



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD

JUDEȚUL
BISTRIȚA
NĂȘĂUD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA DE ÎNTRĂRARE

INTRARE

RO420080 Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

CABINET PREȘEDINTE

Nr.IX/3486 din 14.02.2023

21-02-2023

Număr document

15156

Nr. file

OBIECT: Solicitare acord pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90356 Bistrița

**CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Domnului Primar Ioan TURC**



Stimate Domnule Primar,

Având în vedere interesul comun exprimat în cadrul întâlnirii ce a avut loc la data de 08.02.2023, între reprezentanții Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și ai Primăriei municipiului Bistrița, cu privire la prioritizarea și urgentarea implementării obiectivelor strategice de interes județean și local care să asigure creșterea calității serviciilor medicale oferite de Spitalul Județean de Urgență Bistrița, prin obținerea statutului de spital clinic în colaborare cu Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, respectiv realizarea unei parcuri în municipiul Bistrița adiacente străzii Bistricioarei, vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea și de a ne comunica acordul dumneavoastră pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Albert Berger nr.4.

Fiind dată necesitatea dezvoltării învățământului medical superior, solicitat atât de mediul sanitar, cât și de către aspiranții la această formă de învățământ din județul Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a întreprins demersurile aferente perfectării Protocolului de colaborare nr.5161 din 02.09.2021, încheiat între Județul Bistrița-Năsăud, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în scopul consolidării calității actului medical și a obținerii de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița a statutului de spital clinic.

Schimbarea regimului juridic al imobilului vine în acord cu obligațiile asumate de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud prin protocolul anterior menționat, cu privire la asigurarea spațiilor adecvate funcționării extensiei Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș.

Extensia Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș funcționează în prezent în imobilul situat în municipiul Bistrița, str Albert Berger nr.4, ce i s-a atribuit în folosință cu titlu gratuit în baza

C.L.

Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.158 din 28.07.2022. Instituția de învățământ a reușit astfel să depună la ARACIS dosarul de autorizare provizorie, începând activitățile didactice de învățământ superior medical la Bistrița din data de 01.10.2022. S-a asigurat astfel una din premisele devenirii Spitalului Județean de Urgență Bistrița ca spital clinic, demers condiționat, așa cum obligă legislația în vigoare, de posibilitatea desfășurării de către unitatea sanitară aspirantă, împreună cu instituții publice de învățământ superior, de activități de asistență medicală, învățământ medical, cercetare științifică-medicală și de educație medicală continuă, cu cel mai înalt grad de competență și având în structură toate specialitățile medicale.

Întrucât imobilul în care funcționează în prezent extensia Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș necesită lucrări stringente de reabilitare și modernizare, solicităm transferul dreptului de proprietate către județul Bistrița-Năsăud.

Imobilul – teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90356 Bistrița, va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud cu destinația de spațiu administrativ necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean, cu obligația respectării dreptului de folosință cu titlu gratuit atribuit Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș pe perioada stabilită, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.158 din 28.07.2022.

Acordul dumneavoastră va susține ulterior inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită stimă,

**Președinte,
Emil Radu-Moldovan**



**Director executiv,
Elena Butta**

**Director executiv,
Duța-Rafila Parasca**



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ROMÂNIA
UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ,
FARMACIE, ȘTIINȚE ȘI TEHNOLOGIE
„GEORGE EMIL PALADE”
DIN TÂRGU MUREȘ

RECTORAT

Nr. 1579 din 22.02.2023

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Domnului Primar Ioan TURC



Stimate Domnule Primar,

Subscrisa Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr. 38, jud. Mureș, cod fiscal nr. 4322742, reprezentată legal prin Rector Prof. univ. dr. AZAMFIREI Leonard, prin prezenta vă aduce la cunoștință următoarele:

Având în vedere adresa nr. VIII/3486 din 14.02.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, vă comunicăm acordul nostru privind trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului situat în municipiul Bistrița, str. Albert Berger, nr. 4, înscris în Cartea Funciară nr. 90356 Bistrița, imobil în care în prezent funcționează extensia Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, fiind atribuit în folosință cu titlu gratuit în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 158/28.07.2022.

Cu aleasă considerație,

Ana Turcu



RECTOR,
Prof. univ. dr. Leonard AZAMFIREI
RECTORAT



Î/S.M.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primariabistrita.ro
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr.17737/ 06.03.2023

Pentru: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1

De la: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiect: Răspuns la adresa nr. IX/3486/14.02.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.15156/14.02.2023,



Stimate domnule Președinte

Referitor la adresa dumneavoastră nr.IX/3486/14.02.2023 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.15156/14.02.2023, de solicitare acord pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, a imobilului situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger, nr. 4, vă comunicăm următoarele:

Consiliul local al municipiului Bistrița a analizat solicitarea dumneavoastră în ședința extraordinară din data de 06.03.2023, împreună cu Informarea nr.17737/21.02.2023 întocmită de Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic, pe care o anexăm;

Cu un număr de 19 voturi "pentru", Consiliul local al municipiului Bistrița și-a exprimat acordul de principiu pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița Năsăud a imobilului situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger, nr. 4,

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

URÎTE FLORIN RADU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘAUD



CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 7441 din 03.04.2023

Obiect: Comunicarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.36 din 30.03.2023

**Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Domnului Primar IOAN TURC**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA



Stimate domnule Primar,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a), art.199 alin.(1),(2) și art.294 alin.(3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat, pentru luare la cunoștință, **Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.36 din 30.03.2023** privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren și construcție, situat în mun.Bistrița, str.Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud din data de 30.03.2023.

Cu deosebită stimă,

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**



Întocmit: P.I.C/2 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.03.2023, în prezența președintelui și a 28 de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/6372 din 22.03.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/6375 din 22.03.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.17737/06.03.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/5438 din 09.03.2023;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102/2021 pentru aprobarea Protocolului privind colaborarea dintre Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Spitalul Județean de Urgență Bistrița;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.158/2022 privind aprobarea atribuirii în folosință cu titlu gratuit a imobilului, construcție și teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în str. Albert Berger nr.4, în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș;
- prevederile Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud;
- Extrasul de Carte funciară nr.90326 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/5792 din 14.03.2023;
- avizul nr.IIA/6840 din 28.03.2023 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.IIA/6889 din 28.03.2023 al Comisiei de urbanism.
- avizul nr.IIA/6929 din 28.03.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),d), alin.(5) lit.a),c), art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3),(5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud cu destinația de spațiu administrativ ce va deservi infrastructura necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar din domeniul sănătății în județul Bistrița-Năsăud, conform Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public județean.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Consiliul local al municipiului Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN



Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ

Nr. 36
Din 30.03.2023

Întocmit: C.G.A/G.M./N.M/5 ex.



Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.36 din 30.03.2023

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului-teren și construcție, pentru care se cere trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală
0	2	3	4
1	Spațiu administrativ	Imobil situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.4, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, compus din: I.Teren, Nr.cadastral:90326, intravilan, în suprafață de 402 mp, categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit; imobilul este delimitat pe latura nordică, estică și vestică de partea exterioară a zidului clădirii corpului principal și a anexei de la numărul administrativ 4 și respectiv de partea exterioară a zidului clădirii de la numărul administrativ 6 (pe latura sudică); II.Construcție:-Clădire, 90326-C1; Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S(partial)+P+M, Suprafața construită la sol:353 mp; Suprafață construită desfășurată:820 mp, categoria de folosință: spațiu administrativ și social-cultural.	Domeniul public al municipiului Bistrița

oooo000000



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 90326 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Albert Berger, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90326	402	Teren împrejmuit; Imobilul este delimitat pe latura nordică, estică și vestică de partea exterioară a zidului clădirii corpului principal și a anexei de la nr. administrativ 4 și respectiv de partea exterioară a zidului clădirii de la numărul administrativ 6 (pe latura sudică).

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	90326-C1	Loc. Bistrita, Str Albert Berger, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:353 mp; S. construita desfasurata:820 mp; Clădire având regim de înălțime S (partial)+P+M.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3626 / 21/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 10/01/2022 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 6570, din 19/01/2022 emis de Municipiul Bistrița; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL BISTRIȚA , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din CF.nr. 1254 Bistrita	
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere asupra imobilului inscris in CFE 59339 Bistrita	A1

C. Partea III. SARCINI .

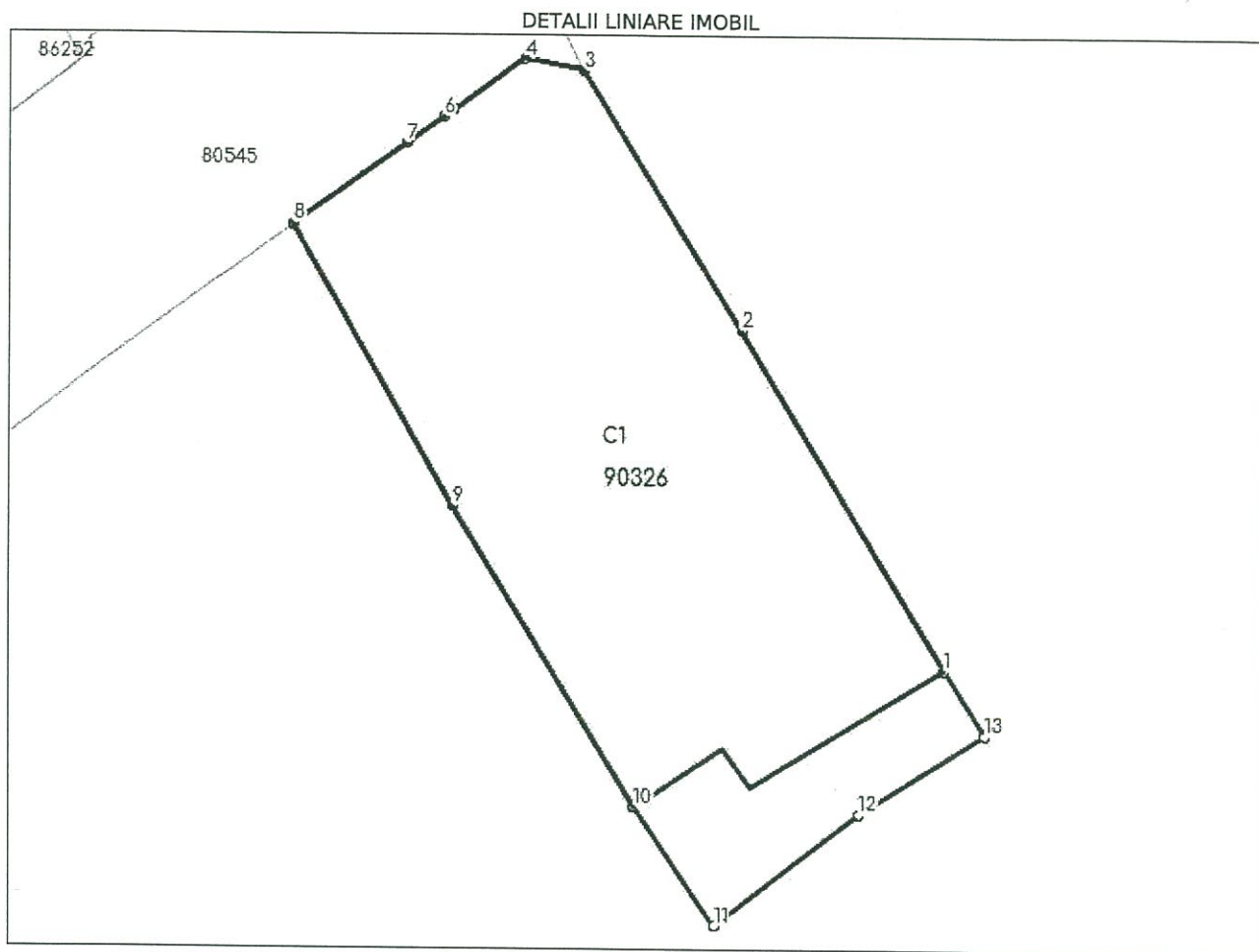
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90326	402	Imobilul este delimitat pe latura nordică, estică și vestică de partea exterioară a zidului clădirii corpului principal și a anexei de la nr. administrativ 4 și respectiv de partea exterioară a zidului clădirii de la numărul administrativ 6 (pe latura sudică).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	90326-C1	construcții administrative și social culturale	353	Cu acte	S. construită la sol: 353 mp; S. construită desfășurată: 820 mp; Clădire având regim de înălțime S(partial)+P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.149
2	3	11.601

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	2.297
4	5	3.354
5	6	0.506
6	7	1.738
7	8	5.311
8	9	12.338
9	10	13.532
10	11	5.493
11	12	7.055
12	13	5.71
13	1	2.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,
17-02-2022

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MARIA SINGEORZAN

(parafa și semnătura)

Referent,

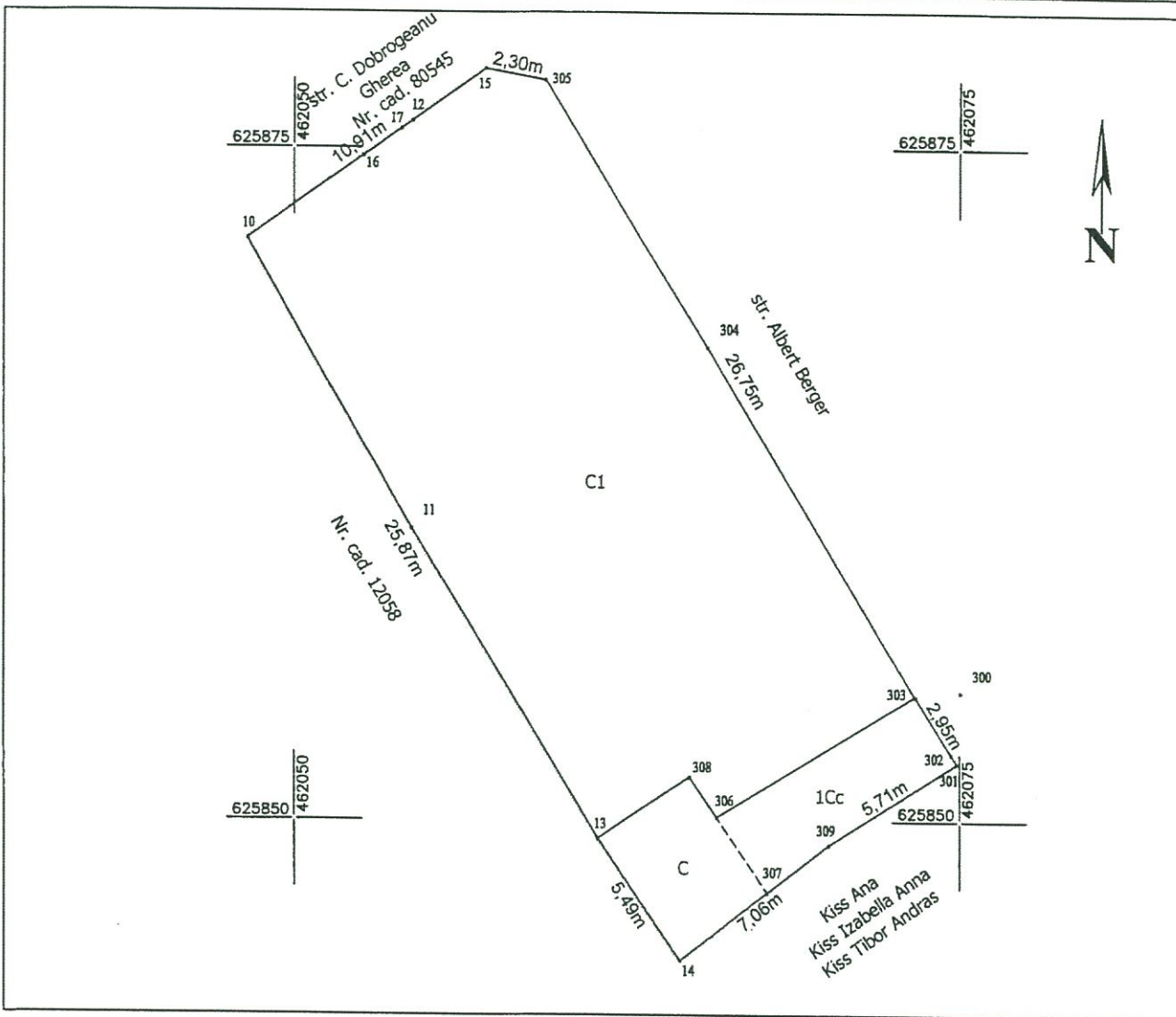
(parafa și semnătura)

ANEXA NR.1.35

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
90326	402 mp	Mun. Bistrita, str. Albert Berger, nr. 4

Cartea Funciara nr.		UAT	Mun. Bistrita
---------------------	--	-----	---------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Curti constructii	402	Imobilul este delimitat pe latura nordica, estica si vestica de partea exterioara a zidului cladirii corpului principal si a anexei de la nr. administrativ 4 si respectiv de
	Total	402	partea exterioara a zidului cladirii de la numarul administrativ 6 (pe latura sudică).

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	353	Cladire avand regim de inaltime S(partial)+P+M Scd=820 mp
Total		353	

Total

Suprafata totală măsurată a imobilului = 402 mp
Suprafata din act = 402 mp

Executant:

SUGAR L. Vasile Florentin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Vasile-Florin
Sugar

Digitally signed by Vasile-Florin
Sugar
Date: 2022.02.01 11:42:02 +02'00'

Data: Ianuarie 2022.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Dosar 3626/2022

Cristina
Stanescu

Digitally signed by
Cristina Stanescu
Date: 2022.02.01
11:54:22 +02'00'