

ROMÂNIA



*Il. ob. U. Hordea -
de acord! Rog
protocol (draft) pt.
prezintă PHCL!*

Nesecret

Nr.II B/6473

Data: 15.03.2023

Exemplar unic

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

*Twoxime 12 luni -
16.03.2023*



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DOMNULUI PRIMAR IOAN TURC**

Stimate Domnule Primar

Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud a semnat contractul de finanțare pentru proiectul „Renovarea energetică a Palatului administrativ situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, nr. 1, județul Bistrița-Năsăud” ce va fi implementat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Prin proiect sunt vizate investiții la nivelul întregii clădiri pentru creșterea eficienței energetice a acesteia motiv pentru care este necesară relocarea unor servicii din cadrul instituției noastre care desfășoară activități ce implică relaționarea directă cu cetățeanul, respectiv Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte și Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor. Activitatea desfășurată de aceste două servicii se adresează cetățenilor, atât de pe raza județului Bistrița-Năsăud, cât și celor de pe teritoriul întregii țări și din străinătate.

Pentru a putea funcționa la parametri optimi, pentru cele două servicii publice comunitare este nevoie să fie asigurat accesul la instalații de telefonie, internet și alte elemente specifice de comunicare. De asemenea, activitatea acestor servicii implică accesul la informații și documente clasificate pentru care este necesar să se asigure baza materială și tehnică pentru gestionarea în condiții de securitate prevăzute de lege ale acestora.

În acest sens, în urma prospectării mai multor imobile libere de pe raza municipiului Bistrița, s-a identificat ca fiind cel mai potrivit, raportat la necesitățile de funcționare ale serviciilor comunitare, imobilul situat pe strada Cuza Voda, la nr. 17A (fostul sediu al SC “LUCRĂRI DRUMURI PODURI” SA).

Având în vedere faptul că imobilul menționat mai sus se află în proprietatea Primăriei Municipiului Bistrița, spațiu momentan neutilizat, în

care ar putea funcționa serviciile mai sus amintite, vă adresăm rugămintea de a analiza posibilitatea de a pune la dispoziția instituției noastre, **cu titlu gratuit**, imobilul în cauză, **pe o perioadă de 12 luni**. Precizăm că imobilul identificat corespunde în cea mai mare parte cerințelor de securitate, accesibilitate și utilitate necesare desfășurării în bune condiții și a activităților cu cetățenii.

Luând în considerare faptul că a fost demarată procedura pentru contractarea lucrărilor de execuție, iar relocarea serviciilor amintite necesită o serie de aprobări ce urmează a fi obținute de la Ministerul Afacerilor Interne vă adresăm rugămintea de a ne comunica un răspuns în cel mai scurt timp posibil cu privire la acordul dumneavoastră de a ne pune la dispoziție imobilul amintit.

În speranța unui răspuns favorabil vă mulțumim pentru disponibilitate și colaborare.

Cu stimă și respect,

PREFECT
TEOFIL-IULIAN CIOARBĂ



COORDONATOR ECHIPĂ
IMPLEMENTARE PROIECT
SUBPREFECT
IOAN ZĂGREAN

Întocmit: UF-1 ex

UF/F:\Desktop\2023\Reabilitare palat administrativ\Adresa Primaria Bistrita .doc - 1 ex

*dr. Tonescu
25.04.2023*

*Am fost primita Alina Ionescu
reg. prezenta in cadrul Legii
si in prezenta, de acord!*

25.04.2023

ROMÂNIA



Nesecret
Nr. 9493

Data: 19.04.2023

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

CĂTRE,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DOMNULUI PRIMAR IOAN TURC**



Stimate Domnule Primar

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art. 23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 5 lit. w) și kk) art. 9, art. 92 alin. (2) lit. a și d, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. "a", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 197, art. 198 și art. 199, art. 265 alin. (2) și (5) art. 349 -353, art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare;
- j) Ordonanța 83/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de pașapoarte și serviciilor publice comunitare regim permise de conducere și înmatriculare a vehiculelor;

Revenim la adresa Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud nr. II B 6473/15.03.2023 având ca obiect rugămintea de a analiza posibilitatea de a pune la dispoziția instituției noastre, **cu titlu gratuit**, imobilul situat pe strada Cuza Voda, la nr. 17A (fostul sediu al SC "LUCRARI DRUMURI PODURI" SA), **pe o perioadă de 12 luni.**

În speranța unui răspuns favorabil vă mulțumim pentru disponibilitate și colaborare.

Cu stimă și respect,

**SUBPREFECT
IOAN ZĂGREAN**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 90562 Bistrita

Nr. cerere	65630
Ziua	16
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121128316



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Cuza Voda, Nr. 17A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90562	3.564	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	90562-C1	Loc. Bistrita, Str Cuza Voda, Nr. 17A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:480 mp; Sediul administrativ, cladire in regim P+1,
A1.2	90562-C2	Loc. Bistrita, Str Cuza Voda, Nr. 17A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Cladire compusa din: sala de sedinte, in regim P,
A1.3	90562-C3	Loc. Bistrita, Str Cuza Voda, Nr. 17A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Sediul din proiectari si laborator in regim P+1,
A1.4	90562-C4	Loc. Bistrita, Str Cuza Voda, Nr. 17A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Cladire punct control, in regim P,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65630 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 3541, din 15/11/2022 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

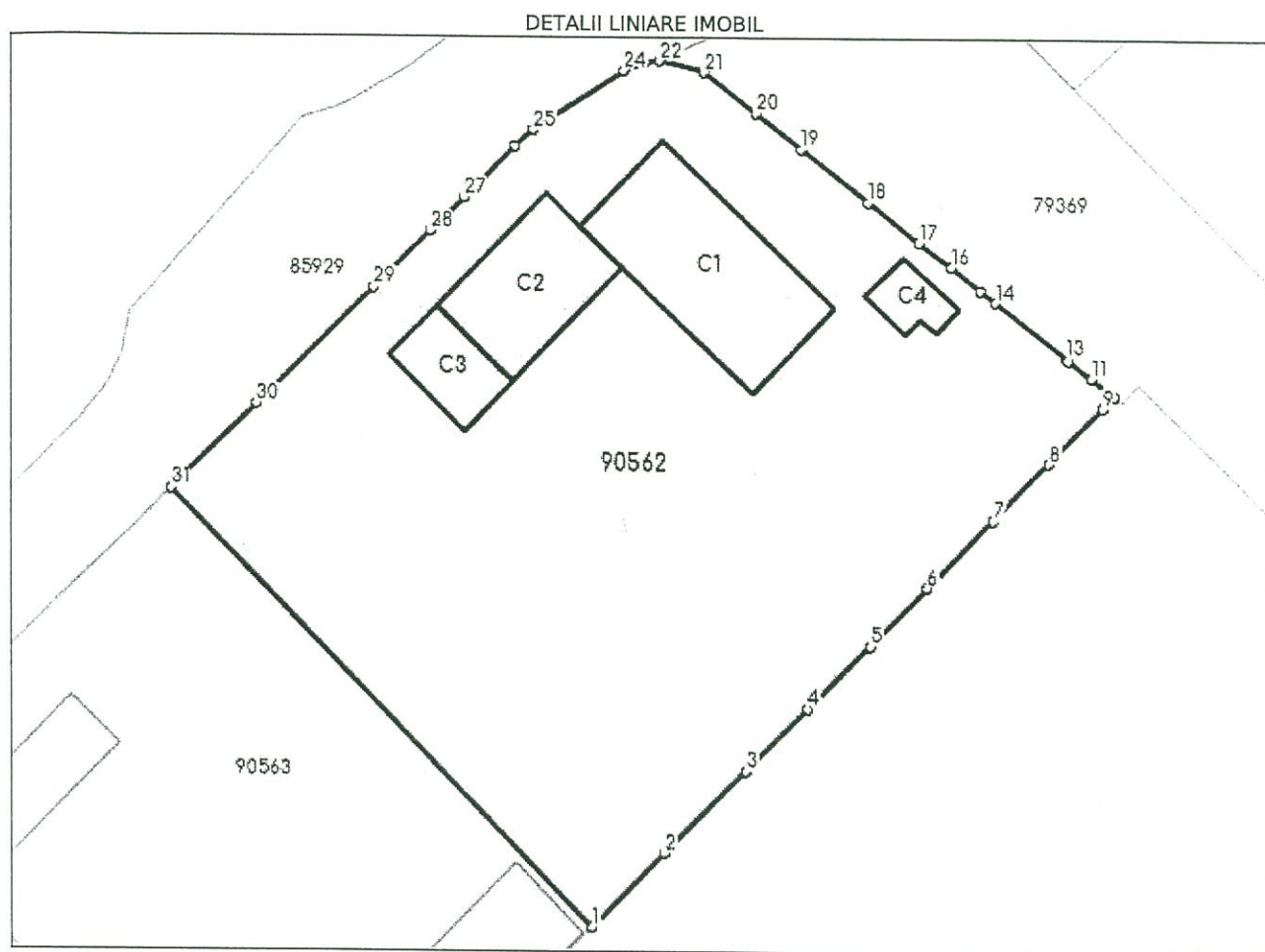
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90562	3.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.564	-	-	-	trotuar, platforma betonată, spații verzi, platforma parcare utilaje, platforme asfaltate, depozit material lemnos, platforme reparatii, parcare auto

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	90562-C1	construcții industriale și edilitare	240	Cu acte	S. construită la sol: 240 mp; S. construită desfasurată: 480 mp; Sediul administrativ, clădire în regim P+1,
A1.2	90562-C2	construcții industriale și edilitare	142	Cu acte	S. construită la sol: 142 mp; S. construită desfasurată: 142 mp; Clădire compusă din: sala de sedințe, în regim P,
A1.3	90562-C3	construcții industriale și edilitare	62	Cu acte	S. construită la sol: 62 mp; S. construită desfasurată: 124 mp; Sediul din proiectări și laborator în regim P+1,
A1.4	90562-C4	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construită la sol: 31 mp; S. construită desfasurată: 31 mp; Clădire punct control, în regim P,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.601	2	3	10.649
3	4	8.153	4	5	8.167
5	6	7.524	6	7	8.656
7	8	7.327	8	9	7.156
9	10	1.512	10	11	2.68
11	12	2.687	12	13	0.278
13	14	8.251	14	15	1.776
15	16	3.401	16	17	3.712
17	18	5.923	18	19	7.833
19	20	5.259	20	21	6.093
21	22	4.192	22	23	1.572
23	24	1.91	24	25	9.994
25	26	2.274	26	27	6.64
27	28	4.377	28	29	7.354
29	30	15.168	30	31	10.973
31	1	55.83			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
25-11-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIA SINGEORZAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)