**CABINET PRIMAR**

**Nr.36758/07.04.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea extinderii spațiului locativ cu destinația de locuință, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str. Dornei, nr.9, utilizat în baza unui contract de locațiune, încheiat în favoarea familiei Magdea

Locuința situată în imobilul din municipiul Bistrița, str. Dornei nr.9, este compus dintr-o cameră plus dependințe și este închiriată familiei Magdea, compusă din 3 membrii, soț, soție și o fiică adultă încadrată în grad de handicap grav.

În același imobil există o locuință compusă dintr-o camera, hol și magazine zidită, în suprafață de 32,16 mp, care a rămas liberă ca urmare a decesului fostului chiriaș și se află în prelungirea locuinței familiei Magdea, având un perete comun.

Prin cererea nr. 21434/06.03.2023, chiriașa a solicitat extinderea spațiului locativ cu destinație de locuință, pe care îl deține conform contractului de locațiune nr. 853/FV/01.10.2019, cu locuința mai sus menționată, care este liberă, motivat de faptul că nu deține suficient spațiu pentru a asigura condiții optime de locuit pentru fiica bolnavă.

Conform art 20, alin.(2), lit. ”a”, din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

“(2) Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:

a) acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia.”

Având în vedere prevederile Legii locuinţei nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, precum şi ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, propun inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea extinderii spațiului locativ cu destinația de locuință, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str. Dornei, nr.9, utilizat în baza unui contract de locațiune, încheiat în favoarea familiei Magdea, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,**

**Ioan TURC**

VM/CS/2ex