

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.292/20.12.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a două imobile situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, în vederea comercializării produselor alimentare

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

adresa nr.604/21.02.2023 a Liceului Tehnologic "Grigore Moisil" Bistrița înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.18187/22.02.2023;

referatul de aprobare nr. 26003/15.03.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 26007/15.03.2023 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei Economice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei Juridice și Administrației Publice Locale;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 292/20.12.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică două imobile situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, în vederea comercializării produselor alimentare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/21.10.2015 privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea spațiilor/terenurilor situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.6/27.01.2022 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița pentru anul școlar 2022-2023, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița–Năsăud, CAP.V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local" - Subcap. E "Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unităților școlare preuniversitare";

prevederile art.20 alin.1, art.108 și art.112 alin.1 și alin.2 din Legea nr.1/2011 – Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele și art.1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139

...///...

alin.3 lit.g, 196 alin (1) lit. a, art.286 alin.4, art.297 alin.1 lit.c, art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. – Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.292/20.12.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică două imobile situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, în vederea comercializării produselor alimentare, se modifică după cum urmează:

1. ART.1. alin.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

”ART.1.(1) – Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 19 mp și a terenului aferent, proprietatea publică a municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.23, în incinta Colegiului Tehnic ”Grigore Moisil” Bistrița, în vederea comercializării produselor alimentare.”

2. ART.5. alin.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

”ART.5.(2) – Se aprobă garanția de participare la licitație la suma de 722 lei pentru spațiul în suprafață de 19 mp și a terenului aferent din incinta Colegiului Tehnic ”Grigore Moisil” Bistrița, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă, prețul de pornire la licitație și contravaloarea documentației de atribuire în quantum de 150 lei, dacă este cazul.”

ART.II. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de închiriere.

ART.III. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal ”Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi ”pentru”, ____ ”împotrivă” și ____ ”abțineri”.

ART.V. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Serviciului public municipal ”Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Liceul Tehnologic Grigore Moisil Bistrița cu sediul în municipiul Bistrița, str. Rodnei nr. 23;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
MV/CSC/2ex.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.292/20.12.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a două imobile situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, în vederea comercializării produselor alimentare

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.292/20.12.2022 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a două imobile situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, respectiv Liceul Tehnologic "Grigore Moisil" și Liceul cu Program Sportiv Bistrița în vederea comercializării produselor alimentare.

În adresa nr.604/21.02.2023 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.18187/22.02.2023, Liceul Tehnologic "Grigore Moisil" face cunoscut faptul că, spațiul în care se comercializează produse alimentare, a fost mutat în altă zonă din incinta liceului. La adresă, s-a anexat și un plan al spațiului, din care reiese faptul că suprafața actuală a acestuia este de 19 mp.

Procedura licitației publice se va relua în conformitate cu prevederile anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 care asigură cadrul legal general necesar organizării licitațiilor pentru atribuirea contractelor de închiriere.

În vederea respectării principiilor tratamentului egal și nediscriminării procedura licitației publice se va organiza ținând cont de condițiile și obligațiile care au stat la baza încheierii celorlalte contracte cu această destinație, respectiv:

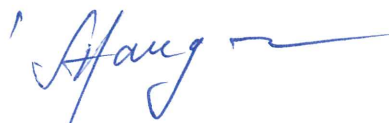
Prin prezentul proiect se aprobă unele specificații și condiții considerate necesare închirierii acestui chioșc și a terenului aferent, respectiv chiria de pornire la licitație, termenul închirierii, cuantumul garanției, criteriul de atribuire al contractului, care în vederea respectării principiilor tratamentului egal și nediscriminării respectă condițiile și obligațiile care au stat la baza încheierii celorlalte contracte cu această destinație.

Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire la solicitarea locatarului și cu acordul Consiliului de Administrație al instituției de învățământ, cu condiția respectării prevederilor contractuale. Locatarul va avea obligația de a respecta orarul comunicat de către conducerea unității de învățământ preuniversitar și să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară.

Având în vedere cele menționate, propun modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.292/20.12.2022 și organizarea unei noi proceduri de închiriere prin licitație publică a spațiului în suprafață de 19 mp, situat în incinta Liceul Tehnologic "Grigore Moisil" Bistrița.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, propun aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.292/20.12.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a două imobile situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, în vederea comercializării produselor alimentare, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
IOAN TURC



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ JURIDIC
NR. 26007/15.03.2023

RAPORT

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.292/20.12.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a două imobile situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, în vederea comercializării produselor alimentare

În decembrie 2022, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.292/20.12.2022 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a două imobile situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, în vederea comercializării produselor alimentare.

În luna februarie 2023, prin adresa nr.604/21.02.2023 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.18187/22.02.2023, Liceul Tehnologic "Grigore Moisil" face cunoscut faptul că, în urma reabilitării unității de învățământ, chioșcul pentru comercializarea produselor alimentare a fost mutat în alt spațiu din incinta liceului. Anexat la adresă, s-a depus și un plan al spațiului din care reiese faptul că suprafața actuală a acestuia este de 19 mp.

Având în vedere cele menționate anterior, procedura licitației publice se va relua în conformitate cu prevederile anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 care asigură cadrul legal general necesar organizării licitațiilor pentru atribuirea contractelor de închiriere, prin prezentul proiect fiind necesar a se aproba închirierea acestui chioșc și a terenului aferent, chiria de pornire la licitație, termenul închirierii, cuantumul garanției, criteriul/criteriile de atribuire a contractelor, precum și alte specificații și condiții considerate necesare închirierii.

În vederea respectării principiilor tratamentului egal și nediscriminării procedura licitației publice se va organiza ținând cont de condițiile și obligațiile care au stat la baza încheierii celorlalte contracte cu această destinație, respectiv:

- chiria lunară de pornire la licitație va fi de 19 lei/mp, calculată la valoarea chiriei aferentă anului 2022. Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu și al Liceului Tehnologic Grigore Moisil Bistrița, în proporție de 50% fiecare. Aceasta se va indexa anual cu indicele de actualizare la inflație.

- garanția de participare la licitație reprezintă contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafață și prețul de pornire la licitație, conform art.334 alin.5 din Codul Administrativ, rezultând suma de 722 lei.

- propunem ca și criteriu de atribuire al contractului de închiriere cel mai mare nivel al chiriei/mp/lună ofertată, nefiind indentificat un alt posibil criteriu de departajare care să poată fi aplicat.

- contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire la solicitarea locatarului și cu acordul Consiliului de Administrație al

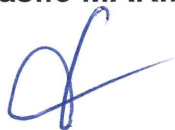
al instituției de învățământ, cu condiția respectării prevederilor contractuale, iar la expirarea duratei contractului de închiriere sau încetarea acestuia înainte de termen din orice alte motive, investiția realizată pe terenul ce face obiectul închirierii, se va ridica de către locatar pe cheltuială proprie și se va preda terenul liber de sarcini, în caz contrar aceasta se va ridica de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, pe cale administrativă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

Locatarul va avea obligația de a respecta orarul comunicat de către conducerea unității de învățământ preuniversitar și să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară.

Având în vedere cele menționate, se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.292/20.12.2022 și organizarea unei noi proceduri de închiriere prin licitație publică a spațiului în suprafață de 19 mp, situat în incinta Liceul Tehnologic "Grigore Moisil" Bistrița.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.292/20.12.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a două imobile situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, în vederea comercializării produselor alimentare, în forma prezentată de inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru-Matei CINCEA**

