

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După aceeași dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR GENERAL,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

PRIMAR

Nr. 723 din 04.01.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 104 din 29.01.2023

În scopul: elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investiții "Complex de agrement";

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** - prin Direcția Tehnică, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap. , telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro , înregistrat la nr. 723 din 04.01.2023.

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, Strada Poligonului, nr. 26, bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 52087 (12878); nr. cad/topo 52087 (3571/1), 52087-C1/C5; Anexa nr.1/CF 52087;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile construcții și teren curți construcții în suprafață de 32.837 mp situate în intravilanul municipiului Bistrița - conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, proprietatea Municipiului Bistrița - domeniu public, cu înscriere drept de servitute peste fondul aservit/nr.cad.55885 (CF 55885) - conform CF 52087 (12878);
- terenul nu este înscris în Lista Monumentelor istorice și nici în zona protejată - pe terenul care se propune a fi amenajat nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial evidențiat întâmplător.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: construcții administrative și social culturale (tribună), construcții anexă (cabină pază/cabină poartă/grup social) și teren curți construcții (teren fotbal, teren tenis, bazin înot, alei, drumuri, bază de agrement sportiv) în suprafață de 32.837 mp;
- conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, U.T.R.12-(V2), subzona spațiilor verzi amenajate cu acces limitat: amenajările sportive, baze de agrement, baze sportive; Utilizări admise/Utilizări admise cu condiționări/Utilizări interzise - conform subzone (V2)/R.L.U./P.U.G. - anexă la certificatul de urbanism;
- zona A de impozitare/H.C.L.nr.144/2014;

Încheiat, Mihai Carmen

3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 și Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- imobilul este situat în U.T.R.12:(V2)/subzona spațiilor verzi amenajate cu acces limitat: amenajările sportive, baze de agrement, baze sportive;
- amenajare complex de agrement; indicatori urbanistici admiși: P.O.T.max.15%, C.U.T.max.0.2, Hmax.9,0 m)/regim de înălțime max.P+2E; - aspectul exterior al clădirilor va fi integrat compozițional cadrului natural existent; - volumele construite vor fi simple; - se va asigura realizarea accesului pentru persoanele cu dizabilități; - se vor amenaja locuri de parcare pentru personal, pentru public - în funcție de capacitatea construcției și spații verzi (30%) - conform HGR nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism; - numărul și configurația acceselor se determină conform Anexei 4 la HGR nr.525/1996; - numărul și configurația parcajelor se determină conform Anexei 5 la HGR nr.525/1996; - se vor respecta prevederile Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; - în zonă există utilități (apă/canalizare, energie electrică), se va asigura buna funcționare a obiectivului prin extinderea acestora (dacă este cazul) cu acordul deținătorilor de utilități publice;
- proiectul se va întocmi și semna conform prevederilor Legii nr.50/1991 republicată, Legii nr.372/2005 și tuturor prevederilor legale în vigoare;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investiții "Complex de agrement";

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea neincadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatul de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă gaze naturale Inspectoratul de Politie
- canalizare telefonizare Directia de servicii publice
- alimentare cu energie electrică salubritate Drumurile Nationale

transport urban Acord Asociația de Locatari Drumuri Judetene

Alte avize/acorduri:

- proiectul va fi verificat inclusiv la cerința Af/Studiu geotehnic;

- raportul de expertiză tehnică pentru construcțiile existente - în situația menținerii sau modificării constructive a acestora;

- autorizația de desființare a construcțiilor existente (dacă este cazul);

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență, conform prevederilor Legii nr.372/2005;

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Jud. în Construcții Plan vizat OCPI actualizat Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

verficator studiu geotehnic Ministerul Culturii

avizul studiu de insorire

Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scutit;

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin-poștă la data de ..16.02.2023