

**MUNICIPIUL BISTRITA**  
**CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC**

**AVIZ nr. 9 / 19.04.2023**

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 19.04.2023, ora 15,00 în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.208/21.12.2021, emite:

**AVIZ FAVORABIL**

pentru:

- 1. DENUMIREA LUCRĂRII:** „Reabilitare și modernizare liceu tehnologic Agricol, Bistrița”, care face obiectul contractului de finanțare nr.135315/29.11.2022 - “Creșterea eficienței energetice a clădirilor Liceului Tehnologic Agricol, str.Târpiului nr.21”.
- 2. FAZA DE PROIECTARE:** Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție;
- 3. PROIECTANT:** Procad Bussines S.R.L., localitatea Baia Mare
- 4. BENEFICIAR:** Municipiul Bistrița
- 5. NECESITATEA LUCRĂRII:**

**5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ :**

În administrarea Liceului Tehnologic Agricol, se găsesc mai multe imobile, edificarea lor fiind realizată în mai multe etape, având diverse destinații: școală, sală sport, ateliere, clădire administrativă și anexe.

Imobilele destinate procesului educativ, precum și cel destinat activităților administrative, potrivit constatărilor vizuale prezintă deficiențe ale finisajelor interioare și exterioare, instalațiile electrice, termice și sanitare fiind învechite și ineficiente, cu un consum considerabil de energie.

Au fost constatate infiltrații la nivelul acoperișului clădirilor, precum și la nivelul fundațiilor, motiv pentru care sunt necesare intervenții care să stopeze deteriorarea structurii acestora.

Anexele cu diverse destinații (grajd, garaj, spălătorie). necesită lucrări de reabilitare pentru a putea fi utilizate în condiții de siguranță.

De asemenea, pe amplasament există un punct de transformare aflat în proprietatea municipiului Bistrița și care se găsește într-o stare avansată de degradare, necesitând intervenție urgentă..

Soluțiile tehnice propuse prin proiectul de reabilitare, vor avea la bază concluziile și recomandările Expertizei tehnice și Auditului energetic, pentru fiecare corp de clădire studiat.

**5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE:**

Lucrările propuse pentru corpurile C2, C3, C4,, C5, C11, constau în: termoizolarea peretilor cu vata minerala rigida in grosime de 20 cm, termoizolarea soclului, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vata minerala rigida in grosime de 30 cm, inlocuirea

7  
Hc1

tamplariei exterioare cu una eficienta din punct de vedere energetic. Se vor monta panouri fotovoltaice pe acoperis, se vor reface toate instalatiile si finisajele interioare, va fi realizat un sistem de incalzire cu pompe de caldura si tavane radiante. Se vor înlocui învelitorile existente cu unele noi din tablă imitatie de tigla, de asemenea vor fi înlocuite jgheburile și burlanele.

De asemenea se vor reface perimetral, trotuarele corpurilor de clădire C2, C3, C4,, C5, C11.

Pentru corpul C2, se propune amenajarea unui grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități locomotorii, desfacerea pereților compoziți din rigips pe structură ușoară .

La corpul C3, etaj 3 – internat, se vor realiza recompartimentări ușoare în vederea asigurării de grupuri sanitare proprii in fiecare cameră.

La corpul C5, se va realiza un sistem de drenaj perimetral, cu scopul eliminării infiltrațiilor de la subsol.

La corpul C11, sunt necesare lucrări mai ample de desfacere, refacere și consolidare a structurii de rezistență. Se vor amenaja și grupuri sanitare.

Se va realiza branșament apă-canal pentru această clădire.

#### 5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	21.046.805,31 lei
Din care C+M (cu TVA)	17.411.498,74 lei

#### 5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

Suprafețe existente/propuse

Corp C2 – Atelier mecanic + garaj metalic tractor Corp B (P+2E)

Sc = 313,00 mp

Scd = 939,00 mp

Corp C3 – Școala nouă și internat Corp A (P+3E)

Sc = 609,00 mp

Scd = 2.436,00 mp

Corp C4 – Clădire administrativă + catină Corp D (S+P+1E)

Sc = 273,00 mp

Scd = 819,00 mp

Corp C5 – Liceul Agricol (Vechi) Corp C (S+P+1E)

Sc = 405,00 mp

Scd = 1.215,00 mp

Corp C11 – Anexă spălătorie

Sc = 166,00 mp

Scd = 166,00 mp

#### INDICATORI ENERGETICI

Corp C2 – Atelier mecanic + garaj metalic tractor Corp B (P+2E)

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
------------------------------------	--	--

17/11



Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	377,14	19,89
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	511,87	110,61
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	404,09	25,58
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	-	63,32
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	111,57	22,39

Corp C3 – Școala nouă și internat Corp A (P+3E)

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	327,11	16,16
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	452,10	87,35
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	353,59	33,33
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	-	50,65
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	99,20	27,10

Corp C4 – Clădire administrativă + catină Corp D (S+P+1E)

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	312,82	10,35
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	496,55	86,67
Consumul de energie primară totală utilizând	362,65	33,08

ef  
det...

surse convenționale (kWh/m2.an)		
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	-	36,48
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	114,06	30,40

Corp C5 – Liceul Agricol (Vechi) Corp C (S+P+1E)

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	244,32	24,97
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	360,95	110,62
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	272,98	42,22
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	-	77,91
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	81,05	35,15

Corp C11 – Anexă spălătorie

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	708,36	47,90
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	966,35	284,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	785,20	108,42
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	-	159,99
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	321,07	101,01

*Handwritten signature*

## 6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite este Primarul municipiului Bistrița.

Finanțarea investiției se face din Programul Național de Redresare și Reziliență, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

## 7. AVIZE SI ACORDURI:

- Aviz - ISU
- Aviz DELGAZ
- Aviz Mediu
- Aviz ORANGE
- Aviz Supercom
- Aviz Electrica

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

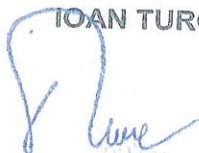
## 8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

Consiliul Tehnico Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul: „Reabilitare și modernizare liceu tehnologic Agricol, Bistrița”, care face obiectul contractului de finanțare nr.135315/29.11.2022 - “Creșterea eficienței energetice a clădirilor Liceului Tehnologic Agricol, str.Târpiului nr.21”.

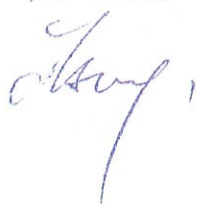
**Președinte CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

**PRIMAR**

**IOAN TURC**



Responsabil contract  
Bălțoiu Titiana



Secretar CTE,  
Sălăgean Ciprian

