

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După aceeași dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR GENERAL,

Data prelungirii valabilității .....  
Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

PRIMAR  
Nr. 9130 din 27.01.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 260 din 10.02.2023

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire "Amenajare parcare, str. Lupeni, mun. Bistrița"

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** prin Direcția Tehnică, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal ....., Piața Centrală, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 0263223923, e-mail [www.primariabistrița.ro](mailto:www.primariabistrița.ro), înregistrat la nr. 9130 din 27.01.2023.

Pentru imobilul teren și construcții situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal ....., Strada Gheorghe Șincai, nr. 26, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciara nr. 50870; nr. cad/topo 50870, cad.50870C1-

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- imobil- 7 clădiri și teren (curți construcții și arabil) în suprafață de 6.244mp, situat în intravilanul Mun. Bistrița, loc. componentă Bistrița- conform PUG al Mun. Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, preluat cu HCL nr.184/2018, proprietate a Parohiei Romano- Catolice Bistrița (conform Cf nr.50870);
- conform PUG "Zona Construită protejată a mun. Bistrița" aprobat prin HCL nr.73/2009, imobilele sunt situate în interiorul ansamblului urban fortificat al Mun. Bistrița, subunitatea istorică de referință SIR 04, imobilul fiind înscris în Lista Monumentelor istorice 2015 ca monument istoric, având codul BN-II-m-A-01568.02;

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- folosința actuală: clădiri cu destinația biserică, casă parohială, sală de religie, locuință de serviciu, magazie- garaj, cantină săraci, lemnaște și teren (curți construcții și arabil) în suprafață de 6.244mp;
- destinație: conform PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, imobilul este situat în intravilanul Mun. Bistrița, localitatea componentă Bistrița, UTR 1 - subzonă care se va edifica în baza unui Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)- conform PUG Centru Istoric. Utilizări admise: funcțiuni compatibile cu funcțiunea dominantă de culte. Utilizări admise cu condiționări: se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal administrative, culturale, de învățământ, etc. Utilizări interzise: incompatibile cu statutul de zonă protejată și cu funcțiunea de culte; ce pot deveni un pericol prin poluare sau trafic intens; care au ca profil depozitare en-gros, depozitare cu comercializare produse inflamabile sau toxice, amplasarea neadecvată a unor reclame de dimensiuni exagerate, aparate de aer condiționat, contoare, cablaje, etc.; - zona A de impozitare- conform HCL nr.144/2014;

Întocmit, Isprăvă Mariana

3. REGIMUL TEHNIC

- documentații de urbanism în vigoare: PUZ "Zona Construită protejată a mun.Bistrița" aprobat prin HCL nr.73/2009; PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018;
- conform prev.doc.de urbanism în vigoare, posibilitatea amenajării unei parcuri în str. Lupeni, mun.Bistrița, se va putea face cu respectarea următoarelor condiții: lucrările propuse vor ține seama de caracterul istoric al zonei; POT max.60%; CUT max.1,5ADC/mp; în zonă există utilități publice (apă-canal, energie electrică, gaze naturale). Accesul se va realiza din str.Lupeni (modernizată). Se vor respecta prevederile Codului Civil.
- Reglementările specifice nr.9.798/30.01.2023 privind intervențiile în centrul istoric al municipiului Bistrița pentru imobilul din str.Gheorghe Șincai nr.26 întocmite de Serviciul Monumente Istorice din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița și Regulamentul local de urbanism aferent SIR 04, anexate, fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;
- documentația se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- întocmirea documentației pentru obținerea autorizației de construire se va face cu respectarea reglementărilor unui PUD aprobat;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire "Amenajare parcare, str.Lupeni, mun.Bistrița"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la <b>autoritatea competentă pentru protecția mediului</b> în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.
- ☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*
  - ☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale ☒ Inspectoratul de Poliție
  - ☒ canalizare ☐ telefonizare ☒ Direcția de servicii publice
  - ☒ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate ☐ Drumurile Naționale
- ☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Locatari ☐ Drumuri Județene
- Alte avize/acorduri: ☐ Acord Asociația de Locatari ☐ Drumuri Județene
- **Contract de supraveghere arheologică încheiat cu Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud;**
- **Hotărârea de Consiliu Local pentru aprobarea PUD, împreună cu documentația aferentă;**
- **autorizația de construire se va solicita de către deținătorului unui drept real asupra imobilului, care să-i confere dreptul de a obține autorizația de construire;**

d.2) *avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☒ verificator ☒ studiu geotehnic ☒ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

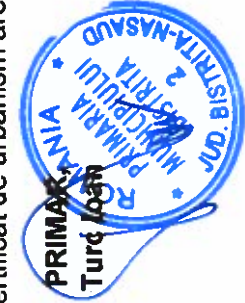
☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scutit de taxă

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,  
Gaftone Floare

ARHITECT ȘEF,

Pop Monica

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. scutit. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 13.02.2023.