

HOTĂRÂRE

privind aprobarea extinderii spațiului locativ cu destinația de locuință, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str. Dornei, nr.9, utilizat în baza unui contract de locațiune, încheiat în favoarea familiei Magdea

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

Cererea nr. 21434/06.03.2023 a doamnei Magdea Ingrek, prin care solicită extinderea locuinței;

Contractul de locațiune pentru suprafețele cu destinație de locuință nr. 853/FV/01.10.2019;

Referatul de aprobare nr.36758/07.04.2023 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.36760/07.04.2023 al Serviciului Public municipal – Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul _____/_____2023 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 1786 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.2 lit."c", art.139 alin.(3) lit."g", alin(6), art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) – Se aprobă extinderea cu suprafața de 32,16 mp a spațiului locativ, având destinația de locuință, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str.Dornei nr.9, închiriat familiei Magdea, conform contractului de locațiune nr.853/FV/01.10.2019, prin modificarea obiectului contractului.

(2)- Chiria se calculează conform Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, raportat la noua suprafață.

(3)- Celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

ART. 2. (1)- Actul adițional la contractul de locațiune nr. 853/FV/01.10.2019 se încheie începând cu data de 01.06.2023.

(2)- Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de locațiune nr.853/FV/01.10.2019.

ART. 3. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciu public municipal – „Direcția Patrimoniu”, și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.”g”, alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de voturi „pentru” ... voturi „împotrivă” și ”abțineri”.

ART. 5. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Doamnei Magdea Ingrek, str. Dornei, nr.9
- Primarului municipiului Bistrița
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
VM/CS/2ex.

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea extinderii spațiului locativ cu destinația de locuință, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str. Dornei, nr.9, utilizat în baza unui contract de locațiune, încheiat în favoarea familiei Magdea

Locuința situată în imobilul din municipiul Bistrița, str. Dornei nr.9, este compus dintr-o cameră plus dependințe și este închiriată familiei Magdea, compusă din 3 membrii, soț, soție și o fiică adultă încadrată în grad de handicap grav.

În același imobil există o locuință compusă dintr-o camera, hol și magazine zidită, în suprafață de 32,16 mp, care a rămas liberă ca urmare a decesului fostului chiriaș și se află în prelungirea locuinței familiei Magdea, având un perete comun.

Prin cererea nr. 21434/06.03.2023, chiriașa a solicitat extinderea spațiului locativ cu destinație de locuință, pe care îl deține conform contractului de locațiune nr. 853/FV/01.10.2019, cu locuința mai sus menționată, care este liberă, motivat de faptul că nu deține suficient spațiu pentru a asigura condiții optime de locuit pentru fiica bolnavă.

Conform art 20, alin.(2), lit. "a", din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

"(2) Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:

a) acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia."

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea extinderii spațiului locativ cu destinația de locuință, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str. Dornei, nr.9, utilizat în baza unui contract de locațiune, încheiat în favoarea familiei Magdea, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC

R A P O R T

privind aprobarea extinderii spațiului locativ cu destinația de locuință, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str. Dornei, nr.9, utilizat în baza unui contract de locațiune, încheiat în favoarea familiei Magdea

Locuința situată în imobilul din municipiul Bistrița, str. Dornei nr.9, este compus dintr-o cameră plus dependințe și este închiriată familiei Magdea, compusă din 3 membrii, soț, soție și o fiică adultă încadrată în grad de handicap grav.

În imobil există mai multe locuințe care au fost vândute în baza Legii nr. 112/1995, cu excepția unei locuințe compusă dintr-o camera, hol și magazine zidită, în suprafață de 32,16 mp, care a rămas liberă ca urmare a decesului fostului chiriaș și se află în prelungirea locuinței familiei Magdea, având un perete comun.

În cadrul audienței acordată de către Primarul municipiului Bistrița, precum și prin cererea nr. 21434/06.03.2023, chiriașa a solicitat extinderea spațiului locativ cu destinație de locuință, pe care îl deține conform contractului de locațiune nr. 853/FV/01.10.2019, cu locuința mai sus menționată, care este liberă, motivat de faptul că nu deține suficient spațiu pentru a asigura condiții optime de locuit pentru fiica bolnavă.

Conform art 20, alin.(2), lit. "a", din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

"(2) Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:

a) acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia."

Locuința rămasă liberă nu îndeplinește exigențele minimale prevăzute de anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, fiind formată dintr-o cameră, un hol și o magazie zidită, fără baie sau bucătărie, motiv pentru care nu mai poate fi închiriată, în componența actuală, altei familii.

Având în vedere motivele expuse mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca proiectul de hotărâre privind aprobarea extinderii spațiului locativ cu destinația de locuință, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str. Dornei, nr.9, utilizat în baza unui contract de locațiune, încheiat în favoarea familiei Magdea, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV
VASILE MARINA



DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU MATEI CINCEA

