



100070032567

Incheiere Nr. 29109 / 29-05-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 29109 / 29-05-2019

INCHEIERE Nr. 29109**Registrator:** GABRIELA-ELENA MOLDOVAN**Asistent:** CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA domiciliat in Loc. Bistrita, Piata Centrala, Nr. 6, Jud. Bistrita Nasaud privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.527/02-06-2010 emis de Guvernul României;
- Act Administrativ nr.111/28-05-2019 emis de Municipiul Bistrița;
- Act Administrativ nr.38099/17-05-2019 emis de Municipiul Bistrița;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211, 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 84370
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 84370 UAT Bistrița;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.2 din cartea funciara 84370 UAT Bistrița;

Prezenta se va comunica părților:

SUGAR VASILE FLORIN
MUNICIPIUL BISTRITA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-06-2019

Registrator,

GABRIELA-ELENA MOLDOVAN

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84370 Bistrita

Nr. cerere	29109
Ziua	29
Luna	05
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Nr. 21, Jud. Bistrita Nasaud, str. Târpiului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84370	64.199	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84370-C1	Loc. Bistrita, Nr. 21, Jud. Bistrita Nasaud, str. Târpiului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1112 mp; S. construita desfasurata:1112 mp; Sală sport tip B 50 locuri edificată în anul 2004
A1.2	84370-C2	Loc. Bistrita, Nr. 21, Jud. Bistrita Nasaud, str. Târpiului	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:313 mp; Atelier mecanic în regim de înălțime P+2E compus din: la parter: depozit de materiale, grup sanitar, atelier mecanic, hol+casa scării; la etaj I: depozit materiale, grup sanitar, sală de sport, hol+casa scării; la etaj II: 4 săli de clasă, depozit materiale, hol+casa scării, grup sanitar
A1.3	84370-C3	Loc. Bistrita, Nr. 21, Jud. Bistrita Nasaud, str. Târpiului	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:609 mp; S. construita desfasurata:609 mp; Scoala nouă și internat în regim de înălțime P+3E compusă din: la parter: 1 laborator de fizică, 1 laborator de chimie, 1 laborator horticultură, 1 cabinet istorie, 2 birouri, 1 depozit materiale sportive, 2 depozite materiale didactice, hol+2 case de scară, 1 grup sanitar; la etaj 1: direcțiune, sală profesorală, 5 săli de clasă, grup sanitar, hol+2 case de scară; la etaj 2: 1 cabinet științe economice, 6 săli de clasă, grup sanitar, hol+2 case de scară; la etaj 3: 1 cameră de serviciu, 5 dormitoare, 1 sală de clasă, 1 grup sanitar, hol+2 case de scară
A1.4	84370-C4	Loc. Bistrita, Nr. 21, Jud. Bistrita Nasaud, str. Târpiului	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Scoala veche în regim de înălțime S+P+1E compusă din: la subsol: 7 magazine de alimente, hol și scara de acces; la parter: 2 cabinete, veterinar, 1 laborator veterinar, 2 depozite materiale didactice, 1 bucătărie, 1 sală mese, 1 spălător, 3 magazine, coridor+casa scării; la etaj: 5 săli de clasă, coridor+casa scării
A1.5	84370-C5	Loc. Bistrita, Nr. 21, Jud. Bistrita Nasaud, str. Târpiului	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp; Scoala veche + biblioteca în regim de înălțime S+P+M compusă din: la subsol: 2 amfiteatre, 1 sală de curs, 1 sală de activități culturale, coridor, grup sanitar, bufet, scară de acces; la parter: 1 laborator veterinar, 1 cabinet veterinar, 1 magazie materiale didactice, coridor, grup sanitar profesori, biblioteca și depozit carte, scara de acces și coridor; la etaj: 4 săli de curs, 2 grupuri sanitare, 1 magazie material didactic, coridor, scară de acces și terasă
A1.6	84370-C6	Loc. Bistrita, Nr. 21, Jud. Bistrita Nasaud, str. Târpiului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Anexe gospodărești în regim de înălțime parter cu destinația de cotete
A1.7	84370-C7	Loc. Bistrita, Nr. 21, Jud. Bistrita Nasaud, str. Târpiului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexe gospodărești în regim de înălțime parter cu destinația de cotete
A1.8	84370-C8	Loc. Bistrita, Nr. 21, Jud. Bistrita Nasaud, str. Târpiului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Soproane
A1.9	84370-C9	Loc. Bistrita, Nr. 21, Jud. Bistrita Nasaud, str. Târpiului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Magazie
A1.10	84370-C10	Loc. Bistrita, Nr. 21, Jud. Bistrita Nasaud, str. Târpiului	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Internat S+P - clădire parțial demolată

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.11	84370-C11	Loc. Bistrita, Nr. 21, Jud. Bistrita Nasaud, str. Târpiului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Anexă cu destinația spălătorie în regim de înălțime parter compusă din: atelier de tâmplărie, hol, spălătorie, 2 magazii
A1.12	84370-C12	Loc. Bistrita, Nr. 21, Jud. Bistrita Nasaud, str. Târpiului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Anexă cu destinația garaj în regim de înălțime parter
A1.13	84370-C13	Loc. Bistrita, Nr. 21, Jud. Bistrita Nasaud, str. Târpiului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cabină poartă
A1.14	84370-C14	Loc. Bistrita, Nr. 21, Jud. Bistrita Nasaud, str. Târpiului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Corp centrală termică pe gaze naturale cu utilajele aferente edificată în anul 2005
A1.15	84370-C15	Loc. Bistrita, Nr. 21, Jud. Bistrita Nasaud, str. Târpiului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Punct trafa având regim de înălțime parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 84370 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29109 / 29/05/2019		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 111, din 28/05/2019 emis de Municipiul Bistrita; Act Administrativ nr. 38099, din 17/05/2019 emis de Municipiul Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public <i>OBSERVATII: adus din cf 2321</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15

C. Partea III. SARCINI .

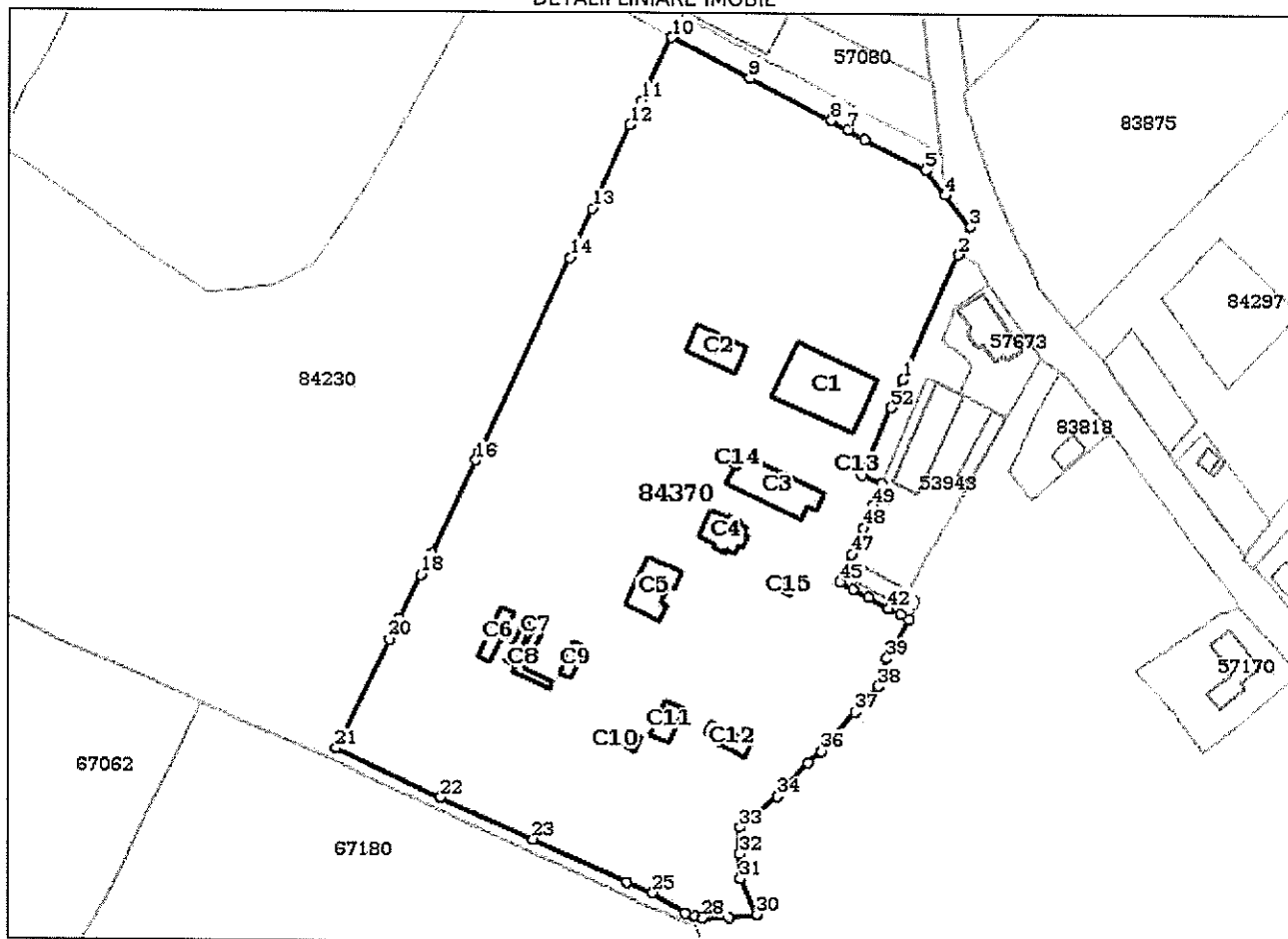
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84370	64.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	24.961	-	-	-	
2	arabil	DA	20.951	-	-	-	
3	ape statatoare	DA	1.809	-	-	-	
4	arabil	DA	10.518	-	-	-	
5	faneata	DA	5.653	-	-	-	
6	drum	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84370-C1	construcții administrative și social culturale	1.112	Cu acte	S. construită la sol:1112 mp; S. construită desfășurată:1112 mp; Sală sport tip B 50 locuri edificată în anul 2004

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	84370-C2	construcții administrative si social culturale	313	Cu acte	S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:313 mp; Atelier mecanic în regim de înălțime P+2E compus din: la parter: depozit de materiale, grup sanitar, atelier mecanic, hol+casa scării; la etaj I: depozit materiale, grup sanitar, sală de sport, hol+casa scării; la etaj II: 4 săli de clasă, depozit materiale, hol+casa scării, grup sanitar
A1.3	84370-C3	construcții administrative si social culturale	609	Cu acte	S. construita la sol:609 mp; S. construita desfasurata:609 mp; Scoala nouă și internat în regim de înălțime P+3E compusă din: la parter: 1 laborator de fizică, 1 laborator de chimie, 1 laborator horticultură, 1 cabinet istorie, 2 birouri, 1 depozit materiale sportive, 2 depozite materiale didactice, hol+2 case de scară, 1 grup sanitar; la etaj 1: direcțiune, sală profesorală, 5 săli de clasă, grup sanitar, hol+2 case de scară; la etaj 2: 1 cabinet științe economice, 6 săli de clasă, grup sanitar, hol+2 case de scară; la etaj 3: 1 cameră de serviciu, 5 dormitoare, 1 sală de clasă, 1 grup sanitar, hol+2 case de scară
A1.4	84370-C4	construcții administrative si social culturale	273	Cu acte	S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Scoala veche în regim de înălțime S+P+1E compusă din: la subsol: 7 magazii de alimente, hol și scara de acces; la parter: 2 cabinete, veterinare, 1 laborator veterinar, 2 depozite materiale didactice, 1 bucătărie, 1 sală mese, 1 spălător, 3 magazii, coridor+casa scării; la etaj: 5 săli de clasă, coridor+casa scării
A1.5	84370-C5	construcții administrative si social culturale	405	Cu acte	S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp; Scoala veche + biblioteca în regim de înălțime S+P+M compusă din: la subsol: 2 amfiteatre, 1 sală de curs, 1 sală de activități culturale, coridor, grup sanitar, bufet, scară de acces; la parter: 1 laborator veterinar, 1 cabinet veterinar, 1 magazie materiale didactice, coridor, grup sanitar profesori, biblioteca și depozit carte, scara de acces și coridor; la etaj: 4 săli de curs, 2 grupuri sanitare, 1 magazie material didactic, coridor, scară de acces și terasă
A1.6	84370-C6	construcții anexa	159	Cu acte	S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Anexe gospodărești în regim de înălțime parter cu destinația de cotete
A1.7	84370-C7	construcții anexa	86	Cu acte	S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexe gospodărești în regim de înălțime parter cu destinația de cotete
A1.8	84370-C8	construcții anexa	158	Cu acte	S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Soproane
A1.9	84370-C9	construcții anexa	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Magazie
A1.10	84370-C10	construcții anexa	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Internat S+P - clădire parțial demolată
A1.11	84370-C11	construcții anexa	166	Cu acte	S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Anexă cu destinația spălătorie în regim de înălțime parter compusă din: atelier de tâmplărie, hol, spălătorie, 2 magazii
A1.12	84370-C12	construcții anexa	166	Cu acte	S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Anexă cu destinația garaj în regim de înălțime parter
A1.13	84370-C13	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cabină poartă
A1.14	84370-C14	construcții anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Corp centrală termică pe gaze naturale cu utilajele aferente edificată în anul 2005
A1.15	84370-C15	construcții anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Punct trafo având regim de înălțime parter

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	62.941	2	3	13.807	3	4	18.853
4	5	14.119	5	6	30.876	6	7	8.805
7	8	8.905	8	9	41.658	9	10	40.395
10	11	32.534	11	12	11.963	12	13	42.412
13	14	24.66	14	15	98.749	15	16	3.849
16	17	47.365	17	18	10.888	18	19	22.184
19	20	10.487	20	21	55.838	21	22	52.241
22	23	46.261	23	24	47.566	24	25	12.555
25	26	18.154	26	27	4.345	27	28	3.805
28	29	12.137	29	30	12.352	30	31	17.911
31	32	11.446	32	33	11.91	33	34	22.555
34	35	21.12	35	36	7.937	36	37	23.908
37	38	15.715	38	39	13.507	39	40	20.642
40	41	4.357	41	42	6.204	42	43	10.372
43	44	8.034	44	45	6.835	45	46	4.916
46	47	8.968	47	48	13.204	48	49	10.977
49	50	10.915	50	51	9.858	51	52	33.707
52	1	13.651						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

10-06-2019

Data eliberării,

10.06.2019

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

