



## HOTĂRÂRE

privind propunerea de numire a administratorului unic neasociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de \_\_\_\_\_

Având în vedere:

Urgența determinată de numirea unui administrator unic neasociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. în termen de 150 zile de la vacantare, conform legii;

Raportul privind numirile finale pentru funcția de administrator unic neasociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. nr. 48414/10.05.2023, întocmit de Comisia de selecție;

Adresa Comisiei de selecție nr.49070/12.05.2023 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.50016/15.05.2023;

Referatul de aprobare nr.50608/16.05.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.50611/16.05.2023 al Direcției economice și al Direcției Administrație Publică, Juridic ;

Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ al Comisiilor reunite

în conformitate cu:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/2012 privind înființarea Societății comerciale cu răspundere limitată S.C."Business Park Bistrița Sud" S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrița Sud";

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.31/25.02.2021 pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea Societății comerciale cu răspundere limitată, S.C."Business Park Bistrița Sud" S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial " Bistrița Sud", cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.139/2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.32/25.02.2021 pentru modificarea Hotărârii nr.139/2015 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunare Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., și aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 189/31.10.2018 privind propunerea de numire a administratorului unic neasociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.;

Hotărârea Consiliul local al municipiului Bistrița nr. 8/31.01.2023 privind constituirea Comisiei de selecție a candidaților pentru funcția de administrator unic

neasociat si aprobarea Scrisorii de aşteptări la Societatea Business Park Bistriţa Sud S.R.L;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistriţa nr. 41/23.02.2023 privind aprobarea "Planului de selecţie-componenta iniţială" şi a " Profilului candidatului pentru funcţia de administrator" la Societatea Business Park Bistriţa Sud S.R.L.;

prevederile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările si completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.722/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit."a",alin.(3) lit."d", art.139 alin.(1) si alin.(6), din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ş T E:

**ART.1.** – Se propune numirea domnului Magda Ioan, în baza Raportului nr.48414/10.05.2023 al Comisiei de selecţie, in funcţia de administrator unic neasociat la Societatea Business Park Bistriţa S.R.L.

**ART.2.** – Cu data intrării in vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistriţa nr.189/31.10.2018 privind propunerea de numire a administratorului unic neasociat la Societatea Business Park Bistriţa Sud S.R.L.

**ART.3.** – Primarul municipiului Bistriţa, prin reprezentanţii Adunării Generale a Asociaţilor (AGA) la Societatea Business Park Bistriţa Sud S.R.L. şi Societatea Business Park Bistriţa Sud S.R.L., va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistriţa în şedinţă extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(1) si alin.(6) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_ voturi „împotrivă” şi \_\_\_\_ voturi „abţineri”.

**ART.5.** – Secretarul general al municipiului Bistriţa, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Reprezentanţilor AGA ai Societăţii Business Park Bistriţa Sud S.R.L., prin grija Compartimentului Guvernanta Corporativă
- Societăţii Business Park Bistriţa Sud S.R.L.
- Direcţiei Economice;
- Primarului municipiului Bistriţa;
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Bistriţa-Năsăud

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR,  
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
FLOARE GAFTONE**

Bistriţa, \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul secret al majorităţii consilierilor locali.

SN/BC ex.2.



**CABINET PRIMAR**  
**Nr.50608 din 16.05.2023**

**Referat de aprobare**  
**privind propunerea de numire a administratorului unic neasociat la Societatea**  
**Business Park Bistrița Sud S.R.L.**

Municipiul Bistrita prin Consiliul Local are calitate de autoritate tutelara a Societatii "Business Park Bistrița Sud" persoana juridica romana, care functioneaza in conformitate cu dispozitiile Legii nr.31/1990, Republicata, cu modificarile si completarile ulterioare privind societatile comerciale, ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, a H.G. nr. 722/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice si cu prevederile Actului constitutiv.

Societatea a fost infiintata, conform legii, de Consiliul local al municipiului Bistrița, prin Hotărârea nr. 109/20.09.2012.

Ca urmare a incetarii Contractului de mandat nr. 284/11.12.2018 incheiat intre reprezentantii Municipiului Bistrita in Adunarea Generala a Asociatilor(AGA) la Societatea Business Park Sud S.R.L. si Dl.Magda Ioan, incepand cu data de 12.12.2022, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, a fost declanșată procedura de selectie a unui nou administrator la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L..

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.8 / 31.01.2023 s-a aprobat Comisia de selectie a administratorului unic neasociat si Scrisoarea de asteptari pentru stabilirea performantelor asteptate de la administratorul unic neasociat al Societatii Business Park Bistrita Sud S.R.L.

La finalizarea procedurii de selectie, Comisia a intocmit raportul cu privire la numirile finale, înregistrat cu nr.48414/10.05.2023, raport din care rezulta ca pentru pozitia de administrator al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. a fost propus domnul Magda Ioan.

Avand in vedere cele expuse mai sus, consider ca sunt îndeplinite condițiile legale ca proiectul de hotarare privind propunerea de numire a administratorului unic neasociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., in forma prezentata, sa fie supus analizei si dezbaterii Consiliului Local al municipiului Bistrita.

**PRIMAR**  
**IOAN TURC**

## **R A P O R T**

### **privind propunerea de numire a administratorului unic neasociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.**

Municipiul Bistrița prin Consiliul Local are calitate de autoritate tutelara a Societății “Business Park Bistrița Sud” persoana juridica romana, care funcționează in conformitate cu dispozițiile Legii nr.31/1990, Republicata, cu modificările si completările ulterioare privind societățile comerciale, ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice, a H.G. nr. 722/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice si cu prevederile Actului constitutiv.

Societatea a fost înființata, conform legii, de Consiliul local al municipiului Bistrița, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 109/20.09.2012.

Prin Hotărârea nr.139/2015 a Consiliului Local al municipiului Bistrița s-au desemnat reprezentantii municipiului Bistrița in Adunarea Generala a Asociatilor(AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., și aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificarile si completarile ulterioare.

Potrivit prevederilor H.G. nr.722/2016, in caz de vacantare a unui post de administrator la întreprinderile publice, autoritatea publica tutelara trebuie sa declanseze procedura de selectie, selectie a carei finalizare nu poate sa depășească 150 de zile.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.8/31.01.2023 s-a constituit Comisia de selecție a candidaților pentru funcția de administrator unic neasociat si s-a aprobat Scrisoarea de așteptări la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.

Comisia de selecție astfel constituita, a derulat întreaga procedura de selecție conform prevederilor O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice si H.G. nr.722/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice, selecția realizându-se cu respectarea principiilor nediscriminării, tratamentului egal si transparente si cu luarea in considerare a specificului domeniului de activitate a întreprinderii publice.

După publicarea anunțului privind recrutarea unui administrator unic neasociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., in termenul legal de depunere, au fost depuse si înregistrate la sediul Autorității Publice Tutelare, 3(trei) dosare de candidatura.

Comisia de selecție a procedat la evaluarea dosarelor depuse de candidatii pentru poziția de administrator având la baza condițiile generale minime obligatorii ce trebuie întrunite de candidati, prevăzute in Anexa nr.1 la HCL nr.41/23.02.2023(Plan de selecție-componenta inițiala in vederea desemnării administratorului Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.).

După evaluarea dosarelor, Comisia de selecție a procedat la afisarea, pe site-ul Primariei municipiului Bistrița, a Listei scurte(candidatii admisi dupa evaluarea dosarelor) in vederea depunerii Declarației de intenție.



Potrivit prevederilor art.2, pct.7 din O.U.G. nr. 109/2011 Declarația de intenție este:

„- un document de lucru întocmit pe baza elementelor din scrisoarea de așteptări și a informațiilor publice legate de activitatea întreprinderii publice, prin care candidații pentru postul de administrator, selectați și înscriși în lista scurtă, își prezintă viziunea sau programul privind dezvoltarea întreprinderii publice.”

Au fost depuse 2 declarații de intenție din partea domnului Magda Ioan(nr.dosar 36884/07.04.2023) și a domnului Eremie Grigore Cristian( nr.dosar 38021/11.04.2023).

Ultima etapă a selecției a fost interviul candidaților, interviu realizat pe baza unui plan de interviu.

În temeiul art.44, alin.7 și alin.9 din Hotărârea nr.722/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, după finalizarea interviurilor, Comisia de selecție a întocmit un raport privind numirile finale pentru funcția de administrator unic neasociat la Societatea Business Park Bistrița Sud SRL înregistrat sub nr. 48414/10.05.2023, care a fost înaintat către Primăria Municipiului Bistrița cu adresa nr.50016/15.05.2023.

Prin Raportul menționat, Comisia de selecție a propus numirea domnului Magda Ioan în funcția de administrator unic neasociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.

În baza recomandărilor Comisiei de selecție, municipiul Bistrița, prin Consiliul Local propune reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților(AGA) la Business Park Bistrița Sud S.R.L., să numească pe domnul Magda Ioan în funcția de administrator unic neasociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.

Forma Contractului de mandat ce va fi încheiat cu administratorul unic, va fi aprobată de către în Adunarea Generală a Asociaților (AGA), odată cu numirea în funcția de administrator unic neasociat.

Se împuternicește AGA să negocieze și să aprobe indicatorii de performanță financiari și nefinanțari care se vor constitui ca anexa la Contractul de mandat.

Având în vedere cele expuse mai sus, consideram că sunt îndeplinite condițiile legale ca proiectul de hotărâre privind propunerea de numire a administratorului unic neasociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. în forma prezentată, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului Local al municipiului Bistrița.

**Viceprimar,  
Stan Calin**



**Directia Administratie Publica, Juridic  
Director executiv,  
Dumitru-Matei Cincea**



**Directia Economica  
Director executiv,  
Nicolae Scurtu**



**Compartiment guvernanta corporativa,  
Brehar Claudia Georgeta**

