



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr.39942/19.04.2023

Aprobat
Primar al municipiului Bistrita,
Ioan TURC



Digitally signed
by Ioan Turc
Date: 2023.04.26
10:43:56 +03'00'

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția unui contract de prestari servicii având ca obiect elaborarea Studiului de Fezabilitate/ cu componente DALI și documentație pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate în Certificatul de Urbanism pentru obiectivul de investiții ” **Complex de agrement**”, str.Poligonului nr.26;

Cod CPV: 71241000-9 Studii de fezabilitate

2023

1. INFORMATII GENERALE

1.1 Autoritatea contractantă: Municipiul Bistrița;

DATE DE IDENTIFICARE

Tipul Organizației: unitate administrativ teritoriala nivel local

Cod de înregistrare fiscala/CIF: 4347569

Numar de înregistrare la

Registrul autoritaților publice:06067

Telefon/Fax: 0263223923 / 0263231046

Cod CAEN principal: 8411 - Servicii de administrate publica generala

Adresa postala: Municipiul Bistrița, România, Str. Piata Centrala nr. 6, județul Bistrița-Nasaud, cod postal 420040, România

Data inființării: 21/07/1993

Înregistrat in scopuri de TVA: Nu ;

Entitate de drept public: Da ;

Adresa e-mail: primaria@primariabistrita.ro

Pagina Web: www.primariabistrita.ro

Reprezentantul legal al entitații

Funcție: Primar

Nume: Ioan TURC

Telefon/Fax:40745/348148

Adresa de e-mail: ioan.turc@primariabistrita.ro

1.2 Amplasamentul: str. Poligonului, nr.26;

1.3. Regimul juridic:

Obiectivul de investiții „COMPLEX DE AGREMENT”, propus pentru finanțare, este situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului nr.26, și se compune, conform CF52087, dintr-un teren în suprafață de 32.837,00 mp, pe care sunt construite 5(cinci) imobile, cu următoarele funcțiuni: grup social, tribune, cabina paza si cabina poarta).

2. LEGISLAȚIA SPECIFICĂ CARE TREBUIE RESPECTATĂ, FĂRĂ A FI RESTRICTIVĂ:

La elaborarea proiectului se vor respecta intru totul cerintele legislatiei in vigoare in domeniul constructiilor:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordin nr. 691/1459/288 din 10 august 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanta energetica a cladirilor;
- Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanta energetic a a cladirilor;
- Ordinului M.L.P.T.L. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice “Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”,
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Reglementările tehnice specifice domeniului Af, A1, A2, B1 și C și standardele corespunzătoare, incluse ca referințe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului tehnic,
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor,
- H.G. nr.1.739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și protecția civilă,
- Ordinul M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă;
- Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
- Codul Deontologic din 27 noiembrie 2011 al profesiei de arhitect, publicat în M.Of. nr. 342/21.mai 2012,
- Ordinul 1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat in faze de executie determinante pentru rezistenta mecanica si stabilitatea constructiilor – indicative PCF 002
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile public
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectarii și construcțiilor.
- Cod de proiectare seismica – prevederi de proiectare pentru cladiri P100/2013 (inlocuieste P100/2006), Cod de proiectare.
- Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor CR 1-1-3/2012 (inlocuieste CR 1-1-3-05), Cod de proiectare.
- Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor CR 1-1-4/2014 (inlocuieste normativul NP 082/2004),
- Normativul privind calculul termoenergetice ale elementelor de constructie ale cladirilor indicativ C107/3/2012 (inlocuieste normativul C107/3/2005),
- Normativul privind securitatea la incendiu a constructiilor. Constructii P118/1/2013 (inlocuieste P118/1999),
- Normativul privind securitatea la incendiu a constructiilor Instalatii de stingere P118/2/2013 (inlocuieste NP086/2005),
- Normativul privind securitatea la incendiu a constructiilor. Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu P118/3/2015.
- Normativul privind documetatiile geotehnice pentru constructii NP 074/2014 (inlocuieste NP 074/2007).
- Regulament local de urbanism loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
- Ordinul nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentației de urbanism;
- NP-052-2012, revizuire NP-051 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;

Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluari, etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.

Legislația enumerată mai sus nu este limitativă, în procesul de proiectare se vor respecta normele și normativele tehnice și legislația în vigoare, avizele și acordurile autorităților competente la momentul întocmirii proiectului în funcție de soluțiile tehnice propuse;

3. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Elaborarea *Studiu de Fezabilitate/ cu componente DALI și documentație pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate în Certificatul de Urbanism*) pentru obiectivul de investiții ” **Complex de agrement**”, str.Poligonului nr.26.

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achiziționarea serviciului:Elaborarea *Studiu de Fezabilitate/ cu componente DALI și documentație pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate în Certificatul de Urbanism pentru obiectivul de investiții ” **Complex de agrement**”, str.Poligonului nr.26.*

Cod clasificare: Cod CPV: 71241000-9 Studii de fezabilitate;

Cantitate : 1 contract de servicii;

3.1. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCTIA

3.1.1. Regim juridic

Obiectivul de investiții „COMPLEX DE AGREMENT”, propus pentru finanțare, este situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului nr.26, și se compune, conform CF52087, dintr-un teren în suprafață de 32.837,00 mp, pe care sunt construite 5(cinci) imobile, cu următoarele funcțiuni: grup social, tribune, cabina paza si cabina poarta).

Imobilele vizate de obiectivul de investiție „**Complex de agrement**” sunt înscrise în domeniul public al municipiului Bistrita, în CF52087, cu inscriere drept de servitute pentru fondul aservit/nr.cad.55885 (CF 55885) - conform CF 52087 (12878).Terenul nu este inscris in Lista Monumentelor istorice si nici in zona protejata, pe terenul care se propune a fi amenajat nu se afla situri arheologice, nu au fost instituite zone de patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential evidenciat intamplator.

3.1.2. Descriere situatie existenta

Cele 5 (cinci) corpuri de clădire existente pe teren, au un regim de înălțime P.

Grup social,	Scd = 53,00 mp,
Tribuna,	Scd = 143,00 mp,
Tribuna,	Scd = 476,00 mp,
Cabina paza,	Scd = 15,00 mp,
<u>Cabina poarta,</u>	<u>Scd = 20,00 mp;</u>
Total	Scd = 707,00 mp;

Având în vedere intervențiile ce vor fi propuse, prin proiect, se impune demolarea construcțiilor existente pe teren și studierea terenului din punct de vedere geotehnic.

Studiul geotehnic vor sta la baza întocmirii Studiului de fezabilitate/cu accente de DALI pentru obiectivul de investiții, în vederea accesării finanțării prin fonduri nationale/europene.

3.2. ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE ALE CONTRACTULUI, CE URMEAZĂ A FI ATRIBUIT SUNT :

ETAPA 1

3.2.1. . Documentație pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate in certificatul de urbanism;

Proiectantul va elabora documentațiile necesare obținerii avizelor conforme privind asigurarea utilităților, a documentațiilor privind avizele, acorduri și studiile specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.

Va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori în scopul obținerii avizelor și acordurilor legale. Contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor se va suporta de către beneficiarul final al investiției.

Proiectantul, pentru întocmirea documentației obținerii avizelor și acordurilor, va respecta prevederile Certificatului de Urbanism, a documentațiilor de urbanism aprobate (PUG, PUZ, PUD – indicatori urbanistici aprobați: POT și CUT) precum și condițiile menționate în avizele și acordurile obținute.

3.2.2. Scenariu de Securitate la incendiu preliminar;

Prestatorul, va întocmi Scenariul de securitate la incendiu preliminar, care va cuprinde elementele tehnice esențiale necesare emiterii avizului de securitate la incendiu și stabilește principalele coordonate de proiectare, pentru emiterea autorizației de securitate la incendiu, dezvoltate în scenariul de securitate la incendiu.

Intră în atribuția prestatorului obținerea Avizului de securitate la incendiu, în conformitate cu legislația în vigoare

3.2.3. Studiu de fezabilitate (SF)/DALI

Studiu de Fezabilitate (SF)/DALI este documentația tehnico-economică elaborată fara a se limita la datele si informatiile cuprinse in nota conceptuala si in tema de proiectare si propune minim doua scenarii/optiuni tehnico-economice diferite, recomandand justificat si documentat, scenariul/optiunea tehnico-economic(a) optim (a)pentru realizarea obiectivului de investitii.

Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) recomandat(ă) cuprinde datele și informațiile prevăzute la art. 7 alin. (2) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

SF/Documentatia de avizarea a lucrarilor de interventie se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Conținutul-cadru al Studiu de Fezabilitate (SF)/DALI; este prevăzut în anexa nr. 4 la HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Se va respecta continutul cadru al Studiului de Fezabilitate, si anume:

A. Piese scrise

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar);
- 1.4. Beneficiarul investiției;
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII:

2.1 Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza;

2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare;

2.3 Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor;

2.4 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARIII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

3.1 Particularități ale amplasamentului:

3.1.1 Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic - natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemtiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz);Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

3.1.2 Relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

3.1.3 Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;

3.1.4 Surse de poluare existente in zona;

3.1.5 Date climatice si particularitati de relief;

3.1.6 Existenta unor:

- retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

- posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;

- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;

3.1.7 Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:

(i) date privind zonarea seismica;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;

(v) incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic.

3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

3.2.1 Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;

3.2.2 Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse.

3.3 Costurile estimative ale investitiei:

3.3.1 Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii;

3.4 Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:

3.4.1 Studiu topografic;

3.4.2 Studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului;

3.4.3 Studiu hidrologic, hidrogeologic;

3.4.4 Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

3.4.5 Studiu de trafic si studiu de circulatie;

3.4.6 Raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea expropriarii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica;

3.4.7 Studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisajere;

3.4.8 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

3.5 Grafice orientative de realizare a investitiei

4. ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO- ECONOMIC(E) PROPUS(E)

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia;

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:

4.3.1. Necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz;

4.3.2. Solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii:

4.4.1. impactul social si cultural, egalitatea de sanse

4.4.2. estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

4.4.3. impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

4.4.4. impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

4.5. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate

4.6. Analiza de senzitivitate;

4.7. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;

- solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi;

- probe tehnologice si teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

- indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

- indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

- durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

6.2. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor

6.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare

7.3. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI

B. Piese desenate:

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

a) plan de amplasare în zonă;

b) plan de situație;

c) planuri generale, fatade si sectiuni caracteristice de arhitectura cotate, scheme de principiu pentru rezistenta si instalatii, volumetrii, scheme functionale, izometrice sau planuri specifice, dupa caz;;

d) planuri generale, profile longitudinale si transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, dupa caz.

DEVIZUL GENERAL ȘI DEVIZUL PE OBIECT

Devizul General estimativ al investiției și devizele pe obiecte prin care se stabilește valoarea estimativă a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții, va fi structurat conform prevederilor Anexei 7 , respectiv Anexei 8 din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Se vor prezenta pe lângă devizul general, devizele pe obiecte și listele cantități de lucrări-formularele F1, F2, F4 și F5 aferente fiecărui obiect. În cadrul Devizului General se cuprind cheltuielile aferente executiei tuturor obiectelor cuprinse in obiectivul de investitie la cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza, iar amenajarile aferente amplasamentului precum și utilitățile vor fi cuprinse ca obiecte la capitolele adecvate.

Proiectantul va prezenta fundamentarea rezonabilitatii costurilor, fie prin încadrarea în standarde de cost , astfel prețurile unitare de referință ale lucrărilor de intervenție propuse prin proiect trebuie să se încadreze în standardele de cost aferente, aplicabile acestei operațiuni, conform legislației în vigoare, fie prin prezentarea *de documente justificative* care au stat la baza stabilirii costului aferent (prețuri unitare provenite din surse verificabile– oferte de preț etc.).

Pentru echipamente se vor prezenta minim trei oferte de pret. Responsabilitatea costurilor este a proiectantului, acesta putând menționa/anexa, documentele care au stat la baza fixarii prețurilor unitare din listele de cantități/echipamente.

Proiectantul are obligația de a susține în fața Consiliului tehnico-economic (CTE) din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investitii, în acest sens va pregăti o prezentare sintetica a investiției cu descrierea pe scurt a soluției alese care să includă randări ale zonei studiate.

În momentul aprobării SF/DALI de către beneficiar, proiectantul va fi prezent și va susține documentația atât în sesiunea Comisiei Economice a Consiliului local cât și în sesiunea Consiliului local în care se va prezenta spre aprobare Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții.

Având în vedere că verificarea tehnică a documentatiei se realizează prin grija și responsabilitatea investitorului, potrivit art.7 din Hotărârea Guvernului nr.742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare

și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, proiectantul are următoarele obligații:

- să susțină în fața verficatorului desemnat de către beneficiar, D.A.L.I.;
- să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate de verficator;
- să redepună spre verificare documentația corectată;

Ofertantul va prelua cerințele din viitorul Ghid de finanțare pentru PR Nord-Vest 2021-2027 pe componenta TURISM sau alte posibile surse de finanțare.

Continutul SF/DALI (parte scrisă) va asigura menționarea măsurilor privind respectarea obligațiilor pentru implementarea principiului "Do Not Significant Harm"(DNSH) și va prezenta documente justificative aferente.

Etapa 2

3.2.3. Actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții în decurs de 24 luni de la data încheierii procesului verbal de recepție a serviciilor menționate la Etapa 1, în corelare cu modificările legislative și statistice ce pot apărea în această perioadă.

3.2.4. Adaptarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții în decurs de 24 luni de la data încheierii procesului verbal de recepție a serviciilor menționate la etapa 1, funcție de programele de finanțare (programe naționale, PR, CNI).

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Data de începere

Termenul pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale va decurge de la data stabilită în Ordinul de începere a contractului de servicii, emis de autoritatea contractantă.

4.2. Durata contractului

Durata contractului este de 24 luni și 65 zile de la data primirii de către prestator a Ordinului de începere a contractului și se compune din:

- 65 zile, durata Etapei 1, astfel:

Elaborare documentații - maxim 50 zile calendaristice de la ordinul de începere a contractului și cuprinde:

- Studiu de fezabilitate/cu Dali;
- Documentațiile necesare obținerii avizelor conforme privind asigurarea utilităților, a documentațiilor privind avizele, acorduri și studiile specifice
- Scenariu de Securitate preliminar;

Verificarea documentațiilor depuse, obținere aviz CTE (cu rezolvarea eventualelor completări solicitate în ședința CTE) și întocmirea Procesului verbal de recepție a serviciilor - 15 zile calendaristice.

- 24 luni: Durata Etapei 2;

4.3. Predarea documentației

- **Studiu de fezabilitate cu componente DALI** - Se predă beneficiarului pe suport de hârtie în 4 exemplare;
- **Documentațiile necesare obținerii avizelor conforme privind asigurarea utilităților, a documentațiilor privind avizele, acorduri și studiile specifice** - în 2 exemplare;
- **Scenariu de securitate la incendiu preliminar**- Se predă beneficiarului pe suport de hârtie în 4 exemplare;

Documentațiile enumerate mai sus, se predau beneficiarului și pe suport electronic (va conține toată documentația scanată cu semnăturile și ștampile aferente) cât și în format editabil inclusiv format dwg, pe CD sau unitate stocare USB.

Proprietatea asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

5. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

5.1 Personalul cu rol de coordonare, arhitecți, ingineri proiectanți responsabili cu implementarea contractului de prestare servicii având ca obiect elaborarea Studiului de Fezabilitate/DALI :

- Arhitect cu drept de semnatura conform prevederilor Legii 184/2001, membru OAR/organizatie internationala echivalenta;
- Inginer proiectant rezistenta;
- Inginer proiectant instalații electrice;
- Inginer proiectant instalații sanitare;
- Inginer proiectant instalații termice și ventilații.

Personalul de specialitate prezentat, poate fi angajat si cu contract de colaborare pe perioada desfasurarii serviciului

CADRU LEGAL

Dreptul de a proiecta construcții este precizat in Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Art. 9, coroborat cu Art. 24, lit. c).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

Art. 9. - (1) Proiectele pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare și proiectele tehnice se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, astfel:

a) de arhitect cu diplomă recunoscută de statul român, pentru proiectarea părții de arhitectură pentru obiective de investiții cuprinse la toate categoriile de importanță a construcțiilor supraterane și a celor subterane;

b) de ingineri constructori și de instalații, cu diplomă recunoscută de statul român, pentru părțile de inginerie în domeniile specifice, pentru obiective de investiții cuprinse la toate categoriile de importanță a construcțiilor supraterane și subterane, precum și la instalațiile aferente acestora;

c) de conductor arhitect, urbanist și/sau de subinginer de construcții, cu diplomă recunoscută de statul român, pentru clădiri de importanță redusă și aflate în afara zonelor protejate, stabilite conform legii.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și pentru documentația de execuție.

(3) Semnarea documentațiilor de către persoanele prevăzute la alin. (1) angajează răspunderea acestora în condițiile legii.

Art. 24. - Constituie infracțiuni și se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la un an sau cu amendă următoarele fapte:

c) întocmirea ori semnarea proiectelor pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare necesare pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a proiectelor tehnice și a documentațiilor de execuție, pentru alte specialități decât cele certificate prin diplomă universitară, în condițiile prevăzute la art. 9.

Totodată în conformitate cu prevederile Art. 10 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 184 din 12 aprilie 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată "(1) Proiectele de arhitectură pentru materializarea cărora legea impune obținerea autorizației de construire vor fi elaborate de un arhitect cu drept de semnătură sau de un conductor arhitect cu drept de semnătură.

(2) Arhitectul și conductorul arhitect dobândesc drept de semnătură, acordat de către Ordinul Arhitecților din România, dacă îndeplinesc condițiile de onorabilitate și de stagiul profesional. Dobândirea dreptului de semnătură atrage obligatoriu înscrierea acestora în Tabloul Național al Arhitecților".

Iar în conformitate cu prevederile Art. 16 din Legea nr. 184 din 12 aprilie 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, "Constituie infracțiune și se sancționează, potrivit art. 281 din Codul penal, exercitarea dreptului de semnătură fără îndeplinirea **condițiilor prevăzute de prezenta lege**".

5.2. Modul de prezentare a propunerii tehnice :

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate tema de proiectare precum și normele/normativele tehnice din construcții în vigoare. Propunerea tehnică va fi întocmită astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței acesteia cu tema de proiectare. În situația nerespectării în totalitate a cerințelor menționate mai sus, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire

În cadrul propunerii tehnice se vor prezenta:

1. Descrierea activităților prestatorului corespunzătoare fazelor de derulare ale investiției, solicitate în caietul de sarcini;
2. Modul de organizare a echipei implicate în îndeplinirea obiectivelor din caietul de sarcini și alocarea resurselor umane pentru derularea fiecărei activități, cu detalierea sarcinilor fiecărui membru al personalului implicat în fiecare etapă;
3. Prezentarea pentru fiecare specialist solicitat conform art.5.1 a documentelor suport (diplome/certificari/autorizari/etc.) pentru demonstrarea calificărilor educaționale și profesionale solicitate.

Ofertele în care propunerea tehnică nu asigură corelarea cerințelor din documentația de atribuire și/sau corelarea cu propunerea financiară se consideră neconforme.

4. Prezentarea **graficului de timp** pentru elaborarea Documentațiilor necesare obținerii avizelor conforme privind asigurarea utilităților, a documentațiilor privind avizele, acorduri și studiile specifice și Studiu de fezabilitate/DALI.

5.3. Modul de prezentare a propunerii financiare:

Propunerea financiară va cuprinde, în mod obligatoriu, formularul de ofertă, care reprezintă elementul principal al propunerii financiare și care cuprinde prețul oferit. Prin asumarea contractului, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

Valoarea oferată a serviciului trebuie să rezulte dintr-un calcul tarifar realizat în funcție de:

- tariful orar practicat de ofertant, în contractarea lucrărilor de pe piață;
- complexitatea lucrării și factorii de complexitate și dificultate specifici clădirii expertizate.

Se va prezenta modul de calcul al valorii oferite, fie pe baza orară, fie procent din valoarea investiției.

Pretul ofertei cuprins în formularul de oferta va cuprinde cheltuielile defalcate după cum urmează:

- Studiu fezabilitate cu accente DALI;
- Documentațiile necesare obținerii avizelor conforme privind asigurarea utilităților, a documentațiilor privind avizele, acorduri și studiile specifice;

Pretul serviciilor va fi exprimat în Lei (RON) fără TVA și va fi nemodificat pe toată durata derulării contractului.

6. RISCURILE ȘI MĂSURILE DE GESTIONARE

Fiecare ofertant participant în procedură are obligația să își asume prin oferta depusă riscurile conform celor precizate în caietul de sarcini și contract. În cazul neacceptării de către ofertant a repartizării riscurilor, oferta va fi declarată neconformă.

Riscul de forta majoră, caz fortuit și impreviziune.

Riscul privind întârzierea sau asigurarea continuității în mobilizarea personalului ofertantului declarat câștigător, fapt ce poate duce la întârzieri în finalizarea prestării serviciilor care fac obiectul contractului;

Riscul ca informațiile puse la dispoziția ofertantului declarat câștigător de către autoritatea contractantă să fie incomplete sau parțial incorecte;

Pe parcursul derulării proiectului pot apărea și alte riscuri cu caracter specific care pot conduce la întârzieri în desfășurarea activității ofertantului declarat câștigător și care vor fi soluționate de către părți, potrivit prevederilor legale și/sau contractuale.

Ofertantul declarat câștigător își va asuma riscurile generale identificate mai sus de autoritatea contractantă prin participarea sa, la procedura de achiziție publică precum și prin semnarea contractului și nu va avea nicio pretenție în cazul apariției acestora. Prețul ofertei include riscurile generale prezentate iar ofertantul declarat câștigător nu va avea nicio pretenție de orice natură (materială, financiară, etc.) în cazul apariției acestora.

7. PRECIZĂRI FINALE

Informații suplimentare privind obiectivul de investiții se pot obține de la d-l Ciocanea I.M., telefon:0745527667.

Se pun la dispoziția ofertanților, următoarele documente în format electronic:

- Certificat de urbanism nr.104/20.01.2023;

Director executiv DT,

Lia Ivascu

Lia Ivascu

Digitally signed
by Lia Ivascu
Date: 2023.04.25
16:53:00 +03'00'

Șef serviciu investiții clădiri,

Mihaela Popescu

Liana

Popescu

Semnăt digital de
Mihaela Liana
Popescu
Date: 2023.04.25
15:36:05 +03'00'

Întocmit:

Ciocanea I.M.
Ciocanea

Date: 2023.04.25
15:15:28 +03'00'