



# DIRECTIA SERVICII PUBLICE BISTRITA

STR. LIVIU REBREANU NR. 2-4, BISTRITA, 420008  
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD

Cod fiscal: 25503261  
Telefon: 0263/216202; 0263/236445  
Fax: 0263/234392  
E-mail: dsob@primariabistrita.ro



SERVICIUL TEHNIC-MARKETING  
NR. 26204/ 15.03..2023

**DE LA :** DIRECȚIA SERVICII PUBLICE BISTRITA  
str. Liviu Rebreanu, nr.2-4, loc.Bistrița,  
telefon / fax 0263-216202; 234392

**OBIECT:** Cerere de oferta

**NR. FILE:** 1+7

Prin prezenta, vă rugăm să ne transmiteți oferta dumneavoastră de preț, fără TVA, pentru **"LUCRĂRI DE DEMOLARE PUNCTE TERMICE etapa 1- PT 11 strada Grănicerilor"**, conform Caietului de sarcini anexat.

Valoarea estimată a achiziției este de: **108.207,80 lei fără TVA;**  
Termenul de valabilitate a ofertei va fi până la: **31.12.2023;**  
Data limită de depunere a ofertei este de: **27.03.2023, ora 15,00.**

În conformitate cu prevederile art.7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, achiziția se va face prin achiziție directă.

Ofertele se vor transmite în plic la sediul Direcției Servicii Publice Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr.2-4, sub denumirea **"LUCRĂRI DE DEMOLARE PUNCTE TERMICE etapa 1- PT 11 strada Grănicerilor"** cu mențiunea **„ A nu se deschide înainte 27.03.2023 ”**.

Ofertantul câștigător va posta și în catalogul electronic (SEAP, pe situ-ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro)) ,cod CPV : **45111100-9** sub denumirea **"LUCRĂRI DE DEMOLARE PUNCTE TERMICE etapa 1- PT 11 strada Grănicerilor "**.

**Criteriul de atribuire a achiziției :** În mod exclusiv **prețul cel mai scăzut, în lei fără TVA,** pentru prestarea solicitată. Prețul ofertei este ferm, și nu se actualizează.

Ofertanții vor transmite oferta financiară, oferta tehnică și documentele prevăzute în caietul de sarcini în plic la sediul DSP Bistrița, până la data limită de depunere a ofertei. Oferta trebuie întocmită în conformitate cu toate documentele atașate prezentei solicitări.

Propunerea financiară se va elabora și prezenta astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la preț și să respecte în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini și cererea de ofertă.

Ofertele primite după data limită de depunere nu vor fi luate în considerare.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să vă adresați în scris autorității contractante la adresa de e-mail, [dsob@primariabistrita.ro](mailto:dsob@primariabistrita.ro), persoana de contact : Vîrlan Mirela.

În speranța unei colaborări reciproc avantajoase, așteptăm oferta d-voastră.  
Vă mulțumim, cu multă considerație.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ioan Crețiu



ȘEF SERVICIU,  
Liviu Creminea

**CAIET DE SARCINI**  
**pentru achiziționarea lucrărilor de demolare puncte termice: Etapa 1 PT 11 -**  
**strada Grănicerilor**

**1.Obiectul achiziției de lucrări**

Prezentul caiet de sarcini se aplică la execuția lucrărilor de demolare a punctului termic situate pe strada Grănicerilor în municipiul Bistrița, constând în desființarea construcțiilor existente, în soluția de demolare „bucată cu bucată,- „element cu element de sus în jos,, cod **CPV 45111100-9**.

Categoria de importanță a construcțiilor care se demolează: **C**

Cuprinde condițiile tehnice ce trebuie îndeplinite la realizarea lucrărilor, prevederile tehnologice pentru respectarea strictă a prevederilor prezentului caiet de sarcini.

Lucrările de demolare se execută la punctul termic situate în municipiul Bistrița pe strada Grănicerilor.

**2.Situația existentă**

**PT11 -situat pe strada Grănicerilor**

Construcția cu numărul cadastral 74132 – C1 se afla în proprietatea Municipiului Bistrița și este situat în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor, județul Bistrița-Năsăud, terenul aflându-se în intravilanul localității. Este înscris în cartea funciara nr. 74132 al municipiului Bistrița, având număr cadastral 74132 – C1.

Punctul termic (PT 11) pe latura nord-vest are un coș de fum pentru evacuarea gazelor, zidit din cărămidă, cu înălțimea de aproximativ 14m, iar pe peretele laturii sud-vest are o firida pentru cabluri electrice, aparținând DEER Sucursala Bistrița, firida care se va reloca pe un amplasament alăturat, cu acordul DEER și de către firmă autorizată. Demolarea clădirii se va face numai după relocarea firidei. Construcția C1 are funcțiunea de punct termic. În momentul de față clădirea nu este folosită. Datorită vremii și a ploilor starea construcției s-a deteriorat. După cum se poate observa în teren, tencuiala de pe pereți stă să cadă, igrasia este în proporție de 90 % pe toți pereții, iar fisurile din elementele structurale sunt foarte adânci ceea ce a dus la corodarea armăturii. Corpul are o formă dreptunghiulară în plan.

Construcția ce urmează a se desființa, are regimul de înălțime P (parter). Structura de rezistență a construcției existente este alcătuită din: • Fundații izolate din beton armat, • Grinzi longitudinale și stâlpi (30x70 cm) din beton armat. • Șarpanta de tip chesoane prefabricate din beton armat; • Învelitoare de tip tablă.

Pereții de închidere sunt realizați din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 cm. Pereții de compartimentare sunt realizați din zidărie de cărămidă de diferite

grosimi. Degradările zidăriei au un caracter accentuat, apărute datorită acțiunii apei (umiditate, gelivitate) provenite de la lipsa sistemului de colectare și îndepărtare a apelor pluviale, respectiv datorită expunerii directe a zidăriei la acțiunile climatice provenită de la lipsa straturilor de protecție (tencuială, finisaje). În unele zone au fost observate macerări semnificative ale zidăriei dezvoltate pe suprafețe relativ mari. Totodată la data inspecției tehnice s-a constatat existența unor fisuri cu deschideri mari în zidărie, datorate sistemului defectuos de fundare care a condus la tasări excesive ale fundațiilor. Finisajele pereților exteriori fie lipsesc, fie prezintă degradări pronunțate datorită acțiunii factorilor de mediu și a calității necorespunzătoare a materialelor folosite. În multiple zone sunt prezente fisuri și dislocări ale tencuielilor și finisajelor. La fața locului, s-a constatat, construirea cu perete comun cu punctul termic, a unui garaj/spațiu de depozitare de către locuitorii blocurilor vecine. Garajul este realizat din zidărie cu grosimea de 25cm, iar ca învelitoare s-a folosit tablă și internit. Se dorește demolarea acestuia. De asemenea, se intenționează și demolarea coșului de fum (turnul) de lângă punctul termic. Acesta are o înălțime aproximativă de 14 m și este construit din cărămidă.

- Bilanțul teritorial :
- Suprafața terenului 309 mp. (din extras CF nr.74132)
  - Suprafața construită 309 mp
  - Suprafața desfășurată 309 mp
- Suprafața coș de fum 10 mp(fără acte) din extras CF nr.90965

### **3.Execuția lucrărilor de demolare clădiri**

Desființarea construcției existente pe terenul municipiului Bistrița, strada Grănicerilor, județul Bistrița-Năsăud, CF nr. 74132-C1, se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor,, indicativ NP 55-88 și ”Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat” indicativ GE 022-1997.

Toate lucrările de demolare a celor patru puncte termice se va face în soluția „bucată cu bucată,, - „element cu element de sus în jos,, începând cu acoperișul, fiind cu totul interzisă demolarea concomitentă pe două sau mai multe niveluri de pe aceeași verticală sau începerea demolării de la baza construcției.

Aceste lucrări de demolare se vor realiza de regulă în ordinea inversă de realizare a construcției existente. Materialele dezafectate se evacuează zilnic.

### **4.Modul de realizare al lucrărilor de demolare**

**A.** Se vor desface toate elementele construcției, inclusiv fundațiile până la cota -0,2 m .

**B.** Prevederi cu caracter general pentru lucrările de demolare:

a)Înainte de începerea lucrărilor de demolare se va acorda o atenție deosebită la efectuarea instructajului de protecția muncii și PSI a întregului personal, împrejmuirea și semnalizarea corespunzătoare a zonei de lucru.

b)Înainte de începerea operațiunilor de desfacere se vor deconecta toate utilitățile(electrice, termice gaze, apă, dacă există). Operațiunile de întrerupere a

legăturilor vor fi executate de către întreprinderile specializate în sarcina cărora sunt utilitățile.

c) Desfacerea se va realiza de sus în jos, în ordinea inversă realizării și sub supravegherea continuă a lucrărilor, de către personal cu experiență în acest domeniu.

d) La executarea operațiunilor de demolare se va evita desfacerea unor elemente de rezistență ale construcției înainte de descărcarea acestora de alte elemente ce reazemă pe ele. Totodată se va evita desfacerea unor legături de asigurare a stabilității și care pot atrage după sine producerea de accidente.

e) Descoperirea unor elemente arheologice, cu ocazia demolării construcțiilor, impune întreruperea operațiunilor și anunțarea instituțiilor abilitate pentru a le preleva și a stabili și modul de continuare a lucrărilor.

f) Lucrările de demolare se vor efectua cu respectarea prevederilor normativelor NP-55-88, NP-035-99 și "Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat" indicativ GE 022-1997.

g) Lucrările de demolare se vor desfășura după tehnologii și cu echipamente obișnuite folosite uzual la acest gen de lucrări.

### C. Măsuri pentru prevenirea efectelor negative asupra mediului

Pentru diminuarea impactului produs de activitățile de demolare asupra calității aerului atmosferic, se prevede umectarea suprafețelor și materialelor potențial generatoare de praf și a deșeurilor foarte mărunte, în special cele care vor fi transportate pe drumurile publice.

***Molozurile rezultate din demolări vor fi colectate și depozitate separat, urmând a fi transportate la o platformă betonată, special amenajată, proprietatea executantului sau închiriată. În propunerea tehnică ofertantul va face dovada că este proprietarul terenului sau dacă nu-l deține în proprietate va prezenta o declarație pe propria răspundere prin care se angajează, dacă oferta sa va fi desemnată câștigătoare, că la semnarea contractului va prezenta contractul de închiriere pentru terenul destinat colectării și depozitării molozului.***

***Deșeurile generate, vor fi depozitate temporar pe o platformă, în vederea colectării și transportării lor în depozite de deșeuri autorizate. Acesta va face dovada, prin declarație pe proprie răspundere, că va recicla materialele rezultate sau le va preda la un depozit de deșeuri autorizat.***

Executantul răspunde în fața organelor și organismelor competente (Agenția pentru Protecția Mediului, Garda de Mediu) de depozitarea legală a materialelor rezultate din demolare.

### 5. Condiții ce trebuie respectate pe parcursul executării lucrărilor

a. Lucrările de demolare se vor executa pe parcursul zilei, evitând orele de odihnă ale locuitorilor din vecinătatea amplasamentului;

b. Deșeurile generate, vor fi depozitate temporar pe o platformă, în vederea colectării și transportării lor în depozite de deșeuri autorizate sau reciclării lor ca materiale re folosibile;

c. Remedierea cât mai urgentă a eventualelor defecțiuni apărute la utilitățile din zonă.

## 6. Particularități la demolare pentru PT11 strada Grănicerilor:

- Demolarea construcției se va începe cu decuplarea tuturor tipurilor de instalații existente (electrice, termice, gaze, etc.)
- Demolarea clădirii se va face numai după relocarea firidei de pe latura sud-vest a punctului termic, aparținând DEER.
- Se vor evacua toate materialele din interiorul clădirii.
- Se va desface învelitoarea, prin tăierea în blocuri manevrabile cu macaraua, astfel încât să nu se producă prăbușirea elementelor structurale și nestructurale.
- Depozitarea deșeurilor pe acoperiș este interzisă. Materialele se evacuează la depozitul de deșeuri.
- La executarea lucrărilor de desfacere, muncitorii trebuie asigurați cu centuri de siguranță și casca de protecție și vor respecta normele de lucru la înălțime.
- Lucrările de demolare se vor desfășura după tehnologii și cu echipamente obișnuite folosite uzual la acest gen de lucrări.
- Se va demola coșul de fum de pe partea nod-vest cărămidă cu cărămidă începând de sus
- Împrejmuirea șantierului cu un gard înalt (cca 2,5 m) care să împiedice accesul persoanelor neautorizate în incinta șantierului este **obligatorie. Lucrările vor fi executate în spatele unei prelate destinate stopării poluării spațiilor publice și de incintă din vecinătatea obiectivului.**
- *Demolarea și îndepărtarea fundațiilor clădirii punctului termic impun dezvelirea acestora prin săpături ce pot perturba stabilitatea și proprietățile mecanice ale terenului înconjurător cu efecte defavorabile asupra vecinătăților( a blocului și a parcării).*
- **Pentru evitarea acestor efecte, expertul recomandă îndepărtarea fundațiilor aferente construcției demolate numai până la cota -0,2 m față de cota terenului exterior amenajat, părțile lor subterane urmând a fi îndepărtate parțial sau total în raport cu cerințele destinației atribuite spațiului eliberat.**

## 7. Materiale folosite

Nu se folosesc materiale în procesul tehnologic de demolare.

## 8. Durata de execuție

Durata de execuție estimată a lucrărilor : **30 zile lucrătoare**

## 9. Capacități tehnice

Posibilul ofertant trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

9.1. Să asigure (în dotare proprie, prin contracte sau convenții de închiriere etc.) existența acelor echipamente, utilaje, mijloace de transport, alte mijloace fixe și

dotări care sunt considerate strict necesare pentru îndeplinirea contractului de lucrări;

Dotarea minima: excavator cu picon, încărcător frontal, doua autobasculante.

Ofertantul va prezenta echipamentul disponibil si propus pentru desfășurarea contractului, nu tot echipamentul deținut :

Nr. crt	Denumire/ Caracteristici (scurtă descriere, versiune etc., după cum este aplicabil)	UM	Numărul de unități utilizate în activitățile Contractului	Licențe, permise etc. conform legislației în vigoare la data depunerii Ofertei	Forma de deținere
	[introduceți denumirea, Descrieți caracteristicile]		[introduceți numărul de unități]	[introduceți licențele, permisele etc.]	[introduceți forma de deținere]

Ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea ofertelor trebuie să prezinte Licențe, permise etc și documente /angajamente care sa demonstreze dreptul de proprietate sau de folosință (dreptul de folosință/ angajament de punere la dispoziție/factura proforma/ precontract) pe durata de implicare în execuția lucrărilor aferente contractului pentru utilajele si echipamentele tehnice prezentate.

9.2. să asigure personalul de specialitate care este considerat strict necesar pentru îndeplinirea contractului de lucrări;

Ofertantul trebuie să prezinte echipa de specialiști necesari și obligatorii în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 și a altor legi incidente și personalul auxiliar, precum și modalitatea de acces la aceștia:

Se vor prezenta, cel puțin, următoarele informații:

Nr. crt	Nume și Prenume	Funcția	Studii de specialitate	Atestate / Autorizatii / Legitimatii	Tipul raporturilor de munca cu ofertantul;

Documentele justificative constând in: a)Contract individual de muncă; b)Curriculum Vitae - Formularul propriu al ofertantului; c) Certificate/documente edificatoare care probează/confirmă îndeplinirea cerințelor de calificare, pentru persoana propusă, d) Declarație de disponibilitate urmează să fie depuse, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

9.3. Să respecte standarde de asigurare a calității care să ofere premisele unui nivel ridicat al calității lucrărilor executate.

## 10. Măsuri de tehnica securității muncii și PSI

Pe toată perioada de execuție a lucrărilor de demolare a punctului termic se vor respecta prevederile din următoarele acte normative:

1. Legea 319/2006 a Securității și Sănătății în muncă
2. Norme metodologice de aplicare a legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă
3. Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
4. "Norme metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public" aprobate cu Ordinul nr. 1112/411 al MI – MT / octombrie 2000;

## 11. Recepția lucrărilor

Recepția lucrărilor va fi efectuată de către comisia de recepție a lucrărilor, la nivel Direcției Servicii Publice și se va face pe bază de Proces Verbal la sfârșitul lucrării de demolare a punctului termic, cu respectarea regulamentului privind efectuarea recepțiilor lucrărilor ind. AND 514/2007.

## 12. Ofertarea, Decontarea lucrărilor

a. Ofertarea lucrărilor se va face folosind norme și consumuri proprii. Înainte de întocmirea ofertei, ofertanții vor putea vizita locațiile.

b. Decontarea lucrărilor executate se va face pe baza următoarelor documente:

- situație de lucrări la sfârșitul lucrării de demolare, verificate și semnate de responsabil contract .
- proces - verbal de recepție a lucrării executate, semnat de către comisia de recepție a serviciilor la nivelul Direcției Servicii Publice Bistrița.

**Criteriul de atribuire : în mod exclusiv , prețul cel mai scăzut , fără TVA.**

**ÎNTOCMIT**  
Liviu Creminia



LISTA DE CANTITATI  
pentru demolare punct termic PT11 Grănicerilor

Nr. crt.	Simbol indicator	CAPITOL DE LUCRARI	UM	CANTITATI PT 11 Grănicerilor
1	RPCT09XG	Demolarea cu mijloace mecanice a betonului armat din pereți, trepte, grinzi, plăci și prefabricate	mc	135,67
2	RCSG32C01%	Demolarea cu mijloace mecanice a pereților de zidărie din: caramida plină, BCA, blocuri ceramice sau din beton ușor, cărămizi GVP, exclusiv scheală și curățarea cărămizilor	mp	305,4
3	RPCT09F1	Demolarea elementelor de beton simplu și beton armat cu mijloace mecanice din fundații și elevații	mc	45
4	CB47A1	Schelă metalică tubulară lucrări pe suprafețe verticale până la 30 m înălțime inclusiv	mp	82,59
5	RPCI42B#	Demontare învelitoare tablă, azbociment, pvc, carton, pânză, stuf, etc.	mp	366,64
6	RPCT34A1	Demontarea ușilor și ferestrelor metalice	kg	700
7	RpAcA49B%	Demontarea conductelor din oțel, ansamblate prin sudură, având diametrul de :125-150 mm	ml	10
8	TRB01C15	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri încărcare-aruncare, descărcare-răsturnare grupa 1-3 distanța 50 m	t	50
9	TRB05a25	Transportul materialelor prin purtare directă materiale incomode sub 25 kg distanța 50 m	t	50
10	TRIAA01C2	Încărcarea materialelor, grupa a-grele și mărunte, prin aruncare rampă sau teren-auto categ.2	t	1000
11	TRA01A15	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.=15 km	t	1000
12	20025698	Taxa depozitare la groapa pt moloz	t	400
13	RPCS16A1/1	Montat panouri gard organizare șantier	m	100
14	CO05C1/1	Demontare împrejmuire din panouri metalice pe stâlpi metalici	m	100

Întocmit,  
Creminia Liviu

