

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
COMPARTIMENT PREGĂTIRE DOCUMENTE,
CONTENCIOS**

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 06.03.2023 în ședința extraordinară
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Bistrița se desfășoară prin mijloace electronice de comunicare, la care participă: consilierii locali ai municipiului Bistrița, domnul Turc Ioan Primarul municipiului Bistrița; domnul Hangan Sorin Viceprimarul municipiului Bistrița; domnul Stan Călin Viceprimarul municipiului Bistrița; Găurean Florin – administrator public al municipiului Bistrița; doamna Gaftone Floare – secretarul general al municipiului; Marina Vasile – director executiv Direcția Patrimoniu; Coceșiu Liliana – director executiv Direcția Integrare Europeană; Ivașcu Lia – Director executiv Direcția Tehnică; Bogătean Adriana-Silvia – consilier juridic Compartimentul Pregătire Documente, Contencios; Cionca Terezia-Tanța – consilier Compartimentul Pregătire Documente, Contencios; Suciș Anca Emilia consilier Compartimentul Pregătire Documente, Contencios; Deac Bogdan – consilier Direcția Comunicare, Compartiment tehnologia informației, reprezentantul Societății Loyal Impex SRL.

Ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Bistrița a fost convocată prin Dispoziția Primarului municipiului Bistrița nr. 95/02.03.2023, care a fost adusă la cunoștință publică în mass-media locală și prin afișare pe site-ul primăriei.

Se intonează Imnul de stat al României.

Domnul președinte de ședință Urîte Florin Radu face apelul nominal al membrilor Consiliului local, pentru înregistrarea prezenței acestora la ședință. Sunt prezenți 20 consilieri din 21 de consilieri locali în funcție. Ședința este legal constituită. Președintele de ședință anunță absența motivată a domnului consilier Bria Dumitru Alexandru.

Ordinea de zi

Ordinea de zi stabilită prin Dispoziția de convocare a Consiliului local în ședință extraordinară cuprinde două proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre nr.43/01.03.2023 privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița

- inițiator: Primarul municipiului Bistrița

- Aviz comisii: Comisiile de specialitate reunite ale Consiliului local

2. Proiect de hotărâre nr.44/01.03.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”

- inițiator: Primarul municipiului Bistrița

- Aviz comisii: Comisiile de specialitate reunite ale Consiliului local

Președintele de ședință, domnul consilier Urîte Florin Radu: Dacă sunt completări la ordinea de zi, față de cea anunțată – domnule primar? Numai puțin, e o problemă de conexiune. Da, domnul primar, vă rog, legat de ordinea de zi.

Primarul municipiului, domnul Ioan Turc: Da, domnule președinte, se aude? Propun completarea ordinii de zi cu Informarea cu privire la adresa nr. IX/3486/14.02.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primaria municipiului Bistrița cu nr. 15156/14.02.2023, de solicitare acord pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger, nr. 4. Mulțumesc!

Președintele de ședință, domnul consilier Urîte Florin Radu: Mulțumesc! Dacă mai este cineva care vrea să intervină? Observ că nu. Vă rog să trecem la procedura de vot a ordinii de zi, cu suplimentarea punctului 3, despre care tocmai v-a informat domnul primar. Vă rog să trecem la procedura de vot, vă rog să votați!

Cu 20 de voturi "pentru", în unanimitate, ordinea de zi a fost aprobată.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi, proiect de hotărâre nr.43/01.03.2023 privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița.

Proiectul de hotărâre cuprinde 6 articole și o anexă și se adoptă cu votul majorității consilierilor în funcție.

Președintele de ședință, domnul consilier Urîte Florin Radu: Dacă sunt intervenții?

Doamna consilier Săsărman Lucia Augusta: Domnule președinte, o singură întrebare.

Președintele de ședință, domnul consilier Urîte Florin Radu: Vă rog, doamna Săsărman!

Doamna consilier Săsărman Lucia Augusta: Vă rog să îmi spuneți care este urgența, având în vedere că am fost convocați în ședință extraordinară, care este urgența votării acestui proiect de hotărâre, acum și nu în ședința ordinară din luna aceasta. Și, de asemenea, anticipez puțin, aceeași este rugămintea și pentru proiectul de hotărâre numărul 2, care este urgența pentru care noi am fost convocați astăzi. Mulțumesc!

Președintele de ședință, domnul consilier Urîte Florin Radu: Da, vă explică domnul Marina, pentru că trebuie să s voteze, este termen limită, vă explică. Vă rog, domnul Marina. Pentru actualizare.

Domnul Marina Vasile, director Direcția Patrimoniu: Bună ziua! În data de 31 martie expiră contractele de închiriere încheiate pentru locuințele construite prin Agenția Națională de Locuințe, iar așa cum reiese și din raport, chiria se stabilește, atât, ce aveți dumneavoastră în proiect este chiria maximă care o plătește fiecare chiriaș, dar chiria se calculează după venitul mediu pe membru de familie. Ori după hotărârea de Consiliu local se depun toate documentele de către chiriaș, astfel încât până la 31 martie să încheiem toate contractele de închiriere. Mulțumesc!

Președintele de ședință, domnul consilier Urîte Florin Radu: proiectul are aviz favorabil în comisiile reunite. Dacă nu mai sunt intervenții trecem la vot. Aviz favorabil în comisiile reunite și acum vă rog să votați.

Cu 20 de voturi "pentru", în unanimitate, proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre nr.44/01.03.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”

Proiectul de hotărâre cuprinde 4 articole și o anexă și se adoptă cu votul majorității consilierilor în funcție.

Președintele de ședință, domnul consilier Urîte Florin Radu: Intervenții, în afară de întrebarea doamnei Săsărman? Da, doamna Gaftone.

Secretarul general al municipiului, doamna Gaftone Floare: După cum ați observat, la acest proiect de hotărâre am solicitat câteva completări. Dacă îmi permiteți așa face câteva precizări. Cu toții știm că în anii 80 zona respectivă a fost una din cele mai apreciate zone de agrement din municipiul Bistrița. Pentru Consiliul local al municipiului Bistrița a prezentat interes începând din 1994, a adoptat mai multe hotărâri de consiliu local privind închirierea prin licitație publică a acestei zone de agrement. Începând din anul 2001, prin Hotărârea nr.8 s-a aprobat pentru prima dată concesionarea prin licitație publică a bazei de agrement MHC din municipiul Bistrița. Un proiect de hotărâre și o hotărâre avizată și contrasemnată de către fosta secretară a municipiului, domnișoara Mica. Dar se spunea foarte clar, nu se poate concesiona până nu avem o documentație de urbanism și un studiu de oportunitate. Până se întocmesc documentele se va încheia un contract de închiriere. Vă informez, stimați consilieri, că întotdeauna Consiliul local al revenit și a cerut concesionare. Acest lucru nu s-a putut, pentru că nu s-a întocmit documentația, nu s-a întocmit un plan de urbanism zonal. În 2008 s-a dat chiar un termen Direcției de Arhitectură și Dezvoltare Urbană, pentru a se veni în fața Consiliului local cu o documentație de urbanism, PUZ. Stimați consilieri, ultimul nostru chiriaș a avut contract de închiriere prelungit circa 17 ani, numai pe contract de închiriere și nu pe o concesiune. Care este dezavantajul orașului și a chiriașului deopotrivă? În conformitate cu articolul 15 din Legea 50 nu se pot edifica construcții definitive decât în baza unui contract de concesiune. În baza unui contract de închiriere nu se pot edifica decât construcții provizorii. Așa se explică că astăzi orașul nu a beneficiat nici de o construcție care să intre în baza legii concesiunilor în proprietatea publică, toate construcțiile de acolo sunt provizorii și necesită a fi dezafectate. Aș reveni la prevederile din Certificatul de Urbanism. Prima observație, am spus că acest proiect de hotărâre trebuie să fie susținut și de structura Arhitectului șef. Nu ca să explice de ce nu s-a făcut, timp de 17 ani, documentația de urbanism solicitată de către Consiliul local. Dar pentru că în Certificatul de Urbanism se cere să se respecte toate documentațiile de urbanism în vigoare. Cine gestionează documentațiile de urbanism este arhitectul șef. Trebuia să ne spună, în cuvinte puține, da, documentația este în conformitate cu documentațiile de urbanism în vigoare, mai ales că suntem în V 2, spații verzi cu acces limitat. Certificatul de urbanism ne spune că în zonă sunt utilități. Am înțeles de la colegii care cunosc amplasamentul, fapt confirmat și de fostul nostru chiriaș, că nu, nu există canalizare, în prezent acolo este fosă septică. Dacă este nevoie de o canalizare, asta presupunea ca în nota conceptuală, în tema de proiectare și în SF-ul supus astăzi în atenția dumneavoastră să știm dacă e nevoie...

Președintele de ședință, domnul consilier Urîte Florin Radu: dar proiectul nr.2 tocmai asta prevede, un studiu de fezabilitate, ca să se analizeze. Tot ceea ce spuneți dumneavoastră acumă întărește că de fapt este nevoie de un studiu, și acumă asta votăm, după care, la dezbateri, pe studiu, sau la studiul de oportunitate, după ce vine aparatul tehnic, vine un proiect, acolo încep dezbaterile

pe temele, pe subiectele pe care dumneavoastră le invocați. Acuma se aprobă un studiu. Altcineva , dacă dorește. Aprobăm un studiu.

Secretarul general al municipiului, doamna Gaftone Floare: Vă rog să... studiul de...

Președintele de ședință, domnul consilier Urîte Florin Radu: Vă rog să nu mă întrerupeți!

Secretarul general al municipiului, doamna Gaftone Floare: Să termin! Dumneavoastră m-ați întrerupt. Mai durează două minute.

Președintele de ședință, domnul consilier Urîte Florin Radu: Doamna Gaftone, după ce avem proiectul tehnic mai discutăm. Și vă rog să nu mai interveniți! Altcineva!

Secretarul general al municipiului, doamna Gaftone Floare: Vă rog să îmi permiteți, eu nu am spus că o să fac obiecții, o să mă consult și cu Instituția Prefectului...

Președintele de ședință, domnul consilier Urîte Florin Radu: Sunteți angajată Primăriei și puteți, nu acuma în dezbateri. Acum se aprobă un studiu de fezabilitate.

Secretarul general al municipiului, doamna Gaftone Floare: Două minute! Deci în conținutul Studiului de fezabilitate – și vreau să vă informez că cunosc foarte bine reglementările din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind conținutul unui Studiu de fezabilitate, și dumneavoastră trebuie să votați în cunoștință de cauză. Sigur că are Avizul CTE-ului, tot dumneavoastră ați aprobat și Regulamentul de Organizare și funcționare al CTE, este un organism cu caracter consultativ, în care, și asta presupune o analiză.

Președintele de ședință, domnul consilier Urîte Florin Radu: Doamna Gaftone, nu e cazul să mai interveniți, să trecem la procedura de vot.

Secretarul general al municipiului, doamna Gaftone Floare: Cu privire la poziția 2 și 3 din observație,

Președintele de ședință, domnul consilier Urîte Florin Radu: Vă rog frumos! Dar de ce nu ați venit și în comisie să interveniți, cu...?

Secretarul general al municipiului, doamna Gaftone Floare: Nu am fost invitată. Și v-am informat care este procedura.

Președintele de ședință, domnul consilier Urîte Florin Radu: Trebuia să vă autoinvitați, dacă aveți observații. Vă rog, procedura de vot!

Secretarul general al municipiului, doamna Gaftone Floare: Deci, vă rog să spuneți, poziția 2 și 3, lipsește un aviz...

Președintele de ședință, domnul consilier Urîte Florin Radu: Aviz favorabil, cu 20 de voturi. Vă rog, vot!

Secretarul general al municipiului, doamna Gaftone Floare: Deci, lipsește un aviz, așa cum ne-a informat și Direcția Comunicare, pentru că suntem în preajma unui...(nu se mai înregistrează)

Doamna consilier Săsărman Lucia Augusta: sunteți pe mut, doamna Gaftone, și aveți dreptate.

Rezultatul votului:

Rezultat	Vot
Da	18
Nu	
Abținere	1
Au votat	
Nu au votat	1
Absenți	1

Total	21
Avram Anamaria	Da
Bria Dumitru Alexandru	Abs
Brici Tiberius-Daniel	Da
Cicioc Ștefan	Da
Ciobănică Dumitru-Daniel	Da
Codărean Cristian Vasile	Da
Elisei Radu-Claudiu	Da
Filip Alexandru-Tudor	Da
Hangan Sorin	Da
Hudrea Daniela-Maria	Da
Macarie Doina	Da
Mathe Attila	Da
Munthiu Cristiean	Da
Pavelean Nicolae	Da
Radoicovici Silvia-Elisabeta	Da
Ruști Ionel	Da
Săsărman Lucia-Augusta	Abț
Stan Călin	Da
Suciu Emil Marian	Da
Urte Florin-Radu	Nu a votat

Cu 18 voturi "pentru" și o abținere, proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi, completare la ordinea de zi, **Informarea nr. 17737/21.02.2023 cu privire la adresa nr. IX/3486/14.02.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.15156/14.02.2023 de solicitare acord pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger, nr. 4.**

Președintele de ședință, domnul consilier Urte Florin Radu: dacă sunt intervenții la punctul nr.3? Dacă nu sunt, vă rog să trecem la procedura de vot. Vă rog să votați!

Rezultat	Vot
Da	19
Nu	
Abținere	0
Au votat	
Nu au votat	1
Absenți	1
Total	21
Avram Anamaria	Da
Bria Dumitru Alexandru	Abs
Brici Tiberius-Daniel	Da
Cicioc Ștefan	Da
Ciobănică Dumitru-Daniel	Da
Codărean Cristian Vasile	Da
Elisei Radu-Claudiu	Da
Filip Alexandru-Tudor	Da
Hangan Sorin	Da
Hudrea Daniela-Maria	Da
Macarie Doina	Da
Mathe Attila	Da
Munthiu Cristiean	Da
Pavelean Nicolae	Nu a votat
Radoicovici Silvia-Elisabeta	Da
Ruști Ionel	Da
Săsărman Lucia-Augusta	Da
Stan Călin	Da
Suciu Emil Marian	Da
Urte Florin-Radu	Da

Președintele de ședință, domnul consilier Urîte Florin Radu: Cu 19 voturi "pentru", 0 "împotriva" și 0 abțineri și cineva care probabil a ieșit din ședință, votul de principiu a fost aprobat. Și în comisie. Și era nevoie de 15 voturi, am uitat să menționez. Mulțumesc!

Declar închisă ședința. O zi bună!

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
URÎTE FLORIN RADU**

**SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

**Redactat,
Consilier, Cionca Terezia Tanța**