

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.4, identificat în CF nr.90326 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară din data de _____;

având în vedere:

urgența determinată de necesitatea de realizare a unor lucrări de reabilitare și modernizare a imobilului în scopul asigurării desfășurării în bune condiții a activităților de învățământ superior până la începerea anului școlar universitar 2023-2024;

adresele nr.IX/3486/14.02.2023 și nr.7441/03.04.2023 ale Consiliului Județean Bistrița - Năsăud, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.15156/14.02.2023, respectiv nr.35778/05.04.2023;

acordul Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș nr.1579/22.02.2023, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.18688/23.02.2023;

acordul de principiu nr.17737/06.03.2023 al Consiliului local al municipiului Bistrița;

extrasul de carte funciară nr.90326 Bistrița emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița și planul de amplasament și delimitare a imobilului;

referatul de aprobare nr.52325/22.05.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.52332/22.05.2023 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul nr..... al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.158/28.07.2022 aprobarea atribuirii în folosință cu titlu gratuit a imobilului, construcție și teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în str. Albert Berger nr.4, în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.36/30.03.2023 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129 alin.(1) și alin.14, art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit."a", art.285 lit."a", art.294 alin.(3)-alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.4, identificat în CF nr.90326 Bistrița, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Transmiterea imobilului prevăzut la alin.(1) se face în scopul utilizării cu destinația de spațiu administrativ ce va deservi infrastructura necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar din domeniul sănătății în județul Bistrița-Năsăud, conform Protocolului de colaborare încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud, fiind declarat bun de interes public județean.

ART.2.(1) - Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art.1 alin.(1) se face pe bază de protocol încheiat între părți.

(2) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul de predare - preluare a imobilului menționat la art.1 alin.1.

ART.3. - Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART.4.(1) – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a transferului dreptului de proprietate prevăzut la art.1 alin.(1).

(2) – După finalizarea procedurilor de predare – preluare a imobilului și a formalităților de cadastru și carte funciară cu privire la transferul dreptului de proprietate, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, se va modifica în mod corespunzător.

(3) – Începând cu data încheierii Protocolului de predare-preluare a imobilului prevăzut la art.1 alin.(1), contractul de comodat nr.21/298/T/11.08.2022 încheiat cu Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș încetează de drept.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Consiliului Județean Bistrița – Năsăud;
- Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie ”George Emil Palade” din Târgu Mureș;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

1  22/05

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.
V.M/A.I./2ex.

ANEXA

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului care face obiectul trecerii din domeniul public al Municipiului Bistrița
în domeniul public al Județului Bistrița - Năsăud

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3		4	5
1.	1.6.2.	Spațiu administrativ	Imobil situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.4, județul Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, compus din: Teren împrejmuit, în suprafață de 402 mp, categoria de folosință: curți, construcții, intravilan; Nr. cadastral: 90326; Construcție: în regim de înălțime S(partial)+P+M, Nr. niveluri:3 Suprafața construită la sol:353 mp; Suprafața construită desfășurată:820 mp, categoria de folosință: construcții administrative și social-culturale Nr. cadastral 90326-C1	21.623,50 272.454,97	Domeniul public al Municipiului Bistrița	Domeniul public al Județului Bistrița - Năsăud

oooOOOooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.4, identificat în CF nr.90326 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud

Prin adresa nr. IX/3486/14.02.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.15156/14.02.2023, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița-Năsăud au solicitat exprimarea unui acord de principiu cu privire la trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului - construcții și teren aferent, mai sus menționat, având în vedere interesul comun al celor două instituții publice cu privire la prioritizarea și urgentarea implementării obiectivelor strategice de interes județean și local.

Conform solicitării, datorită necesității dezvoltării învățământului medical superior, solicitat de mediul sanitar, cât și de către aspiranții la această formă de învățământ din județul Bistrița - Năsăud, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a întreprins demersurile aferente perfectării Protocolului de colaborare nr.5161 din 02.09.2021 încheiat între Județul Bistrița-Năsăud, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în scopul consolidării calității actului medical și a obținerii de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița a statutului de spital clinic.

Imobilul situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.4, proprietatea Municipiului Bistrița – domeniu public, a fost atribuit în folosință cu titlu gratuit Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.158/28.07.2022, în vederea desfășurării activităților de învățământ superior medical, pentru o perioadă de 3 ani, fiind încheiat între părți contractul de comodat nr.21/298/T/11.08.2022.

Cu privire la solicitarea Consiliului Județean, a fost înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.18688/23.02.2023 și acordul Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș nr.1579/22.02.2023 privind trecerea imobilului în care funcționează în prezent extensia universității, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud.

Solicitarea anterior menționată a fost analizată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară din data de 06.03.2023, care și-a exprimat acordul de principiu pentru trecerea imobilului din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud.

Conform prevederilor art.294 alin.3 și alin.7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *”trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al*

oraşului sau al municipiului, după caz.”, iar declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public judeţean se face prin hotărâre a consiliului judeţean care a solicitat trecerea.

Având în vedere cele precizate mai sus, Consiliul Judeţean Bistriţa-Năsăud a adoptat Hotărârea nr.36/30.03.2023 prin care a aprobat înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistriţa, de trecere a imobilului-teren şi construcţie, situat în mun. Bistriţa, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistriţa, din domeniul public al municipiului Bistriţa în domeniul public al judeţului Bistriţa-Năsăud, conform prevederilor art.294 din Codul Administrativ.

Imobilul – teren şi construcţie, a fost declarat de interes public judeţean şi urmează a fi predat în domeniul public al Judeţului Bistriţa-Năsăud în scopul utilizării cu destinaţia de spaţiu administrativ ce va deservi infrastructura necesară asigurării condiţiilor de desfăşurare a activităţii de învăţământ superior şi postuniversitar din domeniul sănătăţii în judeţul Bistriţa-Năsăud, conform Protocolului de colaborare încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Ştiinţe şi Tehnologie ”George Emil Palade” din Târgu Mureş, Spitalul Judeţean de Urgenţă Bistriţa şi Judeţul Bistriţa-Năsăud.

În temeiul prevederilor Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren situat în municipiul Bistriţa, strada Grănicerilor, identificat în CF Bistriţa nr.88215, din domeniul public al Municipiului Bistriţa în domeniul public al Judeţului Bistriţa – Năsăud, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITA
IOAN TURC**



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.4, identificat în CF nr.90326 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud

Imobilul situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.4, proprietatea Municipiului Bistrița – domeniu public, a fost atribuit în folosință cu titlu gratuit Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.158/28.07.2022, în vederea desfășurării activităților de învățământ superior medical, pentru o perioadă de 3 ani, fiind încheiat între părți contractul de comodat nr.21/298/T/11.08.2022.

Imobilul este identificat în CF nr.90326 Bistrița, format din construcție în regim de înălțime S(parțial)+P+M, suprafață construită la sol 353 mp, având nr. cad. 90326-C1 și teren aferent în suprafață de 402 mp, cu nr. cad. 90326.

Prin adresa nr. IX/3486/14.02.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.15156/14.02.2023, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița-Năsăud solicită exprimarea unui acord de principiu cu privire la trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului - construcții și teren aferent, mai sus menționat, motivat de intenția dezvoltării învățământului medical superior, solicitat de mediul sanitar, cât și de către aspiranții la această formă de învățământ din județul Bistrița – Năsăud și de obligațiile asumate prin semnarea Protocolului de colaborare nr.5161 din 02.09.2021 încheiat între Județul Bistrița-Năsăud, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în scopul consolidării calității actului medical și a obținerii de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița a statutului de spital clinic.

Extensia Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș funcționează în prezent în imobilul situat în municipiul Bistrița, str Albert Berger nr.4, transmis în folosință de către Municipiul Bistrița, instituția de învățământ reușind astfel să depună la ARACIS dosarul de autorizare provizorie, începând activitățile didactice de învățământ superior medical la Bistrița din data de 01.10.2022. S-a asigurat astfel una din premisele devenirii Spitalului Județean de Urgență Bistrița ca spital clinic, demers condiționat, așa cum obligă legislația în vigoare, de posibilitatea desfășurării de către unitatea sanitară aspirantă, împreună cu instituții publice de învățământ superior, de activități de asistență medicală, învățământ medical, cercetare științifică-medicală și de educație medicală continuă, cu cel mai înalt grad de competență și având în structură toate specialitățile medicale.

Conform reprezentanților Consiliului Județean, schimbarea regimului juridic al imobilului vine în acord cu obligațiile asumate de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud prin protocolul anterior menționat, cu privire la asigurarea spațiilor adecvate funcționării extensiei Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș. Transferul dreptului de proprietate către Județul Bistrița-Năsăud se solicită și raportat la faptul că imobilul necesită lucrări stringente de reabilitare și modernizare.

Cu privire la solicitarea Consiliului Județean, a fost înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.18688/23.02.2023, acordul Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș nr.1579/22.02.2023 privind trecerea imobilului în care funcționează în prezent extensia universității, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud.

Solicitarea anterior menționată a fost analizată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară din data de 06.03.2023, care și-a exprimat acordul de principiu pentru trecerea imobilului din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Mai mult, conform prevederilor art.294 alin.3 și alin.7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."*, iar declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.

Având în vedere cele precizate mai sus, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a adoptat Hotărârea nr.36/30.03.2023 prin care a aprobat înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor art.294 din Codul Administrativ.

Imobilul – teren și construcție, a fost declarat de interes public județean și urmează a fi predat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în scopul utilizării cu destinația de spațiu administrativ ce va deservi infrastructura necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar din domeniul sănătății în județul Bistrița-Năsăud, conform Protocolului de colaborare încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud.

În temeiul prevederilor Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, identificat în CF Bistrița nr.88215, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

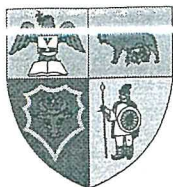
**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



A.I./2ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEN**





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD

JUDEȚUL
BISTRIȚA
NĂȘĂUD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
INTRARE

RO420080 Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel: (40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

CABINET PREȘEDINTE
Nr.IX/3486 din 14.02.2023

21-02-2023
Număr document 15156
Nr. file

OBIECT: Solicitare acord pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90356 Bistrița

CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Domnului Primar Ioan TURC

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
VICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE
14.FEB. 2023
Număr înregistrare 15156
Nr. file

Stimate Domnule Primar,

Având în vedere interesul comun exprimat în cadrul întâlnirii ce a avut loc la data de 08.02.2023, între reprezentanții Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și ai Primăriei municipiului Bistrița, cu privire la prioritizarea și urgentarea implementării obiectivelor strategice de interes județean și local care să asigure creșterea calității serviciilor medicale oferite de Spitalul Județean de Urgență Bistrița, prin obținerea statutului de spital clinic în colaborare cu Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, respectiv realizarea unei parcuri în municipiul Bistrița adiacente străzii Bistricioarei, vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea și de a ne comunica acordul dumneavoastră pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului situat în municipiul Bistrița, str. Albert Berger nr.4.

Fiind dată necesitatea dezvoltării învățământului medical superior, solicitat atât de mediul sanitar, cât și de către aspiranții la această formă de învățământ din județul Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a întreprins demersurile aferente perfectării Protocolului de colaborare nr.5161 din 02.09.2021, încheiat între Județul Bistrița-Năsăud, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în scopul consolidării calității actului medical și a obținerii de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița a statutului de spital clinic.

Schimbarea regimului juridic al imobilului vine în acord cu obligațiile asumate de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud prin protocolul anterior menționat, cu privire la asigurarea spațiilor adecvate funcționării extensiei Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș.

Extensia Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș funcționează în prezent în imobilul situat în municipiul Bistrița, str. Albert Berger nr.4, ce i s-a atribuit în folosință cu titlu gratuit în baza

Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.158 din 28.07.2022. Instituția de învățământ a reușit astfel să depună la ARACIS dosarul de autorizare provizorie, începând activitățile didactice de învățământ superior medical la Bistrița din data de 01.10.2022. S-a asigurat astfel una din premisele devenirii Spitalului Județean de Urgență Bistrița ca spital clinic, demers condiționat, așa cum obligă legislația în vigoare, de posibilitatea desfășurării de către unitatea sanitară aspirantă, împreună cu instituții publice de învățământ superior, de activități de asistență medicală, învățământ medical, cercetare științifică-medicală și de educație medicală continuă, cu cel mai înalt grad de competență și având în structură toate specialitățile medicale.

Întrucât imobilul în care funcționează în prezent extensia Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș necesită lucrări stringente de reabilitare și modernizare, solicităm transferul dreptului de proprietate către județul Bistrița-Năsăud.

Imobilul – teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90356 Bistrița, va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud cu destinația de spațiu administrativ necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean, cu obligația respectării dreptului de folosință cu titlu gratuit atribuit Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș pe perioada stabilită, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.158 din 28.07.2022.

Acordul dumneavoastră va susține ulterior inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită stimă,

**Președinte,
Emil Radu Moldovan**



**Director executiv,
Elena Butta**

**Director executiv,
Duța-Rafila Parasca**



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ,
FARMACIE, ȘTIINȚE ȘI TEHNOLOGIE
„GEORGE EMIL PALADE”
DIN TÂRGU MUREȘ

RECTORAT

Nr. 1579 din 22.02.2023

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Domnului Primar Ioan TURC



Stimate Domnule Primar,

Subscrisa Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr. 38, jud. Mureș, cod fiscal nr. 4322742, reprezentată legal prin Rector Prof. univ. dr. AZAMFIREI Leonard, prin prezenta vă aduce la cunoștință următoarele:

Având în vedere adresa nr. VIII/3486 din 14.02.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, vă comunicăm acordul nostru privind trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului situat în municipiul Bistrița, str. Albert Berger, nr. 4, înscris în Cartea Funciară nr. 90356 Bistrița, imobil în care în prezent funcționează extensia Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, fiind atribuit în folosință cu titlu gratuit în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 158/28.07.2022.

Cu aleasă considerație,

Ana Turcu



Î/S.M.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

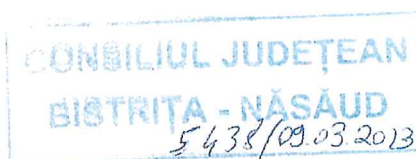
Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr.17737/ 06.03.2023

Pentru: **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**
Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1

De la: **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiect: Răspuns la adresa nr. IX/3486/14.02.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.15156/14.02.2023,



Stimate domnule Președinte

Referitor la adresa dumneavoastră nr.IX/3486/14.02.2023 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.15156/14.02.2023, de solicitare acord pentru trecerea din domeniul public al Municipiul Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, a imobilului situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger, nr. 4, vă comunicăm următoarele:

Consiliul local al municipiului Bistrița a analizat solicitarea dumneavoastră în ședința extraordinară din data de 06.03.2023, împreună cu Informarea nr.17737/21.02.2023 întocmită de Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic, pe care o anexăm;

Cu un număr de 19 voturi "pentru", Consiliul local al municipiului Bistrița și-a exprimat acordul de principiu pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița Năsăud a imobilului situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger, nr. 4,

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

URÎTE FLORIN RADU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE

GF/CTT/ ex.2



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

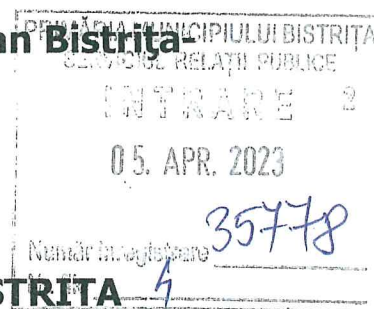
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 7441 din 03.04.2023

Obiect: Comunicarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.36 din 30.03.2023

**Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Domnului Primar IOAN TURC**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA



Stimate domnule Primar,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a), art.199 alin.(1),(2) și art.294 alin.(3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat, pentru luare la cunoștință, **Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.36 din 30.03.2023** privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren și construcție, situat în mun.Bistrița, str.Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud din data de 30.03.2023.

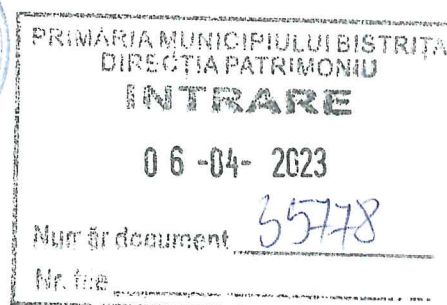
Cu deosebită stimă,

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**



Alexandrina Crina Borș

Întocmit: P.I.C/2 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.03.2023, în prezența președintelui și a 28 de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/6372 din 22.03.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/6375 din 22.03.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.17737/06.03.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/5438 din 09.03.2023;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102/2021 pentru aprobarea Protocolului privind colaborarea dintre Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Spitalul Județean de Urgență Bistrița;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.158/2022 privind aprobarea atribuirii în folosință cu titlu gratuit a imobilului, construcție și teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în str. Albert Berger nr.4, în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș;
- prevederile Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud;
- Extrasul de Carte funciară nr.90326 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/5792 din 14.03.2023;
- avizul nr.IIA/6840 din 28.03.2023 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.IIA/6889 din 28.03.2023 al Comisiei de urbanism.
- avizul nr.IIA/6929 din 28.03.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),d), alin.(5) lit.a),c), art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3),(5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, str. Albert Berger nr.4, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud cu destinația de spațiu administrativ ce va deservi infrastructura necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar din domeniul sănătății în județul Bistrița-Năsăud, conform Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public județean.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Consiliul local al municipiului Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN



Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ

Nr. 36

Din 30.03.2023

Întocmit: C.G.A/G.M./N.M/5 ex.



la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.36 din 30.03.2023

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului-teren și construcție, pentru care se cere trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală
0	2	3	4
1	Spațiu administrativ	Imobil situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.4, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.90326 Bistrița, compus din: I.Teren, Nr.cadastral:90326, intravilan, în suprafață de 402 mp, categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit; imobilul este delimitat pe latura nordică, estică și vestică de partea exterioară a zidului clădirii corpului principal și a anexei de la numărul administrativ 4 și respectiv de partea exterioară a zidului clădirii de la numărul administrativ 6 (pe latura sudică); II.Construcție:-Clădire, 90326-C1; Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S(parțial)+P+M, Suprafața construită la sol:353 mp; Suprafață construită desfășurată:820 mp, categoria de folosință: spațiu administrativ și social-cultural.	Domeniul public al municipiului Bistrița

ooo0000ooo

Întocmit: G.M./5 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 90326 Bistrita

Nr. cerere 3626
Ziua 21
Luna 01
Anul 2022

Cod verificare
10011387264



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Albert Berger, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90326	402	Teren imprejmuit; Imobilul este delimitat pe latura nordică, estică și vestică de partea exterioară a zidului clădirii corpului principal și a anexei de la nr. administrativ 4 și respectiv de partea exterioară a zidului clădirii de la numărul administrativ 6 (pe latura sudică).

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	90326-C1	Loc. Bistrita, Str Albert Berger, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:353 mp; S. construita desfasurata:820 mp; Clădire având regim de înălțime S (partial)+P+M.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3626 / 21/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 10/01/2022 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 6570, din 19/01/2022 emis de Municipiul Bistrita; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din CF.nr. 1254 Bistrita	
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere asupra imobilului inscris in CFE 59339 Bistrita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

17

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90326	402	Imobilul este delimitat pe latura nordică, estică și vestică de partea exterioară a zidului clădirii corpului principal și a anexei de la nr. administrativ 4 și respectiv de partea exterioară a zidului clădirii de la numărul administrativ 6 (pe latura sudică).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	90326-C1	construcții administrative și social culturale	353	Cu acte	S. construită la sol: 353 mp; S. construită desfășurată: 820 mp; Clădire având regim de înălțime S(partial)+P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.149
2	3	11.601

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	2.297
4	5	3.354
5	6	0.506
6	7	1.738
7	8	5.311
8	9	12.338
9	10	13.532
10	11	5.493
11	12	7.055
12	13	5.71
13	1	2.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,
17-02-2022

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MARIA SINGEORZAN

(parafa și semnătura)

Referent,

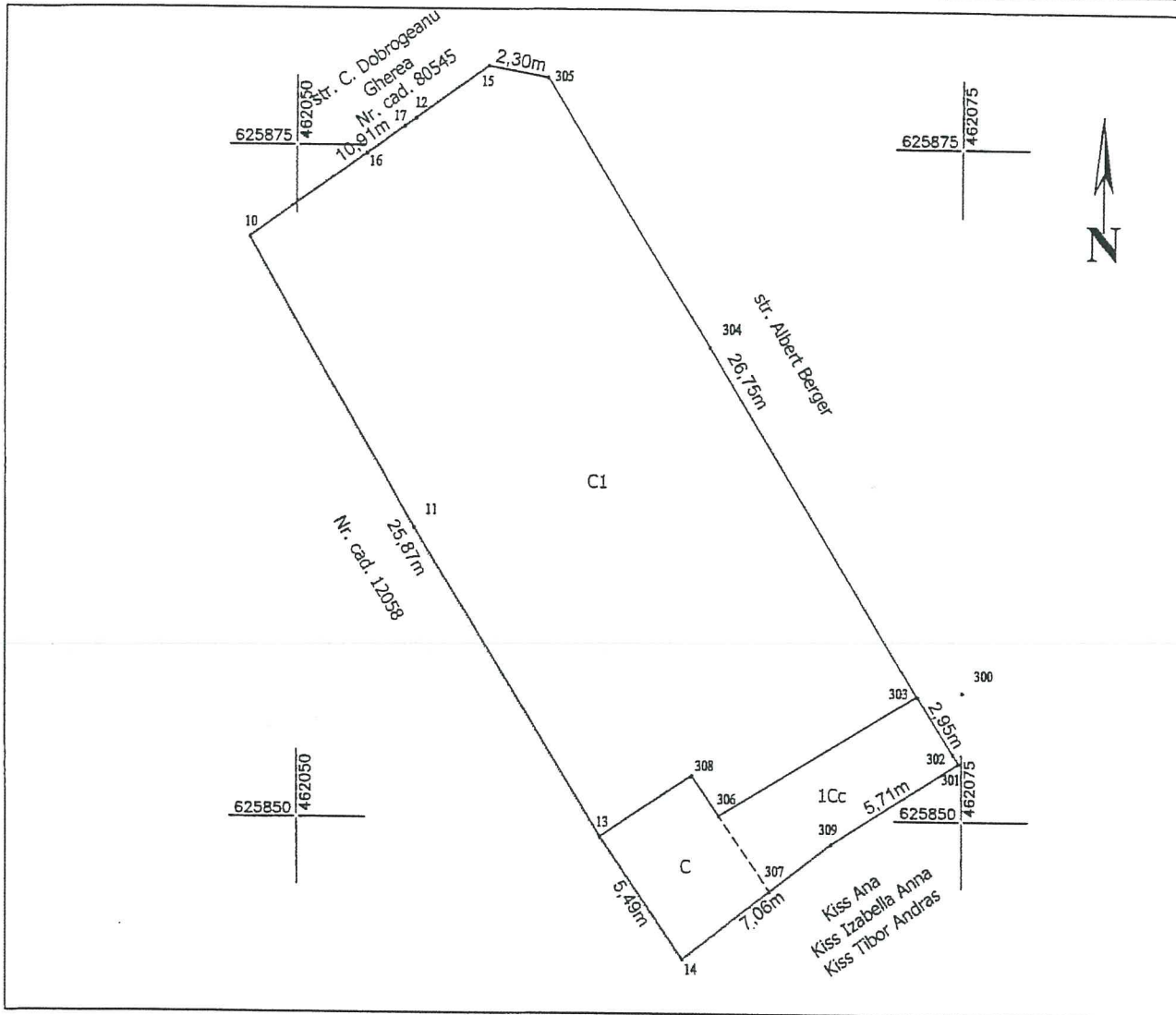
(parafa și semnătura)

ANEXA NR.1.35

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
90326	402 mp	Mun. Bistrita, str. Albert Berger, nr. 4

Cartea Funciara nr.		UAT	Mun. Bistrita
---------------------	--	-----	---------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Curti constructii	402	Imobilul este delimitat pe latatura nordica, estica si vestica de partea exterioara a zidului cladirii corpului principal si a anexei de la nr. administrativ 4 si respectiv de partea exterioara a zidului cladirii de la numarul administrativ 6 (pe latatura sudica).
	Total	402	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	353	Cladire avand regim de inaltime S(partial)+P+M Scd=820 mp
Total		353	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 402 mp
Suprafata din act = 402 mp

Executant:

SUGAR 1. Vasile Florin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acesteia cu realitatea din teren.

Digitally signed by Vasile-Florin
Sugar
Date: 2022.02.01 11:42:02 +02'00'

Data: Ianuarie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Cristina
Stanescu

Digitally signed by
Cristina Stanescu
Date: 2022.02.01
11:54:22 +02'00'

Vasile-Florin
Sugar