

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița – Năsăud de trecere a două imobile situate în Bistrița, străzile Bistricioarei – 1 Decembrie din domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, în vederea amenajării unei parări publice

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de

având în vedere:

adresa nr.99722/07.10.2022 a Primăriei municipiului Bistrița;
adresa nr.4302/24.02.2023 a Consiliului Județean Bistrița – Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.19188/24.02.2023; ✓
copie a cărții funciare nr.89481 Bistrița; ✓
copie a cărții funciare nr.89712 Bistrița; ✓
referatul de aprobare nr.34974/04.04.2023 al Primarului municipiului Bistrița; ✓
raportul comun nr.34978/04.04.2023 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică, Juridic și al Direcției Tehnice; ✓
avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică;
avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;
prevederile art.557 alin.2 și art.858 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.„b” și „d”, alin.7 lit.„k” și alin.14, art.139 alin.2, art.286 alin.4, art.287 lit.„b” art.294 alin.2 alin.5, alin.6 și alin.7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1.(1) – Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Bistrița – Năsăud de trecere a imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.89481 și nr.89712 Bistrița, situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Bistricioarei și strada 1 Decembrie, din domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, având elementele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Imobilele prevăzute la alin.1 se declară bunuri de interes public local, fiind solicitate în domeniul public al Municipiului Bistrița în vederea realizării unei parări publice, obiectiv de uz și interes public local.

ART.2. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ "abțineri".

ART.4. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Consiliului Județean Bistrița – Năsăud;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.

V.M/A.I/2ex.

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

DATE DE IDENTIFICARE

ale celor două imobile situate în municipiul Bistrița care fac obiectul cererii de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	
				3	4
1.	0	Imobil, teren și construcție	Municipiul Bistrița, strada Bistricioarei Jud. Bistrița-Năsăud CF nr. 89481 Bistrița Teren neîmprejmuit în suprafață de 6.498 mp Categorია de folosință: drum, curți, construcții, arabil, intravilan Referințe: cale de acces din str. Bistricioarei Nr. cadastral 89481 Construcție obiectiv de interes public Suprafață construită la sol: 430 mp Destinația: construcții administrative și social culturale Nr. cadastral 89481-C1		Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public
2.	0	Imobil-teren	Municipiul Bistrița, strada 1 Decembrie Jud. Bistrița-Năsăud CF nr. 89712 Bistrița Teren neîmprejmuit în suprafață de 1.517 mp Categorია de folosință: drum, intravilan Referințe: cale de acces din str. 1 Decembrie Nr. cadastral 89712		Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public

oooOOOoooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița – Năsăud de trecere a două imobile situate în Bistrița, străzile Bistricioarei - 1 Decembrie, din domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, în vederea amenajării unei parcări publice

Municipiul Bistrița are intenția de a dezvolta în zona centrului istoric un obiectiv de investiții privind edificarea unui imobil cu destinația de parcare publică în scopul decongestionării traficului în zona centrală a municipiului și asigurării numărului necesar de locuri de parcare atât pentru persoanele care tranzitează zona centrală a municipiului, cât și pentru beneficiarii instituțiilor publice concentrate în clădirile administrative ale Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud și Centrul Județean de Cultură Bistrița – Năsăud.

Avându-se în vedere numărul semnificativ de instituții publice, sedii de firme, bănci, hoteluri, restaurante, magazine alimentare și nealimentare, riverani, etc., ce activează constant în zona centrală a municipiului, raportat la proiectele de amenajare a zonei centrale aflate în derulare, respectiv Linia verde de transport public local și amenajare piste cicliști, prin care numărul locurilor de parcare amenajate în lungul străzilor se diminuează semnificativ, se conturează o perspectivă îngrijorătoare privind asigurarea și managementul locurilor de parcare.

În acest sens prin adresa nr.99722/07.10.2022, am solicitat Consiliului Județean Bistrița-Năsăud analizarea propunerii de transmitere a imobilelor situate în strada Bistricioarei-1 Decembrie, înscrise în CF nr.89481 Bistrița și nr.89712 Bistrița, din domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, în vederea amenajării unei parcări publice.

Prin adresa nr.4302/24.02.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.19188/24.02.2023, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud a comunicat acordul de principiu pentru inițierea procedurii de trecere a celor două imobile mai sus menționate din domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Conform prevederilor art.294 alin.2 din Codul Administrativ „*Trecerea unui bun din domeniul public județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.*”

În acest sens, hotărârea privind înaintarea unei cereri de trecere a imobilelor din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, va sta la baza unei hotărâri a Consiliului Județean Bistrița – Năsăud pentru efectuarea transferului de proprietate asupra celor două imobile aferente investiției de uz și interes public local ce se dorește a fi realizată.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița – Năsăud de trecere a două imobile situate în Bistrița, străzile Bistricioarei – 1 Decembrie din domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, în vederea amenajării unei parcări publice, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Ioan TURC

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița – Năsăud de trecere a două imobile situate în Bistrița, străzile Bistricioarei – 1 Decembrie din domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, în vederea amenajării unei parări publice

Municipiul Bistrița are intenția de a dezvolta în centrul istoric al municipiului un obiectiv de investiții privind edificarea unui imobil cu destinația de parcare publică, în scopul decongestionării traficului în zona centrală a municipiului și asigurării numărului necesar de locuri de parcare pentru persoanele care tranzitează zona centrală a municipiului și pentru beneficiarii instituțiilor publice concentrate în clădirile administrative ale Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud și Centrul Județean de Cultură Bistrița – Năsăud.

Avându-se în vedere numărul semnificativ de instituții publice, sedii de firme, bănci, hoteluri, restaurante, magazine alimentare și nealimentare, riverani, etc., ce activează constant în zona centrală a municipiului, raportat la proiectele de amenajare a zonei centrale aflate în derulare, respectiv Linia verde de transport public și amenajare piste cicliști, prin care numărul locurilor de parcare amenajate în lungul străzilor se diminuează semnificativ, se conturează o perspectivă îngrijorătoare privind asigurarea și managementul locurilor de parcare.

În acest sens prin adresa nr.99722/07.10.2022, s-a solicitat Consiliului Județean Bistrița – Năsăud analizarea propunerii de transmitere a două imobile situate în strada Bistricioarei – 1 Decembrie, din domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, în vederea amenajării unei parări publice.

Imobilele sunt înscrise în CF nr.89481 Bistrița și nr.89712 Bistrița, ca terenuri neîmprejmuite, având suprafața de 6.498 mp, respectiv 1.517 mp, categoria de folosință drum, curți construcții, arabil, cuprinzând și construcția – obiectiv de interes public, fost punct termic.

Prin adresa nr.4302/24.02.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.19188/24.02.2023, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud a comunicat acordul de principiu pentru inițierea procedurii de trecere a celor două imobile mai sus menționate din domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Conform prevederilor art.294 alin.2 din Codul Administrativ „*Trecerea unui bun din domeniul public județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.*”

În acest sens, hotărârea privind înaintarea unei cereri de trecere a imobilelor din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus menționat, va sta la baza unei hotărâri a Consiliului Județean Bistrița – Năsăud pentru efectuarea transferului de proprietate asupra celor două imobile aferente investiției de uz și interes public local ce se dorește a fi realizată.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița – Năsăud de trecere a două imobile situate în Bistrița, străzile Bistricioarei – 1 Decembrie din domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, în vederea amenajării unei parări publice, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IVASCU**

