

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului, construcții și teren aferent, situat în Bistrița, strada Cuza Vodă nr.17A, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în favoarea Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, în vederea relocării temporare a unor servicii publice comunitare din cadrul instituției

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

urgența determinată de relocarea Serviciului Public Comunitar de Pasapoarte și a Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Imatriculare Autovehicule, având în vedere că imobilul în care își desfășoară activitatea intră în reabilitare

adresele nr.IIB/6473/15.03.2023 și nr.9493/19.04.2023 ale Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.26369/15.03.2023, respectiv nr.40302/20.04.2023;

referatul de aprobare nr.52548/22.05.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.52549/22.05.2023 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu” și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.83/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de pașapoarte și serviciilor publice comunitare regim permise de conducere și înmatriculare;

prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art.136 alin.4 din Constituția României, republicată;

în conformitate cu:

prevederile art.552, art.554 alin.1, art.858 și următoarele, art.866, art.874 - art.875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.1 alin.(2), art.5 lit.w) și kk), art.87 alin.(5), art.92 alin.(2) lit.a) și lit.f), art.108 lit.d), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și e), alin.6 lit.a), art.139 alin.3 lit.g), art.297 lit.d), art.265 alin.(2) și alin.(5) și art.349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă atribuirea în folosință cu titlu gratuit în favoarea Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud a imobilului, construcții și teren aferent, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în intravilanul UAT Bistrița,

strada Cuza Vodă nr.17A, județul Bistrița-Năsăud, identificat în CF nr.90562 Bistrița, în vederea relocării temporare a Serviciului Public Comunitar de Pașapoarte și a Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare Autovehicule din cadrul instituției.

(2) – Elementele de identificare ale imobilului menționat la alin.1 sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.(1) – Dreptul de folosință se transmite pe perioadă de maxim 1 an, dar nu mai mult de data finalizării lucrărilor care se efectuează la sediul actual al Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

(2) – Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

(3) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul de predare-preluare, care va cuprinde drepturile și obligațiile ce revin părților.

ART.3. - Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ ”împotrivă” și ____ ”abțineri”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./A.I./2ex.

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Caracteristici ale imobilului ce face obiectul atribuirii în folosință
cu titlu gratuit în favoarea Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	1.3.7.4.	Sediu administrativ	<p>Bistrița, str. Cuza Vodă nr.17A Jud. Bistrița – Năsăud CF nr.90562 Bistrița Construcții administrative: Sediu administrativ, clădire în regim de înălțime P+1 Suprafață construită la sol: 240 mp Suprafață desfășurată: 480 mp, Nr. cad.90562-C1 Sala de sedințe, clădire în regim de înălțime P Suprafață construită la sol: 142 mp Suprafață desfășurată: 142 mp, Nr. cad.90562-C2 Sediu proiectări și laborator, clădire în regim de înălțime P+1 Suprafață construită la sol: 62 mp Suprafață desfășurată: 124 mp, Nr. cad.90562-C3 Clădire punct control, în regim de înălțime P Suprafață construită la sol: 31 mp Suprafață desfășurată: 31 mp, Nr. cad.90562-C4 Teren împrejmuit, categoria de folosință: curți, construcții Suprafața = 3.564 mp, (împrejmuire, platforme betonate/asfaltate, spații verzi, parcare auto) Nr. cad. 90562</p>	2023	<p>757.963,85</p> <p>254.060,90</p> <p>158.541,96</p> <p>42.640,08</p> <p>3.372.816,40</p>	<p>Municipiul Bistrița - domeniu public</p>	<p>Municipiul Bistrița – domeniu public</p> <p>Drept de folosință în favoarea Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, pe perioadă de 1 an</p>

ooo000000

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului, construcții și teren aferent, situat în Bistrița, strada Cuza Vodă nr.17A, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în favoarea Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, în vederea relocării temporare a unor servicii publice comunitare din cadrul instituției

Prin adresa nr.IIB/6473/15.03.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.26369/15.03.2023, Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud a solicitat analizarea posibilității de a pune la dispoziția instituției, cu titlu gratuit, imobilul situat în strada Cuza Vodă nr.17A, proprietatea Municipiului Bistrița, având în vedere faptul că Palatul administrativ din Piața Petru Rareș nr.1 face obiectul unui proiect de renovare energetică, pentru care a fost semnat contractul de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, investiție care cuprinde întregul imobil și pentru care este necesară relocarea unor servicii din cadrul instituției care desfășoară activități ce implică relaționarea directă cu publicul, respectiv Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte și Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor.

Conform solicitării, pentru funcționarea la parametri optimi a celor două servicii publice comunitare, în urma prospectării mai multor imobile libere de pe raza municipiului Bistrița, a fost identificat ca fiind cel mai potrivit, raportat la necesitățile de funcționare, imobilul situat pe strada Cuza Vodă nr.17A, proprietatea Municipiului Bistrița.

Acest imobil, format din teren în suprafață de 3.564 mp și 4 construcții cu destinația de sediu administrativ, sală ședințe, sediu proiectări și punct control, a fost achiziționat de municipiu în anul 2022 în vederea relocării activităților aferente Serviciului Evidența Persoanelor și Serviciului Stare Civilă, însă imobilul nu a fost dat în folosință serviciilor aflându-se în procedura de expertizare în vederea amenajării conform destinației.

Posibilitatea de atribuire în folosință cu titlu gratuit, pe termen limitat, a bunurilor proprietate publică în favoarea instituțiilor de utilitate publică, este prevăzută atât de Codul Civil la art.874 – 875, cât și de Codul Administrativ la art.108 conform căruia Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie - lit.d) "*date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică*", acestea fiind definite în accepțiunea codului la art.92 alin.2 din același act normativ.

Mai mult, Ordonanța Guvernului nr.83/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de pașapoarte și serviciilor publice comunitare regim permise de conducere și înmatriculare definește cele două servicii publice comunitare care se organizează în cadrul prefecturilor județene, coordonarea și controlul metodologic al serviciilor publice comunitare fiind asigurate de Direcția Generală de Pașapoarte, respectiv Direcția generală permise de conducere și înmatriculare a vehiculelor din cadrul Ministerului Afacerilor Interne.

Pentru a veni în sprijinul Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, instituție publică aflată în subordinea Guvernului, cunoscând importanța celor două servicii publice comunitare ce se dorește a fi relocate, pentru desfășurarea activităților specifice pe perioada reabilitării Palatului administrativ în condiții normale, raportat la destinația imobilului și natura activităților ce urmează a fi derulate, la faptul că la această dată imobilul este neutilizat de serviciile primăriei, propun transmiterea imobilului în folosință pe perioadă de maxim 1 an, dar nu mai mult de data finalizării lucrărilor care se efectuează la sediul actual al Instituției Prefectului.

În temeiul prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului, construcții și teren aferent, situat în Bistrița, strada Cuza Vodă nr.17A, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în favoarea Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, în vederea relocării temporare a unor servicii publice comunitare din cadrul instituției, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului, construcții și teren aferent, situat în Bistrița, strada Cuza Vodă nr.17A, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în favoarea Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, în vederea relocării temporare a unor servicii publice comunitare din cadrul instituției

Prin adresa nr.IIB/6473/15.03.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.26369/15.03.2023, Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud a solicitat analizarea posibilității de a pune la dispoziția instituției, cu titlu gratuit, imobilul situat în strada Cuza Vodă nr.17A, proprietatea Municipiului Bistrița, având în vedere faptul că Palatul administrativ din Piața Petru Rareș nr.1 face obiectul unui proiect de renovare energetică, pentru care a fost semnat contractul de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, investiție care cuprinde întregul imobil și pentru care este necesară relocarea unor servicii din cadrul instituției care desfășoară activități ce implică relaționarea directă cu publicul, respectiv Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte și Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor.

Conform solicitării, pentru funcționarea la parametri optimi a celor două servicii publice comunitare este nevoie să fie asigurat accesul la instalații de telefonie, internet și alte elemente specifice de comunicare, precum și baza materială și tehnică pentru gestionarea informațiilor și documentelor clasificate în condiții de securitate, prevăzute de lege.

Astfel, în urma prospectării mai multor imobile libere de pe raza municipiului Bistrița, a fost identificat ca fiind cel mai potrivit, raportat la necesitățile de funcționare, imobilul situat pe strada Cuza Vodă nr.17A, proprietatea Municipiului Bistrița.

Acest imobil, format din teren în suprafață de 3.564 mp și 4 construcții cu destinația de sediu administrativ, sală ședințe, sediu proiectări și punct control, a fost achiziționat de municipiu în anul 2022 în vederea relocării activităților aferente Serviciului Evidența Persoanelor și Serviciului Stare Civilă, în vederea asigurării unor servicii de calitate și creșterii calității serviciilor prestate cetățenilor municipiului. Accesul la imobil se realizează direct din strada Cuza Vodă, bun aparținând domeniului public al Municipiului Bistrița, iar suprafața terenului permite amenajarea de parcaje în interiorul parcelei, astfel că raportat la natura activităților serviciilor ce urmează a fi relocate și numărul de cetățeni care beneficiază de acestea, întrunesc condițiile necesare relocării celor două servicii.

Posibilitatea de atribuire în folosință cu titlu gratuit, pe termen limitat, a bunurilor proprietate publică în favoarea instituțiilor de utilitate publică, este prevăzută atât de Codul Civil la art.874 – 875, cât și de Codul Administrativ la art.108 conform căruia Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie - lit.d) "*date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică*", iar la art.349 din același act normativ fiind cuprinse elementele necesare hotărârii consiliului local, precum și drepturile și

obligațiile părților.

Astfel, raportat la solicitarea Instituției Prefectului, la destinația imobilelor și natura activităților ce urmează a fi derulate, la faptul că la această dată imobilul este neutilizat de serviciile primăriei, aflându-se în lucru documentațiile necesare expertizării, consolidării și ulterior amenajării acestuia conform destinației, dreptul de folosință se transmite pe perioadă de maxim 1 an, dar nu mai mult de data finalizării lucrărilor care se efectuează la sediul actual al Instituției Prefectului.

Predarea-preluarea imobilelor se va face pe bază de protocol încheiat între părți, în care se vor regăsi condițiile utilizării bunurilor și drepturile și obligațiile ce revin părților, în conformitate cu prevederile legale.

În temeiul prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului, construcții și teren aferent, situat în Bistrița, strada Cuza Vodă nr.17A, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în favoarea Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, în vederea relocării temporare a unor servicii din cadrul instituției, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



A.I./2ex.



*Il. obi. U. Hornea -
de acord! Rog
protocol (draft) pt.
președinție PHCL!*

Nesecret

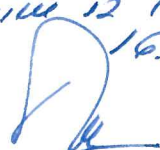
Nr.II B/6473

Data: 15.03.2023

Exemplar unic

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

*Trasare 12 luni -
16.03.2023*



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DOMNULUI PRIMAR IOAN TURC**

Stimate Domnule Primar

Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud a semnat contractul de finanțare pentru proiectul „Renovarea energetică a Palatului administrativ situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, nr. 1, județul Bistrița-Năsăud” ce va fi implementat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Prin proiect sunt vizate investiții la nivelul întregii clădiri pentru creșterea eficienței energetice a acesteia motiv pentru care este necesară relocarea unor servicii din cadrul instituției noastre care desfășoară activități ce implică relaționarea directă cu cetățeanul, respectiv Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte și Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor. Activitatea desfășurată de aceste două servicii se adresează cetățenilor, atât de pe raza județului Bistrița-Năsăud, cât și celor de pe teritoriul întregii țări și din străinătate.

Pentru a putea funcționa la parametri optimi, pentru cele două servicii publice comunitare este nevoie să fie asigurat accesul la instalații de telefonie, internet și alte elemente specifice de comunicare. De asemenea, activitatea acestor servicii implică accesul la informații și documente clasificate pentru care este necesar să se asigure baza materială și tehnică pentru gestionarea în condiții de securitate prevăzute de lege ale acestora.

În acest sens, în urma prospectării mai multor imobile libere de pe raza municipiului Bistrița, s-a identificat ca fiind cel mai potrivit, raportat la necesitățile de funcționare ale serviciilor comunitare, imobilul situat pe strada Cuza Voda, la nr. 17A (fostul sediu al SC “LUCRĂRI DRUMURI PODURI” SA).

Având în vedere faptul că imobilul menționat mai sus se află în proprietatea Primăriei Municipiului Bistrița, spațiu momentan neutilizat, în

care ar putea funcționa serviciile mai sus amintite, vă adresăm rugămintea de a analiza posibilitatea de a pune la dispoziția instituției noastre, **cu titlu gratuit**, imobilul în cauză, **pe o perioadă de 12 luni**. Precizăm că imobilul identificat corespunde în cea mai mare parte cerințelor de securitate, accesibilitate și utilitate necesare desfășurării în bune condiții și a activităților cu cetățenii.

Luând în considerare faptul că a fost demarată procedura pentru contractarea lucrărilor de execuție, iar relocarea serviciilor amintite necesită o serie de aprobări ce urmează a fi obținute de la Ministerul Afacerilor Interne vă adresăm rugămintea de a ne comunica un răspuns în cel mai scurt timp posibil cu privire la acordul dumneavoastră de a ne pune la dispoziție imobilul amintit.

În speranța unui răspuns favorabil vă mulțumim pentru disponibilitate și colaborare.

Cu stimă și respect,

PREFECT
TEOFIL-IULIAN CIOARBĂ



COORDONATOR ECHIPĂ
IMPLEMENTARE PROIECT
SUBPREFECT
IOAN ZĂGREAN

Întocmit: UF-1 ex

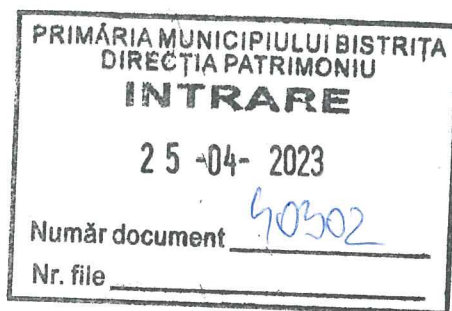
UF/F:\Desktop\2023\Reabilitare palat administrativ\Adresa Primaria Bistrita .doc - 1 ex

*după Teneșcu
25.04.2023*

*Am fost servit Alina Ionescu
reg. protocolului codul legat
- în principiu, de acord!*

24.04.2023

ROMÂNIA



Nesecret
Nr. 9493

Data: 19.04.2023

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DOMNULUI PRIMAR IOAN TURC



Stimate Domnule Primar

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5) și art. 880 alin. (I) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art. 23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 5 lit. w) și kk) art. 9, art. 92 alin. (2) lit. a și d, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (I), art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. "a", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 197, art. 198 și art. 199, art. 265 alin. (2) și (5) art. 349 -353, art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare;
- j) Ordonanța 83/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de pașapoarte și serviciilor publice comunitare regim permise de conducere și înmatriculare a vehiculelor;

Revenim la adresa Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud nr. II B 6473/15.03.2023 având ca obiect rugămintea de a analiza posibilitatea de a pune la dispoziția instituției noastre, **cu titlu gratuit**, imobilul situat pe strada Cuza Voda, la nr. 17A (fostul sediu al SC "LUCRARI DRUMURI PODURI" SA), **pe o perioadă de 12 luni.**

În speranța unui răspuns favorabil vă mulțumim pentru disponibilitate și colaborare.

Cu stimă și respect,

**SUBPREFECT
IOAN ZĂGREAN**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 90562 Bistrița

Nr. cerere 65630
Ziua 16
Luna 11
Anul 2022

Cod verificare
100121128316



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Cuza Voda, Nr. 17A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90562	3.564	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	90562-C1	Loc. Bistrita, Str Cuza Voda, Nr. 17A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:480 mp; Sediul administrativ, cladire in regim P+1,
A1.2	90562-C2	Loc. Bistrita, Str Cuza Voda, Nr. 17A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Cladire compusa din: sala de sedinte, in regim P,
A1.3	90562-C3	Loc. Bistrita, Str Cuza Voda, Nr. 17A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Sediul din proiectari si laborator in regim P+1,
A1.4	90562-C4	Loc. Bistrita, Str Cuza Voda, Nr. 17A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Cladire punct control, in regim P,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65630 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 3541, din 15/11/2022 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

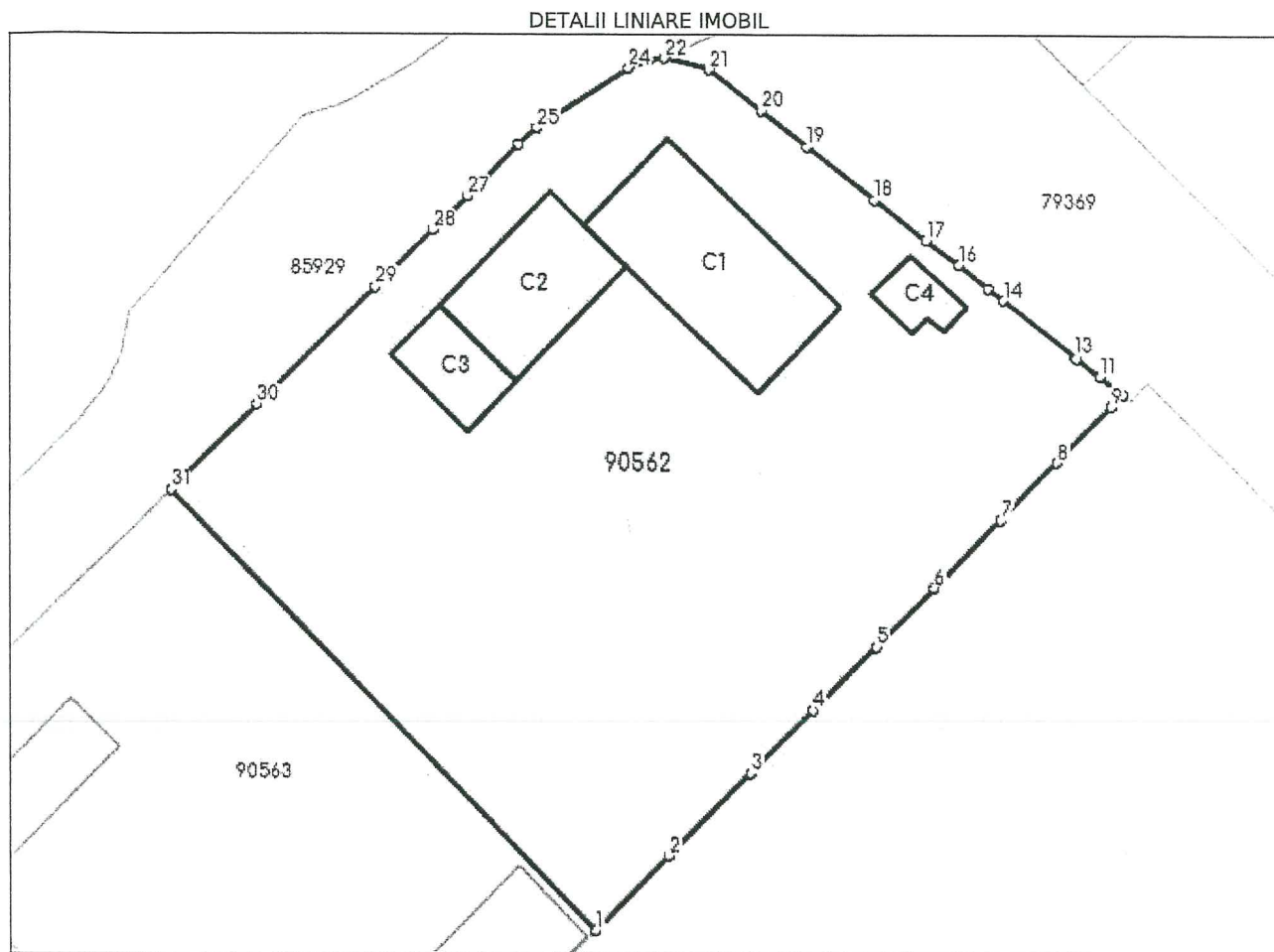
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90562	3.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.564	-	-	-	trotuar, platforma betonată, spații verzi, platforma parcare utilaje, platforme asfaltate, depozit material lemnos, platforme reparatii, parcare auto

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	90562-C1	construcții industriale și edilitare	240	Cu acte	S. construită la sol: 240 mp; S. construită desfășurată: 480 mp; Sediul administrativ, clădire în regim P+1,
A1.2	90562-C2	construcții industriale și edilitare	142	Cu acte	S. construită la sol: 142 mp; S. construită desfășurată: 142 mp; Clădire compusă din: sala de sedințe, în regim P,
A1.3	90562-C3	construcții industriale și edilitare	62	Cu acte	S. construită la sol: 62 mp; S. construită desfășurată: 124 mp; Sediul din proiectări și laborator în regim P+1,
A1.4	90562-C4	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construită la sol: 31 mp; S. construită desfășurată: 31 mp; Clădire punct control, în regim P,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.601	2	3	10.649
3	4	8.153	4	5	8.167
5	6	7.524	6	7	8.656
7	8	7.327	8	9	7.156
9	10	1.512	10	11	2.68
11	12	2.687	12	13	0.278
13	14	8.251	14	15	1.776
15	16	3.401	16	17	3.712
17	18	5.923	18	19	7.833
19	20	5.259	20	21	6.093
21	22	4.192	22	23	1.572
23	24	1.91	24	25	9.994
25	26	2.274	26	27	6.64
27	28	4.377	28	29	7.354
29	30	15.168	30	31	10.973
31	1	55.83			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
25-11-2022

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MARIA SINGEORZAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)