

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

**SECRETAR GENERAL,**

Data prelungirii valabilității .....  
Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**PRIMAR**

Nr. 101279 din 12.10.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 101279 din 12.10.2022

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire "Amenajare piste de ciclism în municipiul Bistrița, dealul Jelnei"

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** prin **Direcția Tehnică**, cu sediul în **România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal ....., Piața Centrală, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrița.ro**, înregistrat la nr. 101279 din 12.10.2022,  
Pentru **imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal ....., Strada Valea Jelnei, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciara nr. 80471; nr. cad/topo 80471;**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil- teren (drum) în suprafață de 30.235mp, situat în intravilanul și extravilanul Municipiului Bistrița- conform PUG al Mun. Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, proprietate a Județului Bistrița- Năsăud și deținut cu drept de administrare de Municipiului Bistrița (conform Cf nr.80471);
- imobilul se învecinează cu Pârâul Jelnei;
- imobilul este situat în zonă cu probabilitate medie de alunecări de teren;
- imobilul nu este înscris în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora;

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: căi de comunicație aferente DJ 173 (drum în suprafață de 30.235mp);
- destinație: conform prevederilor PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, imobilul este situat în intravilanul și extravilanul municipiului Bistrița, localitatea comenentă Bistrița, UTR 33- subzona căilor de comunicație/subzona transporturilor rutiere și amenajărilor aferente (T2), cu utilizări funcționale conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism; - zona B de impozitare- conform HCL nr. 144/2014

Întocmit, Isprava Mariana

### 3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare: PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și Regulamentul local de urbanism aferent;
- Amenajare piste de ciclști în municipiul Bistrița, dealul Jelnei;
- pistele de ciclști vor respecta toate reglementările legale în vigoare și se vor delimita de partea rutieră prin elemente de siguranță; - nu va fi afectată circulația pietonală;
- reglementarea circulației va fi în concordanță conform standardelor și normativelor în vigoare;
- proiectul se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată și a tuturor prevederilor legale în vigoare;
- la autorizare se va prezenta acordul proprietarului imobilului cu privire la amenajările propuse;
- lucrările se vor putea realiza în condițiile în care se respectă toate prevederile legale în vigoare, a RLU aferent PUG aprobat prin HCL nr. 136/ 2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și potrivit Anexei 1, care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire "Amenajare piste de ciclști în municipiul Bistrița, dealul Jelnei"

### CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.
  - D.T.A.C.
  - D.T.O.E.
  - D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
    - alimentare cu apă
    - gaze naturale
    - canalizare
    - telefonizare
    - alimentare cu energie electrică
    - salubritate
  - transport urban
  - Acord Asociația de Locatari
  - Drumuri Judetene
- Alte avize/acorduri:
  - Aviz SGA;
  - studiu geotehnic verificat Af

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sântăatea populației
- d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
  - Plan vizat OCPJ actualizat
  - Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol
- Inspectoratul Jud. în Construcții
- studiu geotehnic
- Ministerul Culturii
- avizul studiului de insorire

Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scuit de taxă  
g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.  
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



PRIMAR  
Turc Ioana  
ARHITECT SEF,  
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,  
Găttone Floare

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. scuit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 10.10.2022