Direcția Patrimoniu

dag Tifrea
la 05.07.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 3
27. IUN. 2022
Număr înregistrare 64315
Nr. file

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

IN ATENTIA DOMNULUI PRIMAR IOAN TURC

Subsemnata Curac Angelica Mirela, domiciliata in mun. Bistrita, strada [redacted] Bistrita Nasaud, depun prezenta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
05 -07- 2022
Număr document 64315
Nr. file

SESIZARE/SOLICITARE

De alocare a unei cai de acces in cadrul terenului pe care il detin.

Domnule primar va fac cunoscut ca prin contractul de concesiune nr. 79/E din data de 14.03.2006 incheiat intre subsemnata si Primaria mun. Bistrita, mi s-a cedat si preluat in concesiune terenul situat in Bistrita, strada Subcetate, in suprafata de 254 mp, identificat in CF nr. 7199, nr. top. 6441/3/3/3, parcela nr. 41/3, respectiv nr. cadastral 3052/3 si nr. CF nou 12952/N. Totodata, prin contract de vanzare-cumparare autentificat notarial, am cumparat de de fostul concesionar fundatia unei case situata pe terenul identificat anterior. De asemenea, urmare autorizatiei de contructie nr. 196/03.04.2006 eliberata de Primaria mun. Bistrita, am continuat lucrarile de construire a casei de locuit pe care o detin, situata la aceeasi adresa de mai sus.

Mentionez ca in tot acest interval de timp, de la preluarea terenului si pana in prezent, am fost privata de folosinta in totalitate a terenului alocat. Respectiv, vecinul din partea dreapta a casei mele Nechiti Dumitru, si-a edificat constructia aproape lipita de a mea, iar cel din stanga Berchesan Gheorghe nu mi-a permis sa utilizez intrega suprafata atribuita prin contract. Astfel, prin pozitionarea casei mele eu nu am acces in curtea din spatele casei, singura posibilitate fiind doar prin interiorul casei. Este foarte dificil acest lucru, sa treci doar prin casa pentru a ajunge in curtea din spatele casei ori in beciul casei, astfel ca orice obiect care are destinatie zonei de gradina poate fi transportat doar prin casa. Toamna/primavara cand curat gradina transport toate deseurile prin casa, orice

[redacted]

material necesar intretinerii acesteia, lucruri pe care le depozitez in beci, etc. le pot transporta numai prin casa.

Vecinul meu, d-nul Berchesan Gheorghe care detine casa alaturata are spatiu de acces in curtea din spatele casei sale atat de o parte, cat si de cealalta a casei sale, iar spatiul dintre casele noastre este unul "generos", intrucat a "preluat" si suprafata mea. Am incercat inca de la inceput o varianta amiabila cu acesta, dar fara nici un rezultat, facandu-si cunoscuta pozitia potrivnica cu amenintari de violenta.

Cunoscand masuratorile efectuate de Primaria mun. Bistrita in acest interval, va solicit imperios sa analizati cererea mea si, in calitate de concedent, sa imi alocati partea de teren situata intre casa mea si a vecinului Berchesan Gheorghe, atat de necesara accesului in curtea casei mele. Precizez ca subsemnata, in calitate de concesionar, mi-am exercitat cu buna credinta toate obligatiile care deriva din contractul incheiat initial, cat si cel modificat (cu privire la pret). Contrar, pe site-ul Tribunalului Bistrita este inregistrat dosarul nr. 5647/190/2021, avand drept obiect „pretentii", intre MUNICIPIUL BISTRIȚA - PRIN PRIMAR IOAN TURC si paratul Berchesan Gheorghe.

Spre o mai buna edificare a celor exprimate, se pot verifica masuratorile pe care le-ati efectuat de curand, din care rezulta suprafata pe care o foloseste vecinul meu, vizibil mai mare atat cu ochiul liber, cat si masurata. Asadar, va rog sa imi acordati sprijin in solutionarea demersului intreprins, in sensul asigurarii caii de acces in curtea casei mele (actualmente neavand nicio o cale de acces prin exterior, dor prin interiorul casei), prin zona situata intre cele doua case si care este utilizata exclusiv de d-nul Berchesan Gheorghe, care detine doua zone de acces, atat de o parte, cat si cealalta a casei sale.

Cu deosebita consideratie,

Curac Angelica Mirela

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:" Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara", pentru imobilul cu nr. cad. 3052/1 inscris in CF 65033 - UAT Bistrita

***Beneficiar:** MUNICIPIUL BISTRITA*
***Amplasament:** str. Subcetate, nr. 41J, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.*

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022

ing PLEȘA Cornel

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Subcetate**	**41J**	-	-	-	-	**65033/3052/1**

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI												
MUNICIPIUL BISTRITA							**4**	**3**	**4**	**7**	**5**	**6**	**9**

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					**R**	**O**	**3**	**3**	**3**	**0**	**4**	**1**	**5**	**4**

Număr pagini documentaţie: 11

- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor: 74/2022**
- **Conţinutul documentaţiei:**

✓ borderou;
✓ dovada achitării tarifului;
✓ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor personae fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicita înscrierea;
✓ memoriu tehnic;
✓ plan topografic;

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

1.07.2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 425/2015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL BISTRITA, cu sediu in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud,** avand **CUI 4347569,** împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** conform contract/angajament **nr. 33 din 17.03.2022.** pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

☐ - prima înscriere
X - **actualizare informaţii cadastrale:**
- ☐ - înscriere/radiere construcţii
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeţei imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- ☐ - repoziţionare
- X - **alte informaţii tehnice cu privire la imobil**

☐ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentaţie de prima înregistrare UI
☐ - documentaţie pentru apartamentare
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentaţie pentru reapartamentare
☐ - documentaţie pentru mansardare
☐ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea * .....
☐ - înscrierea provizorie ** .....
☐ - notarea constructiei***
☐ - radierea **** .....

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Subcetate**	**41J**	**-**	**-**	**-**	**-**	**65033/3052/1**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 65033**
Solicit comunicarea răspunsului:
Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la :
- **solicitant, respectiv Municipiul Bistrita**

☐ prin poştă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr.....

Semnătura proprietar

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
**) Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
***) Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA,** cu sediu in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere in calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Subcetate, nr. 41J, jud. Bistrita-Nasaud,** avand **nr. cad. 3052/1** inscris in **CF 65033**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

[x] am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
[x] am fost informat şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **312 mp**, comunicata de persoana autorizata
[ ] am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
[x] am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;
[x] imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 65033, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data :2022

Proprietar
.....
(semnătură)

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiaţi de dreptul de acces, de intervenţie asupra datelor şi de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveţi dreptul să vă opuneţi prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteţi adresa la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată şi semnată. De asemesnea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiţiei

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** str. Subcetate, nr.41J, loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situaţiei din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inscris in Cartea Funciara nr. 65033 avand nr. cad. 3052/1.

Au fost culese date privind actele pe care le deţine proprietarul.

A fost făcută recunoaşterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafeţelor şi redactării planului de situaţie.

În urma identificării în teren a folosinţelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea şi notarea limitelor şi a vecinătăţilor. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafeţelor de teren.

3. ***Operaţiuni topo-cadastrale efectuate*:***

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi şi noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Naţional ROMPOS, prin intermediul staţiei permanente . Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 şi sistem de referinţă cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat şi furnizat de către Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a intocmit planul de situatie,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafeţelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul şi recepţia lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecţie" şi s-a încadrat în toleranţele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este imprejmuit conform planului de situatie cu gard de plasa si fundatie de beton. .

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: str. Irisului, la Vest: nr.cad. 3052/6, la Sud: nr.cad. 3052/2, iar la Est: Nr.cad. 79274 - str. Subcetate.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 312 mp iar cea inscrisa in CF 65033 fiind de 254mp.

Data întocmirii: 2022

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

Parcela Nr.cad.3052/1, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	628026.064	461247.079
2	628040.609	461264.471
3	628041.685	461266.650
4	628042.036	461268.804
5	628041.922	461270.229
6	628041.039	461272.562
7	628039.965	461273.345
8	628038.296	461274.632
9	628036.544	461275.897
10	628016.768	461253.670

Suprafata totala masurata=312mp
Suprafata din act=254mp

DATA:2022

INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	36244
Ziua	27
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116838278

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65033 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12312

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3052/1	254	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9649 / 21/06/2005		
Contract De Construire nr. 2036 din 2005 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
B2	se noteaza contractul de construire aut. de BNP GROZA GABRIEL SORIN cu nr.2036 din 2005, incheiat intre SC ACI SA BISTRITA in calitate de antreprenor general si Ilisiu Ioan casatorit cu Ilisiu Ioana Sanda, in calitate de beneficiar, avand ca obiect construirea locuintei de tip 3ID , compusa din 3 camere de locuit si dependinte cu o suprafata construita desfasurata de 121,40 mp din care suprafata utila de 90,80 mp pentru pretul de 49 531 EURO(inclusiv TVA).	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12312)	
11370 / 20/07/2005		
Autorizatie nr. 1013/28.10.2004 de construire emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire la cererea Agentiei Nationale pentru Locuinte, prin care se autorizeaza executarea lucrarilor casa de locuit in regim P+M, alcatuita din 3 camere si dependinte , cu un termen de valabilitate al autorizatiei de 12 luni de la data emiterii.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12312)	
16579 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9649 / 21/06/2005		
Contract De Construire nr. 2036/2005 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12312)	
11518 / 21/07/2005		
Contract De Ipoteca nr. 6087/2005 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30700 EUR+dobanzi aferente, costuri, comisioane, alte cheltuieli	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12312)	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12312)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 3052/1	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	254	-	-	-	

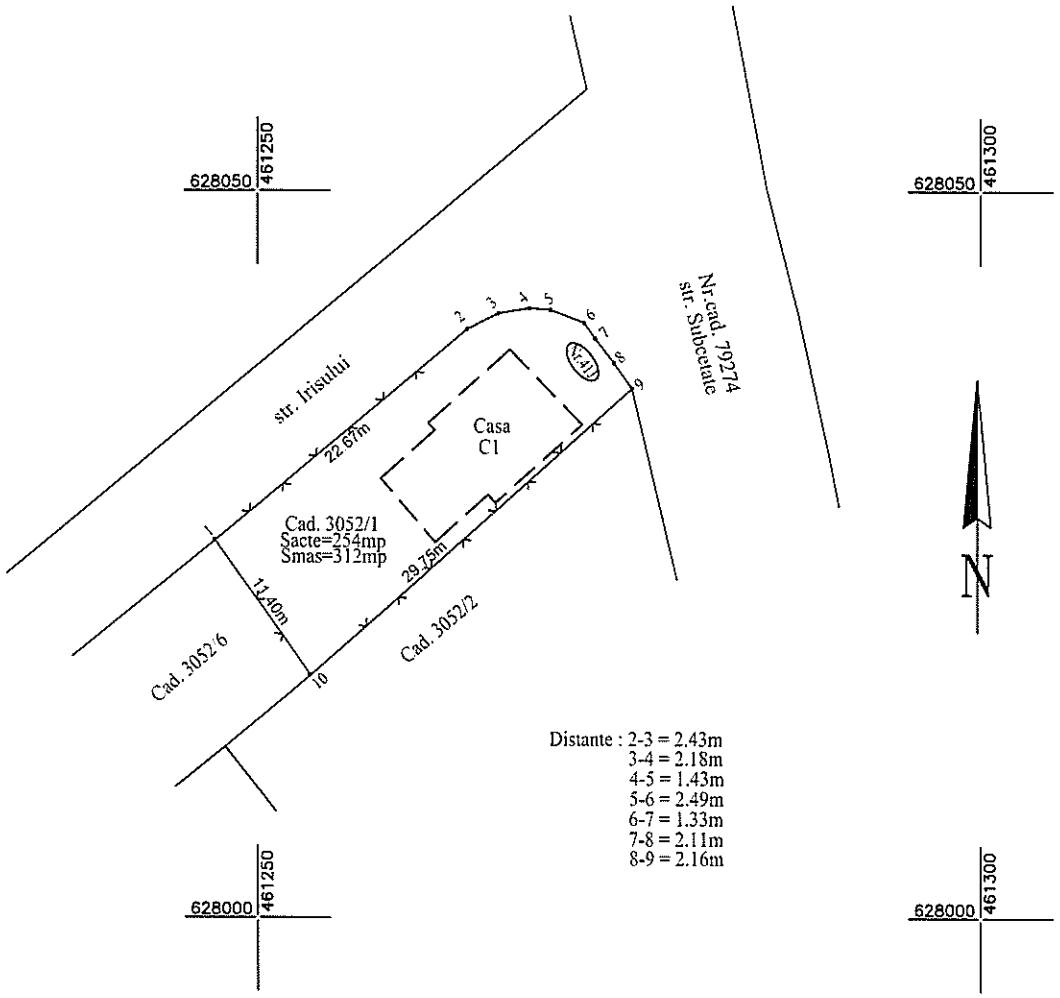
Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
27-06-2022	LIVIA SZEKELY Livia Szekely Semnat digital de Livia Szekely Data: 2022.06.27 14:23:10 +03'00'	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN — Scara 1:500 — ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
3052/1	312	str. Subcetate, nr. 41J, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.	
Cartea funciara nr.	65033	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	312	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si fundatie de beton.
Total		312	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	85	Casa in regim P+1E fara acte.
Total		85	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 312mp

Suprafaţa din act = 254mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2022 — Semnătura şi ştampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral.

Semnătura şi parafa

Ştampila BCPI — Data.....

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:" Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara", pentru imobilul cu nr. cad. 3052/2 inscris in CF 72291 - UAT Bistrita

***Beneficiari:** MUNICIPIUL BISTRITA*
***Amplasament:** str. Subcetate, nr. 41I, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.*

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2023

ing PLEŞA Cornel

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Subcetate**	**41I**	-	-	-	-	**72291/3052/2**

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI												
MUNICIPIUL BISTRITA							4	3	4	7	5	6	9

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					R	O	3	3	3	0	4	1	5	4

Număr pagini documentaţie: 11

- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor: 74/2022**
- **Conţinutul documentaţiei:**

✓ borderou;
✓ dovada achitării tarifului;
✓ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor personae fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicita înscrierea;
✓ memoriu tehnic;
✓ plan topografic;

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

1.07.2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL BISTRITA, cu sediu în **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud**, avand **CUI 4347569**, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament **nr. 33 din 17.03.2022**, pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

☐ - prima înscriere

X - **actualizare informaţii cadastrale:**

- ☐ - înscriere/radiere construcţii
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeţei imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- ☐ - repoziţionare
- X - **alte informaţii tehnice cu privire la imobil**

☐ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentaţie de prima înregistrare UI
☐ - documentaţie pentru apartamentare
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentaţie pentru reapartamentare
☐ - documentaţie pentru mansardare
☐ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea * .....
☐ - înscrierea provizorie ** .....
☐ - notarea constructiei***
☐ - radierea **** .....

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Subcetate**	**41I**	-	-	-	-	**72291/3052/2**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 72291**
Solicit comunicarea răspunsului:
Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la :

- **solicitant, respectiv Municipiul Bistrita**
- ☐ prin poştă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr. .....

Semnătura proprietar

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
**) Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
***) Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA,** cu sediu in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere in calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Subcetate, nr. 41I, jud. Bistrita-Nasaud,** avand **nr. cad. 3052/2** inscris in **CF 72291**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

[x] am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
[x] am fost informat şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **356 mp**, comunicata de persoana autorizata
[ ] am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
[x] am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;
[x] imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 72291, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2023

Proprietar
.....
(semnătură)

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiaţi de dreptul de acces, de intervenţie asupra datelor şi de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveţi dreptul să vă opuneţi prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteţi adresa la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată şi semnată. De asemesnea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiţiei

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** str. Subcetate, nr. 41I, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inscris in Cartea Funciara nr. 72291 avand nr. cad. 3052/2.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. ***Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:***

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente. Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a intocmit planul de situatie,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție" și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este imprejmuit conform planului de situatie cu gard de plasa si fundatie de beton .

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: nr.cad. 3052/6, 3052/1, la Vest:nr.cad. 3052/7, la Sud: nr.cad. 3052/3, iar la Est: nr.cad. 79274- str. Subcetate.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 356mp iar cea inscrisa in CF 72291 fiind de 254mp.

Data întocmirii: 2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

Parcela Nr.cad.3052/2, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	628011.823	461247.771
2	628016.768	461253.670
3	628036.544	461275.897
4	628024.178	461278.797
5	628019.848	461273.556
6	628020.535	461272.987
7	628014.228	461265.370
8	628010.376	461260.714
9	628009.700	461261.274
10	628003.761	461254.087
11	628004.113	461253.798

Suprafata totala masurata=356mp
Suprafata din act=254mp

DATA:2023

INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	36248
Ziua	27
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116838554

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72291 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:7199

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3052/2 Top: 6441/3/3/2	254	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16530 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, -domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 3052/2 Top: 6441/3/3/2	254	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	254	-	-	6441/3/3/2	teren

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
27-06-2022
Data eliberării,
__/__/____

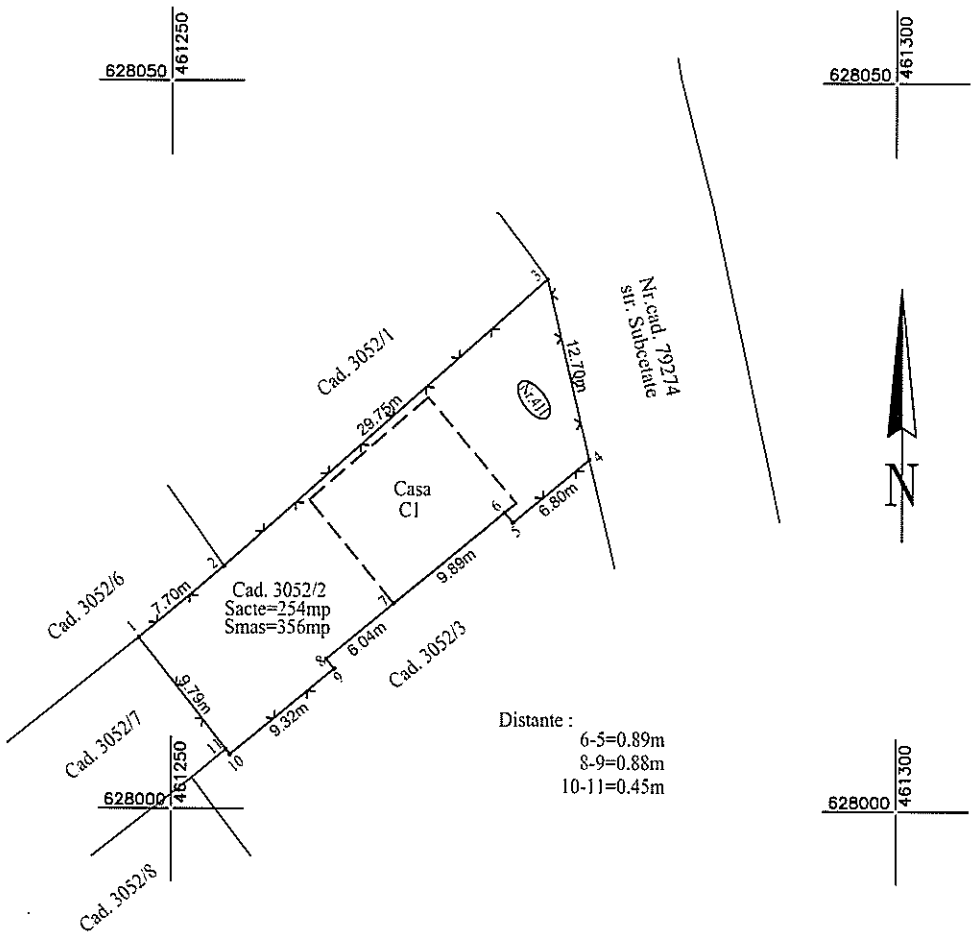
Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN — Scara 1:500 — ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
3052/2	356	str. Subetate, nr. 41I, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.	
Cartea funciara nr.	72291	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	356	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si fundatie de beton.
Total		356	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	101	Casa in regim P+1E fara acte.
Total		101	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 356mp

Suprafaţa din act = 254mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2023 — Semnătura şi ştampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral.

Semnătura şi parafa

Ştampila BCPI — Data.....

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:" Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara", pentru imobilul cu nr. cad. 3052/3 inscris in CF 60949 - UAT Bistrita

***Beneficiari:** MUNICIPIUL BISTRITA*
***Amplasament:** str. Subcetate, nr. 41H, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.*

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2023

ing PLEŞA Cornel

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Subcetate**	**41H**	-	-	-	-	**60949/3052/3**

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI												
MUNICIPIUL BISTRITA							**4**	**3**	**4**	**7**	**5**	**6**	**9**

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					**R**	**O**	**3**	**3**	**3**	**0**	**4**	**1**	**5**	**4**

Număr pagini documentaţie: 11

- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor: 74/2022**
- **Conţinutul documentaţiei:**

✓ borderou;
✓ dovada achitării tarifului;
✓ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor personae fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicita înscrierea;
✓ memoriu tehnic;
✓ plan topografic;

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL BISTRITA, cu domiciliul in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud,** avand **CUI 4347569,** împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** conform contract/angajament **nr. 33 din 17.03.2022.** pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

☐ - prima înscriere

X - **actualizare informaţii cadastrale:**

☐ - înscriere/radiere construcţii
☐ - modificarea limitei de proprietate
☐ - modificarea suprafeţei imobilului
☐ - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
☐ - repoziţionare

X - **alte informaţii tehnice cu privire la imobil**

☐ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentaţie de prima înregistrare UI
☐ - documentaţie pentru apartamentare
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentaţie pentru reapartamentare
☐ - documentaţie pentru mansardare
☐ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea * .....
☐ - înscrierea provizorie ** .....
☐ - notarea constructiei***
☐ - radierea **** .....

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Subcetate**	**41H**	-	-	-	-	**60949/3052/3**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 60949**
Solicit comunicarea răspunsului:
Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la :

- **solicitant, respectiv Municipiul Bistrita**

☐ prin poştă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr.....

Semnătura proprietar

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
**) Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
***) Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA,** cu domiciliul in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere in calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str Subcetate, nr. 41H, jud. Bistrita-Nasaud,** avand nr. **cad. 3052/3** inscris in **CF 60949**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

[x] am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
[x] am fost informat şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **319 mp**, comunicata de persoana autorizata
[ ] am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
[x] am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;
[x] imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 60949, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2023

Proprietar
.....
(semnătură)

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiaţi de dreptul de acces, de intervenţie asupra datelor şi de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveţi dreptul să vă opuneţi prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteţi adresa la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată şi semnată. De asemesnea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiţiei

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** str. Subcetate, nr. 41H, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situaţiei din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inscris in Cartea Funciara nr. 60949 avand nr. cad. 3052/3.

Au fost culese date privind actele pe care le deţine proprietarul.

A fost făcută recunoaşterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafeţelor şi redactării planului de situaţie.

În urma identificării în teren a folosinţelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea şi notarea limitelor şi a vecinătăţilor. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafeţelor de teren.

3. ***Operaţiuni topo-cadastrale efectuate*:***

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi şi noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Naţional ROMPOS, prin intermediul staţiei permanente . Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 şi sistem de referinţă cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat şi furnizat de către Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a intocmit planul de situatie,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafeţelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul şi recepţia lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecţie" şi s-a încadrat în toleranţele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este imprejmuit conform planului de situatie cu gard metalic si fundatie de beton.

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: nr.cad. 3052/2, nr.cad. 3052/7, la Vest: nr.cad. 3052/8, nr.cad. 58263, la Sud: nr.cad. 3052/4, iar la Est: nr.cad. 79274 str. Subcetate.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 319mp iar cea inscrisa in CF 60949 fiind de 254mp.

Data întocmirii: 2023

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 23/09/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

Parcela Nr.cad.3052/3, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	628002.149	461251.403
2	628004.113	461253.798
3	628003.761	461254.087
4	628009.700	461261.274
5	628011.290	461263.198
6	628018.255	461271.628
7	628019.848	461273.556
8	628024.178	461278.797
9	628014.181	461281.141
10	628000.508	461265.307
11	627992.627	461255.786
12	627993.766	461254.822
13	627995.281	461256.608

Suprafata totala masurata=319mp
Suprafata din act=254mp

DATA:2023

INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	36253
Ziua	27
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116838654

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60949 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:12952

Adresa: Loc. Bistrita, Str Subcetate, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3052/3	254	Constructia C1 inscrisa in CF 60949-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16520 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12498 / 10/05/2007		
Act nr. 14090 din 2006;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei	A1
	1) **CURAC ANGELICA MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12952)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 3052/3	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	254	-	-	-	teren

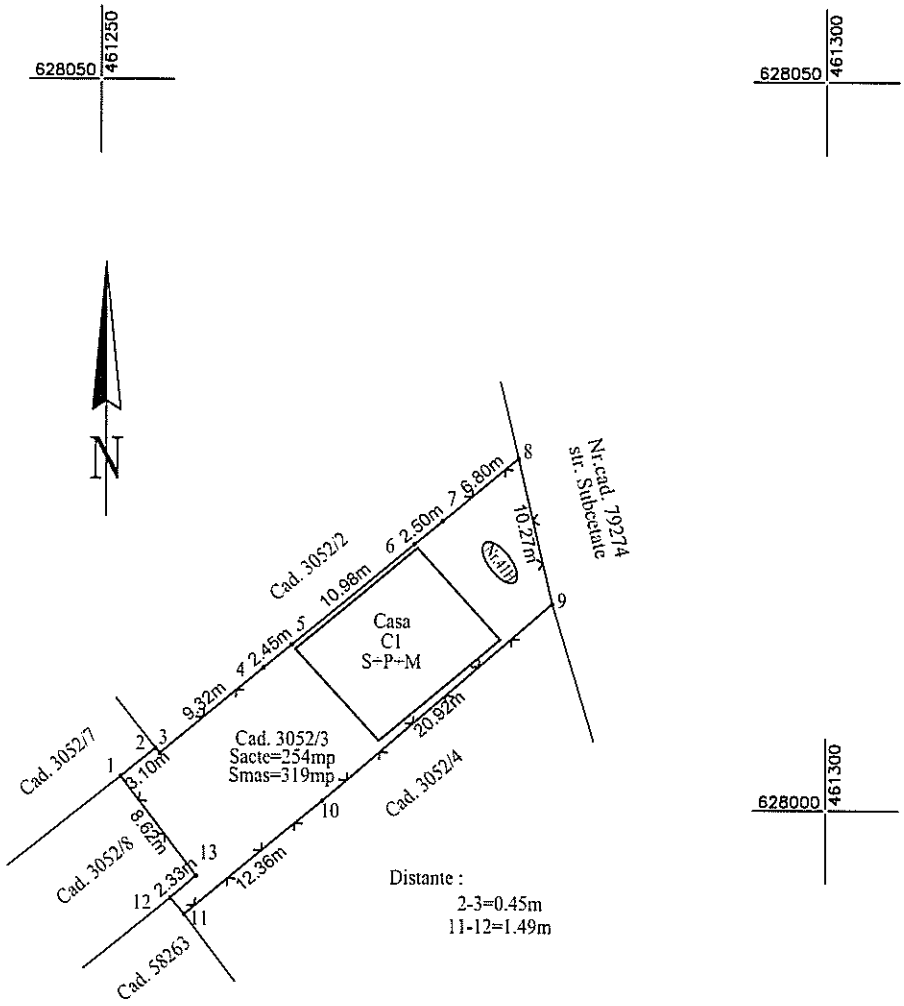
Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării, 28-06-2022	Asistent Registrator, MARIA SINGEORZAN	Referent,
Data eliberării, __/___/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN — Scara 1:500 — ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
3052/3	319	str. Subcetate, nr. 41H, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.	
Cartea funciara nr.	60949	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	319	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic si fundatie de beton.
Total		319	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	93	Casa in regim S+P+M.
Total		93	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 319mp

Suprafaţa din act = 254mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2023 — Semnătura şi ştampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral.

Semnătura şi parafa

Ştampila BCPI — Data.....

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:" Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara", pentru imobilul cu nr. cad. 3052/4 inscris in CF 72293 - UAT Bistrita

***Beneficiari:** MUNICIPIUL BISTRITA*
***Amplasament:** str. Subcetate, nr. 41G, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.*

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022

ing PLEŞA Cornel

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Subcetate**	**41G**	-	-	-	-	**72293/3052/4**

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI												
MUNICIPIUL BISTRITA							**4**	**3**	**4**	**7**	**5**	**6**	**9**

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					**R**	**O**	**3**	**3**	**3**	**0**	**4**	**1**	**5**	**4**

Număr pagini documentaţie: 11

- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor: 74/2022**
- **Conţinutul documentaţiei:**

✓ borderou;
✓ dovada achitării tarifului;
✓ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor personae fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicita înscrierea;
✓ memoriu tehnic;
✓ plan topografic;

Semnătura
(persoanei autorizate)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 425/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL BISTRITA, cu domiciliul in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud**, avand **CUI 4347569**, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament **nr. 33 din 17.03.2022**, pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

☐ - prima înscriere
X - **actualizare informaţii cadastrale:**
- ☐ - înscriere/radiere construcţii
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeţei imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- ☐ - repoziţionare
- X - **alte informaţii tehnice cu privire la imobil**

☐ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentaţie de prima înregistrare UI
☐ - documentaţie pentru apartamentare
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentaţie pentru reapartamentare
☐ - documentaţie pentru mansardare
☐ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea * .....
☐ - înscrierea provizorie ** .....
☐ - notarea constructiei***
☐ - radierea **** .....

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Subcetate**	**41G**	-	-	-	-	**72293/3052/4**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 72293**
Solicit comunicarea răspunsului:
Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la :
- **solicitant, respectiv Municipiul Bistrita**
- ☐ prin poştă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....

Semnătura proprietar

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
**) Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
***) Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA,** cu domiciliul in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere in calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Subcetate, nr. 41G, jud. Bistrita-Nasaud,** avand nr. **cad. 3052/4** inscris in **CF 72293**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

[x] am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
[x] am fost informat şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **307 mp**, comunicata de persoana autorizata
[ ] am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
[x] am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;
[x] imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 72293, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar
.....
(semnătură)

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiaţi de dreptul de acces, de intervenţie asupra datelor şi de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveţi dreptul să vă opuneţi prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteţi adresa la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată şi semnată. De asemesnea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiţiei

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** str. Subcetate, nr. 41G, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situaţiei din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inscris in Cartea Funciara nr. 72293 avand nr. cad. 3052/4.

Au fost culese date privind actele pe care le deţine proprietarul.

A fost făcută recunoaşterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafeţelor şi redactării planului de situaţie.

În urma identificării în teren a folosinţelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea şi notarea limitelor şi a vecinătăţilor. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafeţelor de teren.

3. ***Operaţiuni topo-cadastrale efectuate*:***

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi şi noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Naţional ROMPOS, prin intermediul staţiei permanente . Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 şi sistem de referinţă cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat şi furnizat de către Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a intocmit planul de situatie,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafeţelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul şi recepţia lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecţie" şi s-a încadrat în toleranţele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este neimprejmuit conform planului de situatie .

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: nr.cad. 3052/3, la Vest: nr.cad. 58263, la Sud: nr.cad. 3052/5, iar la Est: nr.cad. 79274 str. Subcetate.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 307mp iar cea inscrisa in CF 72293 fiind de 254mp.

Data întocmirii: 2022

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

Parcela Nr.cad.3052/4, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627992.627	461255.786
2	628000.508	461265.307
3	628014.181	461281.141
4	628013.816	461281.259
5	628007.145	461283.016
6	628003.705	461283.759
7	627984.582	461262.109
8	627986.591	461260.364

Suprafata totala masurata=307mp
Suprafata din act=254mp

DATA:2022

INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 72293
COPIE

Carte Funciară Nr. 72293 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:7199

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3052/4 Top: 6441/3/3/4	254	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278 / 14/01/1999		
Sentinta Civila nr. 5710 din 1998 emis de Judecatoria Bistrita;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEprin efectul art.26 si art.30 din Lg. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1~~
	~~1) **CONSILIUL LOCAL LA MUNICIPIULUI BISTRITA**~~	
	~~*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7199)*~~	
16515 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 3052/4 Top: 6441/3/3/4	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

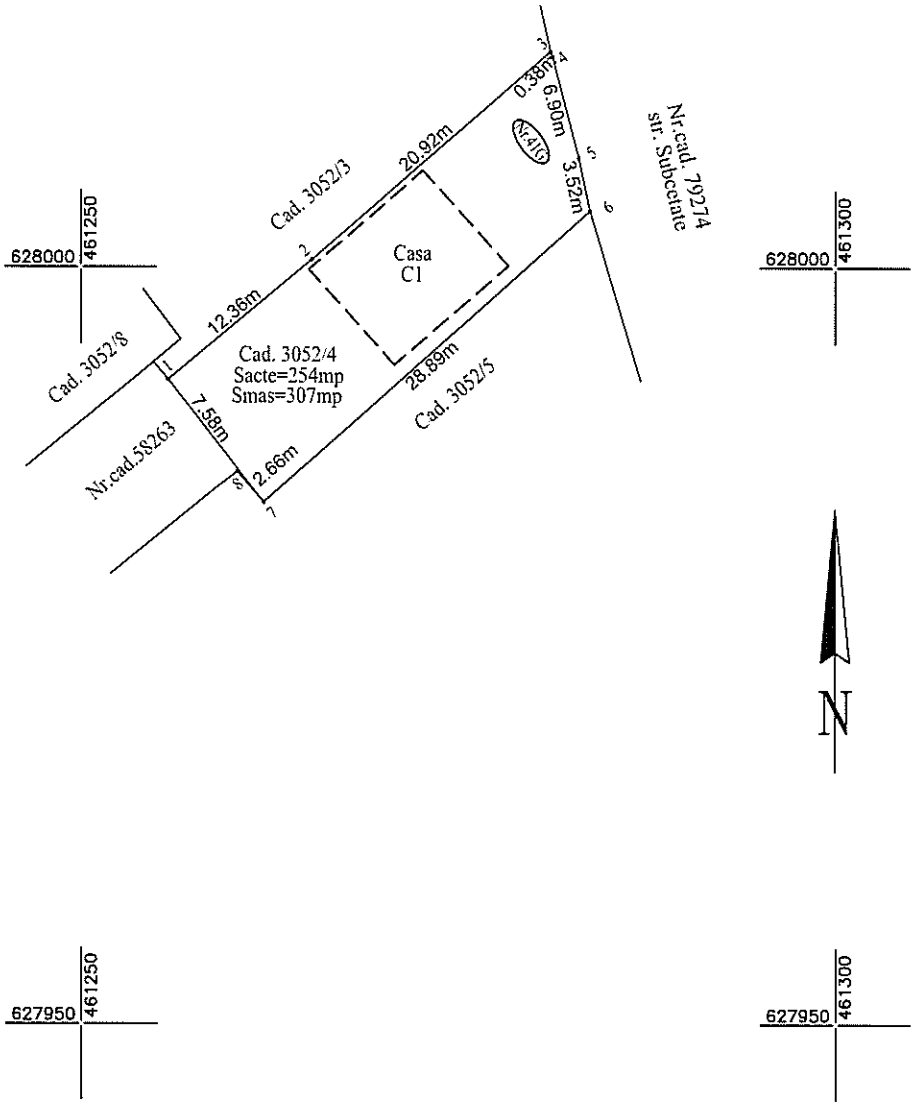
Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	254	-	-	6441/3/3/3	teren

Neutilizabil în circuitul civil

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN — Scara 1:500 — ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
3052/4	307	str. Subcetate, nr. 41G, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.	
Cartea funciara nr.	72293	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	307	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		307	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	84	Casa in regim P+1E fara acte.
Total		84	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 307mp

Suprafaţa din act = 254mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2022 — Semnătura şi ştampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral.

Semnătura şi parafa

Ştampila BCPI — Data.....

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:" Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara", pentru imobilul cu nr. cad. 3052/5 inscris in CF 72294 - UAT Bistrita

***Beneficiari:** MUNICIPIUL BISTRITA*
***Amplasament:** str. Subcetate, nr. 51A, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.*

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022

ing PLEŞA Cornel

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Subcetate**	**51A**	-	-	-	-	**72294/3052/5**

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI												
MUNICIPIUL BISTRITA							4	3	4	7	5	6	9

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					R	O	3	3	3	0	4	1	5	4

Număr pagini documentaţie: 11

- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor: 74/2022**
- **Conţinutul documentaţiei:**

✓ borderou;
✓ dovada achitării tarifului;
✓ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor personae fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicita înscrierea;
✓ memoriu tehnic;
✓ plan topografic;

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 425/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL BISTRITA, cu sediu in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud**, avand CUI 4347569, împuternicesc persoana juridică SC TOP RMR CONSTRUCT SRL, conform contract/angajament **nr. 33 din 17.03.2022**, pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

☐ - prima înscriere
X - **actualizare informaţii cadastrale:**
- ☐ - înscriere/radiere construcţii
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeţei imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- ☐ - repoziţionare
- X - **alte informaţii tehnice cu privire la imobil**

☐ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentaţie de prima înregistrare UI
☐ - documentaţie pentru apartamentare
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentaţie pentru reapartamentare
☐ - documentaţie pentru mansardare
☐ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea * .....
☐ - înscrierea provizorie ** .....
☐ - notarea constructiei***
☐ - radierea **** .....

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Subcetate**	**51A**	-	-	-	-	**72294/3052/5**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 72294**
Solicit comunicarea răspunsului:
Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la :
- **solicitant, respectiv Municipiul Bistrita**
- ☐ prin poştă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....

Semnătura proprietar

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
**) Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
***) Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA,** cu sediu in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere in calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str Subcetate, nr. 51A, jud. Bistrita-Nasaud,** avand nr. **cad. 3052/5** inscris in **CF 72294**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

[x] am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
[x] am fost informat şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **213 mp**, comunicata de persoana autorizata
[ ] am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
[x] am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;
[x] imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 72294, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data :2022

Proprietar
.....
(semnătură)

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiaţi de dreptul de acces, de intervenţie asupra datelor şi de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveţi dreptul să vă opuneţi prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteţi adresa la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată şi semnată. De asemesnea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiţiei

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** str. Subcetate, nr. 51A, loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situaţiei din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inscris in Cartea Funciara nr. 72294 avand nr. cad. 3052/5.

Au fost culese date privind actele pe care le deţine proprietarul.

A fost făcută recunoaşterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafeţelor şi redactării planului de situaţie.

În urma identificării în teren a folosinţelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea şi notarea limitelor şi a vecinătăţilor. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafeţelor de teren.

3. ***Operaţiuni topo-cadastrale efectuate*:***

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi şi noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Naţional ROMPOS, prin intermediul staţiei permanente . Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 şi sistem de referinţă cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat şi furnizat de către Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a intocmit planul de situatie,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafeţelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul şi recepţia lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecţie" şi s-a încadrat în toleranţele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este imprejmuit conform planului de situatie cu gard de plasa la nord, sud si vest.

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: nr.cad. 3052/4, la Vest: nr.cad.79274 str. Subcetatate, la Sud: nr.cad. 51586, iar la Est: Nr.cad. 3052/10.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 213 mp iar cea inscrisa in CF 65033 fiind de 250mp.

Data întocmirii: 2022

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

Parcela Nr.cad.3052/5, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627979.506	461265.680
2	627981.548	461268.582
3	627988.496	461279.197
4	627992.336	461285.735
5	627993.516	461285.720
6	628003.705	461283.759
7	627984.582	461262.109

Suprafata totala masurata=213mp
Suprafata din act=250mp

DATA:2022

INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 72294
COPIE

Carte Funciară Nr. 72294 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:7199

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3052/5 Top: 6441/3/3/5	250	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278 / 14/01/1999		
Sentinta Civila nr. 5710 din 1999 emis de Judecatoria Bistrita;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEprin efectul art.26 si art.30 din Lg. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1~~
	~~1) **CONSILIUL LOCAL LA MUNICIPIULUI BISTRITA**~~	
	~~*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7199)*~~	
16474 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic conform cu originalul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 3052/5 Top: 6441/3/3/5	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

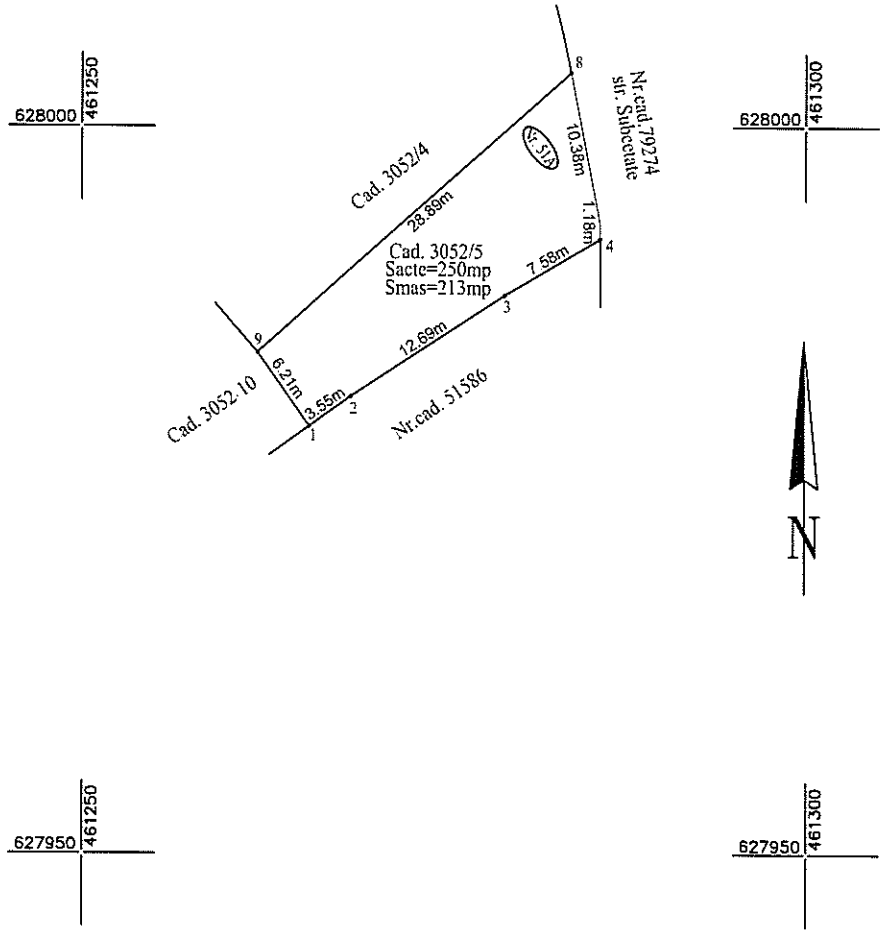
Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	250	-	-	6441/3/3/5	teren

Neutilizabil în circuitul civil

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN — Scara 1:500 — ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
3052/5	213	str. Subcetate, nr. 51A, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.	
Cartea funciara nr.	72294	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	213	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard plasa la N, S si V.
Total		213	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 213mp
Suprafaţa din act = 250mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2022 — Semnătura şi ştampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral.

Semnătura şi parafa

Ştampila BCPI — Data.....

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:" Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara", pentru imobilul cu nr. cad. 3052/6 inscris in CF 72295 - UAT Bistrita

***Beneficiari:** MUNICIPIUL BISTRITA*
***Amplasament:** str. Irisului, nr. 1, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.*

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022

ing PLEŞA Cornel

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Irisului**	**1**	**-**	**-**	**-**	**-**	**72295/3052/6**

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI												
MUNICIPIUL BISTRITA							**4**	**3**	**4**	**7**	**5**	**6**	**9**

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					**R**	**O**	**3**	**3**	**3**	**0**	**4**	**1**	**5**	**4**

Număr pagini documentaţie: 11

- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor: 74/2022**
- **Conţinutul documentaţiei:**

✓ borderou;
✓ dovada achitării tarifului;
✓ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor personae fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicita înscrierea;
✓ memoriu tehnic;
✓ plan topografic;

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL BISTRITA, cu sediu in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud,** avand **CUI 4347569,** împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** conform contract/angajament **nr. 33 din 17.03.2022,** pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

☐ - prima înscriere
X - **actualizare informaţii cadastrale:**
- ☐ - înscriere/radiere construcţii
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeţei imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- ☐ - repoziţionare
- X - **alte informaţii tehnice cu privire la imobil**

☐ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentaţie de prima înregistrare UI
☐ - documentaţie pentru apartamentare
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentaţie pentru reapartamentare
☐ - documentaţie pentru mansardare
☐ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea * .....
☐ - înscrierea provizorie ** .....
☐ - notarea constructiei***
☐ - radierea **** .....

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Irisului**	**1**	-	-	-	-	**72295/3052/6**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 72295**
Solicit comunicarea răspunsului:
Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la :
- **solicitant, respectiv Municipiul Bistrita**
- ☐ prin poştă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....

Semnătura proprietar

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
**) Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
***) Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA,** cu sediu in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere in calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Irisului, nr.1, jud. Bistrita-Nasaud,** avand **nr. cad. 3052/6** inscris in **CF 72295**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

[x] am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
[x] am fost informat şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **355 mp**, comunicata de persoana autorizata
[ ] am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
[x] am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;
[x] imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 72295, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data :2022

Proprietar
.....
(semnătură)

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiaţi de dreptul de acces, de intervenţie asupra datelor şi de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveţi dreptul să vă opuneţi prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteţi adresa la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată şi semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiţiei

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** str. Irisului, nr.1, loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inscris in Cartea Funciara nr. 72295 avand nr. cad. 3052/6.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. ***Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:***

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente . Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a intocmit planul de situatie,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție" și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este imprejmuit cu gard metalic cu fundatie de beton.

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: str. Irisului, la Vest: str. Orhideei, la Sud: Nr.cad. 3052/7, Nr.cad. 3052/2, iar la Est: Nr.cad. 3052/1.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 355 mp iar cea inscrisa in CF 72295 fiind de 253mp.

Data întocmirii: 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

Parcela Nr.cad.3052/6, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627995.267	461227.278
2	628005.488	461225.364
3	628007.073	461225.682
4	628008.985	461226.784
5	628010.462	461228.062
6	628013.486	461231.618
7	628026.064	461247.079
8	628016.768	461253.670
9	628011.823	461247.771

Suprafata totala masurata=355mp
Suprafata din act=253mp

DATA:2022

INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

CARTE FUNCIARĂ NR. 72295
COPIE

Carte Funciară Nr. 72295 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Nr. CF vechi:7199

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3052/6 Top: 6441/3/3/6	253	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278 / 14/01/1999		
Sentinta Civila nr. 5710 din 1998 emis de Judecatoria Bistrita;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEprin efectul art.26 si art.30 din Lg. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1~~
	~~1) **CONSILIUL LOCAL LA MUNICIPIULUI BISTRITA**~~	
	~~*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7199)*~~	
16578 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic conform Legii

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 3052/6 Top: 6441/3/3/6	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

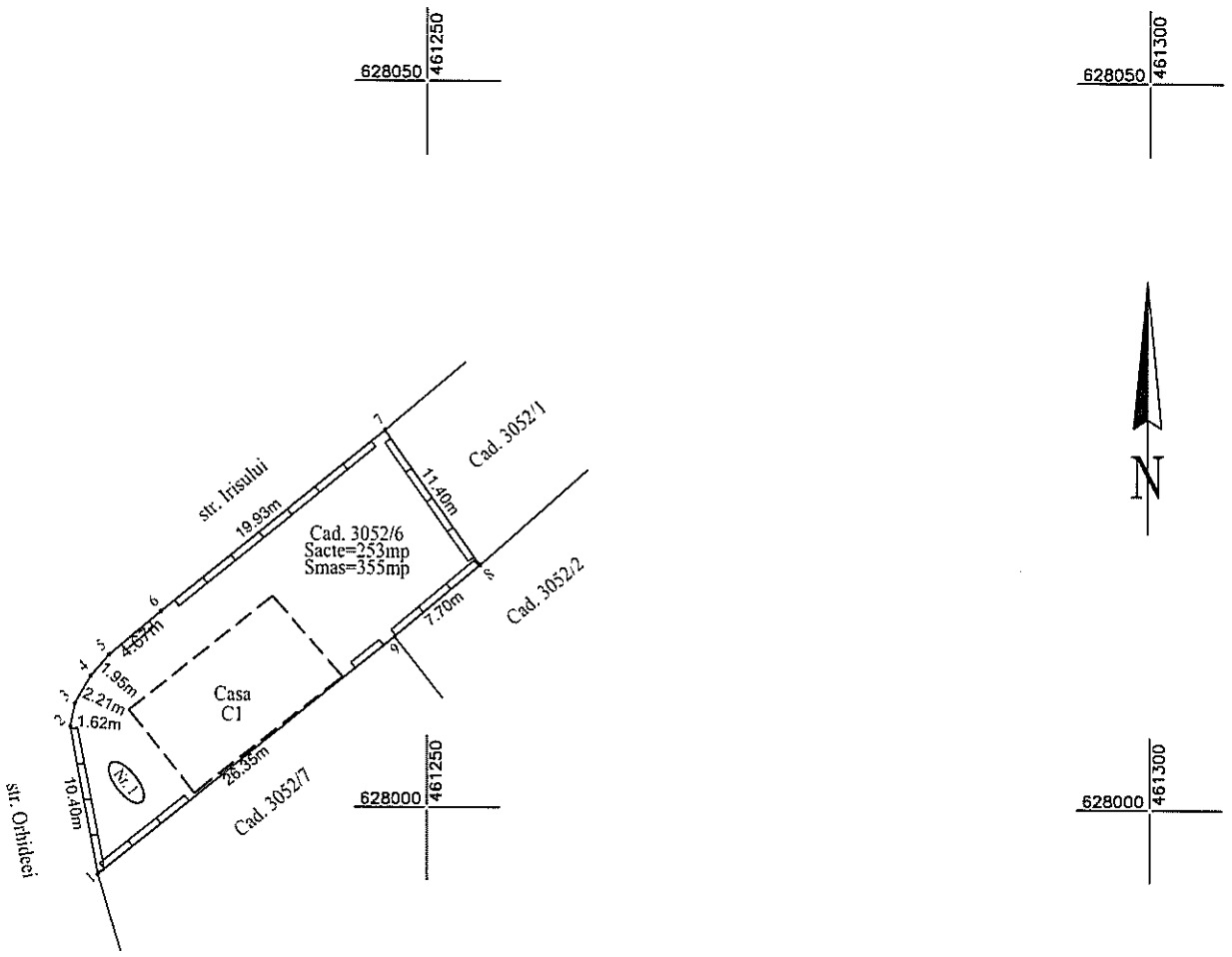
Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	253	-	-	6441/3/3/6	teren

Neutilizabil în circuitul civil

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN — Scara 1:500 — ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
3052/6	355	str. Irisului, nr. 1,loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.	
Cartea funciara nr.	72295	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	355	Teren intravilan imprejmuit cu gard din placi de beton.
Total		355	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	94	Casa in regim P+1E+M fara acte.
Total		94	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 355mp

Suprafața din act = 253mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2022 — Semnătura și ștampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Ștampila BCPI — Data.....

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:" Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara", pentru imobilul cu nr. cad. 3052/7 inscris in CF 64522 - UAT Bistrita

***Beneficiari:** MUNICIPIUL BISTRITA*
***Amplasament:** str. Orhideei, nr. 22, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.*

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022

ing PLEŞA Cornel

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Orhideei**	**22**	-	-	-	-	**64522/3052/7**

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI												
MUNICIPIUL BISTRITA							**4**	**3**	**4**	**7**	**5**	**6**	**9**

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					**R**	**O**	**3**	**3**	**3**	**0**	**4**	**1**	**5**	**4**

Număr pagini documentaţie: 11

- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor: 74/2022**
- **Conţinutul documentaţiei:**

✓ borderou;
✓ dovada achitării tarifului;
✓ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor personae fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicita înscrierea;
✓ memoriu tehnic;
✓ plan topografic;

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2509/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

L 40° 2018 - notă a fost introdusă prin Ordin 425/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL BISTRITA, cu sediu in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud**, avand **CUI 4347569**, împuternicesc persoana juridică SC TOP RMR CONSTRUCT SRL, conform contract/angajament **nr. 33 din 17.03.2022**, pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

☐ - prima înscriere
X - **actualizare informaţii cadastrale:**
- ☐ - înscriere/radiere construcţii
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeţei imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- ☐ - repoziţionare
- X - **alte informaţii tehnice cu privire la imobil**

☐ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentaţie de prima înregistrare UI
☐ - documentaţie pentru apartamentare
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentaţie pentru reapartamentare
☐ - documentaţie pentru mansardare
☐ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea * .....
☐ - înscrierea provizorie ** .....
☐ - notarea construcţiei***
☐ - radierea **** .....

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Orhideei**	**22**	-	-	-	-	**64522/3052/7**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 64522**
Solicit comunicarea răspunsului:
Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la :
- **solicitant, respectiv Municipiul Bistrita**

☐ prin poştă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr.....

Semnătura proprietar

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
**) Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
***) Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA,** cu sediu in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere in calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Orhideei, nr. 22, jud. Bistrita-Nasaud,** avand nr. **cad. 3052/7** inscris in **CF 64522**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

[x] am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
[x] am fost informat şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **274 mp**, comunicata de persoana autorizata
[ ] am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
[x] am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;
[x] imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 64522, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data :2022

Proprietar
.....
(semnătură)

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiaţi de dreptul de acces, de intervenţie asupra datelor şi de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveţi dreptul să vă opuneţi prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteţi adresa la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată şi semnată. De asemesnea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiţiei

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** str. Orhideei, nr. 22, loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inscris in Cartea Funciara nr. 64522 avand nr. cad. 3052/7.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. ***Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:***

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente . Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a intocmit planul de situatie,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție" și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este imprejmuit cu gard metalic cu fundatie de beton.

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: nr.cad. 3052/6, la Vest: str. Orhideei, la Sud: Nr.cad. 3052/8, Nr.cad. 3052/3, iar la Est: Nr.cad. 3052/2.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 274 mp iar cea inscrisa in CF 65033 fiind de 253mp.

Data întocmirii: 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

Parcela Nr.cad.3052/7, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627995.267	461227.278
2	628011.823	461247.771
3	628004.113	461253.798
4	628002.149	461251.403
5	627985.390	461230.216

Suprafata totala masurata=274mp
Suprafata din act=253mp

DATA:2022

INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 64522
COPIE

Carte Funciară Nr. 64522 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:12061

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3052/7 Top: 6441/3/3/7	253	

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
11055 / 15/06/2005		
Contract De Construire nr. 1572/2005 emis de BNP Dragut Maria;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	/ B.2 ~~A1~~
	~~1) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA**~~	
	~~*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12061)*~~	
B2	se noteaza contractul de construire aut.cu inch.nr.1572/2005 de BNP Dragut Maria, avand ca obiect construirea locuintei tip 3ID compusa din 3 camere de locuit si dependinte cu o suprafata construita desfasurata de 121,40 mp din care suprafata utila de 90,80 mp pentru pretul de 49156 euro(inclusiv TVA)	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12061)	
10864 / 13/07/2005		
Autorizatie nr. de construire nr.917/2004 emis de Primaria mun.Bistrita;		
B3	se noteaza autorizatia de construire la cererea Agentiei Nationale pentru Locuinte prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire casa de locuit in regim de inaltime P+M alcatuita din 3 camere si dependinte; termenul de valabilitate al autorizatiei este de 12 luni, de la data emiterii	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12061)	
16473 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
11055 / 15/06/2005		
Contract De Construire nr. 1572/2005 emis de BNP Dragut Maria;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEcu titlu gratuit, intabulat in baza incheierii nr.17261-17310/2003 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12061)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 3052/7 Top: 6441/3/3/7	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

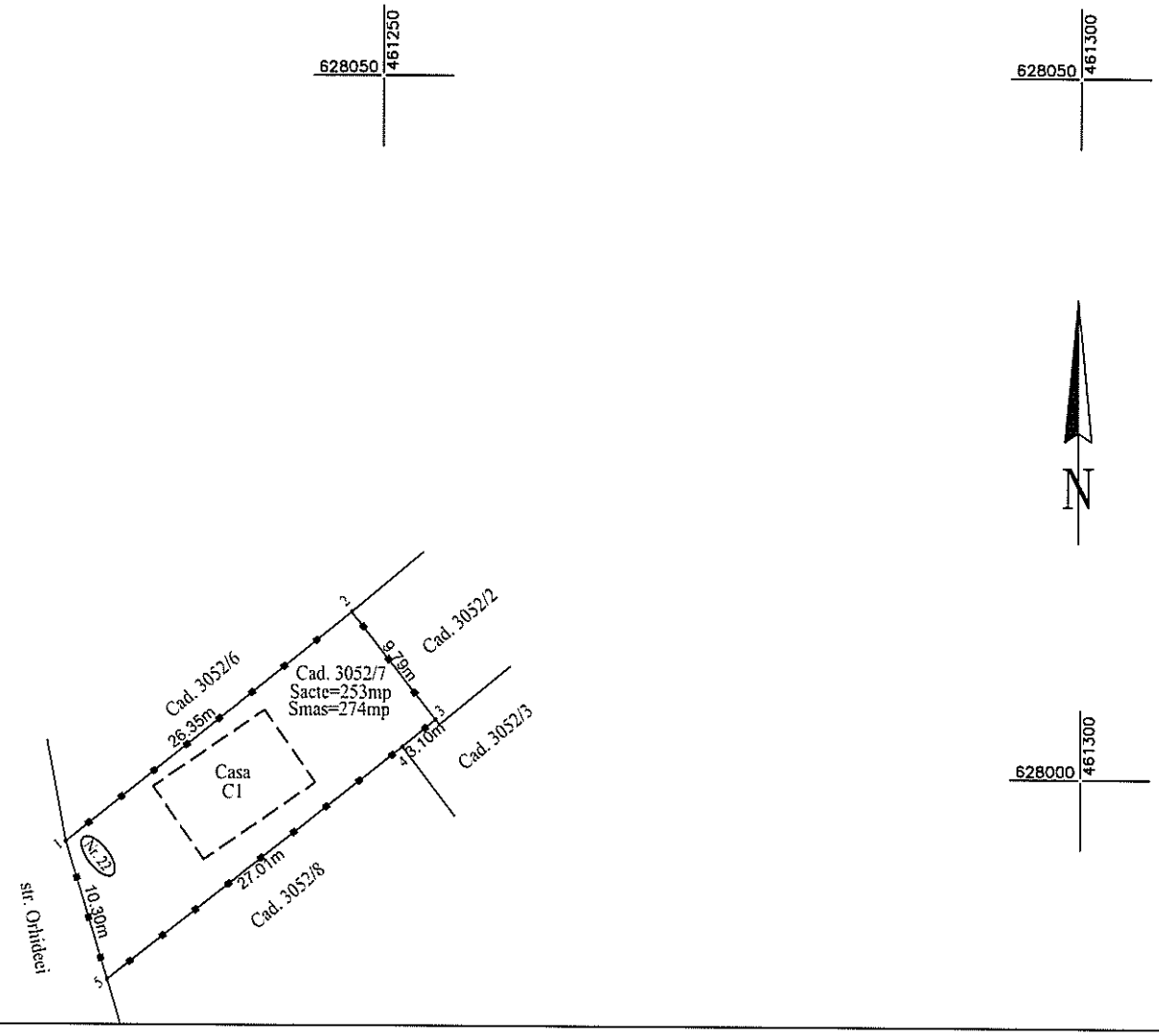
Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	253	-	-	-	

Neutilizabil în circuitul civil

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN — Scara 1:500 — ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
3052/7	274	str. Orhideei, nr. 22, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.	
Cartea funciara nr.	64522	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	274	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic cu fundatie de beton.
Total		274	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	62	Casa in regim P+1E fara acte.
Total		62	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 274mp

Suprafaţa din act = 253mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F-0099/2011
TIMISOARA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2022 — Semnătura şi ştampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral.

Semnătura şi parafa

Ştampila BCPI — Data.....

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:" Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara", pentru imobilul cu nr. cad. 3052/8 inscris in CF 65519 - UAT Bistrita

***Beneficiari:** MUNICIPIUL BISTRITA*
***Amplasament:** str. Orhideei, nr. 20, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.*

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022

ing PLEȘA Cornel

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Orhideei**	**20**	-	-	-	-	**65519/3052/8**

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI												
MUNICIPIUL BISTRITA							**4**	**3**	**4**	**7**	**5**	**6**	**9**

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					**R**	**O**	**3**	**3**	**3**	**0**	**4**	**1**	**5**	**4**

Număr pagini documentaţie: 11

- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor: 74/2022**
- **Conţinutul documentaţiei:**

✓ borderou;
✓ dovada achitării tarifului;
✓ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor personae fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicita înscrierea;
✓ memoriu tehnic;
✓ plan topografic;

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 428/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL BISTRITA, cu sediu in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud**, avand **CUI 4347569**, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament **nr. 33 din 17.03.2022**, pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

☐ - prima înscriere
X - **actualizare informaţii cadastrale:**
- ☐ - înscriere/radiere construcţii
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeţei imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- ☐ - repoziţionare
- X - **alte informaţii tehnice cu privire la imobil**

☐ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentaţie de prima înregistrare UI
☐ - documentaţie pentru apartamentare
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentaţie pentru reapartamentare
☐ - documentaţie pentru mansardare
☐ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea * .....
☐ - înscrierea provizorie ** .....
☐ - notarea constructiei***
☐ - radierea **** .....

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Orhideei**	**20**	**-**	**-**	**-**	**-**	**65519/3052/8**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 65519**
Solicit comunicarea răspunsului:
Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la :
- **solicitant, respectiv Municipiul Bistrita**

☐ prin poştă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr.....

Semnătura proprietar

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
**) Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
***) Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA,** cu sediu in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere in calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Orhideei, nr. 20, jud. Bistrita-Nasaud,** avand **nr. cad. 3052/8** inscris in **CF 65519**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

[x] am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
[x] am fost informat şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **255 mp**, comunicata de persoana autorizata
[ ] am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
[x] am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;
[x] imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 65519, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data :2022

Proprietar
.....
(semnătură)

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiaţi de dreptul de acces, de intervenţie asupra datelor şi de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveţi dreptul să vă opuneţi prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteţi adresa la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată şi semnată. De asemesnea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiţiei

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** str. Orhideei, nr. 20, loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inscris in Cartea Funciara nr. 65519 avand nr. cad. 3052/8.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. ***Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:***

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente . Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a intocmit planul de situatie,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție" și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este imprejmuit cu gard metalic cu fundatie de beton.

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: nr.cad. 3052/7, la Vest: str. Orhideei, la Sud: Nr.cad. 58263, iar la Est: Nr.cad. 3052/3.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 255 mp iar cea inscrisa in CF 65519 fiind de 253mp.

Data întocmirii: 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

Parcela Nr.cad.3052/8, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627985.390	461230.216
2	628002.149	461251.403
3	627995.281	461256.608
4	627993.766	461254.822
5	627992.785	461253.642
6	627989.635	461249.748
7	627983.994	461242.773
8	627975.948	461232.988

Suprafata totala masurata=255mp
Suprafata din act=253mp

DATA:2022

INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

CARTE FUNCIARĂ NR. 65519
COPIE

Carte Funciară Nr. 65519 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Nr. CF vechi:12289

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3052/8	253	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9132 / 13/06/2005		
Contract De Construire nr. 1996/2005 emis de BNP Groza GS;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEprin efectul art.26 si art.30 din L 18/1991, in baza inch.nr.278/1999cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	/ B.4 ~~A1~~
	~~1) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA**~~	
	~~*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12289)*~~	
B2	se noteaza contractul de construire incheiat intre SC ACI SA Bistrita in calitate de antreprenor general si Ciobota George Arsag si Ciobota Sabina in calitate de beneficiari avand ca obiect construirea locuintei tip 3 CS compusa din 3 camere si dependinte cu o suprafata constr. desf. de 118,2 mp si Su=90,8 mp pentru pretul de 47903 EURO	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12289)	
10762 / 11/07/2005		
Autorizatie nr. de construire 427/2005 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B3	se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire casa de locuit in regim de inaltime P+M, alcatuita din 3 camere si dependinte , termenul de valabilitate al autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12289)	
16469 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, -domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9132 / 13/06/2005		
Contract De Construire nr. 1996/2005 emis de BNP Groza GS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ANL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12289) *cu titlu gratuit in baza inch.nr.17261-17310/2003cf*	
11403 / 20/07/2005		
Contract De Ipoteca nr. 1342/2005 emis de BNP Dragut Maximilian I;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29500 EURcosturi, comis., chelt. af.	A1
	1) **BCR SA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12289)	
C3	interdictia de grevare, instrainare, inchiriere	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12289)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 3052/8	253	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

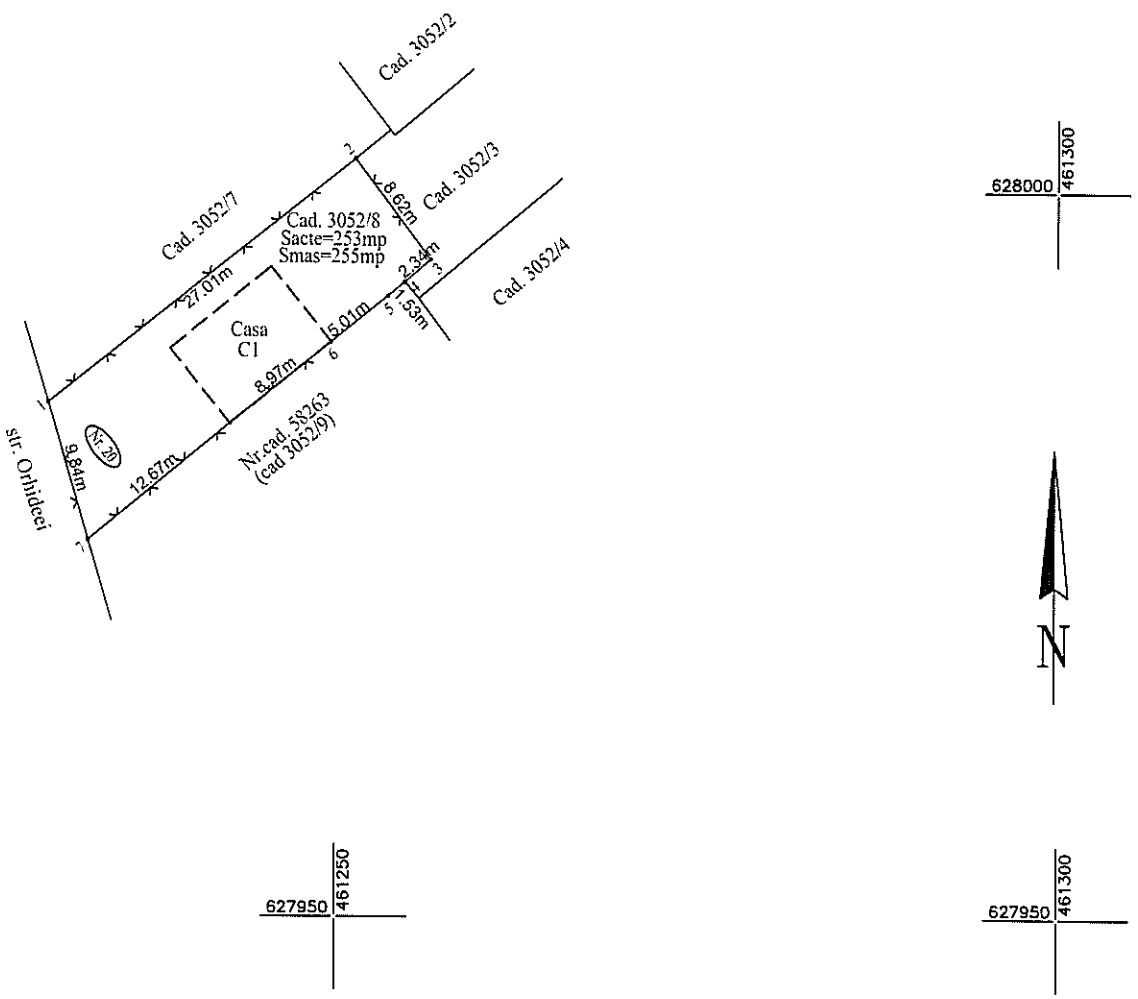
Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	253	-	-	-	teren

Neutilizabil în circuitul civil

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN — Scara 1:500 — ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
3052/8	255	str. Orhideei, nr. 20, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.	
Cartea funciara nr.	65519	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	255	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si fundatie de beton.
Total		255	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	59	Casa in regim P+1E fara acte.
Total		59	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 255mp

Suprafaţa din act = 253mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2022 — Semnătura şi ştampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral.

Semnătura şi parafa

Ştampila BCPI — Data.....

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	24270
Ziua	15
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103297941

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58263 Bistriţa

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12288
Nr. cadastral vechi:3052/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Orhideei, Nr. 18, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58263	253	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58263-C1	Loc. Bistrita, Str Orhideei, Nr. 18, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit în regim de înălţime P+M, anul construirii 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16577 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, domeniul privat	
24270 / 15/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 73, din 15/04/2021 emis de Pop Gheorghe Florin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/04/2021 emis de Pop Gheorghe Florin; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii cconstructiilor 78, din 29/03/2021 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 31933, din 15/04/2021 emis de Primaria Mun. Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Completare, din 24/05/2021 emis de Pop Gheorghe Florin; Act Administrativ nr. Contract de concesiune 271/E, din 11/03/2010 emis de Primaria Mun. Bistrita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIHARI ALEXANDRU**, şi	
	2) **BIHARI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24270 / 15/04/2021		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune 271/E, din 11/03/2010 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 31933, din 15/04/2021 emis de Primaria Mun. Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Completare, din 24/05/2021 emis de Pop Gheorghe Florin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 73, din 15/04/2021 emis de Pop Gheorghe Florin; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii cconstructiilor 78, din 29/03/2021 emis de Primaria Mun. Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/04/2021 emis de Pop Gheorghe Florin;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului pe durata existenţei construcţiei începând cu data de 01.01.2010	A1
	1) **BIHARI ALEXANDRU**, şi	
	2) **BIHARI MARIA**	

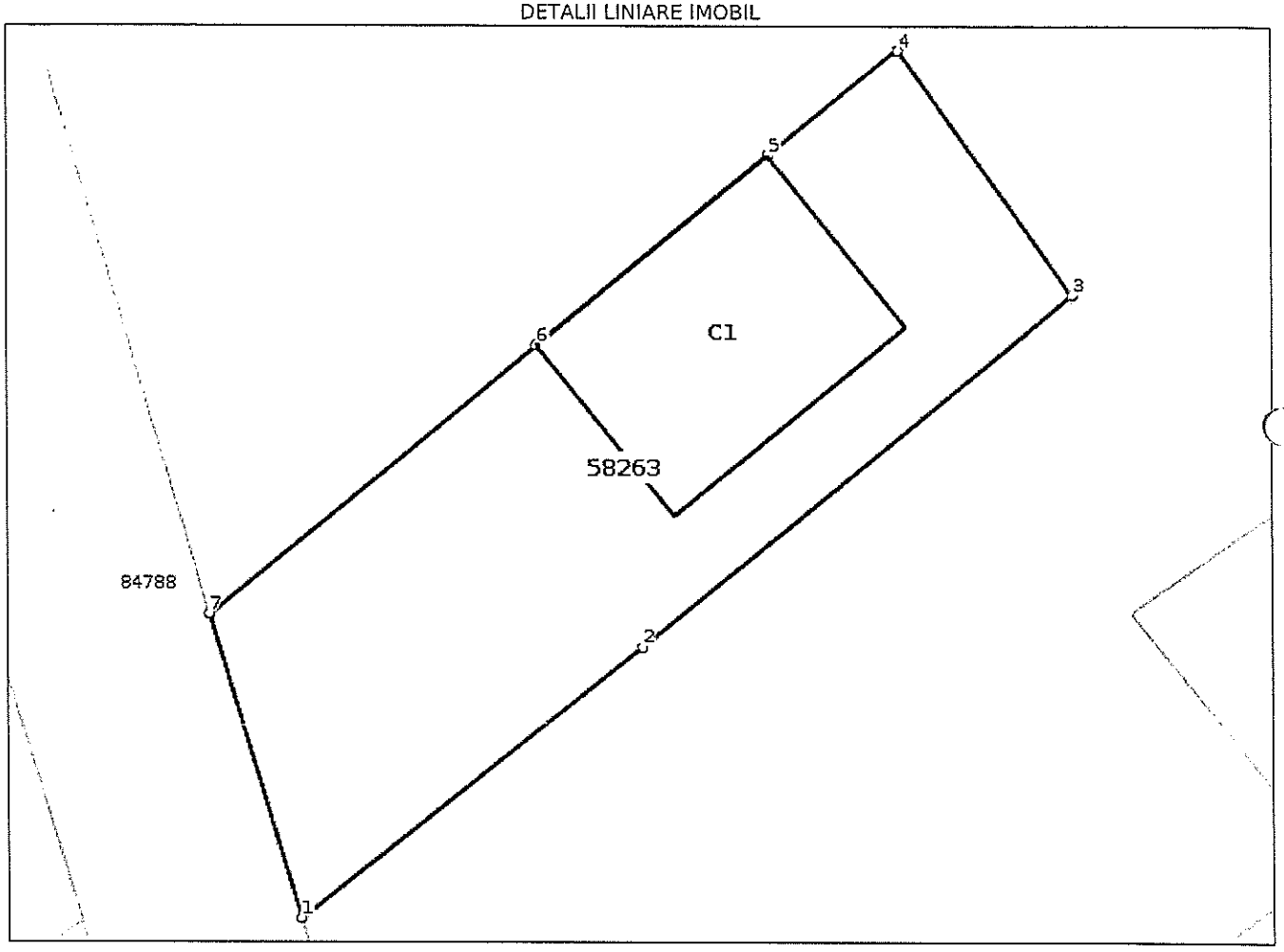
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58263	253	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58263-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit în regim de înălţime P+M, anul construirii 2007

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.141
2	3	16.703
3	4	9.0
4	5	5.009
5	6	8.971
6	7	12.668
7	1	9.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 431 RON, -Dovada plata card online nr.929/15-04-2021 in suma de 371,Dovada plata card online nr.1380/24-05-2021 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251M, 261, 263.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
24-05-2021	EUGENIA LUCIA MINZAT	
Data eliberării,		
__/__/____	(parafa şi semnătura)	(parafa şi semnătura)

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:" Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara" , pentru imobilul cu nr. cad. 3052/10 inscris in CF 85891- UAT Bistrita

***Beneficiari:** MUNICIPIUL BISTRITA*
***Amplasament:** str. Orhideei, nr. 16, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.*

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022

ing PLEŞA Cornel

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Orhideei**	**16**	-	-	-	-	**85891/3052/10**

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI												
MUNICIPIUL BISTRITA							**4**	**3**	**4**	**7**	**5**	**6**	**9**

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					**R**	**O**	**3**	**3**	**3**	**0**	**4**	**1**	**5**	**4**

Număr pagini documentaţie: 11

- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor: 74/2022**
- **Conţinutul documentaţiei:**

✓ borderou;
✓ dovada achitării tarifului;
✓ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor personae fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicita înscrierea;
✓ memoriu tehnic;
✓ plan topografic;

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL BISTRITA, cu sediu in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud**, avand CUI **4347569**, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament **nr. 33 din 17.03.2022**, pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

☐ - prima înscriere
X - **actualizare informaţii cadastrale:**
- ☐ - înscriere/radiere construcţii
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeţei imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- ☐ - repoziţionare
- X - **alte informaţii tehnice cu privire la imobil**

☐ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentaţie de prima înregistrare UI
☐ - documentaţie pentru apartamentare
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentaţie pentru reapartamentare
☐ - documentaţie pentru mansardare
☐ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea * .....
☐ - înscrierea provizorie ** .....
☐ - notarea construcţiei***
☐ - radierea **** .....

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Orhideei**	**16**	-	-	-	-	**85891/3052/10**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 85891**
Solicit comunicarea răspunsului:
Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la :
- **solicitant, respectiv Municipiul Bistrita**
- ☐ prin poştă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....

Semnătura proprietar

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
**) Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
***) Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu sediu in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere in calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Orhideei, nr. 16, jud. Bistrita-Nasaud,** avand **nr. cad. 3052/10** inscris in **CF 85891**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

[x] am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
[x] am fost informat şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **268 mp**, comunicata de persoana autorizata
[ ] am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
[x] am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;
[x] imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 85891, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data :2022

Proprietar
.....
(semnătură)

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiaţi de dreptul de acces, de intervenţie asupra datelor şi de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveţi dreptul să vă opuneţi prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteţi adresa la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată şi semnată. De asemesnea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiţiei

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** str.Orhideei, nr. 16, loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inscris in Cartea Funciara nr. 85891 avand nr. cad. 3052/10.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. ***Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:***

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente . Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a intocmit planul de situatie,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție" și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este imprejmuit conform planului de situatie cu gard plasa la S si gard beton la N, neimprejmuit la E si V. .

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: Nr.cad. 58263, la Vest: str. Orhideei, la Sud: Nr.cad. 51586, iar la Est: Nr.cad.3052/4 si nr.cad. 3052/5.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 268 mp iar cea inscrisa in CF 65033 fiind de 250mp.

Data întocmirii: 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

Parcela Nr.cad.3052/10, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627958.939	461238.172
2	627967.569	461249.248
3	627975.991	461260.684
4	627979.506	461265.680
5	627984.582	461262.109
6	627986.696	461260.448
7	627985.497	461258.922
8	627974.954	461245.967
9	627966.775	461235.682

Suprafata totala masurata=268mp
Suprafata din act=250mp

DATA:2022

INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	36270
Ziua	27
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116840294

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85891 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:7199

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3052/10 Top: 6441/3/3/10	250	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16459 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 3052/10 Top: 6441/3/3/10	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	250	-	-	-	teren

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
27-06-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
VICTORIA-MARINELA HAROSA

_____
(parafa şi semnătura)

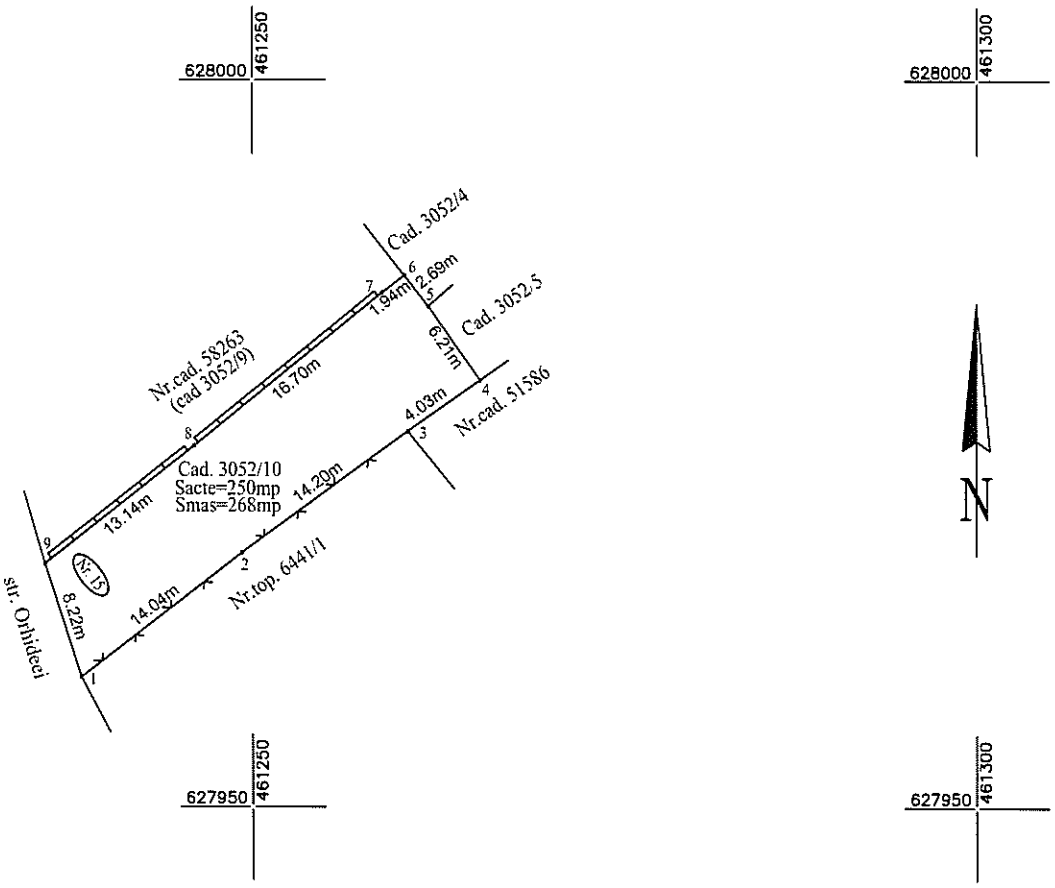
Referent,

_____
(parafa şi semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN — Scara 1:500 — ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
3052/10	268	str. Orhideei, nr. 16, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.	
Cartea funciara nr.	85891	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	268	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa la S si gard beton la N, neimprejmuit la E si V.
Total		268	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 268mp

Suprafaţa din act = 250mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2022 — Semnătura şi ştampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral.

Semnătura şi parafa

Ştampila BCPI — Data.....

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:" Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara", pentru imobilul cu nr. cad. 3052/11 inscris in CF 72282 - UAT Bistrita

***Beneficiari:** MUNICIPIUL BISTRITA*
***Amplasament:** str. Orhideei, nr. 21, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.*

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022

ing PLESA Cornel

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Orhideei**	**21**	-	-	-	-	**72282/3052/11**

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI												
MUNICIPIUL BISTRITA							**4**	**3**	**4**	**7**	**5**	**6**	**9**

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					**R**	**O**	**3**	**3**	**3**	**0**	**4**	**1**	**5**	**4**

Număr pagini documentaţie: 11

- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor: 74/2022**
- **Conţinutul documentaţiei:**

✓ borderou;
✓ dovada achitării tarifului;
✓ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor personae fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicita înscrierea;
✓ memoriu tehnic;
✓ plan topografic;

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 425/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL BISTRITA, cu sediu in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud**, avand **CUI 4347569**, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament **nr. 33 din 17.03.2022**, pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

☐ - prima înscriere
X - **actualizare informaţii cadastrale:**
☐ - înscriere/radiere construcţii
☐ - modificarea limitei de proprietate
☐ - modificarea suprafeţei imobilului
☐ - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
☐ - repoziţionare
X - **alte informaţii tehnice cu privire la imobil**
☐ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentaţie de prima înregistrare UI
☐ - documentaţie pentru apartamentare
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentaţie pentru reapartamentare
☐ - documentaţie pentru mansardare
☐ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea * .....
☐ - înscrierea provizorie ** .....
☐ - notarea construcţiei***
☐ - radierea **** .....

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Orhideei**	**21**	-	-	-	-	**72282/3052/11**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 72282** Solicit comunicarea răspunsului:
Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la :

- **solicitant, respectiv Municipiul Bistrita**
- ☐ prin poştă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....

Semnătura proprietar

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
**) Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
***) Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA,** cu domiciliul in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere in calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Orhideei, nr. 21, jud. Bistrita-Nasaud,** avand nr. **cad. 3052/11** inscris in **CF 72282**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

[x] am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
[x] am fost informat şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **376 mp**, comunicata de persoana autorizata
[ ] am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
[x] am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;
[x] imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 72282, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar
.....
(semnătură)

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiaţi de dreptul de acces, de intervenţie asupra datelor şi de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveţi dreptul să vă opuneţi prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteţi adresa la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată şi semnată. De asemesnea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiţiei

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** str. Orhideei, nr. 21, loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inscris in Cartea Funciara nr. 72282 avand nr. cad. 3052/11.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. ***Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:***

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente . Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a intocmit planul de situatie,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție" și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este imprejmuit conform planului de situatie cu gard de plasa si fundatie de beton.

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: str. Irisului, la Vest:Nr.cad. 54243, la Sud:Nr.cad. 3052/12, iar la Est: str. Orhideei.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 376 mp iar cea inscrisa in CF 72282 fiind de 250mp.

Data întocmirii: 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

Parcela Nr.cad.3052/11, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627983.812	461195.399
2	627997.382	461211.875
3	627998.730	461213.898
4	627999.061	461215.078
5	627999.024	461216.483
6	627998.007	461218.760
7	627996.046	461220.362
8	627987.488	461222.950
9	627972.584	461204.438

Suprafata totala masurata=376mp
Suprafata din act=250mp

DATA:2022

INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	36275
Ziua	27
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116840433

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72282 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:7199

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3052/11 Top: 6441/3/3/11	250	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16574 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 3052/11 Top: 6441/3/3/11	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	250	-	-	6441/3/3/11	teren

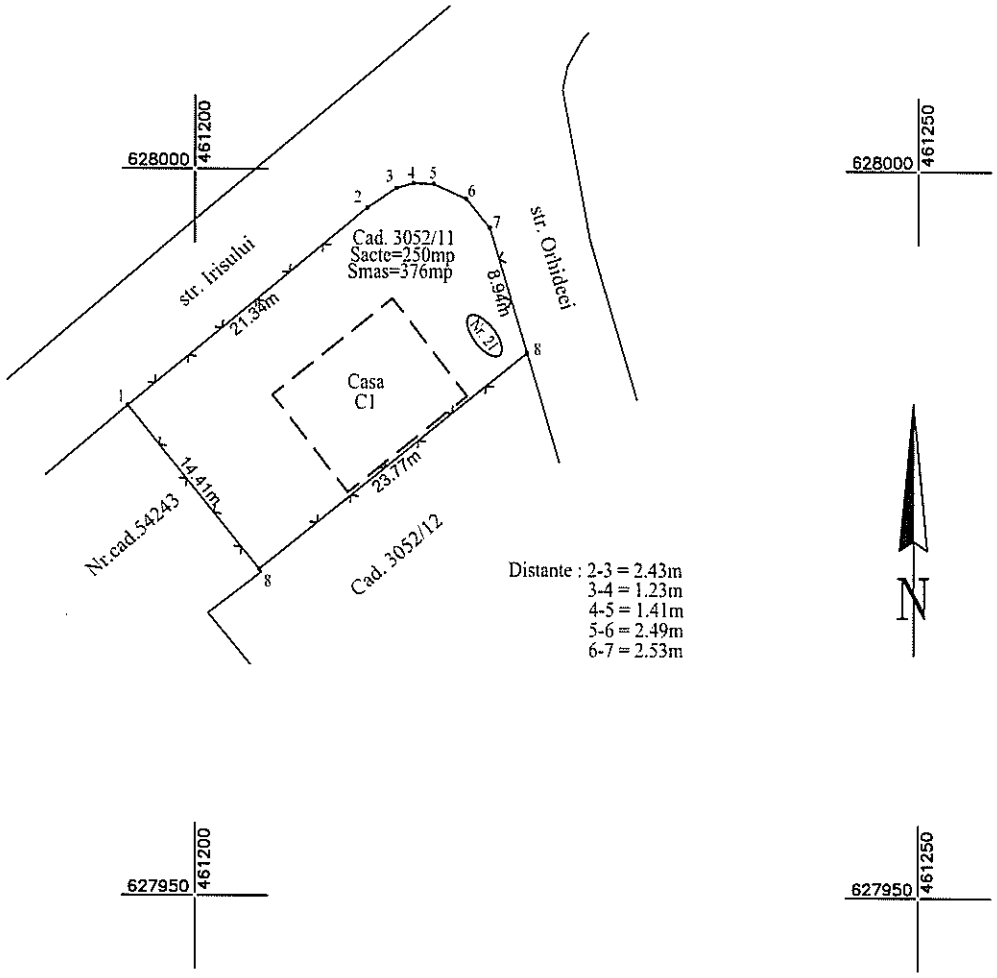
Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării, 27-06-2022 Data eliberării, __/___/____	Asistent Registrator, LIVIA SZEKELY Livia Szekely Semnat digital de Livia Szekely Data: 2022.06.27 14:14:57 +03'00' *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN — Scara 1:500 — ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
3052/11	376	str. Orhideei, nr. 21, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.	
Cartea funciara nr.	72282	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	376	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si fundatie de beton.
Total		376	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	90	Casa in regim P+1E fara acte.
Total		90	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 376mp

Suprafaţa din act = 250mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2022 — Semnătura şi ştampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral.

Semnătura şi parafa

Ştampila BCPI — Data.....

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:" Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara", pentru imobilul cu nr. cad. 3052/12 inscris in CF 58860 - UAT Bistrita

***Beneficiari:** MUNICIPIUL BISTRITA*
***Amplasament:** str. Orhideei, nr. 19, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.*

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022

ing PLEȘA Cornel

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Orhideei**	**19**	-	-	-	-	**58860/3052/12**

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI												
MUNICIPIUL BISTRITA							4	3	4	7	5	6	9

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					R	O	3	3	3	0	4	1	5	4

Număr pagini documentaţie: 11

- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor: 74/2022**
- **Conţinutul documentaţiei:**

✓ borderou;
✓ dovada achitării tarifului;
✓ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor personae fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicita înscrierea;
✓ memoriu tehnic;
✓ plan topografic;

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:
17.07.2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL BISTRITA, cu domiciliul in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud**, avand CUI 4347569, împuternicesc persoana juridică SC TOP RMR CONSTRUCT SRL, conform contract/angajament **nr. 33 din 17.03.2022.** pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

- prima înscriere
X - **actualizare informaţii cadastrale:**
  - înscriere/radiere construcţii
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeţei imobilului
  - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
  - repoziţionare
  X - **alte informaţii tehnice cu privire la imobil**
- documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentaţie de atribuire număr cadastral
- documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
- documentaţie de prima înregistrare UI
- documentaţie pentru apartamentare
- documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
- documentaţie pentru reapartamentare
- documentaţie pentru mansardare
- documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea * .....
- înscrierea provizorie ** .....
- notarea constructiei***
- radierea **** .....

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Orhideei**	**19**	**-**	**-**	**-**	**-**	**58860/3052/12**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 58860**
Solicit comunicarea răspunsului:
Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la :

- **solicitant, respectiv Municipiul Bistrita**
- ☐ prin poştă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....

Semnătura proprietar

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
**) Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
***) Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA,** cu domiciliul in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere in calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Orhideei nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud,** avand nr. **cad. 3052/12** inscris in **CF 58860**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

[x] am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
[x] am fost informat şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **266 mp**, comunicata de persoana autorizata
[ ] am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
[x] am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;
[x] imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 58860, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar
.....
(semnătură)

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiaţi de dreptul de acces, de intervenţie asupra datelor şi de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveţi dreptul să vă opuneţi prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteţi adresa la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată şi semnată. De asemesnea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiţiei

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** str. Orhideei, nr. 19, loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situaţiei din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inscris in Cartea Funciara nr. 58860 avand nr. cad. 3052/12.

Au fost culese date privind actele pe care le deţine proprietarul.

A fost făcută recunoaşterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafeţelor şi redactării planului de situaţie.

În urma identificării în teren a folosinţelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea şi notarea limitelor şi a vecinătăţilor. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafeţelor de teren.

3. ***Operaţiuni topo-cadastrale efectuate*:***

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi şi noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Naţional ROMPOS, prin intermediul staţiei permanente. Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 şi sistem de referinţă cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat şi furnizat de către Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a intocmit planul de situatie,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafeţelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul şi recepţia lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecţie" şi s-a încadrat în toleranţele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este imprejmuit conform planului de situatie cu gard de plasa si fundatie de beton.

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: nr.cad. 3052/11, la Vest:nr.cad. 54243, la Sud: Nr.cad. 64825, iar la Est: str. Orhideei.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 266 mp iar cea inscrisa in CF 58860 fiind de 250mp.

Data întocmirii: 2022

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

Parcela Nr.cad.3052/12, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627938.083	461178.648
2	627952.987	461197.160
3	627942.425	461200.308
4	627937.932	461194.693
5	627932.329	461187.689
6	627927.324	461181.434
7	627935.038	461175.122
8	627937.888	461178.804

Suprafata totala masurata=266mp
Suprafata din act=250mp

DATA:2022

INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	36279
Ziua	27
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116841076

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58860 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:12246

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3052/12	250	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9128 / 13/06/2005		
Contract De Construire nr. 1995 din 2005 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
B2	se noteaza contractul de construire incheiat intre SC ACI SA BISTRITA in calitate de anteprenor general si Danciu Petru si Danciu Dorina in calitate de beneficiari avand ca obiect construirea locuintei tip 3 C D compusa din: 3 camere si dependinte cu suprafata construita desf. de 118,2 mp din care Su=90,8mp pentru pretul de 49043 EURO	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12246)	
10761 / 11/07/2005		
Nota nr. 0;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr. 428 din 2005 data de Primaria Municipiului B istrita la cererea Agentiei Nationale pentru Locuinte prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire, casa de locuit in regim de inaltime P+M alcatuita din 3 camere, dependinte. Termenul de valabilitate al autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12246)	
16442 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, -domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11401 / 20/07/2005		
Contract De Ipoteca nr. 1344 din 2005 emis de BNP DRAGUT MAXIMILIAN I.;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14870 EUR+ dobanzi aferente alte costuri si comisioane si orice alte cheltuieli aferente asupra constructiei viitoare	A1
	1) **SC BANCA COMERCIALA ROMANA SA PRIN SUC. BISTRITA-N**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12246)	
C3	se noteaza interdictia de grevare, instrainare si inchiriere	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12246)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 3052/12	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	250	-	-	-	teren

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
27-06-2022
Data eliberării,
__/__/____

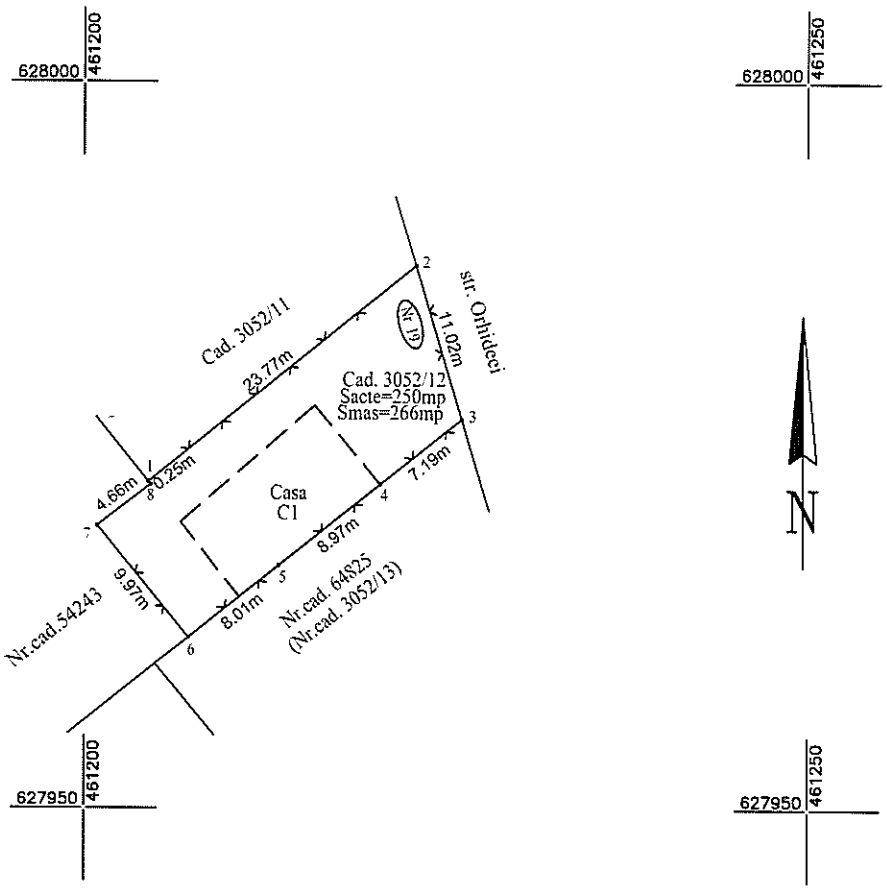
Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN — Scara 1:500 — ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
3052/12	266	str. Orhideei, nr. 19, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.	
Cartea funciara nr.	58860	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	266	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si fundatie de beton.
Total		266	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	84	Casa in regim P+1E fara acte.
Total		84	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 266mp

Suprafaţa din act = 250mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2022

Semnătura şi ştampila

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	5607
Ziua	31
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100127286815

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64825 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12247
Nr. cadastral vechi:3052/13

Adresa: Loc. Bistrita, Str Orhideei, Nr. 17, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64825	250	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64825-C1	Loc. Bistrita, Str Orhideei, Nr. 17, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit în regim de înălţime P+M, anul construirii 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16570 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, domeniul privat	
24191 / 15/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 72, din 15/04/2021 emis de Pop Gheorghe Florin; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr.79, din 29/03/2021 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Contract de concesiune 306/E, din 25/03/2010 emis de Primaria Mun. Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/04/2021 emis de Pop Gheorghe Florin; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 27959, din 02/04/2021 emis de Primaria Mun. Bistrita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CASAPU GRIGORE-IOAN**, şi 2) **CASAPU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24191 / 15/04/2021		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune 306/E, din 25/03/2010 emis de Primaria Mun. Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/04/2021 emis de Pop Gheorghe Florin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 72, din 15/04/2021 emis de Pop Gheorghe Florin; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr.79, din 29/03/2021 emis de Primaria Mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 27959, din 02/04/2021 emis de Primaria Mun. Bistrita;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului pe durata existenţei construcţiei, începând de la data de 01.01.2010	A1
	1) **CASAPU GRIGORE-IOAN**, şi 2) **CASAPU MARIA**	

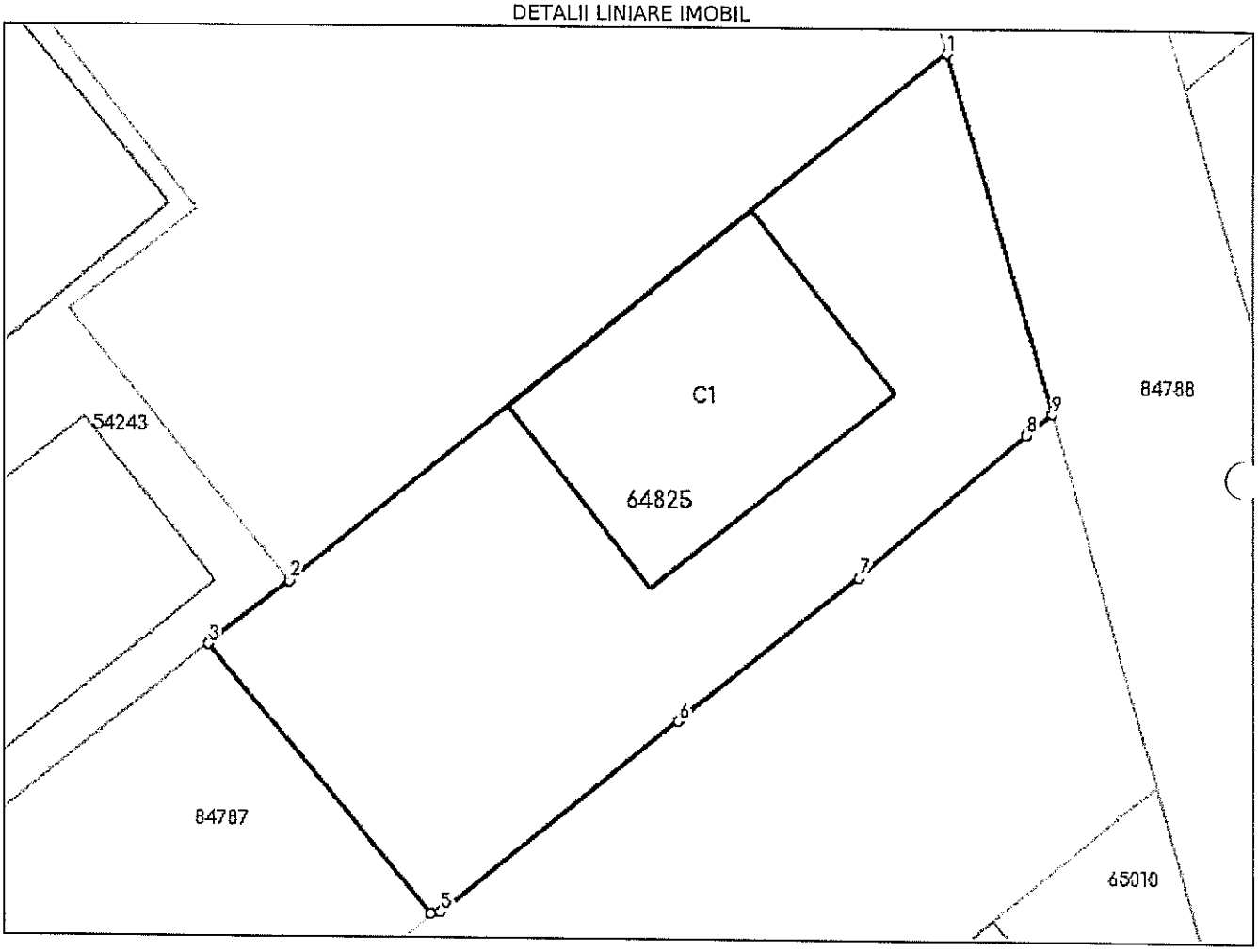
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64825	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64825-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit în regim de înălţime P+M, anul construirii 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	24.172
2	3	2.945
3	4	9.972
4	5	0.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	8.788
6	7	6.63
7	8	6.325
8	9	0.962
9	1	10.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

31/01/2023, 10:51

TABĂRAN ADRIANA MARIA
REFERENT

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:" Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara", pentru imobilul cu nr. cad. 3052/14 inscris in CF 65097 - UAT Bistrita

Beneficiari: ***MUNICIPIUL BISTRITA***
Amplasament: *str. Orhideei nr. 15, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.*

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022

ing PLEŞA Cornel

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Orhideei**	15	-	-	-	-	**65097/3052/14**

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI												
MUNICIPIUL BISTRITA							**4**	**3**	**4**	**7**	**5**	**6**	**9**

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					**R**	**O**	**3**	**3**	**3**	**0**	**4**	**1**	**5**	**4**

Număr pagini documentaţie: 11

- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor: 74/2022**
- **Conţinutul documentaţiei:**

✓ borderou;
✓ dovada achitării tarifului;
✓ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor personae fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicita înscrierea;
✓ memoriu tehnic;
✓ plan topografic;

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL BISTRITA, cu domiciliul in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud**, avand **CUI 4347569**, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament **nr. 33 din 17.03.2022**, pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

☐ - prima înscriere
X - **actualizare informaţii cadastrale:**
- ☐ - înscriere/radiere construcţii
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeţei imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- ☐ - repoziţionare
- X - **alte informaţii tehnice cu privire la imobil**

☐ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentaţie de prima înregistrare UI
☐ - documentaţie pentru apartamentare
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentaţie pentru reapartamentare
☐ - documentaţie pentru mansardare
☐ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea * .....
☐ - înscrierea provizorie ** .....
☐ - notarea constructiei***
☐ - radierea **** .....

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Orhideei**	**15**	-	-	-	-	**65097/3052/14**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 65097**
Solicit comunicarea răspunsului:
Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la :
- **solicitant, respectiv Municipiul Bistrita**

☐ prin poştă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr.....

Semnătura proprietar

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
**) Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
***) Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA,** cu domiciliul in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere in calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Orhideei, nr. 15, jud. Bistrita-Nasaud,** avand nr. **cad. 3052/14** inscris in **CF 65097**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

[x] am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
[x] am fost informat şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **251 mp**, comunicata de persoana autorizata
[ ] am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
[x] am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;
[x] imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 65097, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar
.....
(semnătură)

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiaţi de dreptul de acces, de intervenţie asupra datelor şi de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveţi dreptul să vă opuneţi prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteţi adresa la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată şi semnată. De asemesnea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiţiei

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** str. Orhideei, nr. 15, loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inscris in Cartea Funciara nr. 65097 avand nr. cad. 3052/14.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. ***Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:***

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente . Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a intocmit planul de situatie,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție" și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este imprejmuit conform planului de situatie cu gard de plasa si fundatie de beton.

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: nr.cad. 64825, la Vest:nr.cad. 84787, la Sud: Nr.cad. 65010, iar la Est: str. Orhideei.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 251 mp iar cea inscrisa in CF 65097 fiind de 250mp.

Data întocmirii: 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

Parcela Nr.cad.3052/14, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627949.857	461208.380
2	627952.337	461211.267
3	627952.369	461211.538
4	627957.896	461218.371
5	627962.026	461223.557
6	627966.125	461228.374
7	627966.722	461229.128
8	627956.082	461232.177
9	627952.243	461227.402
10	627946.623	461220.410
11	627941.654	461214.068

Suprafata totala masurata=251mp
Suprafata din act=250mp

DATA:2022

INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 65097
COPIE

Carte Funciară Nr. 65097 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:12261

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3052/14	250	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9287 / 15/06/2005		
Contract De Construire nr. 1997/2005 emis de BNP Groza Gabriel S;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEprin efectul art.26 si art.30 din L 18/1991 in baza inch.nr.278/1999cf, 17261-17310/2003cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1~~
	~~1) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA**~~	
	~~*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12261)*~~	
B2	se noteaza contractul de construire incheiat intre SC ACI SA Bistrita in calitate de antreprenor general si Rus Ovidiu Pichi casatorit cu Rus Clarita in calitate de beneficiari avand ca obiect construirea locuintei tip 3 CD compusa din 3 camere si dependinte cu o suprafata constr. desf. de 118,20 mp si Su=90,80 mp pentru pretul de 48.229 EURO (inclusiv TVA)	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12261)	
11194 / 18/07/2005		
Autorizatie nr. de construire 430/2005 emis de Primaria mun. Bistrita;		
B3	se noteaza autorizarea executarii lucrarilor de construire casa de locuit in regim de inaltime P+M, alcatuita din 3 camere si dependinte , termenul de valabilitate al autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12261)	
16436 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9287 / 15/06/2005		
Contract De Construire nr. 1997/2005 emis de BNP Groza Gabriel S;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ANL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12261) *cu titlu gratuit in baza inch.nr.17261-17310/2003cf*	
11432 / 20/07/2005		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Contract De Ipoteca nr. 2482/2005 emis de BNP Groza Gabriel S;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28650 EUR+ dob.af., costuri, comis, chelt., asupra constructii viitoare	A1
	1) **BCR SA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12261)	
C3	interdictia de instrainare, grevare, inchiriere	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12261)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 3052/14	250	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

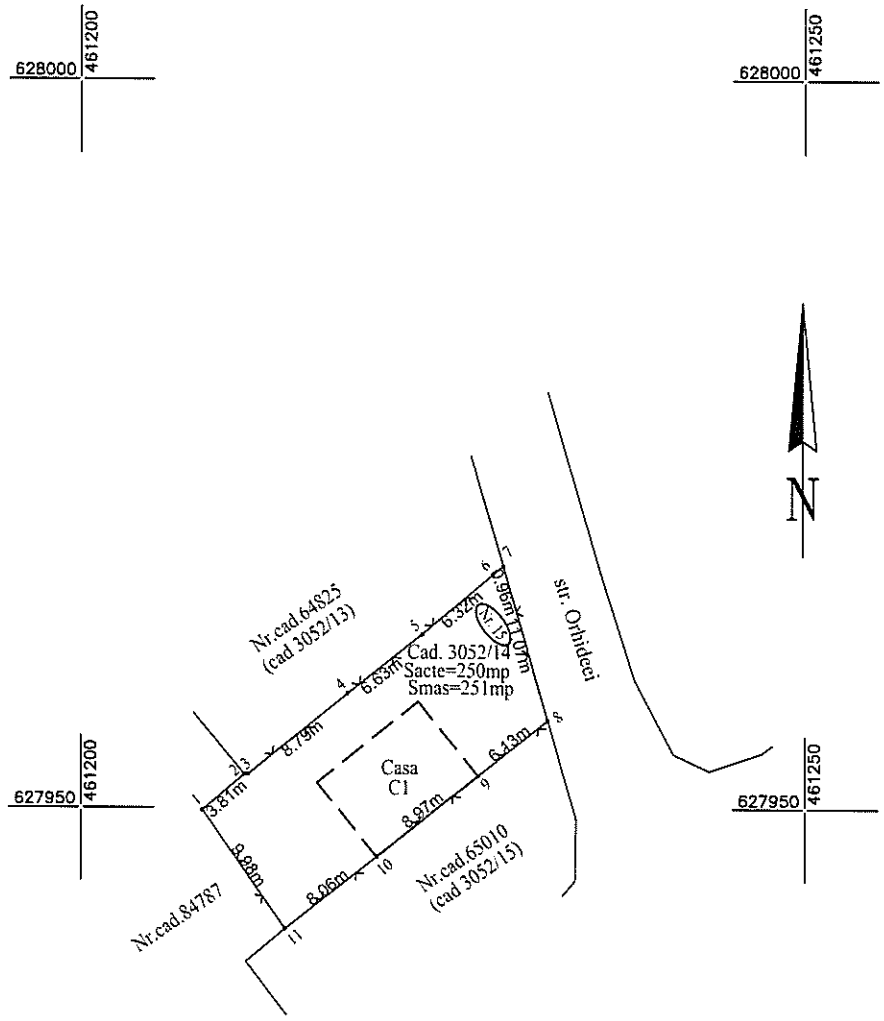
Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	250	-	-	-	teren

Neautorizabil în circuitul civil

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN — Scara 1:500 — ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
3052/14	251	str. Orhideei, nr. 15, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
Cartea funciara nr.	65097	UAT BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	251	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa si fundatie beton.
Total		251	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	59	Casa in regim P+1E fara acte.
Total		59	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 251mp

Suprafaţa din act = 250mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-I-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2022

Semnătura şi ştampila

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

ANCPI

Nr. cerere	6118
Ziua	02
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127511022

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65010 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12258
Nr. cadastral vechi:3052/15

Adresa: Loc. Bistrita, Str Orhideei, Nr. 13, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65010	250	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65010-C1	Loc. Bistrita, Str Orhideei, Nr. 13, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2007.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16566 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, -domeniul privat	
8228 / 11/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 26, din 11/02/2022 emis de Bugnar Marius; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4, din 10/01/2022 emis de Primaria mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 14445, din 09/02/2022 emis de Primaria mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 324/E, din 14/04/2010 emis de Primaria mun. Bistrita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZEKELY ŞTEFAN**, si sotia 2) **SZEKELY LĂCRIMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11522 / 21/07/2005		
Contract De Ipoteca nr. 2499/2005 emis de BNP Groza Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR+ dob.af.alte costuri , comis., chelt.	A1
	1) **BCR SA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12258)	
C3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12258)	
8228 / 11/02/2022		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 324/E, din 14/04/2010 emis de Primaria mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 14445, din 09/02/2022 emis de Primaria mun. Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4, din 10/01/2022 emis de Primaria mun. Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 26, din 11/02/2022 emis de Bugnar Marius;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului pe durata existentei	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	constructiei, incepand cu data de 14.04.2010	
	1) **SZEKELY ŞTEFAN**, si sotia 2) **SZEKELY LĂCRIMIOARA**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR+ dobanzi aferente alte costuri, comisioane, cheltuieli, in seria rangului incheierii 11522/21.07.2005	A1.1
	1) **BCR SA**	
C6	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, in seria rangului incheierii 11522/21.07.2005	A1.1
	1) **BCR SA**	

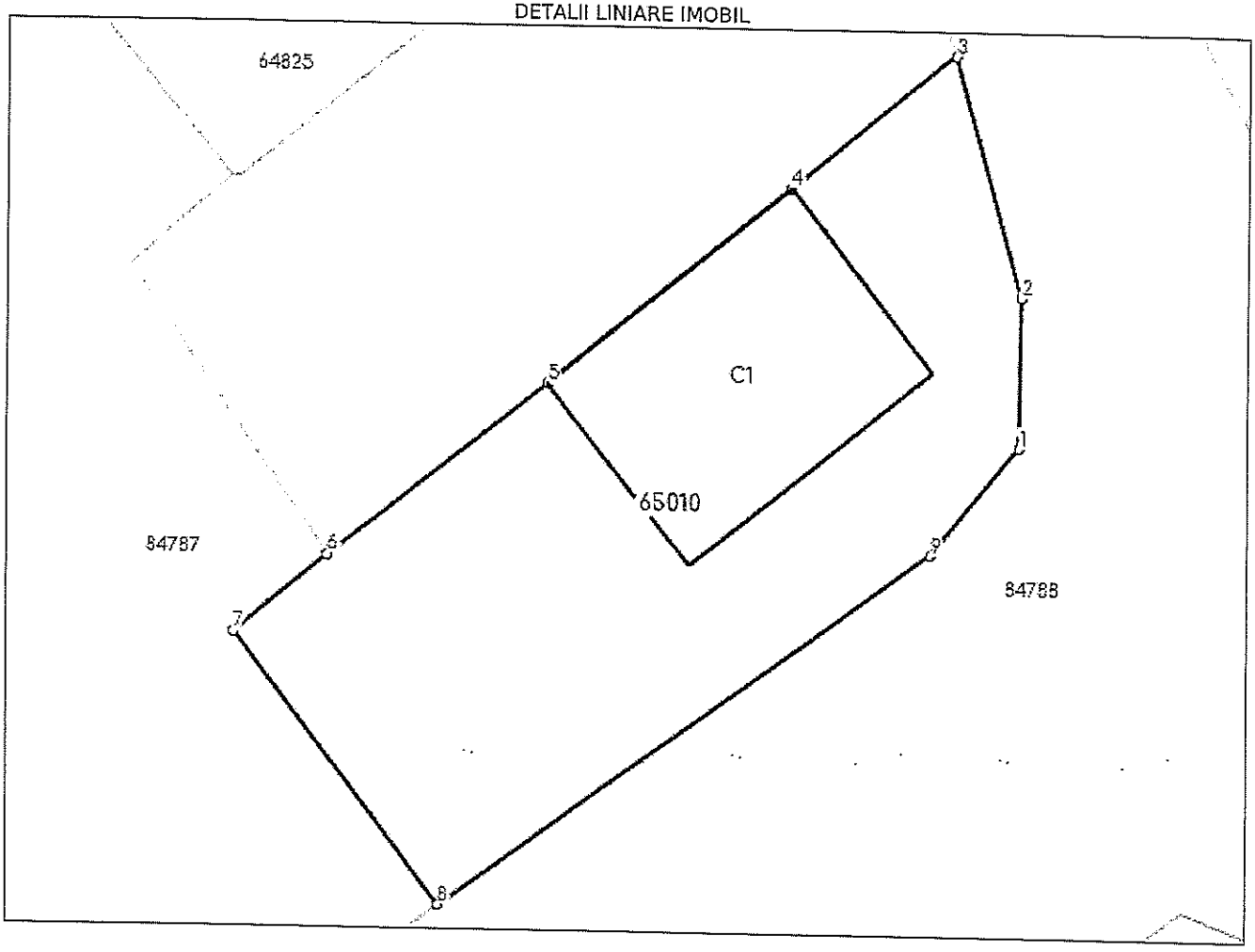
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65010	250	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65010-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P+M, edifcata in anul 2007.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	4.263
2	3	7.086
3	4	6.127
4	5	8.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:" Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara", pentru imobilul cu nr. cad. 3052/17 inscris in CF 55998 - UAT Bistrita

***Beneficiari:** MUNICIPIUL BISTRITA*
***Amplasament:** str. Subcetate nr.41C, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.*

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022

ing PLEŞA Cornel

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	-	-	-	-	-	-	**55998/3052/17**

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI												
MUNICIPIUL BISTRITA							**4**	**3**	**4**	**7**	**5**	**6**	**9**

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					**R**	**O**	**3**	**3**	**3**	**0**	**4**	**1**	**5**	**4**

Număr pagini documentaţie: 11

- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor: 74/2022**
- **Conţinutul documentaţiei:**

✓ borderou;
✓ dovada achitării tarifului;
✓ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor personae fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicita înscrierea;
✓ memoriu tehnic;
✓ plan topografic;

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 428/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL BISTRITA, cu domiciliul in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud,** avand **CUI 4347569,** împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** conform contract/angajament **nr. 33 din 17.03.2022,** pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

☐ - prima înscriere

X - **actualizare informaţii cadastrale:**

- ☐ - înscriere/radiere construcţii
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeţei imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- ☐ - repoziţionare
- X - **alte informaţii tehnice cu privire la imobil**

☐ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentaţie de prima înregistrare UI
☐ - documentaţie pentru apartamentare
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentaţie pentru reapartamentare
☐ - documentaţie pentru mansardare
☐ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea * .....
☐ - înscrierea provizorie ** .....
☐ - notarea constructiei***
☐ - radierea **** .....

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	-	-	-	-	-	-	**55998/3052/17**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 55998**
Solicit comunicarea răspunsului:
Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la :

- **solicitant, respectiv Municipiul Bistrita**

☐ prin poştă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr.....

Semnătura proprietar

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLEŞA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
**) Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
***) Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA,** cu domiciliul in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere in calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Subcetate nr. 41C, jud. Bistrita-Nasaud,** avand nr. **cad. 3052/17** inscris in **CF 55998**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

[x] am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
[x] am fost informat şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **303 mp**, comunicata de persoana autorizata
[ ] am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
[x] am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;
[x] imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 55998, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar
.....
(semnătură)

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiaţi de dreptul de acces, de intervenţie asupra datelor şi de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveţi dreptul să vă opuneţi prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteţi adresa la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată şi semnată. De asemesnea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiţiei

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** intravilan loc. Bistrita, str. Subcetate, Nr. 41C, Jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inscris in Cartea Funciara nr. 55998 avand nr. cad. 3052/17.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. ***Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:***

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente. Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a intocmit planul de situatie,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție" și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este imprejmuit conform planului de situatie cu gard de plasa si fundatie de beton.

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: nr.cad. 70197, la Vest:nr.cad. -, la Sud: -, iar la Est: str. Subcetate.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 303 mp iar cea inscrisa in CF 55998 fiind de 250mp.

Data întocmirii: 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

Parcela Nr.cad.3052/17, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627940.676	461283.298
2	627949.404	461276.770
3	627957.126	461286.645
4	627965.434	461298.107
5	627966.037	461299.083
6	627964.236	461300.237
7	627959.794	461303.084
8	627956.850	461304.971
9	627956.763	461305.023
10	627955.342	461302.903
11	627951.253	461297.437
12	627948.009	461293.100

Suprafata totala masurata=303mp
Suprafata din act=250mp

DATA:2022

INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	36283
Ziua	27
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116841723

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55998 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:11685

Adresa: Loc. Bistrita, Str Subcetate, Nr. 41C, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3052/17	250	...

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2964 / 08/03/2005		
Contract De Construire nr. 879 din 2005 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
B2	se noteaza contractul de construire autentificat sub nr. 879/2005 BNP Groza Gabriel Sorin incheiat intre SC A.C.I. SA Bistrita in calitate de antreprenor general si Moisil Lazar Traian casatorit cu Moisil Gabriela Luminita in calitate de beneficiar, avand ca obiect construirea locuintei tip 3 ID compusa din 3 camere de locuit si dependinte cu o suprafata construita desfasurata de 121,40mp din care suprafata utila 90,80mp pentru pretul de 49494 EURO	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11685)	
16562 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2964 / 08/03/2005		
Contract De Construire nr. 879 din 2005 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11685)	
8013 / 08/03/2013		
Act Administrativ nr. 346, din 26/04/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe dutara existentei constructiei, incepand cu data de 01.01.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISIL GABRIELA**, si 2) **MOISIL TRAIAN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 3052/17	250	...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	250	-	-	-	teren

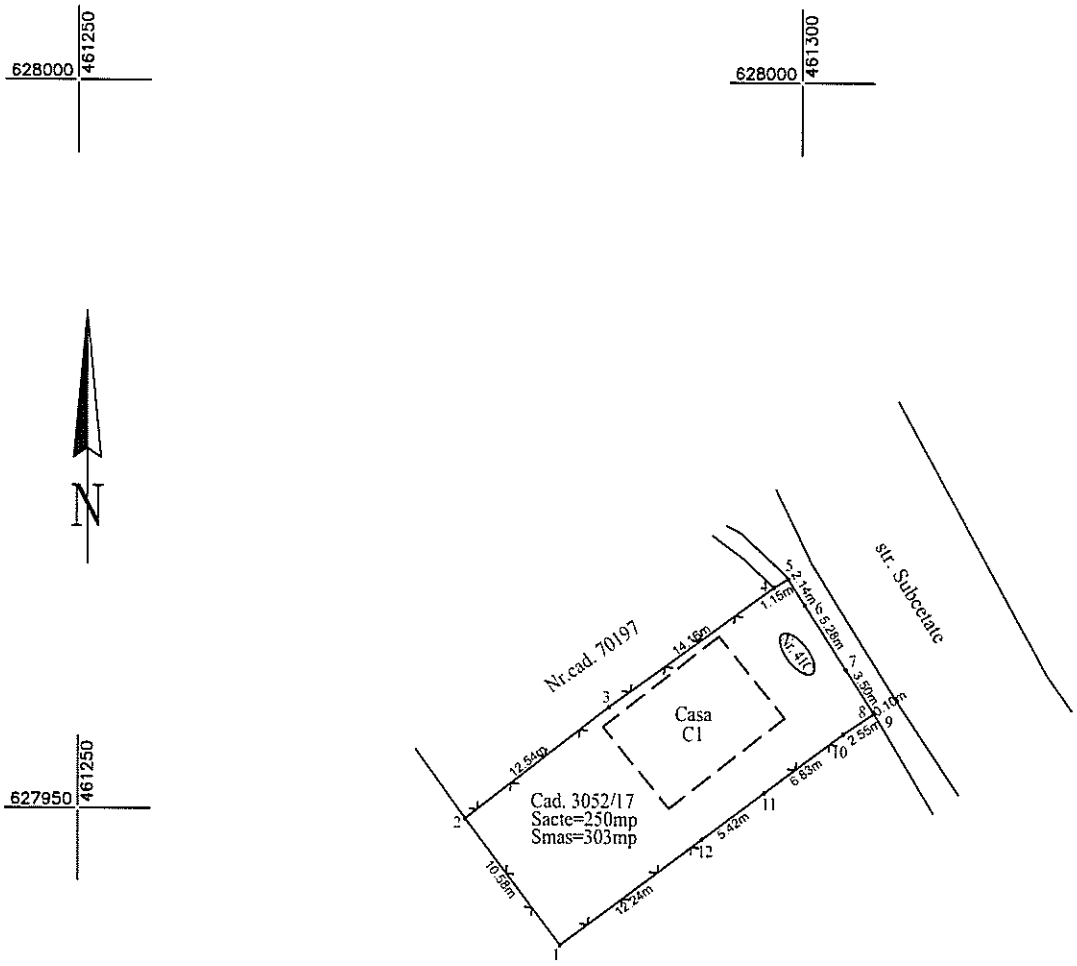
Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
27-06-2022	LIVIA SZEKELY	
Data eliberării,	Livia Szekely Semnat digital de Livia Szekely Data: 2022.06.27 14:10:01 +03'00'	
__/___/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN — Scara 1:500 — ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
3052/17	303	loc. Bistrita, str. Subcetate, nr. 41C, jud. Bistrita-Nasaud.	
Cartea funciara nr.	55998	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	303	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa si fundatie beton.
Total		303	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	74	Casa P+M fara acte.
Total		74	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 303mp
Suprafaţa din act = 250mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2022 — Semnătura şi ştampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral.

Semnătura şi parafa

Ştampila BCPI — Data.....

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:" Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara", pentru imobilul cu nr. cad. 3052/18 inscris in CF 72287 - UAT Bistrita

Beneficiari: ***MUNICIPIUL BISTRITA***
Amplasament: *str. Subcetate nr. 47, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.*

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022

ing PLEŞA Cornel

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	-	-	-	-	-	-	**72287/3052/18**

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI												
MUNICIPIUL BISTRITA							**4**	**3**	**4**	**7**	**5**	**6**	**9**

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					**R**	**O**	**3**	**3**	**3**	**0**	**4**	**1**	**5**	**4**

Număr pagini documentaţie: 11

- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor: 74/2022**
- **Conţinutul documentaţiei:**

✓ borderou;
✓ dovada achitării tarifului;
✓ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor personae fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicita înscrierea;
✓ memoriu tehnic;
✓ plan topografic;

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL BISTRITA, cu domiciliul in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud**, avand CUI 4347569, împuternicesc persoana juridică SC TOP RMR CONSTRUCT SRL, conform contract/angajament **nr. 33 din 17.03.2022**, pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

☐ - prima înscriere
X - **actualizare informaţii cadastrale:**
- ☐ - înscriere/radiere construcţii
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeţei imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- ☐ - repoziţionare
- X - **alte informaţii tehnice cu privire la imobil**

☐ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentaţie de prima înregistrare UI
☐ - documentaţie pentru apartamentare
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentaţie pentru reapartamentare
☐ - documentaţie pentru mansardare
☐ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea * .....
☐ - înscrierea provizorie ** .....
☐ - notarea constructiei***
☐ - radierea **** .....

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Subcetate**	**43**	**-**	**-**	**-**	**-**	**72287/3052/18**

ACŢUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 72287**
Solicit comunicarea răspunsului:
Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la :
- **solicitant, respectiv Municipiul Bistrita**
- ☐ prin poştă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....

Semnătura proprietar

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
**) Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
***) Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA,** cu domiciliul in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere in calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Subcetate nr. 47, jud. Bistrita-Nasaud,** avand nr. **cad. 3052/18** inscris in **CF 72287**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

[x] am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
[x] am fost informat şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **286 mp**, comunicata de persoana autorizata
[ ] am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
[x] am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;
[x] imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 72287, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar
.....
(semnătură)

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiaţi de dreptul de acces, de intervenţie asupra datelor şi de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveţi dreptul să vă opuneţi prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteţi adresa la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată şi semnată. De asemesnea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiţiei

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** str. Subcetate, nr. 47, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inscris in Cartea Funciara nr. 72287 avand nr. cad. 3052/18.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. ***Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:***

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente . Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a intocmit planul de situatie,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție" și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este imprejmuit conform planului de situatie cu gard de beton.

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: nr.cad. 3052/17, la Vest:nr.cad. -, la Sud: nr.cad. 65330, iar la Est: str. Subcetate.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 286 mp iar cea inscrisa in CF 72287 fiind de 250mp.

Data întocmirii: 2022

Semnătura și ștampila
(persoana autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

Parcela Nr.cad.3052/18, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627947.167	461308.675
2	627946.563	461307.818
3	627945.731	461306.638
4	627944.786	461305.526
5	627939.923	461299.803
6	627939.696	461299.515
7	627931.159	461288.648
8	627939.201	461283.198
9	627939.710	461283.893
10	627940.676	461283.298
11	627948.009	461293.100
12	627951.253	461297.437
13	627955.342	461302.903
14	627951.631	461305.349

Suprafata totala masurata=286mp
Suprafata din act=250mp

DATA:2022

INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	36285
Ziua	27
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116841817

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72287 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:7199

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3052/18 Top: 6441/3/3/18	250	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16428 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 3052/18 Top: 6441/3/3/18	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	250	-	-	6441/3/3/18	teren

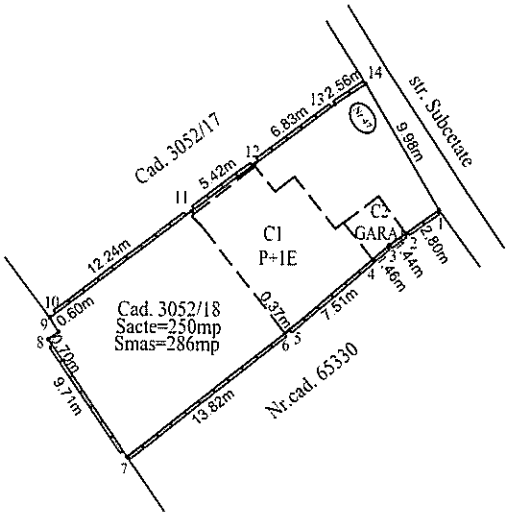
Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării, 28-06-2022	Asistent Registrator, MARIA SINGEORZAN	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN — Scara 1:500 — ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
3052/18	286	str Subcetate, nr. 47, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.	
Cartea funciara nr.	72287	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	286	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.
Total		286	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	71	Casa in regim P+1E fara acte.
C2	CA	9	Garaj fara acte.
Total		80	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 286mp

Suprafaţa din act = 250mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2022

Semnătura şi ştampila

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	44034
Ziua	15
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106045606

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65330 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12314
Nr. cadastral vechi:3052/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Subcetate, Nr. 41A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65330	265	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65330-C1	Loc. Bistrita, Str Subcetate, Nr. 41A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă de locuit în regim de înălțime Sp+P+M, anul edificării 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9651 / 21/06/2005		
Contract De Construire nr. 2035/2005 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
B2	se noteaza contractul de construire aut. de BNP GROZA GABRIEL SORIN cu nr.2035 din 2005, incheiat intre SC ACI SA BISTRITA in calitate de antreprenor general si Horaicu Ioan casatorit cu Horaicu Carmen-Mihaela, in calitate de beneficiar, avand ca obiect construirea locuintei de tip 3ID , compusa din 3 camere de locuit si dependinte cu o suprafata construita desfasurata de 121,40 mp din care suprafata utila de 90,80 mp pentru pretul de 49 381 EURO(inclusiv TVA).	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12314)	
10124 / 28/06/2005		
Autorizatie nr. 922/07.10.2004 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire la cererea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu termen de valabilitate al autorizateie de 12 luni de la data emiterii, prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire casa de locuit in regim P+M, alcatuita din 3 camere si dependinte .	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12314)	
16427 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, domeniul privat	
44034 / 15/07/2021		
Act Administrativ nr. 72 Certificat de atestare a edificarii constructiei, din 19/03/2021 emis de Primaria Mun. Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 55, din 31/03/2021 emis de Pop Gheorghe Florin; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala 60432, din 15/07/2021 emis de Primaria Mun.Bistrita; Act Notarial nr. Declaratie autentica 1203, din 13/07/2021 emis de Notar Public Marian Laurentiu Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HORAICU IOAN** 2) **HORAICU CARMEN-MIHAELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
9651 / 21/06/2005		
Contract De Construire nr. 2035/2005 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12314)	
10240 / 30/06/2005		
Contract De Ipoteca nr. 5627/PF/2005 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17460 EURplus dobanzi aferente si alte costuri si comisioane, orice alte cheltuieli	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA-SUCURSALA BISTRITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12314)	
C3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare si inchiriere	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12314)	
4801 / 02/03/2007		
Contract De Ipoteca nr. 5627/A/PF/2007 aut., cu inch. nr.814/2007 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7540 EURplus dobanzi aferente, costuri , comisioane si alte cheltuieli aferente.	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA-SUCURSALA BISTRITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12314)	
C5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare si inchiriere	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12314)	
44034 / 15/07/2021		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune 484, din 25/11/2010 emis de Primaria Mun. Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 55, din 31/03/2021 emis de Pop Gheorghe Florin; Act Notarial nr. Declaratie autentica 1203, din 13/07/2021 emis de Notar Public Marian Laurentiu Nicolae;		
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei începand de la data de 01.01.2010, dobandit prin Lege, cota actuala 250/265	A1
	1) **HORAICU IOAN** 2) **HORAICU CARMEN-MIHAELA**	

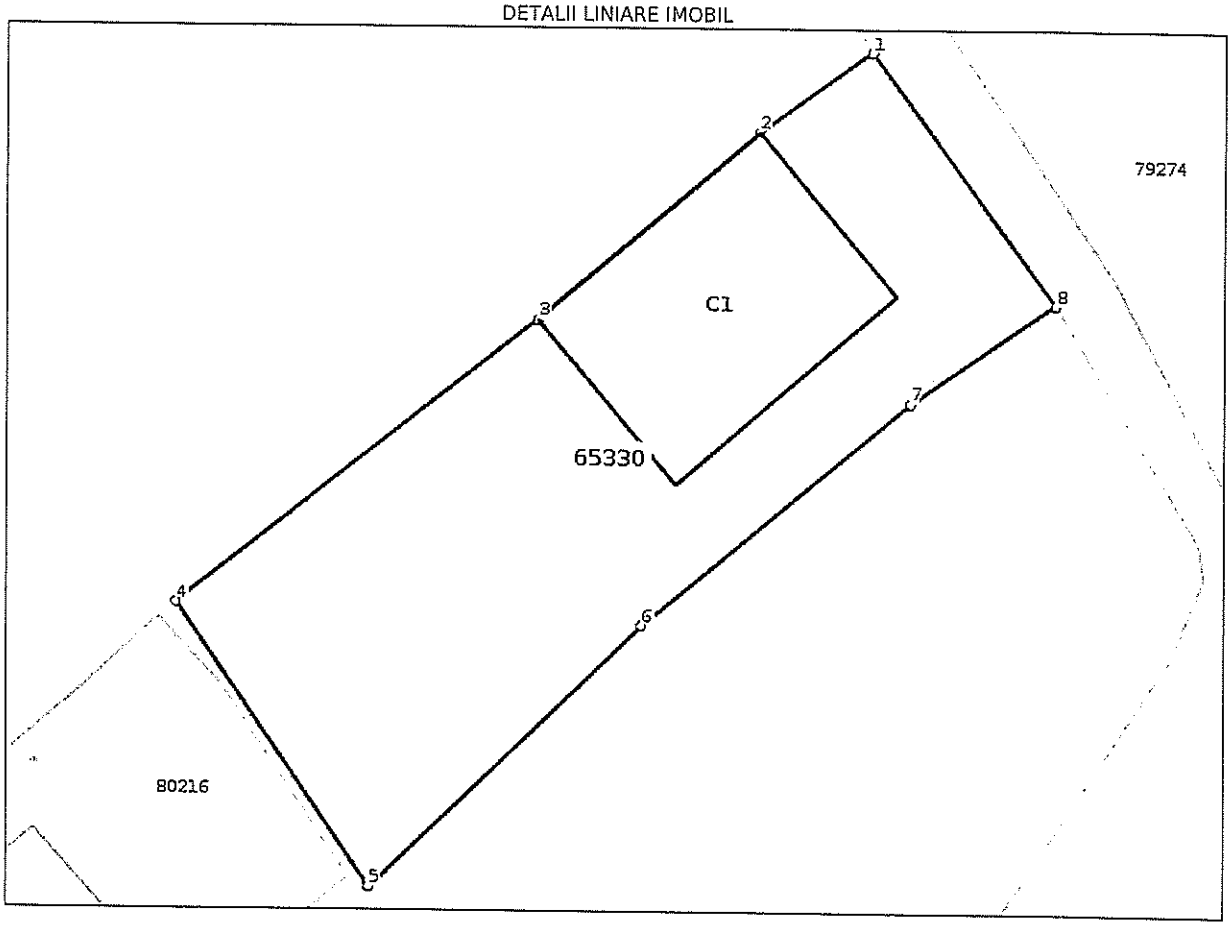
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65330	265	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	-	-	-	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65330-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă de locuit în regim de înălţime Sp+P+M, anul edificării 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	4.241
2	3	8.969
3	4	14.186
4	5	10.604

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	11.688
6	7	10.78
7	8	5.399
8	1	9.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.1987/15-07-2021 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251M, 261, 263.

Data soluţionării,
06-08-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
VICTORIA-MARINELA HAROSA

Victoria Marinela Harosa
Digitally signed by Victoria Marinela Harosa
Date: 2021.08.10 10:58:55 +03'00'
(parafa şi semnătura)

Referent,

SUCI NICULINA NADIA
REFERENT
(parafa şi semnătura)

CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

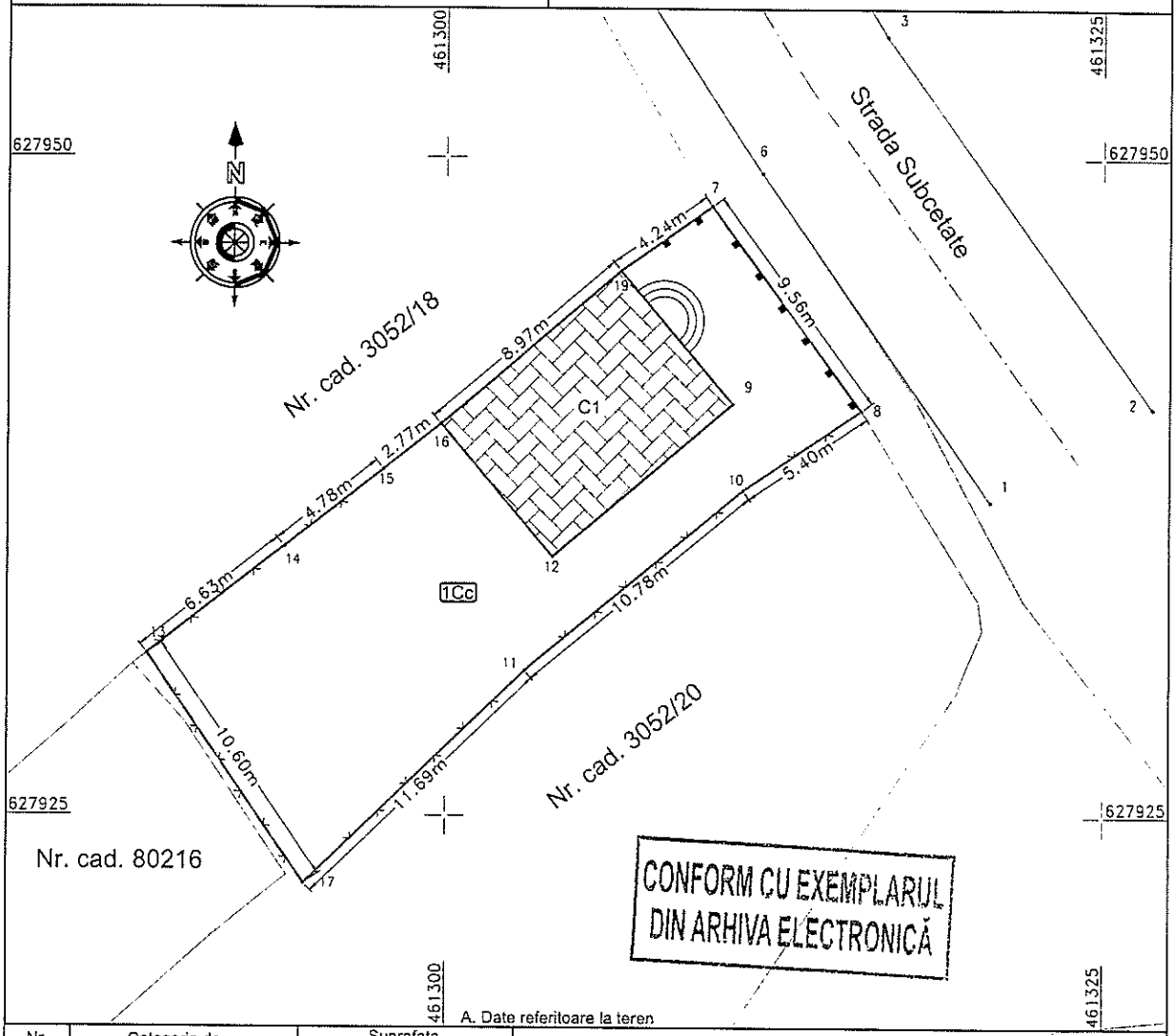
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
65330	265	Mun. Bistrita, Str. Subcetate, nr. 41A, jud. Bistrita-Nasaud

Nr. Cartea Funciara nr. 65330	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bistrita



CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Curti constructii	265	Imobil imprejmuit pe toate laturile
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	265	-

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	59	Casa de locuit in regim de inaltime S partial+P+M, anul construirii 2010, SCD=135mp
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	59	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 265mp

Suprafața din act = 265mp

Executant: POP Gheorghe Florin

Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: Iunie 2021

Aut.ANCPI seria BN nr.107/2009, cat.B,C

Semnat digital de POP GHEORGHE-FLORIN
Data: 2021.06.23 07:51:09 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Data:

44034/15.07.2021

Arthur-Doru Biris-Kertesz

Digitally signed by Arthur-Doru Biris-Kertesz
Date: 2021.07.28 11:44:52 +03'00'

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:" Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara", pentru imobilul cu nr. cad. 3052/20 inscris in CF 72288 - UAT Bistrita

***Beneficiari:** MUNICIPIUL BISTRITA*
***Amplasament:** str. Subcetate, nr. 43, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.*

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022

ing PLEŞA Cornel

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Subcetate**	**43**	-	-	-	-	**72288/3052/20**

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI												
MUNICIPIUL BISTRITA							**4**	**3**	**4**	**7**	**5**	**6**	**9**

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					**R**	**O**	**3**	**3**	**3**	**0**	**4**	**1**	**5**	**4**

Număr pagini documentaţie: 11

- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor: 74/2022**
- **Conţinutul documentaţiei:**

✓ borderou;
✓ dovada achitării tarifului;
✓ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor personae fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicita înscrierea;
✓ memoriu tehnic;
✓ plan topografic;

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - note a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL BISTRITA, cu domiciliul in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud,** avand **CUI 4347569,** împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** conform contract/angajament **nr. 33 din 17.03.2022.** pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

☐ - prima înscriere
X - **actualizare informaţii cadastrale:**
- ☐ - înscriere/radiere construcţii
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeţei imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- ☐ - repoziţionare
- X - **alte informaţii tehnice cu privire la imobil**

☐ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentaţie de prima înregistrare UI
☐ - documentaţie pentru apartamentare
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentaţie pentru reapartamentare
☐ - documentaţie pentru mansardare
☐ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea * .....
☐ - înscrierea provizorie ** .....
☐ - notarea constructiei***
☐ - radierea **** .....

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Subcetate**	**43**	**-**	**-**	**-**	**-**	**72288/3052/20**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 72288**
Solicit comunicarea răspunsului:
Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la :
- **solicitant, respectiv Municipiul Bistrita**

☐ prin poştă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr.....

Semnătura proprietar

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
**) Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
***) Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA,** cu domiciliul in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere in calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Subcetate, nr. 43, jud. Bistrita-Nasaud,** avand nr. **cad. 3052/20** inscris in **CF 72288**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

[x] am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
[x] am fost informat şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **376 mp**, comunicata de persoana autorizata
[ ] am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
[x] am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;
[x] imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 72288, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar
.....
(semnătură)

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiaţi de dreptul de acces, de intervenţie asupra datelor şi de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveţi dreptul să vă opuneţi prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteţi adresa la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată şi semnată. De asemesnea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiţiei

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** str. Subcetate, nr. 43, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inscris in Cartea Funciara nr. 72288 avand nr. cad. 3052/20.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. ***Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:***

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente. Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a intocmit planul de situatie,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție" și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este imprejmuit conform planului de situatie cu gard de plasa si fundatie de beton .

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: nr.cad. 65330, la Vest:nr.cad. 3052/21, 3052/22 la Sud: str. Magnoliei, iar la Est: str. Subcetate.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 376mp iar cea inscrisa in CF 72288 fiind de 250mp.

Data întocmirii: 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-I 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

Parcela Nr.cad.3052/20, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627940.469	461315.762
2	627940.308	461315.880
3	627933.262	461320.246
4	627932.142	461320.397
5	627930.158	461319.568
6	627929.796	461319.470
7	627909.579	461306.057
8	627914.893	461301.054
9	627922.081	461294.286
10	627922.399	461294.624
11	627930.546	461303.005
12	627937.436	461311.296

Suprafata totala masurata=376mp
Suprafata din act=250mp

DATA:2022

INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	36287
Ziua	27
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116841885

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72288 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:7199

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3052/20 Top: 6441/3/3/20	250	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16560 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 3052/20 Top: 6441/3/3/20	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	250	-	-	6441/3/3/20	teren

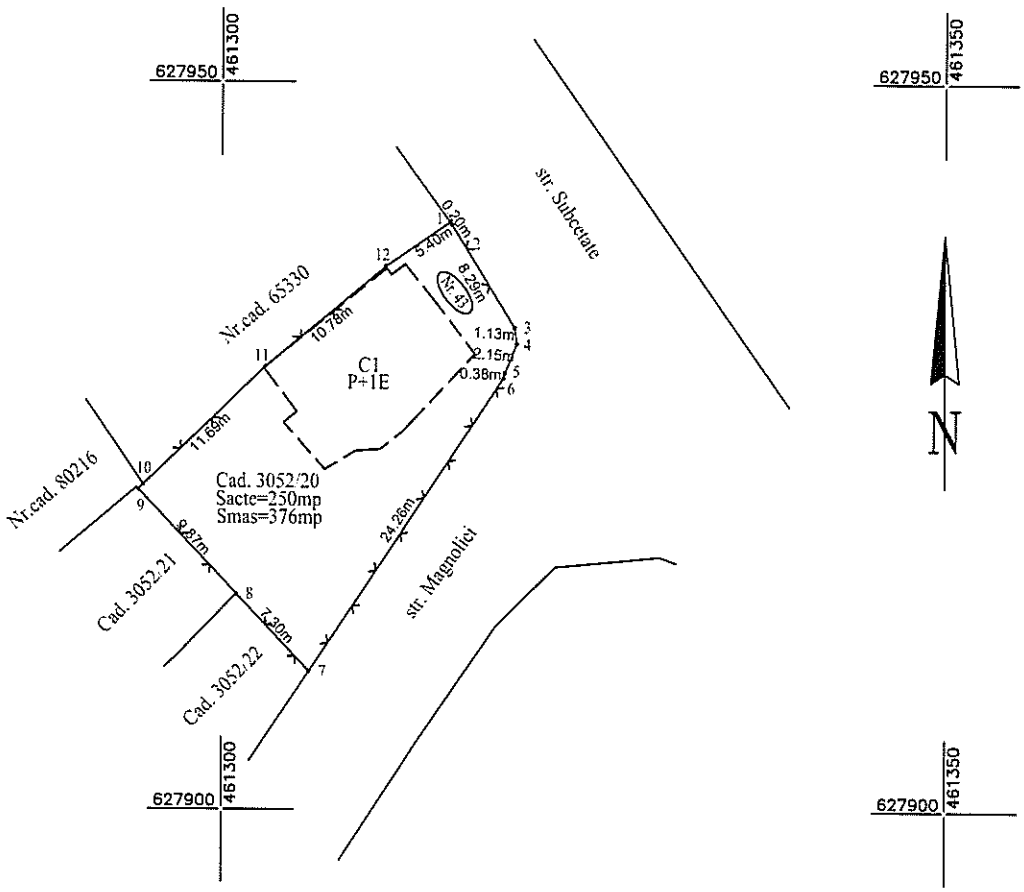
Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării, 27-06-2022	Asistent Registrator, MIHAELA-ELENA BIGU	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN — Scara 1:500 — ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
3052/20	376	str. Subcetate, nr. 43, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
Cartea funciara nr.	72288	UAT BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	376	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa si fundatie beton.
Total		376	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	112	Casa in regim P+1E fara acte.
Total		112	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 376mp

Suprafaţa din act = 250mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-I-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2022

Semnătura şi ştampila

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:" Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara", pentru imobilul cu nr. cad. 3052/21 inscris in CF 72289 - UAT Bistrita

***Beneficiari:** MUNICIPIUL BISTRITA*
***Amplasament:** str. Orhideei, nr. 4, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.*

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022

ing PLEŞA Cornel

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Orhideei**	**4**	**-**	**-**	**-**	**-**	**72289/3052/21**

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI												
MUNICIPIUL BISTRITA							**4**	**3**	**4**	**7**	**5**	**6**	**9**

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					**R**	**O**	**3**	**3**	**3**	**0**	**4**	**1**	**5**	**4**

Număr pagini documentaţie: 11

- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor: 74/2022**
- **Conţinutul documentaţiei:**

✓ borderou;
✓ dovada achitării tarifului;
✓ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor personae fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicita înscrierea;
✓ memoriu tehnic;
✓ plan topografic;

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 428/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL BISTRITA, cu domiciliul in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud,** avand **CUI 4347569,** împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** conform contract/angajament **nr. 33 din 17.03.2022,** pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

☐ - prima înscriere

X - **actualizare informaţii cadastrale:**

- ☐ - înscriere/radiere construcţii
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeţei imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- ☐ - repoziţionare
- X - **alte informaţii tehnice cu privire la imobil**

☐ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentaţie de prima înregistrare UI
☐ - documentaţie pentru apartamentare
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentaţie pentru reapartamentare
☐ - documentaţie pentru mansardare
☐ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea * .....
☐ - înscrierea provizorie ** .....
☐ - notarea constructiei***
☐ - radierea **** .....

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Orhideei**	**4**	-	-	-	-	**72289/3052/21**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 72289**
Solicit comunicarea răspunsului:
Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la :

- **solicitant, respectiv Municipiul Bistrita**

☐ prin poştă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr.....

Semnătura proprietar

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
**) Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
***) Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA,** cu domiciliul in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere in calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Orhideei, nr. 4, jud. Bistrita-Nasaud,** avand nr. **cad. 3052/21** inscris in **CF 72289**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

[x] am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
[x] am fost informat şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **315 mp**, comunicata de persoana autorizata
[ ] am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
[x] am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;
[x] imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 72289, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar
.....
(semnătură)

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiaţi de dreptul de acces, de intervenţie asupra datelor şi de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveţi dreptul să vă opuneţi prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteţi adresa la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată şi semnată. De asemesnea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiţiei

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** str. Orhideei, nr.4, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inscris in Cartea Funciara nr. 72289 avand nr. cad. 3052/21.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. ***Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:***

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente . Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a intocmit planul de situatie,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție" și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este imprejmuit conform planului de situatie cu gard de plasa si fundatie de beton .

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: nr.cad. 80216, la Vest: str. Orhideei, la Sud: nr.cad. 3052/22, iar la Est: nr.cad. 3052/20.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 315mp iar cea inscrisa in CF 72289 fiind de 265mp.

Data întocmirii: 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

Parcela Nr.cad.3052/21, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627910.610	461296.932
2	627914.333	461300.459
3	627914.893	461301.054
4	627922.081	461294.286
5	627922.212	461294.162
6	627904.384	461273.168
7	627904.346	461273.195
8	627901.248	461275.264
9	627894.773	461279.592
10	627894.575	461279.726
11	627897.090	461282.317
12	627900.543	461286.189
13	627905.569	461291.824

Suprafata totala masurata=315mp
Suprafata din act=265mp

DATA:2022

INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 72289
COPIE

Carte Funciară Nr. 72289 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:7199

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3052/21 Top: 6440/1/4/6/1	265	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278 / 14/01/1999		
Sentinta Civila nr. 5710 din 1998 emis de Judecatoria Bistrita;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEprin efectul art.26 si art. 30 din Lg. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1~~
	~~1) **CONSILIUL LOCAL LA MUNICIPIULUI BISTRITA**~~	
	~~*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7199)*~~	
16421 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic pentru uz personal

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 3052/21 Top: 6440/1/4/6/1	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

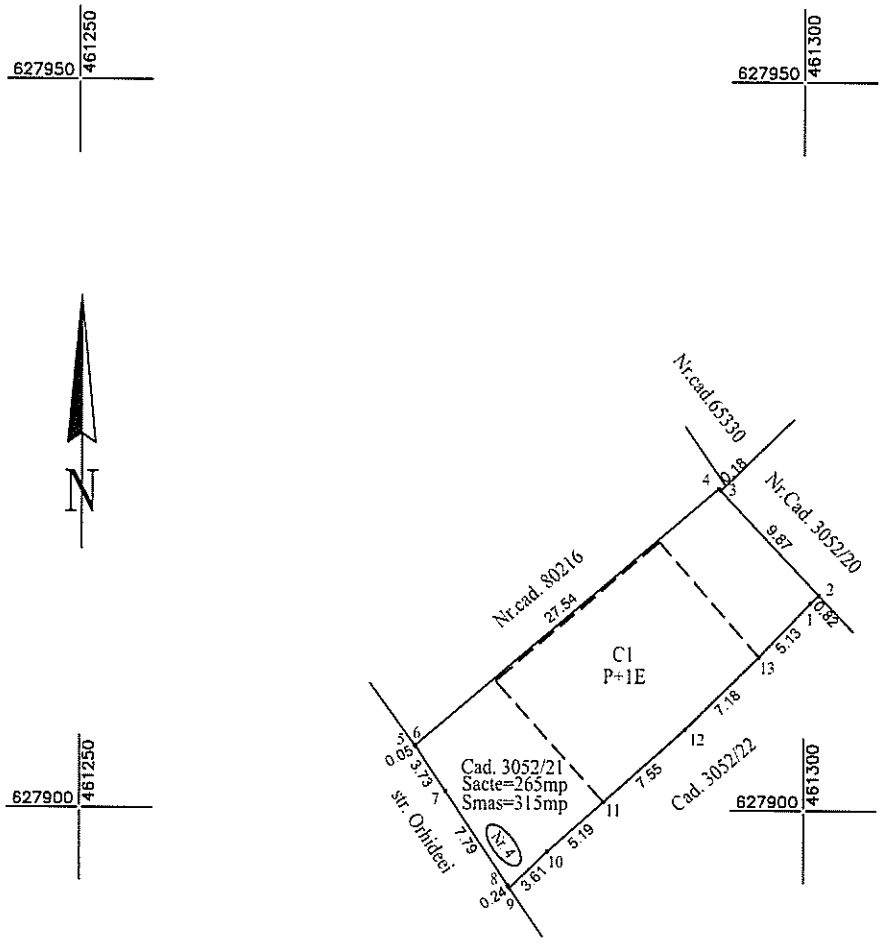
Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	265	-	-	6440/1/4/6/1	teren

Neutilizabil în circuitul civil

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN — Scara 1:500 — ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
3052/21	315	str. Orhideei, nr. 4, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.	
Cartea funciara nr.	72289	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	315	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa si fundatie beton.
Total		315	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	161	Casa in regim P+1E fara acte.
Total		161	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 315mp

Suprafaţa din act = 265mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2022

Semnătura şi ştampila

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:" Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara", pentru imobilul cu nr. cad. 3052/22 inscris in CF 69696 - UAT Bistrita

***Beneficiari:** MUNICIPIUL BISTRITA*
***Amplasament:** Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.*

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022

ing PLEŞA Cornel

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Orhideei**	**2**	-	-	-	-	**69696/3052/22**

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI												
MUNICIPIUL BISTRITA							**4**	**3**	**4**	**7**	**5**	**6**	**9**

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					**R**	**O**	**3**	**3**	**3**	**0**	**4**	**1**	**5**	**4**

Număr pagini documentaţie: 11

- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor: 74/2022**
- **Conţinutul documentaţiei:**

✓ borderou;
✓ dovada achitării tarifului;
✓ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor personae fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicita înscrierea;
✓ memoriu tehnic;
✓ plan topografic;

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL BISTRITA, cu domiciliul in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud**, avand **CUI 4347569**, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament **nr. 33 din 17.03.2022.** pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

☐ - prima înscriere
X - **actualizare informaţii cadastrale:**
- ☐ - înscriere/radiere construcţii
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeţei imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- ☐ - repoziţionare
- X - **alte informaţii tehnice cu privire la imobil**

☐ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentaţie de prima înregistrare UI
☐ - documentaţie pentru apartamentare
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentaţie pentru reapartamentare
☐ - documentaţie pentru mansardare
☐ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea * .....
☐ - înscrierea provizorie ** .....
☐ - notarea constructiei***
☐ - radierea **** .....

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Orhideei**	**2**	-	-	-	-	**69696/3052/22**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 69696**
Solicit comunicarea răspunsului:
Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la
- **solicitant, respectiv Municipiul Bistrita**

☐ prin poştă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr.....

Semnătura proprietar

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
**) Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
***) Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA,** cu domiciliul in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere in calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Orhideei, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud,** avand nr. **cad. 3052/22** inscris in **CF 69696**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

[x] am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
[x] am fost informat şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **316 mp**, comunicata de persoana autorizata
[ ] am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
[x] am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;
[x] imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 69696, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar
.....
(semnătură)

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.
Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.
Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiaţi de dreptul de acces, de intervenţie asupra datelor şi de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveţi dreptul să vă opuneţi prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteţi adresa la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată şi semnată. De asemesnea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiţiei

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** str. Orhideei, nr.2, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inscris in Cartea Funciara nr. 69696 avand nr. cad. 3052/22.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. ***Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:***

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente . Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a intocmit planul de situatie,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție" și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este imprejmuit conform planului de situatie cu gard de plasa si fundatie de beton .

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: nr.cad. 3052/21, la Vest: str. Orhideei, la Sud: str. Magnoliei, iar la Est: nr.cad. 3052/20.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 316mp iar cea inscrisa in CF 69696 fiind de 262mp.

Data întocmirii: 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

Parcela Nr.cad.3052/22, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627894.575	461279.726
2	627897.090	461282.317
3	627900.543	461286.189
4	627905.569	461291.824
5	627910.610	461296.932
6	627914.333	461300.459
7	627914.893	461301.054
8	627909.579	461306.057
9	627909.539	461306.030
10	627898.273	461298.561
11	627897.843	461298.403
12	627895.778	461297.644
13	627893.311	461295.485
14	627887.369	461291.219
15	627885.964	461289.016
16	627886.003	461286.789
17	627888.369	461283.922

Suprafata totala masurata=316mp
Suprafata din act=250mp

DATA:2022

INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	36292
Ziua	27
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116841992

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69696 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:20759

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3052/22	262	Constructia C1 inscrisa in CF 69696-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16559 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6258 / 09/03/2009		
Sentinta Civila nr. 4751/2008 din dosar nr. 424/190/2008 emis de Judecatoria Bistrita (,contractul de concesiune nr. 4/17/1999, act aditional nr. 1/2009);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1 / C.2
	1) **MUTHI IOANA** 2) **CERNUCAN HORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20759)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 3052/22	262	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	262	-	-	-	teren

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
27-06-2022
Data eliberării,
__/__/____

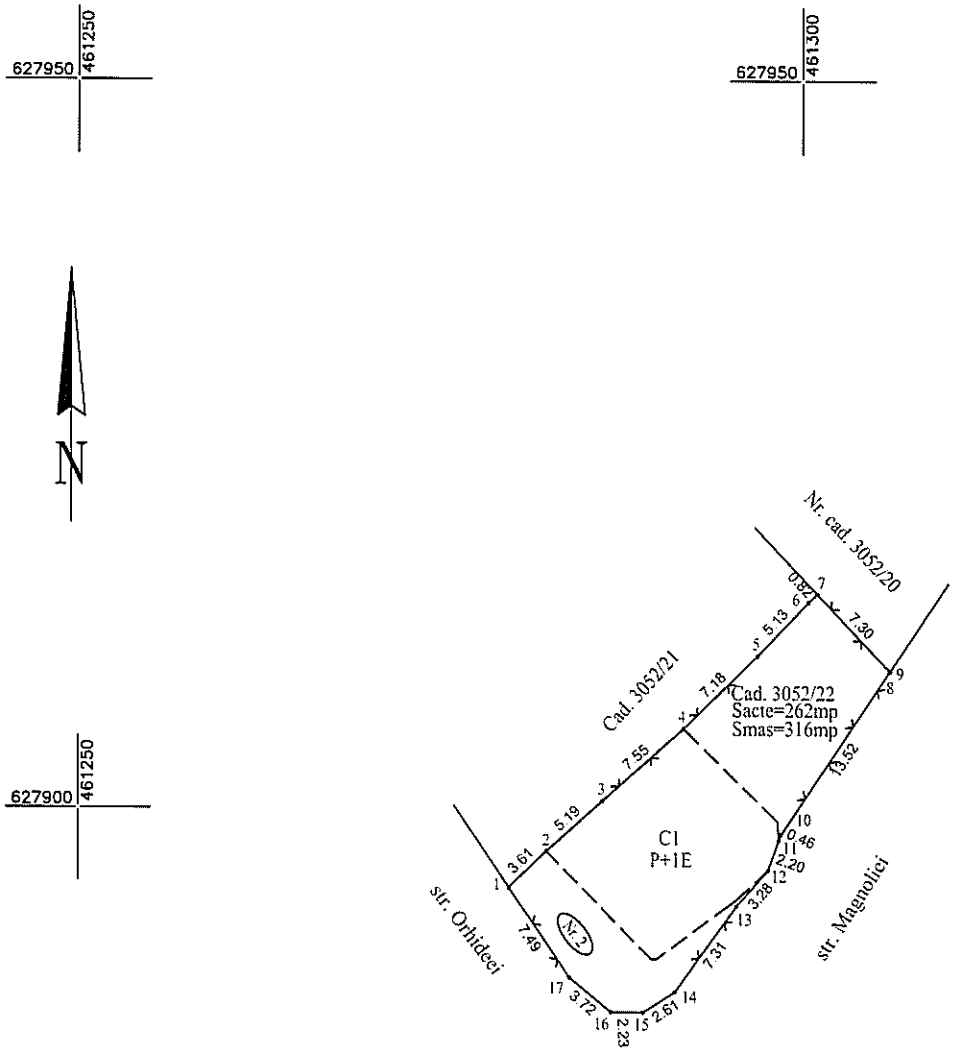
Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN — Scara 1:500 — ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
3052/22	316	str. Orhideei, nr. 2, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.	
Cartea funciara nr.	69696	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	316	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa si fundatie beton.
Total		316	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	140	Casa in regim P+1E fara acte.
Total		140	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 316mp

Suprafaţa din act = 262mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2022

Semnătura şi ştampila

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

ANCPI

Nr. cerere	48005
Ziua	27
Luna	09
Anul	2018

Cod verificare
100062654641

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81644 Bistrita

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
46401 / 20.09.2018	Bria Eugenia Floarea	03.10.2018 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12311
Nr. cadastral vechi:3052/23

Adresa: Loc. Bistrita, Str Magnoliei, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81644	268	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81644-C1	Loc. Bistrita, Str Magnoliei, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casă de locuit in regim de inaltime S+P+M. An construire 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21713 / 03/05/2018		
Act Administrativ nr. H.C.L. nr.7, din 31/01/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita; Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.30, din 29/07/2005 emis de NP Groza Gabriel Sorin; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii conatructiei nr.86/20901, din 27/03/2018 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr.35318, din 03/05/2018 emis de Primăria Municipiului Bistrita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, domeniul privat	
48005 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 4239, din 25/09/2018 emis de Bria Adrian Eugen; Act Notarial nr. 4240, din 25/09/2018 emis de Bria Adrian Eugen;		
B9	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN OVIDIU-VASILE**, si sotia 2) **MOLDOVAN DANA-MONICA**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN OVIDIU-VASILE**, si sotia 2) **MOLDOVAN DANA-MONICA**, bun comun	
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
48005 / 27/09/2018	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 4240, din 25/09/2018 emis de Bria Adrian Eugen;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:188000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditulu	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

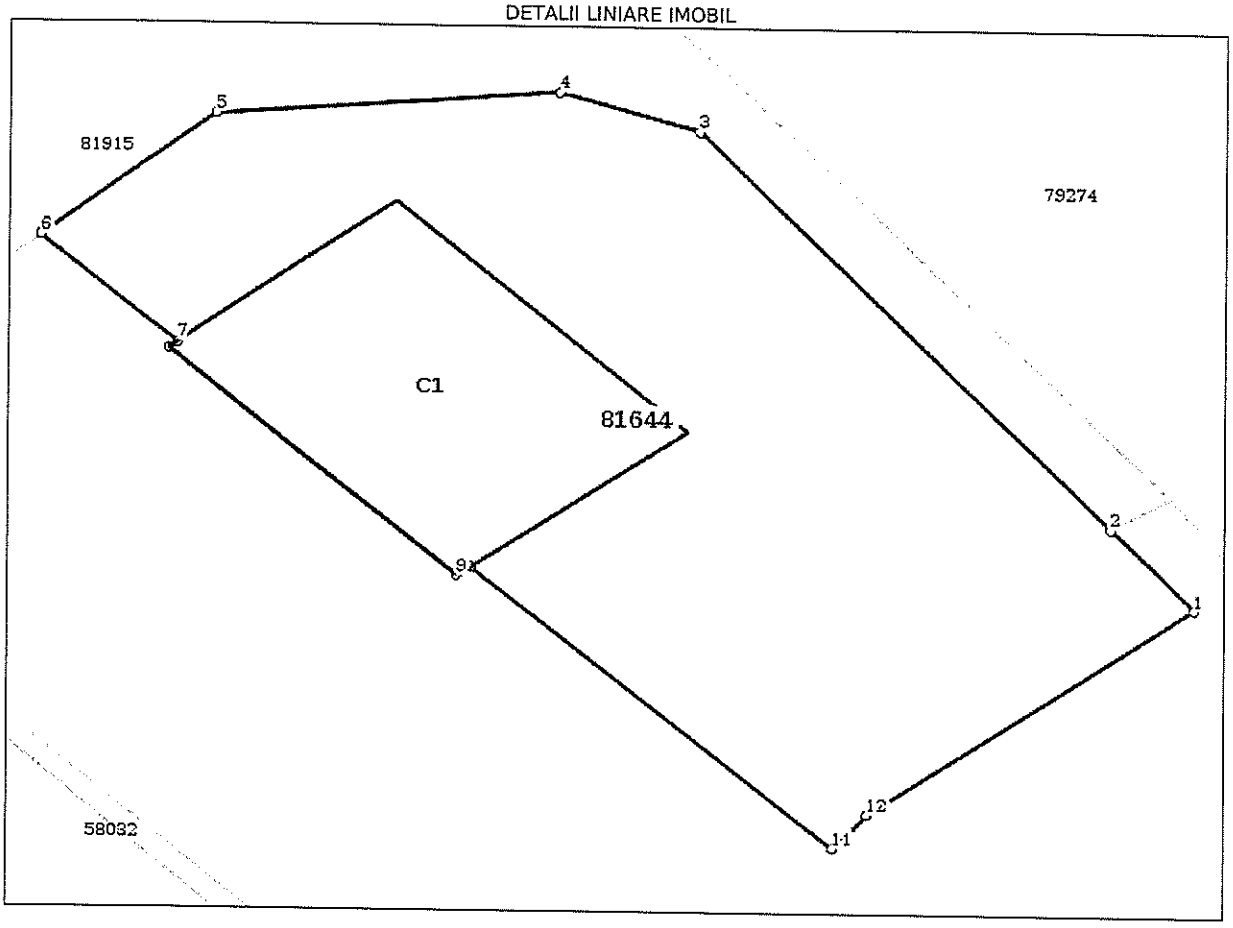
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81644	268	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	-	-	-	
2	arabil	DA	105	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81644-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casă de locuit in regim de inaltime S+P+M. An construire 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	2.972
2	3	14.52

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	3.152
4	5	7.22
5	6	5.2
6	7	4.264
7	8	0.265
8	9	9.019
9	10	0.398
10	11	11.29
11	12	1.245
12	1	9.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 866 RON, -Chitanta externa nr.5100384/25-09-2018 in suma de 518,Chitanta externa nr. 5100385/25-09-2018 in suma de 288,Chitanta externa nr.5100414/27-09-2018 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 233, 242, 251P.

Data soluţionării,
28-09-2018
Data eliberării
01.10.2018

Asistent Registrator,
MARIA SINGEORZAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:" Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara", pentru imobilul cu nr. cad. 3052/24 inscris in CF 55894 - UAT Bistrita

***Beneficiari:** MUNICIPIUL BISTRITA*
***Amplasament:** str. Magnoliei, nr. 3, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.*

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022

ing PLEŞA Cornel

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Magnoliei**	**3**	**-**	**-**	**-**	**-**	**55894/3052/24**

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI												
MUNICIPIUL BISTRITA							**4**	**3**	**4**	**7**	**5**	**6**	**9**

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					**R**	**O**	**3**	**3**	**3**	**0**	**4**	**1**	**5**	**4**

Număr pagini documentaţie: 11

- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor: 74/2022**
- **Conţinutul documentaţiei:**

✓ borderou;
✓ dovada achitării tarifului;
✓ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor personae fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicita înscrierea;
✓ memoriu tehnic;
✓ plan topografic;

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17.07.2018 - notă o fost introdusă prin Ordin 223/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL BISTRITA, cu domiciliul in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud**, avand **CUI 4347569**, împuternicesc persoana juridică SC TOP RMR CONSTRUCT SRL, conform contract/angajament **nr. 33 din 17.03.2022**, pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

- - prima înscriere
- X - **actualizare informaţii cadastrale:**
  - - înscriere/radiere construcţii
  - - modificarea limitei de proprietate
  - - modificarea suprafeţei imobilului
  - - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
  - - repoziţionare
  - X - **alte informaţii tehnice cu privire la imobil**
- - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- - documentaţie de atribuire număr cadastral
- - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
- - documentaţie de prima înregistrare UI
- - documentaţie pentru apartamentare
- - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
- - documentaţie pentru reapartamentare
- - documentaţie pentru mansardare
- - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- - intabularea * .....
- - înscrierea provizorie ** .....
- - notarea constructiei***
- - radierea **** .....

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	**Magnoliei**	**3**	-	-	-	-	**55894/3052/24**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 55894**

Solicit comunicarea răspunsului:

Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la :

- **solicitant, respectiv Municipiul Bistrita**
- ☐ prin poştă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....

Semnătura proprietar

Semnătura
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Serviciu achitat cu chitanţa nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
**) Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
***) Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAŢIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul in **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere in calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **loc. Bistrita, str. Magnoliei, nr. 3, jud. Bistrita-Nasaud,** avand nr. **cad. 3052/24** inscris in **CF 55894**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

[x] am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
[x] am fost informat şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **250 mp**, comunicata de persoana autorizata
[ ] am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
[x] am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;
[x] imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL,** autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 55894, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 2022

Proprietar
.....
(semnătură)

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiaţi de dreptul de acces, de intervenţie asupra datelor şi de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveţi dreptul să vă opuneţi prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteţi adresa la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată şi semnată. De asemesnea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiţiei

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** str. Magnoliei, nr. 3 , loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: integrarea geometriei imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita si este inscris in Cartea Funciara nr. 55894 avand nr. cad. 3052/24.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. ***Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:***

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente . Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a intocmit planul de situatie,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție" și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este imprejmuit conform planului de situatie cu gard de beton .

Vecinatatile imobilului sunt: la Nord: str. Magnoliei, la Vest: nr.cad. 58032, la Sud: -, iar la Est: nr.cad. 81644.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 250mp iar cea inscrisa in CF 55894 fiind de 250mp.

Data întocmirii: 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

Parcela Nr.cad.3052/24, loc. Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627912.734	461318.966
2	627913.172	461319.407
3	627910.045	461322.306
4	627909.867	461322.110
5	627903.192	461328.179
6	627903.457	461328.476
7	627895.117	461336.086
8	627894.775	461335.952
9	627886.462	461329.933
10	627904.701	461313.471
11	627907.360	461315.290

Suprafata totala masurata=250mp
Suprafata din act=250mp

DATA:2022

INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	36293
Ziua	27
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116842073

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55894 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:12315

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3052/24	250	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9652 / 21/06/2005		
Contract De Construire nr. 2020 din 2005 emis de BNP GROZAGABRIEL SORIN;		
B2	Se noteaza contractul de construire autentificat BNP GROZA GABRIEL SORIN sub nr. 2020/2005 incheiat intre SC ACI SA Bistrita in calitate de antreprenor general si Somesan Viorica casatorita cu Somesan Stefan- Gheorghe in calitate de beneficiar avand ca obiect construirea locuintei tip 3 CD compusa din 3 camere de locuit si dependinte cu o suprafata construita desfasurata de 118,20mp din care suprafata utila 90,80mp pentru pretul de 48257/EUR(inclusiv TVA)	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12315)	
11371 / 20/07/2005		
Nota nr. 0;		
B3	in baza incheierii asupra imobilului de sub A+1 se noteaza autorizatia de construire nr. 425/2005 data de primaria mun. Bistrita la cererea Agentiei Nationale pentru locuinte prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire casa de locuit in regim P+ M alcatuita din 3 camere si dependinte cu un termen de valabilitate al autorizatiei de 12 luni de la data emiterii	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12315)	
16416 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 12/03/2020 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, -domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9652 / 21/06/2005		
Contract De Construire nr. 2020 din 2005 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12315)	
49664 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. 441, din 19/08/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei incepind cu data de 01.01.2010, cota actuala 237/250	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **SOMEŞAN STEFAN-GHEORGHE**, si sotia 2) **SOMEŞAN VIORICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 3052/24	250	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	250	-	-	-	teren

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
28-06-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MARIA SINGEORZAN

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

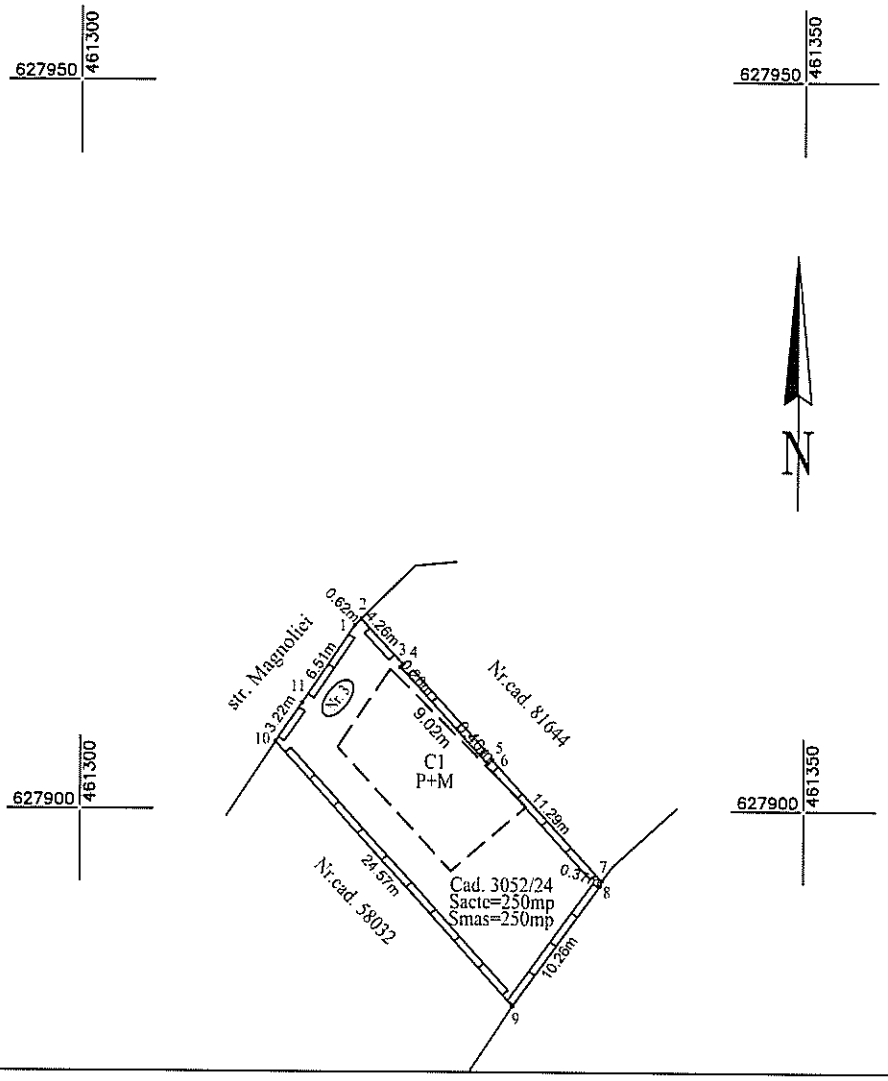
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN

Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
3052/24	250	str. Magnoliei, nr 3, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.	
Cartea funciara nr.	55894	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	250	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.
Total		250	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	83	Casa in regim P+1E fara acte.
Total		83	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 250mp

Suprafaţa din act = 250mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2022

Semnătura şi ştampila