	15	0.662	15	16	0.926
16	17	0.462	17	18	0.463	18	19	0.474
19	20	0.467	20	21	0.478	21	22	0.47
22	23	0.576	23	24	0.509	24	25	1.133
25	26	0.54	26	27	3.036	27	28	0.691
28	29	0.974	29	30	1.231	30	31	0.448
31	32	0.443	32	33	0.458	33	34	0.448
34	35	0.49	35	36	0.419	36	37	1.502
37	38	0.177	38	39	0.184	39	40	4.271
40	41	11.811	41	42	17.057	42	43	10.016
43	44	13.499	44	45	4.758	45	46	9.515
46	47	2.742	47	48	7.68	48	49	2.183
49	50	35.332	50	51	1.945	51	52	10.365
52	53	25.66	53	1	11.148			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
27-04-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
EUGENIA LUCIA MINZAT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)