

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**NR. 31927 / 28.03.2023**

**Către: CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1**  
**Jud. Bistrița-Năsăud**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE	
IEȘIRE 1	
28. MAR. 2023	
Număr înregistrare	31927
Nr. file	1

**Obiect:** Solicitare de modificare a Hotărârii nr.74/29.07.2020 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud

**Stimate domnule Președinte Emil Radu MOLDOVAN,**

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.92/30.06.2020 a fost aprobată înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în vederea trecerii imobilului, teren și construcții, situat în Drumul Cetății nr.2A, identificat în CF Bistrița nr.85808, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, în scopul amenajării unei piețe publice en-gross, obiectiv de uz și interes public local.

În baza acestei hotărâri, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a adoptat Hotărârea nr.74/29.07.2020 prin care a aprobat trecerea imobilului mai sus menționat din domeniul public al județului în domeniul public al Municipiului Bistrița, în scopul solicitat, fiind efectuat transferul de proprietate în baza Protocolului de predare-preluare nr.15914/56241/12.08.2020. Conform art.2 din hotărâre, obiectivul de investiții pentru care s-a solicitat transferul, trebuie să fie realizat în termen de 3 ani, sub sancțiunea ca imobilul să revină de drept în proprietatea județului Bistrița-Năsăud.

Ținând cont de multiplele proiecte derulate de Municipiul Bistrița, atât cele cuprinse în planul de acțiune aferent Strategiei de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010–2030, cât și cele din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Bistrița, intenționăm să utilizăm imobilul transmis în proprietate cu o altă destinație, respectiv pentru dezvoltarea sau relocarea unor servicii de uz și interes public local necesare monitorizării eficiente a acestor investiții. În acest sens solicităm acordul dumneavoastră cu privire la modificarea art.1 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/29.07.2020, inclusiv analizarea posibilității de transmitere a imobilului fără condiționarea de realizare a obiectivului de investiții într-un anumit termen.

În funcție de acordul dumneavoastră de principiu, vom propune Consiliului Local al municipiului Bistrița modificarea Hotărârii nr.92/30.06.2020 în sensul celor menționate mai sus.

Cu stimă și considerație,



**Primarul municipiului Bistrița,**  
**Ioan TURC**

V.M./A.I./2ex.





ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
BISTRIȚA-NĂSĂUD

cu acordul de număr  
HEL în prima sesiune  
ordinară / extraordinară  
18.05.2023  
JUDEȚUL  
BISTRIȚA  
NĂSĂUD  
Poarta Transilvaniei

RO420080 Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro), E-mail: [cjbn@cjbn.ro](mailto:cjbn@cjbn.ro)

**CABINET PREȘEDINTE**

**Nr.VIII/11385 din 18.05.2023**

**OBIECT:** Acord de principiu pentru demararea demersurilor necesare modificării Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74 din 29.07.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății, nr.2A, înscris în Cartea Funciară nr. 85808 Bistrița

**CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
Domnului Primar Ioan TURC**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
<b>INTRARE</b>	
18 -05- 2023	
Număr document	51808
Nr. file	1

*Stimate Domnule Primar,*

Urmare a adresei dumneavoastră nr.31927 din 28.03.2023, înregistrată la Consiliul județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/6961 din 28.03.2023 și în considerarea interesului comun privind prioritizarea și urgentarea implementării obiectivelor strategice de interes local și cu impact asupra dezvoltării întregului județ, precum cele cuprinse în Planul de acțiune aferent Strategiei de Dezvoltare locală a Municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, cât și cele din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Bistrița, vă comunicăm acordul de principiu pentru demararea demersurilor necesare modificării Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74 din 29.07.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății, nr.2A, înscris în Cartea Funciară nr. 85808 Bistrița.

Acordul de principiu se dă pentru modificarea Hotărârii mai sus menționată în sensul transmiterii imobilului, pe perioada nedeterminată, în scopul dezvoltării sau relocarea unor servicii de uz și interes public local, necesare monitorizării eficiente a investițiilor strategice derulate de Municipiul Bistrița.

*Cu deosebită stimă,*

**Președinte,  
Emil Radu Moldovan**



**Director executiv,  
Elena Butta**

**Secretarul General al Județului  
Alexandrina-Crina Borș**

**Director executiv,  
Duța-Rafila Parasca**



**PROTOCOL**  
**DE PREDARE-PRELUARE**  
**încheiat azi 12.08.2020**

**I. Părțile:**

**Art.1. Județul Bistrița – Năsăud** prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Piața Petru Rareș, nr.1-2, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul Președinte - Emil Radu Moldovan și domnul Director executiv al Direcției economice - ec. Teofil Iulian Cioarbă, în calitate de Predător, prin comisia numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.94/06.05.2020, constituită din:

Președinte:

1. Domnul Florin Grigore Moldovan - Administrator public al Județului Bistrița - Năsăud;

Membrii:

2. Doamna Gabriela Adriana Ceuca - Șef Serviciu, Serviciul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu
3. Domnul Iosif Alexandru Redl - Consilier superior, Serviciul finaciar, contabilitate
4. Domnul Paul Arthur Griga - Consilier principal, Serviciul Managementul Investițiilor Publice
5. Domnul Victor Poienar - Consilier superior, Serviciul administrare drumuri județene

Secretar:

6. Domnul Tanca Liviu – Darius - Consilier asistent, Serviciul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu, Compartimentul administrare patrimoniu

și

**Municipiul Bistrița** prin Consiliul Local al Municipiului Bistrița, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.6, cod fiscal 4347569, reprezentat prin domnul Primar - Ovidiu Teodor Crețu, în calitate de Primitor, prin comisia numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Bistrița nr.31/18.01.2019, constituită din:

Președinte:

1. Domnul Adrian Gelu Muthi - Viceprimarul municipiului Bistrița

Membrii:

2. Domnul Vasile Marina - Director executiv, Direcția Patrimoniu;
3. Doamna Alina Ionescu - Șef serviciu, Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat, Direcția Patrimoniu;



4. Doamna Alina Șerban
5. Domnul Vlad Tudor Mihai

- Consilier superior, Direcția Patrimoniu
- Consilier juridic, Direcția Administrație Publică Juridic;

Secretar:

6. Gabriela Țifrea

- Consilier, Direcția Patrimoniu.

Având în vedere prevederile art.294 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița – Năsăud nr.74/29.07.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Bistrița – Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății nr.2A, înscris în Cartea Funciară nr.85808 Bistrița.

## **II. Obiectul:**

**Art.2.(1)** Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și preluarea în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului - teren și construcții, situat în intravilanul municipiului Bistrița, Drumul Cetății nr.2A, identificat în CF Bistrița nr.85808, declarat bun de interes public local prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.92/30.06.2020, având datele de identificare cuprinse în Anexa la prezentul protocol.

**(2)** Trecerea imobilului prevăzut la alin.(1) în proprietatea publică a Municipiului Bistrița se face în scopul amenajării unei piețe en-gross, obiectiv de uz și interes public local.

**(3)** Operațiunea de predare-preluare s-a făcut la locul situării acestora, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare a imobilului.

## **III. Obligații:**

**Art.3.** Dacă în termen de 3 ani, obiectivul de investiții pentru care s-a solicitat transferul de proprietate nu este realizat, imobilul prevăzut la art.2 revine de drept în domeniul public al județului Bistrița – Năsăud.

**IV. Valoarea de inventar** aferentă imobilului se va înscrie în evidența tehnico-operativă și financiar-contabilă a bunurilor proprietate publică a Municipiului Bistrița, potrivit metodologiei de utilizare a conturilor respective din Normele metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1031/1999, cu modificările și completările ulterioare.

## **V. Documentele care se preiau:**

- a) Extrasul de carte funciară nr.85808 Bistrița, de dată recentă și planul de amplasament și delimitare imobil aferent;
- b) Documentația cadastrală de dezlipire, în format analogic și digital DWG;
- c) Fișele mijloacelor fixe aferente imobilelor prevăzute în anexa la prezentul protocol;
- d) Lista de inventariere a bunurilor imobile.

Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, cu valoare de original, câte două pentru fiecare parte.

**Comisia de predare:**

**Președinte:**

Domnul Florin Grigore Moldovan

**Membri:**

Doamna Gabriela-Adriana Ceuca

Domnul Iosif-Alexandru Redl

Domnul Paul-Arthur Griga

Domnul Victor Poienar

**Secretar:**

Domnul Liviu Darius Tanca

**Comisia de preluare:**

**Președinte:**

Domnul Adrian Gelu Muthi

**Membri:**

Domnul Vasile Marina

Doamna Alina Ionescu

Doamna Alina Șerban

Domnul Vlad Tudor Mihai

**Secretar:**

Doamna Gabriela Țifrea

Invitați din partea SOCIETĂȚII LUCRĂRI DRUMURI ȘI PODURI S.A.  
BISTRIȚA, :

Doamna ANGELA CLARA BÎRSAN

- Director financiar



## DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr.85808 Bistrița, aflate în patrimoniul Județului Bistrița-Năsăud, care trec în domeniul public al Municipiului Bistrița

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Valoare de inventar la 24.03.2020 (lei)
0	1	2	3	4	5
1.	Teren	Municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.2A, Județul Bistrița-Năsăud Teren intravilan, în suprafață de 10.593 mp, categoria de folosință: curți construcții, neîmprejmuit, înscris în Cartea Funciară nr.85808 Bistrița, Nr.cadastral: 85808	Domeniul public al județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al municipiului Bistrița	145.032,00
2.	Construcție	Municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.2A, Județul Bistrița-Năsăud Sediu unitate - Clădire P+1, Suprafața construită la sol: 115 mp, Suprafața construită desfășurată: 230 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr.85808 Bistrița, Nr. cadastral: 85808-C1	Domeniul public al județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al municipiului Bistrița	29.758,52
3.	Construcție	Municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.2A, Județul Bistrița-Năsăud Post trafo, Suprafața construită la sol: 32 mp, Suprafața construită desfășurată: 32 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr.85808 Bistrița, Nr. cadastral: 85808-C2	Domeniul public al județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al municipiului Bistrița	39.542,00
4.	Construcție	Municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.2A, Județul Bistrița-Năsăud Post control, Suprafața construită la sol: 21 mp, Suprafața construită desfășurată: 21 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr.85808 Bistrița, Nr. cadastral: 85808-C3	Domeniul public al județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al municipiului Bistrița	4.479,00