



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

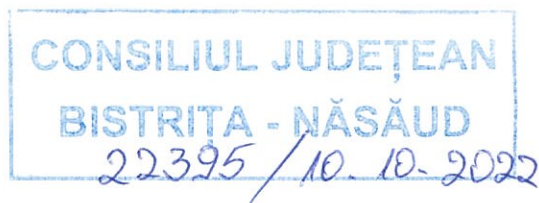
Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

NR. 99722/07.10.2022

**Către: CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA – NĂSĂUD**

Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1
Jud. Bistrița - Năsăud

Domnului președinte Emil Radu Moldovan



Obiect: Solicitare acord de principiu pentru inițiere procedură de trecere a două imobile situate în strada Bistricioarei din domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița

Stimate domnule președinte,

Prin prezenta vă comunicăm faptul că Primăria municipiului Bistrița intenționează să preia imobilele identificate în CF Bistrița nr.89481 și CF Bistrița nr.89712 situate în municipiul Bistrița, strada Bistricioarei, respectiv strada 1 Decembrie, aflate în proprietatea Județului Bistrița – Năsăud, domeniul public, în vederea amenajării unei parări publice, obiectiv de uz și interes public local, având în vedere necesitatea stringentă de amenajare a noi locuri de parcare care să înlocuiască parările care se vor dezafecta în zona centrală a municipiului prin realizarea investițiilor, Linia verde de transport public și Amenajare piste de cicliști în municipiul Bistrița.

În acest sens vă rugăm să analizați propunerea și să ne comunicați acordul dumneavoastră de principiu și eventuale condiții în vederea demarării procedurilor de trecere a imobilelor din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor art.294 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită stimă,

**Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC**

A.I./2ex.





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbnc@cjbnc.ro

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr.4302 din 24.02.2023

St. dir. V. Moruga
St. dir. S. Căuce
24.02.2023

Obiect: Răspuns la adresa nr.99722 din 07.10.2022

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Domnului Primar IOAN TURC



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Stimate domnule Primar,

deu Ionescu
28.02.2023

Referitor la adresa dumneavoastră nr.99722 din 07.10.2022 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/22395 din 10.10.2022, prin care ați solicitat acordul de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru inițierea procedurii de trecere din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilelor înscrise în Cărțile funciare nr.89481 și nr.89712 Bistrița, situate în mun. Bistrița, str.Bistricioarei, respectiv str.1 Decembrie, în vederea amenajării unei parcuri publice, obiectiv de uz și interes public local, vă comunicăm următoarele:

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud întrunit în ședință ordinară la data de 23.02.2023, a analizat solicitarea dumneavoastră împreună cu informarea nr.I/3893 din 20.02.2023 întocmită de Direcția economică, Direcția juridică, administrație locală și Direcția investiții, drumuri județene din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Cu unanimitate de voturi, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și-a exprimat acordul de principiu pentru inițierea procedurii de trecere din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilelor înscrise în Cărțile funciare nr.89481 și nr.89712 Bistrița, situate în mun. Bistrița, str. Bistricioarei, respectiv str. 1 Decembrie.

Cu deosebită stimă,

VICEPREȘEDINTE,
CAMELIA TABĂRĂ

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORS



Întocmit: P.I.C/2 ex.

CARTE FUNCİARĂ NR. 89481
COPIE

Carte Funciară Nr. 89481 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89481	6.498	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	89481-C1	Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:430 mp; OBIECTIV DE INTERES PUBLIC, FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69563 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 134, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN, JUDEȚUL BISTRITA NASUD;		
B1	Se înființează cartea funciara 89481 a imobilului cu numărul cadastral 89481 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 86941 înscris în cartea funciara 86941;	A1
Act Administrativ nr. 74, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD;		
B2	Se înființează cf. 86941 a imobilului cu nr. cad. 86941/Bistrița ca urmare a alipirii următoarelor 7 imobile: ~ nr.cad.74040\cf.74040; ~ nr.cad.76256\cf.76256; ~ nr.cad.84389\cf.84389; ~ nr.cad.84405\cf.84405; ~ nr.cad.84613\cf.84613; ~ nr.cad.84549\cf.84549; ~ nr.cad.84550\cf.84550;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86941/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 42452 din 08/07/2021;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobândit cu inc52947/2019, inch. nr. 65513/2019, inch.nr. 52949/2019, inch. nr. 52946/2019, inch. nr. 52951/2019, inch. nr. 49707/2019, inch. nr. 52948/2019 si alipire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86941/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 42452 din 08/07/2021;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobândit cu inch. nr. 52947/2019, si alipire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86941/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 42452 din 08/07/2021;		
Act Administrativ nr. 62637, din 07/10/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD;		
B5	se notează propunerea de dezmembrare potrivit referatului nr 62637/07.10.2021	A1, A1.1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86941/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 63708 din 12/10/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

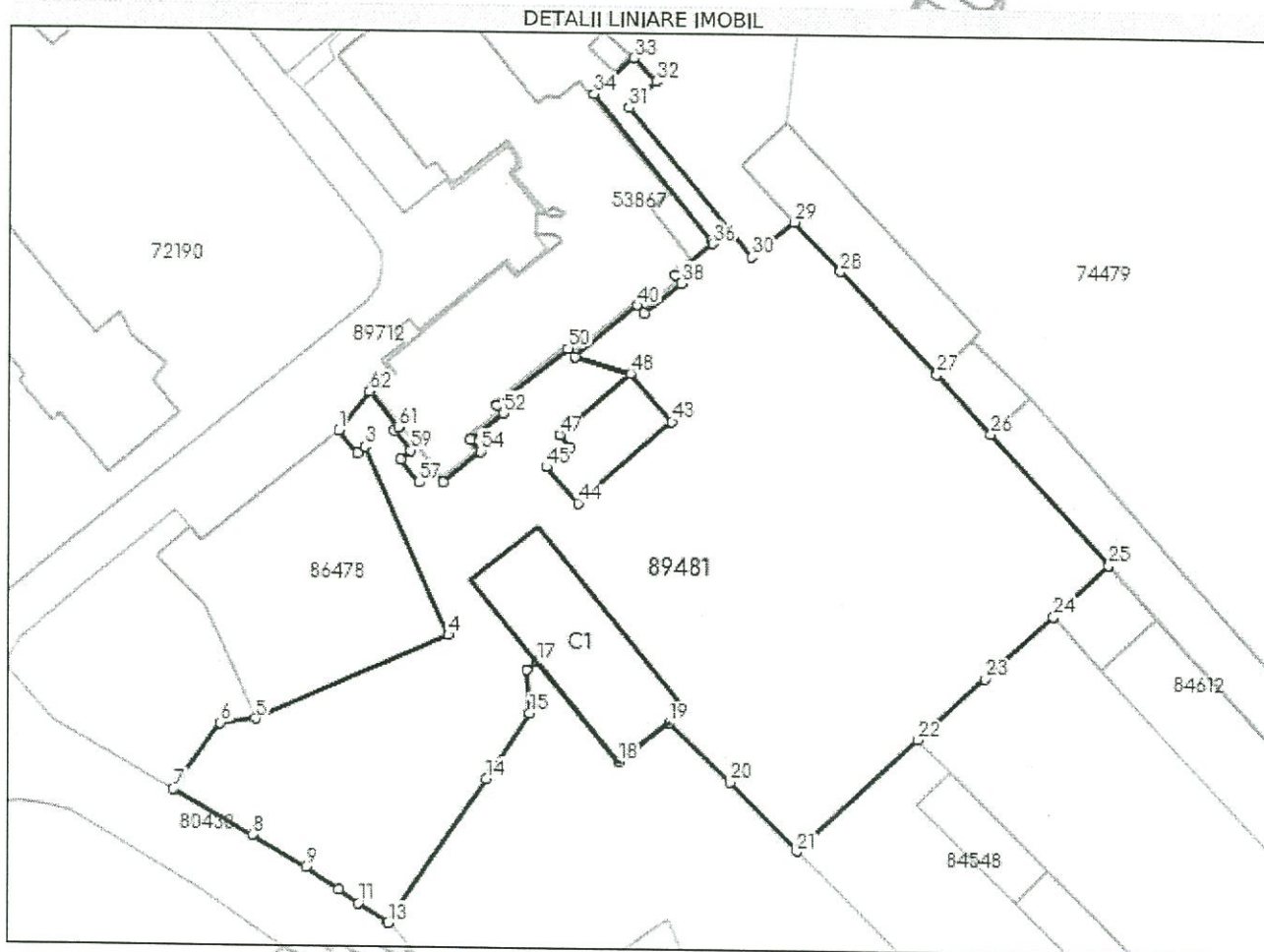
Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89481	6.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Ștereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.483	-	-	-	Cale de acces din str. Bistricioarei
2	curti constructii	DA	430	-	-	-	
3	curti constructii	DA	1.430	-	-	-	
4	arabil	DA	1.879	-	-	-	
5	curti constructii	DA	276	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	89481-C1	construcții administrative și social culturale	430	Cu acte	S. construita la sol: 430 mp; OBIECTIV DE INTERES PUBLIC, FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.302	2	3	1.406	3	4	30.215
4	5	31.128	5	6	5.296	6	7	12.066
7	8	13.516	8	9	9.271	9	10	5.83
10	11	3.478	11	12	5.164	12	13	0.065
13	14	25.951	14	15	11.73	15	16	6.419
16	17	1.942	17	18	18.928	18	19	9.376
19	20	12.652	20	21	14.265	21	22	24.473
22	23	13.466	23	24	13.677	24	25	11.227
25	26	25.846	26	27	11.727	27	28	20.472
28	29	9.789	29	30	8.067	30	31	28.171
31	32	5.475	32	33	4.747	33	34	7.869
34	35	27.307	35	36	0.518	36	37	7.291
37	38	1.513	38	39	6.949	39	40	1.514
40	41	11.937	41	42	8.505	42	43	9.3
43	44	18.299	44	45	7.0	45	46	4.5
46	47	2.3	47	48	13.79	48	49	8.505
49	50	1.581	50	51	13.34	51	52	1.4
52	53	6.101	53	54	2.308	54	55	7.153
55	56	2.038	56	57	2.706	57	58	4.355
58	59	1.98	59	60	3.795	60	61	0.76
61	62	6.634	62	1	7.333			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 89712
COPIE

Carte Funciară Nr. 89712 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89712	1.517	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75764 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 176, din 25/11/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN JUDETUL BISTRITA NASAUD;		
B1	Se infiinteaza cf. 89712 a imobilului cu nr. cad. 89712/Bistrita ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.84419\cf.84419; -- nr.cad.89482\cf.89482;	A1
Act Administrativ nr. 154, din 10/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL JUDETUL BISTRITA-NASAUD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84419/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 52950 din 19/09/2019;	A1
Act Administrativ nr. 134, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN, JUDETUL BISTRITA NASUD;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 89482 a imobilului cu numarul cadastral 89482 / UAT Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86941 inscris in cartea funciara 86941; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 89482/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 69563 din 03/11/2021;	A1
Act Administrativ nr. 74, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD;		
B4	Se infiinteaza cf. 86941 a imobilului cu nr. cad. 86941/Bistrita ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile: -- nr.cad.74040\cf.74040; -- nr.cad.76256\cf.76256; -- nr.cad.84389\cf.84389; -- nr.cad.84405\cf.84405; -- nr.cad.84613\cf.84613; -- nr.cad.84549\cf.84549; -- nr.cad.84550\cf.84550; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 89482/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 69563 din 03/11/2021; pozitie transcrisa din CF 86941/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 42452 din 08/07/2021;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inc.52947/2019, inch. nr. 65513/2019, inch. nr. 52949/2019, inch. nr. 52946/2019, inch. nr. 52951/2019, inch. nr. 49707/2019, inch. nr. 52948/2019 si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 89482/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 69563 din 03/11/2021; pozitie transcrisa din CF 86941/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 42452 din 08/07/2021;	A1
Act Administrativ nr. 176, din 25/11/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN JUDETUL BISTRITA NASAUD;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu anterior dobandit si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

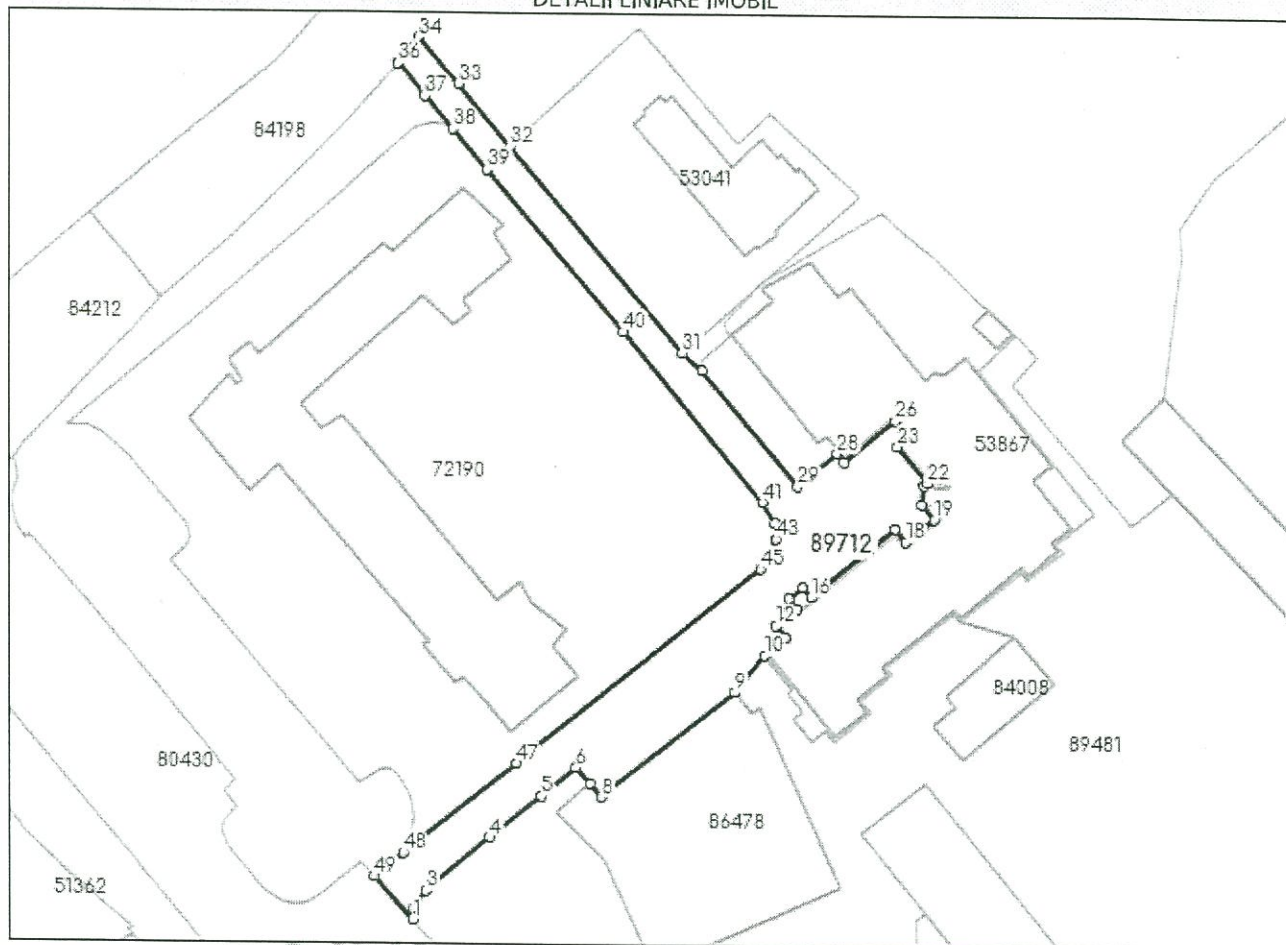
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89712	1.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.517	-	-	-	Cale de acces din str. 1 Decembrie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.703	2	3	3.304	3	4	12.703
4	5	10.043	5	6	6.83	6	7	3.281
7	8	2.645	8	9	25.935	9	10	7.333
10	11	4.192	11	12	2.41	12	13	4.21
13	14	2.0	14	15	2.8	15	16	2.0
16	17	16.621	17	18	2.549	18	19	5.499
19	20	2.858	20	21	2.884	21	22	0.66
22	23	7.188	23	24	1.616	24	25	1.002

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.377	26	27	10.05	27	28	1.698
28	29	7.813	29	30	22.64	30	31	4.025
31	32	40.262	32	33	12.211	33	34	9.166
34	35	4.866	35	36	0.277	36	37	6.44
37	38	6.44	38	39	8.027	39	40	31.691
40	41	33.147	41	42	3.745	42	43	2.474
43	44	2.494	44	45	2.727	45	46	45.64
46	47	2.079	47	48	22.164	48	49	5.688
49	1	8.786						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.