

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 110/22.05.2023

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.92/30.06.2020 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița – Năsăud de trecere a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr.2A, din domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de

având în vedere:

urgența generată de necesitatea cuprinderii imobilului în proiecte de finanțare prin fonduri europene pentru realizarea unor obiective strategice de uz și interes public local în scopul dezvoltării sau relocării unor servicii de uz și interes public local necesare monitorizării eficiente a unor investiții;

adresa nr. 31927/28.03.2023 a Primăriei municipiului Bistrița ;

adresa nr.VIII/11385/18.05.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud ;

protocolul de predare-preluare nr.15914/56241/12.08.2020 încheiat între Județul Bistrița-Năsăud și Municipiul Bistrița;

referatul de aprobare nr.51833/18.05.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul nr.51843/18.05.2023 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.92/30.06.2020 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița – Năsăud de trecere a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr.2A, din domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/29.07.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Bistrița – Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății, nr.2A, înscris în Cartea Funciară nr.85808 Bistrița;

prevederile art.557 alin.2, art.858 și următoarele, art.876 alin.(3), art.885 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.,c" și "d", alin.7 lit. "s" și alin.14, art.139 alin.2, art.286 alin.4, art.287 lit."b" art.294 alin.2 alin.5, alin.6 și alin.7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.I. – Articolul 1 alin.(2) al Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.92/30.06.2020 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița – Năsăud de trecere a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr.2A, din domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița se modifică după cum urmează:

"ART.1.(2) – Imobilul prevăzut la alin.1 se declară bun de interes public local, fiind solicitat în domeniul public al Municipiului Bistrița pentru dezvoltarea sau relocarea unor servicii de uz și interes public local necesare monitorizării eficiente a unor investiții, obiective de uz și interes public local."

ART.II. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ “abțineri”.

ART.IV. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Consiliului Județean Bistrița – Năsăud;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE

PRIMAR
IOAN TURC

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

27/5

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.
V.M/A.I/2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.92/30.06.2020 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr.2A, din domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița

Prin Hotărârea nr.92/30.06.2020 Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în vederea trecerii imobilului, teren și construcții, situat în Drumul Cetății nr.2A, identificat în CF Bistrița nr.85808, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, în scopul amenajării unei piețe publice en-gross, obiectiv de uz și interes public local.

În baza acestei hotărâri, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a adoptat Hotărârea nr.74/29.07.2020 prin care a aprobat trecerea imobilului mai sus menționat din domeniul public al județului în domeniul public al Municipiului Bistrița, în scopul solicitat, fiind efectuat transferul de proprietate în baza Protocolului de predare-preluare nr.15914/56241/12.08.2020. Conform art.2 din hotărâre, obiectivul de investiții pentru care s-a solicitat transferul, trebuie să fie realizat în termen de 3 ani, sub sancțiunea ca imobilul să revină de drept în proprietatea județului Bistrița-Năsăud.

Ținând cont de multiplele proiecte derulate de Municipiul Bistrița, atât cele cuprinse în planul de acțiune aferent Strategiei de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010–2030, cât și cele din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Bistrița și de deficitul de imobile, construcții și/sau terenuri deținute care să poată face obiectul acestor proiecte, se intenționează utilizarea imobilului transmis în proprietate cu o altă destinație, respectiv în scopul dezvoltării sau relocării unor servicii de uz și interes public local necesare monitorizării eficiente a investițiilor strategice derulate de municipiu.

Astfel, la solicitarea Primăriei, prin adresa nr.VIII/11385/ 18.05.2023, în considerarea interesului comun privind prioritizarea și urgentarea obiectivelor strategice de interes local cu impact asupra dezvoltării atât a municipiului cât și a județului, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a comunicat acordul de principiu pentru demararea demersurilor necesare modificării prevederilor hotărârii în sensul transmiterii imobilului pe perioadă nedeterminată, în scopul realizării unui alt obiectiv de uz și interes public local.

Proiectul propune modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.92/30.06.2020, respectiv al alin.(2) al art.1 cu privire la obiectivul ce se dorește a fi realizat pe imobilul care a făcut obiectul transferului de proprietate în anul 2020, urmând ca ulterior Consiliul Județean Bistrița-Năsăud să aprobe modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/29.07.2020 în același sens.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.92/30.06.2020 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița – Năsăud de trecere a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr.2A, din domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Ioan TURC



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICA JURIDIC
NR. 51843/18.05.2023

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.92/30.06.2020 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița – Năsăud de trecere a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr.2A, din domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița

Prin Hotărârea nr.92/30.06.2020 Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în vederea trecerii imobilului, teren și construcții, situat în Drumul Cetății nr.2A, identificat în CF Bistrița nr.85808, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, în scopul amenajării unei piețe publice en-gross, obiectiv de uz și interes public local.

În baza acestei hotărâri, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a adoptat Hotărârea nr.74/29.07.2020 prin care a aprobat trecerea imobilului mai sus menționat din domeniul public al județului în domeniul public al Municipiului Bistrița, în scopul solicitat, fiind efectuat transferul de proprietate în baza Protocolului de predare-preluare nr.15914/56241/12.08.2020. Conform art.2 din hotărâre, obiectivul de investiții pentru care s-a solicitat transferul, trebuie să fie realizat în termen de 3 ani, sub sancțiunea ca imobilul să revină de drept în proprietatea județului Bistrița-Năsăud.

Imobilul are o suprafață de 10.593 mp teren, categoria de folosință curți, construcții, pe acesta fiind identificate 3 construcții cu destinații industriale și edilitare, respectiv sediu unitate – clădire în regim de înălțime P+1, post trafo și post control, ocupând o suprafață totală de 168 mp, figurând în prezent în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public, dobândit prin lege.

Ținând cont de multiplele proiecte derulate de Municipiul Bistrița, atât cele cuprinse în planul de acțiune aferent Strategiei de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010–2030, cât și cele din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Bistrița și de deficitul de imobile, construcții și/sau terenuri deținute care să poată face obiectul acestor proiecte, se intenționează utilizarea imobilului transmis în proprietate cu o altă destinație, respectiv în scopul dezvoltării sau relocării unor servicii de uz și interes public local necesare monitorizării eficiente a investițiilor strategice derulate de municipiu.

Astfel, la solicitarea Primăriei nr.31927/28.03.2023, prin adresa nr.VIII/11385/18.05.2023, în considerarea interesului comun privind prioritizarea și urgentarea obiectivelor strategice de interes local cu impact asupra dezvoltării atât a municipiului cât și a județului, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a comunicat acordul de principiu pentru demararea demersurilor necesare modificării prevederilor hotărârii în sensul transmiterii imobilului pe perioadă nedeterminată, în scopul realizării unui alt obiectiv de uz și interes public local.

Proiectul propune modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.92/30.06.2020, respectiv al alin.(2) al art.1 cu privire la obiectivul ce se dorește a fi realizat pe imobilul care a făcut obiectul transferului de proprietate în anul 2020, urmând ca ulterior Consiliul Județean Bistrița-Năsăud să aprobe modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/29.07.2020 în același sens.

După adoptarea hotărârilor consiliului local, respectiv a consiliului județean în sensul celor menționate anterior, Protocolul de predare-preluare nr.15914/56241/12.08.2020 încheiat între părți va fi modificat în mod corespunzător.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.92/30.06.2020 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița – Năsăud de trecere a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr.2A, din domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**

