

3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare: P.U.Z. "Zona construită protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin H.C.L.nr. 73 din 07.04.2009 "P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, prelungit cu H.C.L. nr.184/2018;
- consolidare imobil "Cămin pentru persoane vârstnice" din str. Mihail Kogălniceanu nr.23, cu respectarea Reglementărilor specifice nr.43.391/21.05.2021 întocmite de Serviciul Monumente Istorice pentru intervenții în zona istorică a municipiului Bistrița și Regulamentul de urbanism aferent S.I.R. 21, anexate, fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism. Se vor respecta prevederile Codului Civil. Se recomandă reabilitare fațadei sudice. În cazul în care se fac intervenții asupra șarpantei și a învelitorii, lucrările nu vor modifica forma acestora și materialele din care sunt executate (învelitoare din țiglă ceramică).
- documentația se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale legii nr.50/1991, republicată și va cuprinde:
- expertiza tehnică a imobilului;
- pentru emiterea Autorizației de construire nu este necesar obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire pentru Consolidare imobil " Cămin pentru persoane vârstnice" din str. Mihail Kogălniceanu nr.23;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 - alimentare cu apă
 - gaze naturale
 - canalizare
 - alimentare cu energie electrică
 - salubritate
 - transport urban
 - Acord Asociația de Locatari
 - Drumuri Judetene
- Alte avize/acorduri:
 - protecția civilă
 - sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- Plan vizat OCPI actualizat
- Inspectoratul Jud. în Construcții
- studiul geotehnic
- Ministerul Culturii

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- verifcător
- studiu de inscrie
- Ministerul Culturii

Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scutit de taxe

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul. Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Turc Ioan



pentru ARHITECT ȘEF,
Șef serviciu urbanism,
Bilegan Daniela Margareta

pentru SECRETAR GENERAL,
Director executiv,
Cincea Pumntru

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

pentru **ARHITECT ȘEF,**

pentru **SECRETAR GENERAL,**

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMANIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

PRIMAR

Nr. 42831 din 20.05.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. din

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire pentru Consolidare imobil " Cămin pentru persoane vârstnice" din str. Mihail Kogălniceanu nr.23;

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** prin **Primar Turc Ioan**, cu sediul în **România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița**, cod poștal -, **Piața Centrală**, nr. 6, bl., sc., et. -, ap. , telefon/fax **0263223923**, e-mail **www.primariabistrita.ro** , înregistrat la nr. **42831** din **20.05.2021**,
Pentru imobilul teren și construcții situat în: **județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița** , cod poștal, **Strada Mihail Kogălniceanu, nr. 23**, bl., sc., et., ap. , **Cartea funciara nr. - nr. cad/topo -**
- plan de situație; - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița aprobat prin HGR nr.527/2010, actualizat- cap.V.A. poz.14;
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile: clădire cu destinația "Cămin pentru persoane vârstnice" în regim de înălțime P+1E, spălătorie, magazii și teren aferent în suprafață de 3.257 mp, situate în intravilanul municipiului Bistrița, loc. componentă Bistrița, înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița aprobat prin HGR nr.527/2010, cap.V.A. poz.14;
- conform Planului Urbanistic Zonal –"Zona construită protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin H.C.L. nr.73/2009, imobilele sunt situate în interiorul ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița, subunitatea istorică de referință S.I.R. 21, clădirea principală fiind înscrisă în Lista Monumentelor Istorice ca monument istoric, având codul BN-II-m-A-01504;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: clădire cu destinația "Cămin pentru persoane vârstnice" în regim de înălțime P+1E, spălătorie, magazii și teren aferent în suprafață de 3.257 mp;
- destinație: conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, prelungit cu H.C.L. nr.184/2018, imobilele sunt situate în intravilanul municipiului Bistrița, loc. componentă Bistrița, U.T.R.1 (CP)- subzonă centrală aflată în zona protejată a municipiului Bistrița, în care predomină serviciile, locuirea și comerțul;
- zona A de impozitare;

Întocmit,  Mariana