



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr.39952/19.04.2023

**TEMA DE PROIECTARE**

**1. Informații generale:**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții :**

**Complex de agrement**, str. Poligonului nr.26, municipiul Bistrița;

**1.2. Amplasament :**

Municipiul Bistrita, str. Poligonului nr.26, municipiul Bistrița;

**1.3. Ordonator principal de credite;**

Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei/CNI-SA si UAT municipiul Bistrita;

**1.4. Autoritatea contractanta:**

Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei/CNI-SA si UAT municipiul Bistrita;

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare:**

Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Bistrita;

**1.6. Proiectant general (de specialitate):**

Se va stabili ulterior elaborarii Expertizei tehnice si a Studiului geotehnic;

**1.7. Numar proiect (contract):**

Ulterior contractarii serviciului de proiectare;

**1.8. Proiectele de specialitate contractate/sau care vor fi elaborate de catre proiectant:**

- Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie - DALI, elaborata in conformitate cu prevederile HG 907/29.11.2016
- Arhitectura
- Structura de rezistenta
- Instalatii termice/climatizare
- Instalatii electrice
- Instalatii sanitare si gaze
- Parcari:autocare si autoturisme
- Sistematie verticala

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1. Tipul lucrării**

1. Regim tehnic:

Imobilul este situat in UTR 12 (V2)/subzone spatiilor verzi amenajate cu acces limitat, amenajari sportive, baze de agrement, baze sportive.Amenajare complex de agrement, indicatori admisi:POT max. 15%, CUT max. 0,2, H max. 9,0 m/regim maxim de inaltime P+2E.Spatii verzi min 30%, numarul si configuratia parcajelor se determina conform Anexei 5 la HGR nr.525/1996.Se vor respecta prevederile

Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica. 2.  
Regimul juridic :

Imobilele vizate de obiectivul de investiție „Complex de agrement” sunt înscrise în domeniul public al municipiului Bistrița, în CF52087;

2. Regimul juridic :

Imobilele vizate de obiectivul de investiție „Complex de agrement” sunt înscrise în domeniul public al municipiului Bistrița, în CF52087, cu înscriere drept de servitute pentru fondul aservit/nr.cad.55885 (CF 55885)- conform CF 52087 (12878)Terenul nu este înscris in Lista Monumentelor istorice si nici in zona protejata, pe terenul care se propune a fi amenajat nu se afla situri arheologice, nu au fost instituite zone de patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential evidentiat intamplator.

**2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Prezentul proiect intenționează să crească și să diversifice oferta municipiului Bistrița în rândul turiștilor, prin oferirea unei game largi de servicii turistice de agrement și relaxare (înot, minifotbal, tenis, baschet, târguri turistice, evenimente cu caracter turistic).

Complexul se va întinde pe o suprafață de 32.837,00 mp și va cuprinde:

- demolarea construcțiilor existente, conform recomandărilor din expertiza tehnică;
- construirea unor clădiri, încadrate în categoria clădirilor verzi, eficiente energetic și cu pereți sau acoperisuri verzi;
- refacerea zonelor înierbate, plantarea de arbori și arbuști;
- alei pietonale din materiale ecologice;
- sistem de iluminat smart și ecologic;
- utilizarea de soluții "verzi", pentru utilitățile publice ale obiectivului de investiție,
- creșterea siguranței în zonă prin sistem de supraveghere video;
- soluții de acces la internet (hot spot "wifi");
- amenajarea zonei cu mobilier urban "smart", din materiale naturale, pentru recreere și relaxare;
- accesibilitate persoanelor cu dizabilități (persoane cu handicap locomotor, vizual, auditiv)
- înobilarea cu obiecte/lucrări de artă urbană care să confere specificitate și originalitate zonei amenajate.

Astfel, activitățile care vor conduce la îndeplinirea obiectivelor specifice prevăzute în acest proiect sunt reprezentate de construcția următoarelor infrastructuri turistice:

- **Ștrandul**

Acesta va cuprinde o plajă amenajată, șezlonguri și umbrele pentru relaxare, precum și bazine pentru înot și tobogane cu apă. Acest obiectiv de investiție este destinat tuturor categoriilor de turiști, precum și locuitorilor orașului Bistrița. Dată fiind destinația acestuia, ștrandul funcționează doar în sezonul de vară.

Cuprinde o plajă amenajată, umbrele, șezlonguri, 4 bazine de înot, tobogane și va funcționa doar în sezonul de vară.

Zona Bazinelor va include, fara a se limita la acestea:

- Lazy River (râu apa lina cu poduri), adâncime: 90 cm;
- Baby Lagon (loc de joaca cu apa pentru copii), adâncime: 40 cm;
- Relax Pool (bazin de înot și relaxare), adâncime: 120 cm;
- Splash Pool, adâncime: 180 cm

Zona toboganelor va include, fara a se limita la acestea, următoarele tipuri:

- Twister;
- Space bowl;
- Black hole;
- Rafting;
- Kamikaze, cu o capacitate maximă 300 locuri

- **Bazinul acoperit**

Bazinul acoperit poate fi folosit pentru înot de către turiștii din Municipiul Bistrița și de către locuitorii din localitățile limitrofe. Reprezintă o oportunitate de a practica înotul, atât pe timp de vară, cât și pe timp de iarnă, întrucât funcționează 12 luni pe an.

Construcție de tip S+P+1E, cu o suprafață desfășurată de cca. 8.000,00 mp, care dispune de:

- Bazin de înot 25mx50m, adâncime 2,10 m;
- Vestiare cu minim 1000 de dulapuri;;
- Cabinet medical;
- Saună;
- Sală de forță;
- 200 șezlonguri;
- Restaurant, bar, terasa;

### **Terenurile de tenis**

Vor fi amenajate trei terenuri de tenis, fără să aibă un rol competițional, destinate atât turiștilor ce vin să se relaxeze în acest complex, cât și locuitorilor orașului. Atât pentru terenurile de tenis, cât și pentru cel de baschet, este amenajat în apropiere un vestiar pentru utilizatori.

- **Terenul de baschet**

Va fi realizat un teren de baschet, care va fi destinat publicului, fără să aibă/sau da un rol competițional. Orice locuitor al orașului și orice turist ce vizitează Municipiul Bistrița se poate relaxa jucând baschet pe acest teren, amenajat la cele mai bune standarde europene.

- **Terenurile de minifotbal**

Se vor construi două terenuri de minifotbal, cu/fără a avea rol competițional. Ca și celelalte terenuri de sport, acestea pot fi utilizate atât de locuitorii orașului cât și de turiștii sosiți în Municipiul Bistrița. De asemenea va fi construit un vestiar care deservește aceste terenuri de minifotbal.

- **Alte facilități:**

- Locuri de joaca pentru copii;
- 300 locuri pentru parcare;
- Piste pentru biciclete și role;
- Zona pentru spectacole;

Alte obiective investiționale sunt reprezentate de:

- **Casă poartă** – destinată pazei și controlului la intrarea în incinta Complexului de agrement Bistrita.
- **Alte amenajări exterioare** (spații de parcare, stații de încărcare mașini electrice, zone de spații verzi și platforme dalate în zonele de acces la diferitele funcțiuni, o zonă de joacă pentru copii, zonă pentru biciclete și role, platformă betonată pentru organizarea diferitelor evenimente, târguri și spectacole, de către Primăria Bistrita).

Rezultate ce vor fi obținute după perioada de implementare a proiectului:

- Creșterea numărului de turiști
- Creșterea numărului de înnoptări
- Număr de locuri de muncă nou create/menținute la finalul implementării proiectului

**b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Accesul se face pe drum acces existent;

**c) Surse de poluare existente în zonă:**

Nu există surse de poluare semnificative în zonă

**d) Particularități de relief:**

Amplasamentul propus se află pe un teren plan pe cca 25.000,00 mp iar restul cu declivități.

**e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

În zonă există rețele de apă, canalizare, electrice. (investiția Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Bistrita).

**f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

În această fază, de elaborare a Temei de proiectare, nu sunt cunoscute astfel de probleme. Existența rețelelor subterane în amplasament, va fi verificată de elaboratorul Documentației tehnico-economice, în urma obținerii avizelor necesare.

**g) Posibile obligații de servitute:**

Nu este cazul

**h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

nu este cazul;

**Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

- Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013;

Alinierea principală este distanță de 12,00 m față de limitele UTR-ului propus în urma parcelării, respectiv 30,00 m din axul drumului de incintă.

În cadrul parcelelor, alinierea laterală și cea posterioară este de 12,00 m față de limita parcelei.

**j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:**

nu este cazul

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) Destinație și funcțiuni:**

- Complex de agrement

**b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**

și

**c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**

Se propune realizarea unui complex reprezentativ, modern, care să intre în armonie atât cu fondul construit cât și cu elementele naturale inconjurătoare.

Structura funcțională se va gândi în jurul a două funcțiuni majore care pot coexista: petrecerea timpului liber și spațiul aferent construcțiilor decorative și utilitare (în așa fel gândit încât să fie benefice tuturor persoanelor inclusive celor cu dizabilități).

Suprafața complexului destinată pentru petrecerea timpului liber și spațial verde va fi de aproximativ 3,2 ha. Această suprafață va putea fi extinsă într-o etapă ulterioară, în funcție de necesitățile și posibilitățile beneficiarului. Capacitatea de servire a complexului va fi pentru un aflux de aproximativ 1500 persoane/zi/timp de vară.

Complexul se va întinde pe o suprafață de 32.837,00 mp și va cuprinde:

- demolarea construcțiilor existente, conform recomandărilor din expertiza tehnică;
- construirea unor clădiri, încadrate în categoria clădirilor verzi, eficiente energetic și cu pereți sau acoperișuri verzi;
- refacerea zonelor înnierbate, plantarea de arbori și arbuști;
- alei pietonale din materiale ecologice;
- sistem de iluminat smart și ecologic;
- utilizarea de soluții "verzi", pentru utilitățile publice ale obiectivului de investiție,
- sistem de supraveghere video, atât în interiorul clădirilor cât și în exterior, proiectul fiind executat și vizat de o societate autorizată ;
- executarea unui sistem antiefracție, ce va fi conectat la un dispecerat de monitorizare și intervenție;
- executarea unui sistem de stingere și alarmare incendiu ;
- soluții de acces la internet (hot spot "wifi");
- toate elementele din lemn vor fi tratate împotriva incendiilor și agenților biologici cu soluții omologate prin imersie în baie cu soluții;
- amenajarea de alei pietonale din materiale ecologice;
- realizarea unui sistem de iluminat smart și ecologic pentru spațiile amenajate (interior, exterior);
- racordarea la utilitățile publice a obiectivului de investiție, utilizând soluții "verzi";
- utilizarea materialelor de calitate superioară și tehnologii moderne, respectându-se Normele și normativele în vigoare specifice spațiilor și zonelor de recreere ;
- proiectarea unor sisteme de instalații (electrice, sanitare, termice) eficiente, având costuri reduse în exploatare, punându-se accent pe utilizarea surselor

regenerabile de energie. Toate tipurile de instalații vor fi proiectate de societăți/persoane autorizate în conformitate cu legislația în vigoare.

- amenajarea zonei cu mobilier urban "smart", din materiale naturale, pentru recreere și relaxare;
- accesibilitate persoanelor cu dizabilități (persoane cu handicap locomotor, vizual, auditiv)
- se vor avea în vedere aplicarea principiilor de economie circulară, green & smart investments ;
- după finalizarea lucrărilor de execuție, proiectantul va obține certificatul de performanță energetică a clădirilor de pe amplasament ;  
*Se vor respecta normativele și standardele de proiectare în vigoare.*

Pentru soluțiile ce vizează instalațiile, precum și pentru refacerea bransamentelor, va fi analizat independent fiecare corp de clădire proiectat, ținându-se cont de specificul fiecăruia.

Se solicită ca proiectantul să elaboreze un proiect de securitate la incendiu preliminar, executat de către o firmă autorizată, conform normelor și normativelor în vigoare la data elaborării documentației, verificat la cerința Cc și Ci, avizat de ISU B-N .

Măsurile prevăzute în scenariul de securitate la incendiu preliminar vor fi preluate obligatoriu de către proiectant în proiectul tehnic.

Aceste propuneri sunt orientative. Proiectantul nu le va considera restrictive sau limitative, iar la elaborarea studiului de fezabilitate va consulta beneficiarul, pentru stabilirea funcțiilor și dotărilor, cu respectarea tuturor normelor de funcționare specifice zonelor amenajate pentru recreere, precum și a normelor și normativelor în vigoare, astfel încât la finalizarea lucrărilor executate în baza proiectului, obiectivul de investiții să poată fi dat în exploatare.

Complexul de agrement va fi constituit din:

**b1. Corp clădire principală - ansamblu bazine acoperite (suprafața desfășurată de cca. 8.000 mp):**

Construcție de tip S+P+1E, cu o suprafață construită de cca. 4.000,00 mp, care dispune de:

- Recepție;
- Vestiare cu minim 1000 de dulapuri;
- Birouri și spații administrative;
- Spații comerciale;
- Spații de alimentație publică (restaurant, bar, terasă);
- Un ansamblu de bazine acoperite care să funcționeze atât pe timp de vară cât și pe timp de iarnă cu următoarele funcțiuni:
  - bazin pentru adulți;
  - ansamblu bazin și loc de joacă acvatic pentru copii;
  - ansamblu tobogane pe categorii de vârstă- minim 3;
  - bazin de legătură cu spațiile exterioare;
  - spații pentru sezlonguri minim 200;
  - jacuzzi, minim 2 cu o capacitate de minim 10 persoane fiecare;

Adancimea apei va corespunde funcției de destinație și specificul fiecăruia conform prevederilor legale.

Bazinul acoperit pentru adulți poate fi folosit pentru înot de către turiștii din

Municipiul Bistrita și de către locuitorii din localitatile limitrofe. Reprezintă o oportunitate de a practica înotul, atât pe timp de vară cât și pe timp de iarnă, întrucât funcționează 12 luni pe an.

- Grupuri sanitare pentru femei (prevazut cu salon "Mama si copilul"), barbati, persoane cu dizabilitati, tinandu-se cont de capacitatea complexului si de normele sanitare in vigoare pentru astfel de obiective;
- Ansamblu Wellness&SPA care sa deserveasca minim 30 de persoane simultan si care va cuprinde mai multe tipuri de sauna (uscata, umeda, cu infrarosii, etc.), sali de masaj, aromoterapie, jacuzzi, bazin de mica adancime (20-30 cm pentru mersul prin apa);
- Salon de relaxare;
- Punct de prim ajutor;
- Spatii anexe;
- Spatii tehnice aferente;

**b2. Bazine exterioare care sa functioneze pe timpul verii (piscine si bazine pentru copii si adulti, cu suprafata totala de minim 3000 mp):**

- Bazin de inot cu dimensiunea de 50x25m pentru adulti;
- Bazin cu valuri;
- Ansambluri de bazine exterioare (care sa include jacuzzi), sisteme de atractii acvatice si fantani;
- Zona pentru copii si familii: traseu acvatic (bazin) lazy river;
- Ansamblu tobogane exterioare independente, cu bazinele de aterizare aferente si mobilier specific in bazinele pentru copii;
- Dusuri exterioare;
- Plaja exterioara in jurul bazinelor si separate loc de plaja (suprafata nisip, suprafata inierbata, sezlonguri, hamace);
- Grupuri sanitare pentru femei, barbati, persoane cu dizabilitati;
- Cladiri independente pentru alimentatie publica;
- Foisoare de lemn;
- Zone de odihna acoperite cu panza tensionata;
- Zona nisip pentru jocuri cu bile, zona fitness echipata (pe suprafata cu covor tartan);
- Spatii tehnice si administrative aferente;

**b3.Spatiu de agrement**

**Terenurile de tenis**

Vor fi amenajate trei terenuri de tenis, inclusiv cu un rol competițional, destinate atât turiștilor ce vin să se relaxeze în acest complex, cât și locuitorilor orașului. Atât pentru terenurile de tenis, cât și pentru cel de baschet, este amenajat în apropiere un vestiar pentru utilizatori.

**Terenul de baschet**

Va fi realizat un teren de baschet, cu rol competițional, destinat publicului larg. Orice locuitor al orașului și orice turist ce vizitează Municipiul Bistrita se poate relaxa jucând baschet pe acest teren, amenajat la cele mai bune standarde europene.

Atât pentru terenurile de tenis, cât și pentru cel de baschet, va fi amenajat în apropiere un vestiar pentru utilizatori.

**Terenurile de minifotbal**

Se vor construi două terenuri de minifotbal, cu rol competițional. Ca și celelalte

terenuri de sport, acestea pot fi utilizate atât de locuitorii oraşului cât și de turiștii sosiți în Municipiul Bistrita. De asemenea va fi construit un vestiar care deservește aceste terenuri de minifotbal.

**Alte facilități:**

- Locuri de joaca pentru copii;
- 300 locuri pentru parcare;
- Piste pentru biciclete si role;
- Zona pentru spectacole;

**Spatii tehnice:**

- Centrala termica echipata cu surse regenerabile si/sau pompe de caldura (aer-aer, aer-apa, geotermale, etc.);
- Centrala filtrare piscine si trasee acvatice;
- Gospodarie de apa de incendiu;
- Grupuri electrogene;
- Minicampuri de panouri fotovoltaice;

**Alte amenajări exterioare** (statii de incarcare masini electrice, zone de spații verzi și platforme dalate în zonele de acces la diferitele funcțiuni, o zonă de joacă pentru copii, zonă pentru biciclete și role, platformă betonată pentru organizarea diferitelor evenimente, târguri și spectacole, de către Primăria Bistrita).

**Caracteristici ale cladirilor:**

Se va avea in vedere adaptarea amenajarilor propuse la morfologia terenului, astfel ca ansamblul proiectat sa se integreze cat mai bine in cadrul natural existent si sa puna in valoare potentialul zonei.

Amplasarea cladirilor:- conform prevederilor in perimetrul constructibil;

Regimul de inaltime- conform prevederilor CU ;

Structura: se doreste realizarea infrastructurii din beton armat, suprastructura putand fi beton armat, lemn, metal sau mixta. Inchiderile se vor realiza din materiale durabile de buna calitate, vor fi apreciate zonele vitrate ample, intreprunderea zonelor interioare cu cele exterioare, folosirea materialelor naturale (lemn, piatra);

Acoperis din materiale modern, naturale si durabile;

Finisaje interioare si exterioare superioare;

Pentru fiecare cladire in parte vor fi cuprinse si dotarile specific (mobilier, obiecte sanitare, corpuri de iluminat tip led, vegetatie de sera);

Cladirile vor trebui sa indeplineasca criteriile de performanta energetica si consum de energie stabilite conform prevederilor legale in vigoare si sa fie adaptate persoanelor cu dizabilitati.

Solutiile alese pentru constructii si asigurarea cu utilitati vor fi determinate astfel incat costurile de mentenanta sa fie minime.

**Asigurarea cu utilitati:**

- Incalzirea apei se va realiza cu un sistem de pompe de caldura geotermale;
- Ventilarea spatiilor se va face cu echipamente cu recuperare de caldura si se va asigura dezumidificarea zonelor cu piscine acoperite;
- Se va avea in vedere recuperarea energiei din apa uzata termic;
- Surse de incalzire regenerabile de tip pompe de caldura, etc.
- Retea de comunicatii de date;



- Toate rețelele de incintă de vor realiza subterane iar eventualele echipamente supraterane nu vor fi amplasate în zona căilor de comunicație ci vor fi tratate arhitectural;
- În corpul principal se va prevedea încălzire-răcire cu sisteme radiante în pardoseala și tavane;
- Iluminat public cu abordare modernă, corpurile de iluminat cu leduri;
- Sistem de supraveghere în clădiri, zone publice și incintă complex;

#### Amenajări exterioare:

- Realizarea de drumuri și alei de acces care să asigure o deplasare facilă în interior;
- Amenajare peisagistică – mobilier urban care să deservească persoanele, inclusiv cele cu dizabilități, zone plantate inclusiv pentru persoane cu dizabilități (deficiente de vedere - vor fi amplasate tablite cu denumirea plantelor scrise în alfabetul Braille, deficiente locomotorii, etc.), locuri de odihnă, aliniament de arbori și arbuști de-a lungul aleilor și căilor de acces;
- Locuri de joacă pentru copii pe vârste diferite și cu tematici atractive, zonă de fitness în aer liber pentru adulți (inclusiv echipamentele);
- Realizarea unei împrejurimi, cu înălțimea de max. 2,2 m, un acces principal automatizat și unul/două accese secundare pentru administrarea complexului.

#### Caracteristici ale clădirilor

Clădirile vor îndeplini criteriile de performanță energetică, consum de energie pentru încălzire de maximum 30kWh/mp, stabilite conform prevederilor legale în vigoare și să fie adaptate persoanelor cu dizabilități

#### c) **durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației / funcțiilor propuse:** avem:

- 50 ani pentru clădiri;
- 20 ani pentru trotuare, înierbari, plantații, etc.;

Duratele normale de funcționare, au fost stabilite conform Anexei 1, partea a III a - Alte precizări, din „HOTĂRÂREA Nr. 2139 /2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare

Aceste propuneri sunt **orientative**. Proiectantul nu le va considera **restrictive sau limitative**, iar la elaborarea studiului de  **fezabilitate va consulta beneficiarul**, pentru stabilirea funcțiilor și dotărilor, cu respectarea tuturor normelor de funcționare specifice zonelor amenajate pentru recreere, precum și a normelor și normativelor în vigoare, astfel încât la finalizarea lucrărilor executate în baza proiectului, obiectivul de investiții să poată fi dat în exploatare.

Plata avizelor și acordurilor vor fi suportate de către investitor.

#### d) **Număr estimat de utilizatori:**

- 1500 vizitatori;

#### e) **Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse,** avem:

- 50 ani pentru clădirile de agrement și administrative.
- 20 ani pentru trotuare, înierbari, plantații, etc.

#### f) **Nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Imobilele construite, vor fi adaptate la exigențele persoanelor cu handicap locomotor, auditiv și vizual, implicit cu respectarea normativelor tehnice în vigoare referitor la acest aspect.

Pentru asigurarea condițiilor necesare desfășurării activităților propuse, vor fi preluate recomandările prevăzute în Studiul geotehnic.

**g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

Elaboratorul Studiului de fezabilitate va ține cont de cerințele specificate în Certificatul de Urbanism, avizelor și ale legislației naționale în vigoare.

**h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

**Clauza privind transferul drepturilor de proprietate intelectuală:**

Autoritatea contractantă va prelua drepturile de proprietate intelectuală, asupra întregii documentații întocmite, odată cu recepționarea acesteia de la elaborator.

Elaboratorul Studiului de fezabilitate va preda către beneficiar întreaga documentație, în format electronic editabil, astfel încât în cazul în care elaboratorul Proiectului tehnic de execuție și al Proiectului tehnic privind autorizarea și organizarea lucrărilor este altă persoană / societate comercială, acesta să poată utiliza datele din SF pentru finalizarea Documentației tehnice. În acest caz, elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție nu are dreptul de a emite pretenții materiale asupra drepturilor de proprietate intelectuală.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia la Elaborarea documentației tehnice:**

- HG 907/2016 și anexele acestuia, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Prezenta Temă de proiectare, a fost realizată în conformitate cu prevederile HG 907/2016

Primar  
Ioan TURC



Digitally signed  
by Ioan Turc  
Date: 2023.04.26  
10:59:09 +03'00'

Director executiv DT  
Lia IVASCU

Lia  
Ivascu

Digitally signed  
by Lia Ivascu  
Date: 2023.04.25  
16:16:39 +03'00'

INTOCMIT  
CIMEX