

DIRECTIA SERVICII PUBLICE BISTRITA



STR. LIVIU REBREANU NR. 2-4, BISTRIȚA, 420008
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Cod fiscal: 25503261
Telefon: 0263/216202; 0263/236445
Fax: 0263/234392
E-mail: dsqb@primariabistrita.ro



SERVICIUL TEHNIC-MARKETING
NR. 54764/ 26.05.2023

DE LA : DIRECȚIA SERVICII PUBLICE BISTRIȚA
str. Liviu Rebreanu, nr.2-4, loc. Bistrița,
telefon / fax 0263-216202; 234392

OBIECT: Cerere de oferta

NR FILE: 1+6

Prin prezenta, vă rugăm să ne transmiteți oferta dumneavoastră de preț, fără TVA, pentru „**Servicii de proiectare – elaborare studiu fezabilitate pentru ” Amenajare scuar și spațiu de joacă” str. Școlii nr.8, localitatea componentă Unirea, municipiul Bistrița ”**”, conform caietului de sarcini. Caietul de sarcini, în copie, este anexat prezentei cereri.

Valoarea estimată a achiziției este de : **33.613,45 lei fără TVA.**

Termenul de valabilitate a ofertei va fi până la: **31.12.2023.**
Data limită de depunere a ofertei este de: **12.06.2023, ora 15,00**

În conformitate cu prevederile art.7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, achiziția se va face prin achiziție directă.

Ofertele se vor depune în plic la sediul Direcției Servicii Publice Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr. 2-4, sub denumirea ” **Servicii de proiectare – elaborare studiu fezabilitate pentru ” Amenajare scuar și spațiu de joacă” str. Școlii nr.8 localitatea componentă Unirea, municipiul Bistrița ”** cu mențiunea ” **A nu se deschide înainte de 12.06.2023, ora 15,00 ”**

Ofertantul câștigător va posta și în catalogul electronic (SEAP, pe site-ul www.e-licitatie.ro), cod CPV: **79314000-8** sub denumirea ” **Servicii de proiectare – elaborare studiu fezabilitate pentru ” Amenajare scuar și spațiu de joacă” str. Școlii nr.8, localitatea componentă Unirea, municipiul Bistrița ”**

Criteriul de atribuire a achiziției : În mod exclusiv **prețul cel mai scăzut ,în lei fără TVA,** pentru lucrarea solicitată. Prețul ofertei este ferm, și nu se actualizează .

Ofertanții vor transmite oferta financiară, oferta tehnică și documentele prevăzute în caietul de sarcini în plic la sediul DSP Bistrița, până la data limită de depunere a ofertei. Oferta trebuie întocmită în conformitate cu toate documentele atașate prezentei solicitări.

Propunerea financiară se va elabora și prezenta astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la preț și să respecte în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini și cererea de ofertă.

Ofertele primite după data limită de depunere nu vor fi luate în considerare.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să vă adresați în scris autorității contractante la adresa de e-mail dsqb@primariabistrita.ro, persoana de contact : Pascalau Adriana.

În speranța unei colaborări reciproc avantajoase, așteptăm oferta d-voastră.

Vă mulțumim, cu multă considerație.

DIRECTOR EXECUTIV
Liviu Creminea

ȘEF SERVICIU,

AP/1 ex



CAIET DE SARCINI

Elaborare documentație tehnico-economică pentru realizarea obiectivului de investiții
" Amenajare scuar și spațiu de joacă" strada Școlii nr.8, localitatea componentă Unirea,
municipiul Bistrița

STUDIU DE FEZABILITATE

1. INTRODUCERE

Denumire obiectiv de investiție: Amenajare scuar și spațiu de joacă

Amplasament: strada Școlii, nr.8, localitatea componentă Unirea, municipiul Bistrița

Beneficiar: DIRECTIA SERVICII PUBLICE BISTRITA

2. GENERALITATI

În prezent pe terenul situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, strada Școlii, nr.8, unde se propune amenajarea scuarului și a spațiului de joacă este un spațiu neamenajat cu iarbă.

Terenul pe care se propune investiția este situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform PUG (plan urbanistic general) aprobat prin HCL 136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 identificat prin CF 89941 și nr. cad. 89941.

Terenul este situat în localitatea componentă Unirea – UTR 40 și subzona V1- spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, păduri parc, parcuri cu acces nelimitat, teren categoria de folosință arabil în suprafață de 5.083mp cu acces din strada Școlii (stradă nemodernizată)

Terenul se învecinează cu ansambluri de locuințe, cimitirul de la Biserica Ortodoxă Sfinții Arhangheli, strada Școlii și strada Strămoșilor.

În zona există rețele tehnico-edilitare: gaze naturale, electrice, apă și canalizare, telecomunicații care merită utilizatorii existenți în zona.

În zona amplasamentului obiectivului de investiții nu există monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice și nici zone protejate.

Terenul pe care se propune amenajarea scuarului și a spațiului de joacă are o suprafață totală de 5.083 mp, investiția ocupând toată suprafața și va cuprinde un spațiu de joacă pentru copii, spațiu de odihnă pentru adulții care însoțesc copii, zonă cu echipamente fitness, spații verzi (copaci, gard viu) precum și mobilier urban (bănci normale și SMART și coșuri de gunoi), toaletă publică automată, zonă de parcare auto, iluminare și va fi iluminat.

3. SITUATIA PROPUASA

Studiul de fezabilitate are ca scop amenajarea unui scuar și a unui spațiu de joacă pentru copii ce respectă normele de siguranță, cu un aspect plăcut, dotate cu echipamente de ultimă generație și transformarea în zonă de agrement, de petrecere a timpului liber, îmbunătățirea condițiilor de viață și socializare între oameni.

Amenajarea spatiului de joaca impune si lucrari de constructii:

- Sapatura si umplutura din piatra sparta si compactata ca suport pentru covorul din cauciuc;
- Suport din beton armat pentru lucrarile de montaj a echipamentelor de joaca;
- Amenajare spatiu de odihna din dale de beton pe strat de nisip;

Spatiul de joaca va fi amenajat cu echipamente executate cu dimensiuni si grad de dificultate pentru copii cu varsta intra 2-12 ani.

Spatiul de joaca va fi imprejmuit cu gard din lemn - modelul imprejmuirilor spatiilor de joaca din municipiul Bistrita.

Suprafata spatiului de joaca va fi acoperita cu cauciuc turnat in sistem bistratificat, iar suprafata de odihna va fi din dale de beton.

Toate elementele din spatiul de joaca vor respecta standardele europene EN 1176 care cuprind regulile si cerintele de siguranta generale, aspecte privind instalarea, intretinerea si exploatarea; standardul european EN 1177 privind suprafata de siguranta; HG 435/2010 privind regimul de introducere pe piata si de exploatare a echipamentelor pentru agrement.

Echipamentele vor fi realizate din materiale care nu ard sub actiunea directa a flacarii, vor fi rezistente la abraziune si la actiunea UV; vor avea suprafata neteda si margini rotunjite; vor avea grosime suficienta pentru a prelua sarcinile si tensiunile mecanice, iar la imbinare se vor monta capace de protectie.

Solutiile constructive propuse vor fi gandite in ansamblu atat ca amplasarea elementelor de joaca in plan de situatie cu legaturile lor functionale, cat si ca volumetrie.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

Prezentul caiet de sarcini sta la baza elaborării documentației tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții „ Amenajare scuar și spațiu de joacă” strada Școlii, localitatea componentă Unirea, municipiul Bistrița, realizat in conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/29.11.2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Contractul de prestări servicii va consta in elaborarea următoarelor documentații:

- Studiu topografic vizat de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, precum si Studiu geotehnic vizat Af.
- Documentația pentru obținerea avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism, faza autorizația de construire; In vederea stabilirii soluțiilor de asigurare a utilităților se va solicita de la furnizorii de utilități avize de racordare. Proiectantul are obligația de a prelua toate solicitările de modificare/completare venite de la avizatori sau alte instituții competente si îndreptățite fără alte pretenții financiare din partea elaboratorului. Prestatorul are obligația de a-si asuma toate responsabilitățile care decurg din aceste modificări/completări.

- Studiu de fezabilitate, întocmit în conformitate cu prevederile anexei nr.4 din Hotărârea Guvernului nr.907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Devizul general al investiției și devizele pe obiecte de lucrări prin care se stabilește valoarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții, va fi structurat conform anexei 7, respectiv anexa 8 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectând Metodologia de elaborare a devizului general și devizului de obiect prevăzută în Anexa 6.

Se vor prezenta pe lângă devizul general al investiției și devizele pe obiecte și listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări aferente fiecărui obiect, precum și lista cu utilajele, echipamentele, dotările, inclusiv Fisele tehnice (Formular F3, F4, F5 din Anexa 9 la HG 907/2016)

Proiectantul va prezenta fundamentarea rezonabilității costurilor, prin prezentarea de documente justificative care stau la baza stabilirii costului aferent (liste de cantități și preturi unitare provenite din surse verificabile și obiective- oferte de preț).

Toate documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire vor fi avizate/verificate și însușite în conformitate cu prevederile art.7 lit. a) din HG 925/1995 prin care verificatorul de proiecte „verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism

La elaborarea studiului de fezabilitate și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate normativele și prescripțiile tehnice în vigoare, de a asigura personal de specialitate, în așa fel încât la finalizarea lucrărilor executate, obiectivul să fie funcțional.

Proiectantul are obligația de a susține în fața Consiliului tehnico-economic din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții, în acest sens va pregăti o prezentare sintetică a investiției cu descrierea pe scurt a soluției alese.

În momentul aprobării studiului de fezabilitate de către beneficiar, proiectantul va fi prezent și va susține documentația atât în ședința Comisiei Economice a Consiliului local cât și în ședința Consiliului local în care se va prezenta spre aprobare studiului de fezabilitate cu indicatorii tehnico-economici.

4. CAPACITATEA TEHNICA SI PROFESIONALA

4.1. – Personal tehnic de specialitate

Studiu de fezabilitate se va realiza de un colectiv tehnic de specialitate, de cadre tehnice cu pregătire superioară conform prevederilor art. 9 din legea 50/1991, *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.*

Documentația de proiectare va fi verificată pe specialități de personal tehnic atestat conform Ordin nr. 1895/2016 *privind aprobarea Procedurii de autorizare și executarea*

dreptului de practica a responsabililor tehnici cu executia lucrarilor de constructii, precum si pentru modificarea Reglementarii tehnice „Îndrumator pentru atestarea tehnico-profesionala a specialistilor cu activitati de constructii”;

5. DURATA DE ELABORARE A STUDIULUI DE FEZABILITATE

5.1.- Data de incepere

Data pentru inceperea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre proiectant va fi comunicata prin ordin de incepere a contractului emis de autoritatea contractanta in cel mult 2 zile de la data comunicarii constituirii garantiei de buna executie.

Quantumul garantiei de buna executie este de 10% din pretul contractului si se va constitui in conformitate cu prevederile art. 40 din HG 395/2016, alin. (1) si alin. (2)

Garantia de buna executie a contractului se constituie in maxim 5 zile de la semnarea contractului de catre ambele parti.

5.2. – Durata contractului

Durata contractului este de **3 luni** calendaristice de la ordinul de incepere a contractului.

Elaborarea documentatiei va fi:

- elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor conform C.U., **5 zile** de la ordinului de incepere;

- elaborare studiu geotehnic verificat la cerința Af +topografic vizat OCPI, **20 zile** de la ordinul de începere;

- **30 zile** calendaristica in care prestatorul va prezenta un draft privind solutiile tehnice propuse in studiul de fezabilitate pentru a fi discutate in sedinta Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primariei municipiului Bistrita.

- **15 zile** calendaristice pentru verificarea documentatiei de catre beneficiar, supunerea spre avizare CTE, termenul de rezolvare a tuturor observatiilor Consiliului tehnico-economic de catre proiectant, cat si pentru verificarea documentatiei predate dupa rezolvarea observatiilor CTE.

- **15 zile** calendaristice pentru solicitarile de completare/ modificare precum si raspunsul la acestea solicitari.

6. PREDAREA DOCUMENTATIEI DE PROIECTARE

1. **Studiul de fezabilitate** se preda beneficiarului, pe suport de hartie in 4 exemplare semnate si stampilate (3 originale si 1 copie) si 1 exemplar pe suport electronic care va contine toata documentatia scanata (cu semnaturi si stampilata) cat si partea desenata in format DW. Memoriile si devizul general se vor preda si in format editabil (DG in format Microsoft Excel-editabil).

2. **Studiul topografic**, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, precum si **Studiul geoterhnic** vizat Af se predau beneficiarului pe suport de hartie in 4 exemplare semnate si stampilate (3 originale si 1 copie) si 1 exemplar pe suport electronic, care va contine toata documentatia scanata (cu semnaturi si stampile aferente) cat si partea desenata.
3. **Documentatia pentru obtinerea avizelor si acordurilor** solicitate prin Certificatul de urbanism cat si documentatiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori necesare pentru obtinerea autorizatiei de construire in 2 exemplare pe suport de hartie si un exemplar pe suport electronic pentru fiecare tip de documentatie in parte.

Documentatiile enumerate mai sus se predau beneficiarului si in format editabil pe CD.

Proprietatea asupra documentatiilor apartine beneficiarului. Acesta va achita contravaloarea avizelor/autorizatiilor necesare.

7. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE SI FINANCIARE

Propunerea tehnica ca cuprinde urmatoarele:

- Un comentariu propriu al specificatiilor tehnice continute in caietul de sarcini;
- Descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciului pe specialitati.

Propunerea financiara cuprinde asumarea proiectarii unei investitii, prin solutiile propuse, atat de ordin profesional cat si responsabilitatea gestionarii resurselor financiare destinate de autoritatea contractanta pentru realizarea serviciului.

Valoarea ofertanta pentru acest serviciu trebuie sa rezulte din insumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare faza din caietul de sarcini, astfel:

1. Studiu de fezabilitate;
2. Documentatia pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism necesare pentru obtinerea autorizatiei de construire;
3. Studiu topograf si studiu geotehnic

Se va prezenta modul de calcul al valorii ofertate fie pe baza orara, fie procent din valoarea investitiei.

Se va prezenta graficul de timp pentru prestarea serviciului defalcat pe faze de proiectare.

Se pune la dispozitia ofertantilor Certificatul de urbanism

8. LEGISLATIE SPECIFICA

Toate sectiunile documentatiei vor fi tratate, elaborate si semnate, in conformitate cu:

- HG 907/ 29.11.2016 privind etapele de elaborare a documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii financiare din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordin 839/2009 – Norme metodologice de aplicare a legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- HG 766/1997 pentru aprobarea unor reglemente privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordin 1895/2016 pentru aprograrea Procedurii privind autorizarea si exercitarea dreptului de practica a responsabililor tehnici cu executia lucrarilor de constructii;
- HG 925/1995 - pentru aprobarea regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor
- HG 395/2016 - pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acord cadru din legea 98/2016
- HG 435/2010 – privind regimul de introducere pe piata si de exploatare a echipamentelor pentru agrement;
- SR EN 1177 – Acoperiri amortizoare de socuri pentru suprafetele spatiilor de joaca; Determinarea inaltimii de critice de cadere.
- SR EN 1176 – Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Cerinte generale de securitate si metode de încercare.
- HCL 136/2013 prelungit prin HCL 184/2018 pentru aprobarea PUG Bistrita si Regulamentul local de urbanism;

9. MODALITATI DE PLATA

Plata se va efectua in 30 de zile de la înregistrarea facturii la beneficiar, însoțită de procesul verbal de recepție al beneficiarului după avizarea in CTE.

10. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut, in lei fără TVA.

Nu se accepta actualizarea prețului contractului.

11. LIMBA CARE GUVERNEAZA

Pe parcursul derulării studiului corespondenta va fi in limba romana.

Se vor pune la dispoziția ofertantului :

- Certificatul de Urbanism nr. 467 / 10.03.2023, pentru elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației pentru .

DIRECTOR EXECUTIV,
Liviu Creminea




Intocmit,
Camelia Dobos

