

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.88/30.05.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii” municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de .....

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.38711/12.04.2023 al Primarului municipiului Bistrița;  
Raportul comun nr.38868/13.04.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Integrare Europeană, Direcției Economice și Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul \_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ al Comisiei economice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.88/30.05.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii” municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.I.** – Se modifică și se înlocuiește Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.88/30.05.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii” municipiul Bistrița cu modificările și completările ulterioare, cu anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.II.** – Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii” municipiul Bistrița, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.III.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică-Serviciul Investiții Clădiri și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.IV.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_ voturi "pentru", \_\_ voturi "împotriva" și \_\_ "abțineri".

**ART.V.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice-Serviciul Investiții Clădiri;
- Direcției Economice;
- Direcției Integrare Europeană;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE**  
**P R I M A R**  
**IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.  
IL/CM.ex.2.

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Proiectul „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii” municipiul Bistrița, vine în întâmpinarea obiectivelor stabilite prin: „Reabilitarea infrastructurii unităților școlare”, domeniul sectorial IV.1- „Infrastructura și servicii de educație preuniversitară”, prevăzute în "Strategia de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030".

Obiectivul proiectului.

Obiectivul general al investiției îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale și a dotărilor din unitățile de învățământ preuniversitar ale Municipiului Bistrița, conform standardelor europene și a creșterii participării populației școlare la procesul educațional, care se regăsește și în prioritățile de investiții ale Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile.

Obiectivele specifice ale investiției sunt: reabilitarea, modernizarea și extinderea corpului de clădire existentă din cadrul Liceului Tehnologic de Servicii, aflat în proprietatea publică a municipiului Bistrița, inclusiv modernizarea utilităților, având ca scop principal îmbunătățirea activităților școlare preuniversitare; dotarea cu echipamente IT și conectarea la internet; dotarea cu mobilier specific desfășurării activităților școlare; crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități.

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:**

**LEI**

1.Valoarea totală a investiției \*]

cu T.V.A.

11.776.821,45

din care C+M

8.497.650,42

**CAPACITĂȚI:**

1. Clădire existentă + extindere

Suprafață construită reabilitată + extindere = 659,82 mp


Suprafața desfășurată  
construită reabilitată + extindere = 1.979,46 mp

DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRII: luni 25

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

\*]Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

Proiectant  
SC PLANIMOB CAD SRL





DEVIZ GENERAL actualizat dupa aplicarea O.G. 171/2022  
al obiectivului de investitii  
Reabilitare si modernizare Liceul tehnologic de servicii, mun. Bistrita

Anexa nr.2 la Hotararea  
Nr.  
a Consiliului local al Mun. Bistrita

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare actualizata	TVA	Valoare actualizata cu TVA
1	2			
<b>CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	432.953,87	82.261,24	515.215,11
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	123.400,57	23.446,11	146.846,67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	94.052,94	17.870,06	111.923,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>650.407,38</b>	<b>123.577,40</b>	<b>773.984,78</b>
<b>CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Bransamente, Retele, Utilitati Drumuri	84.243,69	16.006,30	100.249,99
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>84.243,69</b>	<b>16.006,30</b>	<b>100.249,99</b>
<b>CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	2.963,00	562,97	3.525,97
	3.1.1. Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.963,00	372,97	2.335,97
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	161.720,00	30.786,40	192.506,40
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27.060,00	5.201,00	32.261,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	38.160,00	7.250,40	45.410,40
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	96.500,00	18.335,00	114.835,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	20.625,00	3.918,75	24.543,75
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.625,00	3.918,75	24.543,75
3.8	Asistenta tehnica	62.668,89	11.907,09	74.575,98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	18.100,00	3.439,00	21.539,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	17.000,00	3.230,00	20.230,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.100,00	209,00	1.309,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	44.568,89	8.468,09	53.036,98
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>262.976,89</b>	<b>50.025,21</b>	<b>313.002,10</b>
<b>CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	6.283.607,48	1.193.885,42	7.477.492,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	103.358,92	19.638,20	122.997,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	944.596,78	179.473,39	1.124.070,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.041.104,92	197.809,93	1.238.914,85
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>8.372.668,10</b>	<b>1.590.806,94</b>	<b>9.963.475,04</b>
<b>CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	39.431,29	7.491,95	46.923,24
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19.265,24	3.660,40	22.925,64
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	20.166,05	3.831,55	23.997,60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81.943,84	859,02	82.802,86
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	35.192,12	0,00	35.192,12
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.038,42	0,00	7.038,42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.192,12	0,00	35.192,12
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.521,17	859,02	5.380,19
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute(9.4%)	409.128,95	77.734,50	486.863,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>538.504,08</b>	<b>87.605,47</b>	<b>626.109,55</b>
<b>CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9.908.800,13</b>	<b>1.868.021,32</b>	<b>11.776.821,45</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>7.140.882,71</b>	<b>1.356.767,71</b>	<b>8.497.650,42</b>

Întocmit: Resp. Contract:  
Ing. Cioșan Marius







## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR  
Nr.38711/12.04.2023

### REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.88 din 30.05.2018 de aprobare a Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița cu modificările si completările ulterioare.

Municipiul Bistrița are in derulare obiectivul de investiție "Reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.88 din 30.05.2018 a fost aprobat Studiul de fezabilitate actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița.

Această hotărâre a fost modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.183/25.11.2021, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița 247/27.10.2022 si Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița 14/31.01.2023.

Finanțarea obiectivului de investiții "Reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița este asigurata prin Programul Operational Regional (POR), conform contractului de finantare nr.5288/09.04.2020.

Având în vedere Ordonanta de Urgenta Nr. 171 din 8 decembrie 2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

ART. VII

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 472 din 11 mai 2022, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243/2022, cu modificările și completările ulterioare, care se modifică după cum urmează:

2. La articolul 9, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

*"(4) Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 15% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, determinat inițial, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile prevăzute la art. 8 și 18."*

devine necesară actualizarea Devizului General și re aprobarea indicatorilor economici la obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița.

În urma actualizării devizului general, devine necesară modificarea indicatorilor economici, conform anexei la proiectul de hotărâre, respectiv majorarea valorii investiției cu 11.776.821,45 lei (cu TVA).

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare a Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr.88 din 30.05.2018 de aprobare a Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița cu modificările si completările ulterioare.



**PRIMAR,**  
**IOAN TURC**





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA INTEGRARE EUROPEANĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC  
Nr. 38868 din 13.04.2023

**RAPORT COMUN**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.88 din 30.05.2018 de aprobare a Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița cu modificările si completările ulterioare.

Municipiul Bistrița are in derulare obiectivul de investiție "Reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.88 din 30.05.2018 a fost aprobat Studiul de fezabilitate actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița.

Această hotărâre a fost modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.183/25.11.2021, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița 247/27.10.2022 si Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița 14/31.01.2023;

Finanțarea obiectivului de investiții "Reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița este asigurata prin Programul Operational Regional (POR), conform contractului de finantare nr.5288/09.04.2020.

Având în vedere Ordonanta de Urgenta Nr. 171 din 8 decembrie 2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, ART. VII

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 472 din 11 mai 2022, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243/2022, cu modificările și completările ulterioare, care se modifică după cum urmează:



2. La articolul 9, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

*"(4) Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 15% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, determinat inițial, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile prevăzute la art. 8 și 18.", devine necesară actualizarea Devizului General și re aprobarea indicatorilor economici la obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița.*

Conform legislatiei, beneficiarul are obligația să actualizeze corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție. Actualizarea devizului general a condus la modificarea indicatorilor economici prevăzuți în anexa la HCL nr.88/30.05.2018, cu modificările și completările ulterioare, pentru unele obiective de investiții.

Tinând cont de faptul ca o parte din lucrarile suplimentare aparute prin dispozitia de santier nr.3 sunt in procedura de achizitie publica, iar lucrarile suplimentare se vor executa in baza unui nou contract de executie lucrari, considerăm necesară prelungirea termenului de execuție a lucrărilor la 25 de luni calendaristice.

Pentru obiectivul menționat, in urma actualizării devizului general a rezultat că valoarea necesară pentru finalizarea investiției este 11.082.810,52 lei, inclusiv TVA. Situația comparativă între indicatorii economici aprobați anterior, si valoarea supusă spre adoptare:

Nr. Crt.	Indicatori economici	Valoare aprobata HCL nr. 14/31.01.2023 lei (cu tva)	Valoare propusă a Devizului General lei (cu tva)	Majorare Lei (cu TVA)
1	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11.082.810,52</b>	<b>11.776.821,45</b>	<b>694.010,93</b>
2	<b>Din care C+M</b>	<b>8.026.115,42</b>	<b>8.497.650,42</b>	<b>471.535,00</b>

Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și art.129 alin.(2), lit. b) și alin. (4), lit. d); art.139, alin.(3), lit. d) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre adoptare a proiectului de hotarare privind modificarea

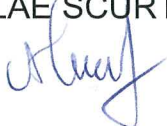
Hotărâri nr.88 din 30.05.2018 de aprobare a Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si

modernizare Liceul Tehnologic de Servicii” municipiul Bistrița cu modificările si completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV D.T.,  
LIA IVĂȘCU



DIRECTOR EXECUTIV D.E.,  
NICOLAE SCURTU



DIRECTOR EXECUTIV D.I.E.,  
LILIANA COCEȘIU



DIRECTOR EXECUTIV DAPJ  
DUMITRU MATEI CÎNCEA



C.M./2ex.