

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii definitive a imobilului-teren identificat în CF nr.76031 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului FN, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de

_____ având în vedere:

extrasul de carte funciară nr.76031 Bistrița, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

referatul de aprobare nr. 41582/24.04.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.41585/24.04.2023 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei Juridice și Administrație Publică Locală;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit."c" și lit."d", alin.14, art.139 alin.3 lit."g", art.196 alin.1 lit."a" și art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se declară bun de uz și interes public local imobilul-teren în suprafață de 1.858 mp, identificat în cartea funciară nr.76031 Bistrița, nr. cadastral 76031, situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului, FN și se aprobă înscrierea definitivă a acestuia în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

(2) – Definitivarea situației juridice se face în scopul cuprinderii imobilului menționat la alin.1 în proiectul Municipiului Bistrița de dezvoltare a unui complex sportiv și de agrement modern, pe amplasamentul situat în Bistrița, strada Poligonului nr.26.

ART.2. – Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de carte funciară a bunului imobil ce face

obiectul prezentei hotărâri, prezenta hotărâre constituind titlu necesar pentru înscrierea imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniu public.

ART.3. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul prevăzut la art.1 va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ ”abțineri.

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I./C.S.C./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii definitive a imobilului-teren identificat în CF nr.76031 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului FN, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Prin Hotărârea nr.173/28.07.2022, Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat achiziția imobilului, construcții și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului nr.26, înscris în CF nr.52087 Bistrița, cu destinația de bază sportivă. Achiziția imobilului a fost efectuată în scopul dezvoltării unui complex sportiv și de agrement modern, capabil să susțină diferite activități sportive și de agrement pentru locuitorii municipiului Bistrița și nu numai.

Potrivit prevederilor legale și a destinației, imobilul, construcții și teren aferent, a fost declarat bun de interes public local și a fost înscris în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public.

Pe latura de sud-vest a acestuia, a fost identificat imobilul-teren în suprafață de 1.858 mp, înscris în cartea funciară nr.76031 Bistrița, nr. cadastral 76031, imobil ce figurează înscris provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița, fiind astfel necesară reglementarea și definitivarea situației juridice în funcție de prevederile legale.

Astfel, având în vedere investiția de amploare ce ține de amenajarea unui complex sportiv și de agrement, raportat la numărul mare de utilizatorii, s-a identificat necesitatea amenajării a unui număr cât mai mare de locuri de parcare care să deservească accesul cu mijloace de transport în această zonă, motiv pentru care se dorește ca acest imobil să fie cuprins în proiectul investiției.

Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale.

Conform prevederilor legale, hotărârea astfel adoptată va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului, urmând ca după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul să fie înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor legale aplicabile.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil aprobat prin Legea nr.278/2009 și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii definitive a imobilului-teren identificat în CF nr.76031 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului FN, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii definitive a imobilului-teren identificat în CF nr.76031 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului FN, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

În anul 2022, prin Hotărârea nr.173/28.07.2022 Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat achiziția imobilului, construcții și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului nr.26, înscris în CF nr.52087 Bistrița, cu destinația de bază sportivă. Achiziția imobilului a fost efectuată în scopul dezvoltării unui complex sportiv și de agrement modern, capabil să susțină diferite activități sportive și de agrement pentru locuitorii municipiului Bistrița și nu numai.

Potrivit prevederilor legale și a destinației, imobilul, construcții și teren aferent, a fost declarat bun de interes public local și a fost înscris în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public.

În imediata vecinătate a acestui imobil pe latura de sud-vest a fost identificat imobilul-teren în suprafață de 1.858 mp, înscris în cartea funciară nr.76031 Bistrița, nr. cadastral 76031, imobil ce figurează înscris provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița, fiind astfel necesară reglementarea și definitivarea situației juridice în funcție de prevederile legale.

Conform extrasului de carte funciară, imobilul provine din cartea funciară veche nr.2989/1, bun dobândit prin lege de Statul Român, în baza Decretului-lege nr.87/1938, cu drept de administrare I.J.G.C.L. Bistrița-Năsăud, întreprindere județeană de gospodărie comunală și locativă de stat care urmare modificărilor legislative cu privire la reorganizarea întreprinderilor de stat a fost desființată, activitatea fiind divizată și preluată în funcție de specific de regii autonome de interes local și societăți comerciale cu capital integral de stat, care prestau servicii publice de interes local și care ulterior au trecut sub autoritatea consiliilor locale.

Astfel, având în vedere investiția de amploare ce ține de amenajarea unui complex sportiv și de agrement, investiție cu destinație de uz și interes public local, chiar și județean, raportat la numărul mare de utilizatorii, s-a identificat necesitatea amenajării a unui număr cât mai mare de locuri de parcare care să deservească accesul cu mijloace de transport în această zonă, motiv pentru care se dorește ca acest imobil să fie cuprins în proiectul investiției.

Conform art.129 alin.1 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărârște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, el exercitând inclusiv *"c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului"* și *"d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local"* conform alin.2 al aceluiași articol.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din același act normativ, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute*

în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean”.

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv *lit. f) prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: ”Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.”

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale.

Conform prevederilor legale, hotărârea astfel adoptată va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului, urmând ca după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul să fie înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor legale aplicabile.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil aprobat prin Legea nr.278/2009 și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.76031 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului FN, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,

Vasile MARINA

DIRECTOR EXECUTIV,

Dumitru Matei CINCIA