

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**  
**NR. 56/22.03.2023**

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu Istrate Mihai Adrian I.I pentru utilizarea terenului în suprafață de 4 mp, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Andrei Mureșanu - zona Lamă, în fața blocului nr.13, pe care este amplasat o construcție provizorie - chioșc pentru comercializare cărți, ziare și reviste

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa reprezentantului I.I. Istrate Mihai Adrian, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.20373/28.02.2023;

contractul de închiriere nr.7/71/E/15.03.2018 încheiat între Municipiul Bistrița și Istrate Mihai Adrian I.I și actele adiționale aferente;

Autorizația de construire nr.526/06.06.2018 eliberată de Primăria municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.24160/09.03.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.24161/09.03.2023 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei de Urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/31.01.2018 privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a terenului proprietate publică a municipiului Bistrița, în suprafață de 4 mp, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Andrei Mureșanu - zona Lamă, în fața blocului nr.13, în vederea amplasării unei construcții provizorii pentru comercializare cărți, ziare și reviste;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, CAP.I. "Drumurile comunale, vecinale, străzile cu trotuarele aferente, parcări, pasaje, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora" - Subcap. A. "Drumuri comunale, vecinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", poziția nr.107;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 87 alin.(5), art.108 lit."c", art.129 alin.(2) lit. "c", alin.(6) lit. "a", art.139 alin.(3), lit."g", art.196 alin.(1) lit. "a" și art. 332 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.(1)** – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.7/71/E/15.03.2018 încheiat între Municipiul Bistrița și Istrate Mihai Adrian I.I, pentru utilizarea terenului în suprafață de 4 mp, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Andrei Mureșanu - zona Lamă, în fața blocului nr.13, pe care este amplasat o construcție provizorie - chioșc pentru comercializare cărți, ziare și reviste.

**(2)** - Durata contractului de închiriere se prelungește pentru o perioadă de 5 ani, prin act adițional încheiat anual, la cererea expresă a locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale, dar nu mai mult de data începerii lucrărilor la obiectivul de investiții din care face parte zona.

**(3)** - Locatarul are obligația de a ridica construcția provizorie înainte de expirarea duratei contractului, în termen de 30 de zile de la notificarea privind începerea lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu a municipiului Bistrița".

**ART.2.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractul de închiriere nr.7/71/E/15.03.2018 încheiat între Municipiul Bistrița și Istrate Mihai Adrian I.I.

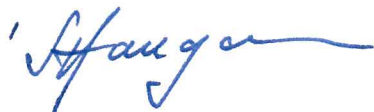
**ART.3.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ „abțineri”.

**ART.5.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Istrate Mihai Adrian I.I – cu sediul municipiul Bistrița, Piața Morii, bl.5, sc.A, ap.10, jud. Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,  
PRIMAR,  
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
GAFTONE FLOARE



Bistrița la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
V.M/M.A.T/2ex.



**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu Istrate Mihai Adrian I.I pentru utilizarea terenului în suprafață de 4 mp, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Andrei Mureșanu - zona Lamă, în fața blocului nr.13, pe care este amplasat o construcție provizorie - chioșc pentru comercializare cărți, ziare și reviste

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/31.01.2018 s-a aprobat închirierea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 4 mp, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Andrei Mureșanu - zona Lamă, în fața blocului nr.13, în vederea amplasării unei construcții provizorii - chioșc pentru comercializare cărți, ziare și reviste, iar în urma licitației publice organizate a fost încheiat contractul de închiriere nr.7/711/E/15.03.2018 cu Istrate Mihai Adrian I.I, câștigătorul licitației, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 01.04.2018 până la data de 31.03.2023.

Având în vedere faptul că durata contractului expiră în 31.03.2023, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.20373/28.02.2023 domnul Istrate Mihai a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru terenul pe care este amplasată această construcție provizorie - chioșc de comercializare cărți, ziare și reviste.

Menționez faptul că, pentru zona Lamă unde este amplasată construcția provizorie, nu există altă construcție care să găzduiescă astfel de activități de interes public și cultural și care deservească o categorie importantă de cetățeni care locuiesc în această zonă.

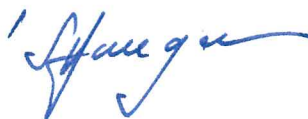
Astfel, având în vedere cele precizate mai sus, faptul că domnul Istrate Mihai a respectat prevederile contractuale pe perioada derulării contractului de închiriere, în vederea susținerii activității culturale a municipiului, propun prelungirea duratei contractului de închiriere pentru o perioadă de 5 ani, prin act adițional încheiat anual, la cererea expresă a locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale, cu menținerea celorlalte prevederi contractuale.

Conform prevederilor art.129 alin.2 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, consiliile locale exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, prin asigurarea unui mediu favorabil dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, conform modalităților prevăzute de lege.

Având în vedere cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu Istrate Mihai Adrian I.I pentru utilizarea terenului în suprafață de 4 mp, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Andrei Mureșanu - zona Lamă, în fața blocului nr.13, pe care este amplasat o construcție provizorie - chioșc pentru comercializare cărți, ziare și reviste, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,**  
**IOAN TURC**

VM/MAT/2ex.



## **R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu Istrate Mihai Adrian I.I pentru utilizarea terenului în suprafață de 4 mp, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Andrei Mureșanu - zona Lamă, în fața blocului nr.13, pe care este amplasat o construcție provizorie - chioșc pentru comercializare cărți, ziare și reviste

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/31.01.2018 s-a aprobat închirierea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 4 mp, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Andrei Mureșanu - zona Lamă, în fața blocului nr.13, în vederea amplasării unei construcții provizorii - chioșc pentru comercializare cărți, ziare și reviste.

În urma licitației publice organizate a fost încheiat contractul de închiriere nr.7/711/E/15.03.2018 cu Istrate Mihai Adrian I.I, câștigătorul licitației, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 01.04.2018 până la data de 31.03.2023.

Având în vedere faptul că durata contractului expiră în 31.03.2023, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.20373/28.02.2023 societatea a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru terenul pe care este amplasată această construcție provizorie - chioșc de comercializare cărți, ziare și reviste.

Precizăm faptul că agentul economic a respectat prevederile contractuale, atât cele cu privire la chioșcul amplasat, cât și cele referitoare la plata chiriei și a taxelor locale. În prezent societatea achită lunar o chirie de 146 lei/lună, sumă care a fost indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Proiectul propune prelungirea duratei contractului de închiriere pentru o perioadă de 5 ani, prin act adițional încheiat anual, la cererea expresă a locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale, cu menținerea celorlalte prevederi contractuale.

Menționăm faptul că, pentru zona Lamă unde este amplasată construcția provizorie, nu există altă construcție care să găzduiască astfel de activități de interes public și cultural și care deservească o categorie importantă de cetățeni care locuiesc în această zonă.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.



Mai mult, potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, prin asigurarea unui mediu favorabil dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, conform modalităților prevăzute de lege.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu Istrate Mihai Adrian I.I pentru utilizarea terenului în suprafață de 4 mp, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Andrei Mureșanu - zona Lamă, în fața blocului nr.13, pe care este amplasat o construcție provizorie - chioșc pentru comercializare cărți, ziare și reviste, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CINCEA**



MV/MAT/2ex.