

Către Primăria Bistrița
Direcția Patrimoniu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRAPE	
28-02-2023	
Nr. document	20373
Nr. file	

Sedemntul Istrete Măhău, reprezentant
II. Istrete Măhău Adrian, CUI 38715452,
vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului
de închiriere, în suprafață de 4m², situat în
Bistrița, str. Andrei Mureșanu, colț cu str. Florilor
(Zona Lemă).

Vă mulțumesc.

Tel.
0745305877.

Data
28.02.2023

Amel Tăuța

Superior
Fuz



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.18 din 18.03.2022

ACT ADIȚIONAL nr. 4
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 7/15.03.2018

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr.RO13TREZ10121E300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

Istrate Mihai Adrian Întreprindere Individuală, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Morii nr.5, ap.10, CUI 38715452, reprezentată prin Dl.Istrate Mihai Adrian, în calitate de Titular Întreprindere Individuală, telefon 0745/305877, în calitate de locatar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.27933/15.03.2022 depusă de **Istrate Mihai Adrian Întreprindere Individuală**, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.10/31.01.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III din contractul de închiriere nr.7/15.03.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu 01.04.2022 și până la data de 31.03.2023.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.7/15.03.2018 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr.7/15.03.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA

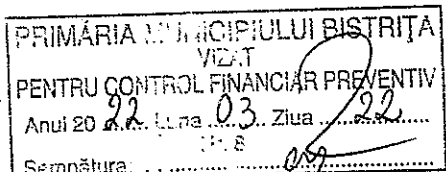
Primar,
Ioan Turc

Director Executiv,
Vasile Marina

Consilier,
Mihaela Cornea

Consilier juridic,

AVIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 23.03.2022



LOCATAR,

Istrate Mihai Adrian
Întreprindere Individuală

Reprezentată prin,
Mihai Adrian Istrate

Intocmit
Maria Alexandra Tanko

Am primit un exemplar
14-04-2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Nr.16 din 31.03.2021

ACT ADIȚIONAL nr. 3
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 7/15.03.2018

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr.RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

Istrate Mihai Adrian Întreprindere Individuală, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Morii nr.5, ap.10, CUI 38715452, reprezentată prin Dl.Istrate Mihai Adrian, în calitate de Titular Întreprindere Individuală, telefon 0745/305877, în calitate de locatar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.26020/26.03.2021 depusă de **Istrate Mihai Adrian Întreprindere Individuală**, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.10/31.01.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III din contractul de închiriere nr.7/15.03.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu 01.04.2021 și până la data de 31.03.2022.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.7/15.03.2018 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr.7/15.03.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
Primar,
Ioan Turc

Director Executiv,
Vasile Marina

Consilier,
Mihaela Cornea

Consilier juridic,

VIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
01.04.2021

LOCATAR,

Istrate Mihai Adrian
Întreprindere Individuală

Reprezentată prin,
Istrate Mihai Adrian

Intocmit,
Maria Alexandra Tanko

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.6 din 25.03.2020

ACT ADIȚIONAL nr. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 7/15.03.2018

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr.RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

Istrate Mihai Adrian Întreprindere Individuală, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Morii nr.5, ap.10, CUI 38715452, reprezentată prin Dl.Istrate Mihai Adrian, în calitate de Titular Întreprindere Individuală, telefon 0745/305877, în calitate de locatar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.21.439/23.03.2020 depusă de **Istrate Mihai Adrian Întreprindere Individuală**, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.10/31.01.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III din contractul de închiriere nr.7/15.03.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu 01.04.2020 și până la data de 31.03.2021.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.7/15.03.2018 rămân nemodificate.

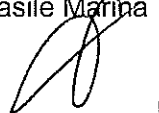
III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr.7/15.03.2018.

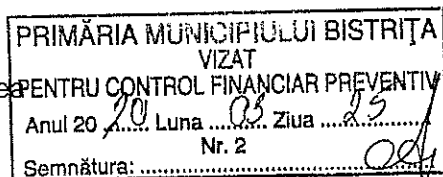
Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA

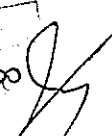
Primar,
Prin,
Viceprimar delegat,
Adrian Gelu Muțhi


Director Executiv,
Vasile Marina


Consilier,
Mihaela Cornea



Consilier juridic,


20.03.2020

LOCATAR,


Istrate Mihai Adrian
Întreprindere Individuală

Reprezentată prin,
Istrate Mihai Adrian

*Am primit a
exemplar*
12.06.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.34 din 28.08.2019

ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 7/15.03.2018

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRITA, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr.RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

Istrate M.Mihai Adrian Întreprindere Individuală, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Morii nr.5, ap.10, CUI 38715452, reprezentată prin Dl.Istrate Mihai Adrian, în calitate de Titular Întreprindere Individuală, telefon 0745/305877, în calitate de locatar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.65309/22.08.2019 depusă de **Istrate Mihai Adrian Întreprindere Individuală**, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.10/31.01.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III din contractul de închiriere nr.7/15.03.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu 01.04.2019 și până la data de 31.03.2020.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.7/15.03.2018 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr.7/15.03.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA

Primar,
Prin,
Viceprimar delegat,
Adrian Gelu Muthi

Director Executiv,
Vasile Marina

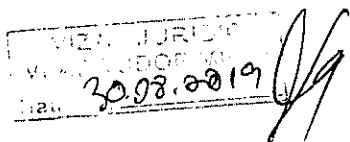
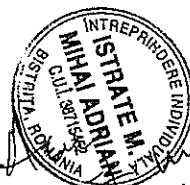
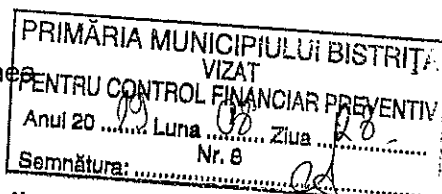
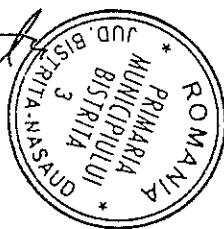
Consilier,
Mihaela Cornes

Consilier juridic,

LOCATAR,

Istrate Mihai Adrian
Întreprindere Individuală

Reprezentată prin,
Istrate Mihai Adrian



primar
exemplu

Amplasament în exemplar

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 7 / 15.03 2018

711/E



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Municipiul Bistrița, în calitate de proprietar, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, CUI 4347569, e-mail primaria@primariabistrita.ro, reprezentat prin Ovidiu Teodor Crețu – primar în calitate de Locator și,

Istrate M.Mihai Adrian Întreprindere Individuală, cu sediul în Bistrița, Piața Morii, bl.5, sc.A, ap.10, CUI 38715452, reprezentată prin Dl.Istrate Mihai Adrian, domiciliat în Bistrița, Piața Morii nr.5, sc.A, ap.10, telefon 0745/305877, în calitate de locatar,

Au încheiat prezentul contract de închiriere, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.10/31.01.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și procesul verbal de adjudecare a licitației nr. 21475/15.03.2018, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. – Obiectul licitației îl constituie închirierea prin licitație publică deschisă a terenului proprietate publică a municipiului Bistrița, în suprafață de 4 mp (Lot 1), situat în B-dul Andrei Mureșanu - Zona Lamă, în fața blocului nr.13, în vederea amplasării unei construcții provizorii pentru comercializare cărți, ziare și reviste.

ART.2. - Predarea primirea bunurilor închiriate este prevăzută în procesul verbal, anexat la contract.

III. TERMENUL

ART.3.-Termenul închirierii este de 1 an, respectiv de la data de 01.04.2018 cu posibilitate de prelungire prin act adițional, până la împlinirea termenului de 5 ani, la cererea expresă a chiriașului, cu condiția respectării clauzelor contractuale.

IV. CHIRIA

ART.4.(1) - Chiria pentru folosirea bunului prevăzut la art.1, rezultată urmare licitației organizate, este de 108 lei/lună.

(2) - Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

(3) - Chiria se poate plăti în numerar, la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Bistrița, sau prin ordin de plată în contul nr.RO13TREZ10121E300530XXXX, deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347569.

(4) – Pentru neplata la termen a chiriei se vor percepe penalități de 0,036% pe zi întârziere, iar această penalitate curge până la achitarea integrală a debitului restant.

(5) - Chiria lunară se va actualiza anual cu indicele de inflație și va deveni chiria anului curent.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

ART.5.– Locatorul se obligă să predea locatarului terenul închiriat, în stare corespunzătoare folosinței pentru care au fost închiriate.

ART.6. – Locatorul se obligă să preia terenul care a făcut obiectul închirierii la data expirării contractului.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

ART.7. – Locatarul se obligă să predea locatorului la încetarea contractului de închiriere, terenul în suprafață de 4 mp (Lot 1), liber de orice sarcini, pe bază de proces verbal, în caz contrar, plata chiriei se face până la predarea și primirea efectivă a imobilului teren de către Direcția Patrimoniu.

...///...

ART.8. – Locatarul se obligă:

- a) să folosească bunurile închiriate conform destinația care rezultă din contract, respectiv „comercializare cărți, ziare și reviste”;
- b) să plătească chiria conform art.4 din prezentul contract;
- c) să se încadreze strict în suprafața de teren închiriată și să nu se extindă cu alte construcții;
- d) să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunurilor închiriate prin montare de contoare separate, respectiv cheltuielile de gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoierului;
- e) să nu afecteze accesul spre unitățile comerciale învecinate atât din punct de vedere al cumpărătorului, cât și din punct de vedere al aprovizionării ;
- f) prin încheierea prezentului contract de închiriere, locatarul își asumă obligația de a încheia contract de salubritate cu prestatorul de servicii specializat pentru colectarea, ridicarea și transportul reziduurilor rezultate din activitatea autorizată, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere;
- g) să efectueze ori de câte ori este necesar, lucrări de reparații și întreținere impuse de necesitatea menținerii esteticii corespunzătoare;
- h) să-și asigure securitatea și paza bunurilor, inclusiv pe timpul nopții, locatorul neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens;
- i) să anunțe în scris orice modificare care intervine în situația sa cu privire la domiciliul, sediul, contul societății, etc.;
- j) să solicite avizele cerute de legislația în vigoare;
- k) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare;
- l) să depună la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului.
- m) să elibereze terenul închiriat liber de orice sarcini și în starea în care a fost închiriat, la încetarea contractului de închiriere, indiferent de cauza de încetare.

ART.9. – Se interzice subînchirierea bunurilor, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul prealabil al locatorului. Orice act sau acord încheiat între locatar în vederea subînchirierii terenului, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere fără obținerea acordului prealabil al locatorului este nul de drept.

VII. CLAUZE DE REZILIERE A CONTRACTULUI:

ART.10.– Contractul de închiriere poate fi reziliat din inițiativa locatorului, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, în oricare din următoarele situații:

- a) neplata chiriei pe o durată mai mare de 30 de zile de la data scadentei, dată la care terenul se va elibera;
- b) în cazul schimbării de către locatar a destinației bunurilor închiriate, fără acordul scris al locatorului;
- c) în cazul în care se elaborează documentații privind obiective de interes public;
- d) în cazul nerespectării oricăreia din obligațiile prevăzute la art.8 și art.9 din prezentul contract.
- e) în cazul în care este demarată deschiderea procedurii reorganizării judiciare și a falimentului împotriva persoanei juridice.

ART.11. – Contractul de închiriere încetează la data expirării duratei de închiriere a bunurilor. Contractul încetează și prin renunțarea unilaterală de către locatar cu obligația notificării locatorului cu 30 de zile înaintea renunțării, în scris.

ART.12. – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere, locatarul nu va putea emite pretenții de la locator privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a terenului în cauză.

...///...

VIII. ALTE OBLIGAȚII:

ART.13. – Taxele locale precum și utilitățile consumabile sunt în sarcina locatarului.

ART.14. – Efectuarea utilităților necesare (canalizare, energie electrică, apă, etc.) se vor face pe cheltuiala proprie a locatarului, cu acordul locatorului, acesta neasumându-și nicio responsabilitate în acest sens.

ART.15. – Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz, sau prin afișare la sediul societății și încheierea unui proces-verbal în acest sens.

IX. CLAUZE SPECIALE:

ART.16.– Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în termen de zece zile de la apariție.

Prin situații de forță majoră se înțelege: evenimente imprevizibile și inevitabile, precum catastrofe, incendii, inundații, cutremure, războaie, revoluții, etc.

ART.17.– Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă sunt de competența instanței de judecată.

ART.18.– Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA

Primar,

Prin viceprimar delegat,

Adrian Gelu Muthi

Director executiv,

Vasile Marina

Consilier,

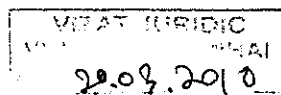
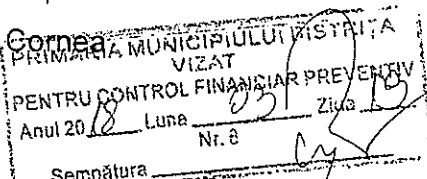
Mihaela Cornea

Consilier juridic,

LOCATAR,

Istrate M. Mihai Adrian Întreprindere Individuală

Istrate Mihai Adrian



106-

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU

ANEXĂ
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

Nr. 7/15.03.2018

PROCES - VERBAL
de predare-primire

Subsemnata Horotan Mihaela având Funcția: Consilier în cadrul Primăriei municipiului Bistrița, Direcția Patrimoniu, am predat azi 21.03.2018, domnului Istrate Mihai Adrian, în calitate de reprezentant al societății **Istrate M.Mihai Adrian Întreprindere Individuală**, cu sediul în Bistrița, Piața Morii nr.5, sc.A, ap.10, terenul în suprafață de 4 mp (Lot1), situat în municipiul Bistrița, **B-dul Andrei Mureșanu – zona Lamă**, în fața blocului nr.13, pentru a se amplasa construcția provizorie cu destinația de **chioșc comercializare cărți, ziare și reviste**.

AM PREDAT,
Direcția Patrimoniu,

Consilier,
Horotan Mihaela



AM PRIMIT,
Istrate M.Mihai Adrian
Întreprindere Individuală,

Reprezentat prin
Istrate Mihai Adrian



ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița
Nr. 35804 din 2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 526 din 06.06.2018

Ca urmare a cererii adresate de IF ISTRATE MIHAI Adrian
cu domiciliul/sediul în județul Bistrița Năsăud municipiul/orașul/comuna Bistrița
satul _____ sectorul _____ - cod poștal _____ Piața Morii
nr. 5 bl. III sc. _____ ap. 10 telefon/fax _____
e-mail _____ înregistrată la nr. 35804 din 02.05.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ executarea lucrărilor de construire pentru:

Amplasare chioșc cu suprafața de 2x2=4.0 m, construcție provizorie pentru
comercializare cărți, ziare și reviste, pe o perioadă de maxim 5 ani, conform Contract de
închiriere nr. 7/71E/15.03.2018 după care se va desființa, la intersecția str. Andrei
Mureșanu cu str. Florilor; Vor fi respectate toate condițiile din avizele și acordurile din
documentație;

- pe imobilul – teren și/sau construcții – situate în județul Bistrița-Năsăud, municipiul
Bistrița, localitatea componentă Bistrița cod poștal _____
str. Andrei Mureșanu nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară/fișa bunului imobil Contract de închiriere nr. 7/71E/15.03.2018
- lucrări în valoare de 1020 lei

- în baza documentației tehnice –D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 2 din 2018, a fost elaborată de SC Cadran Proiect
SRL cu sediul în județul B-N municipiul/orașul/comuna Bistrița sectorul/satul _____ cod poștal _____ str. Strâmbă
nr. 6 bl. _____ sc. _____ ap. _____ respectiv de arh Ciprian Ioan Cîmpean -arhitect/conducător arhitect cu drept de
semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4879 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001
privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale
Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de
existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul-teren
și/sau construcții-, responsabilitatea aparținând solicitantului.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare împreună cu
toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția
mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea în tocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusive a avizelor și
acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24
alin.(1), respectiv ale art. 26 alin (1) din legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație.

B. Titularul autorizației este obligat:

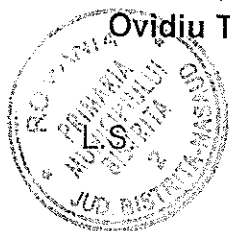
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la sediul **Primăriei municipiului Bistrița**;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat Autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din Valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la **Primăria municipiului Bistrița** și la Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – **autorizația de construire și documentația tehnică** – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, petre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat Primăria municipiului Bistrița precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Bistrița-Năsăud;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitul **Centrului de management integrat al deșeurilor TÂRPIU** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 3 zile, de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”, dacă potrivit legii este obligatorie montarea acesteia,
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite **prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității** autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii”, dacă potrivit legii este obligatorie deținerea certificatului, la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”
14. să **regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului**, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să **declare construcțiile proprietate particulară realizate**, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale, respectiv **Primăria municipiului Bistrița-Direcția Venituri**, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,

Ovidiu Teodor Crețu



Secretar,

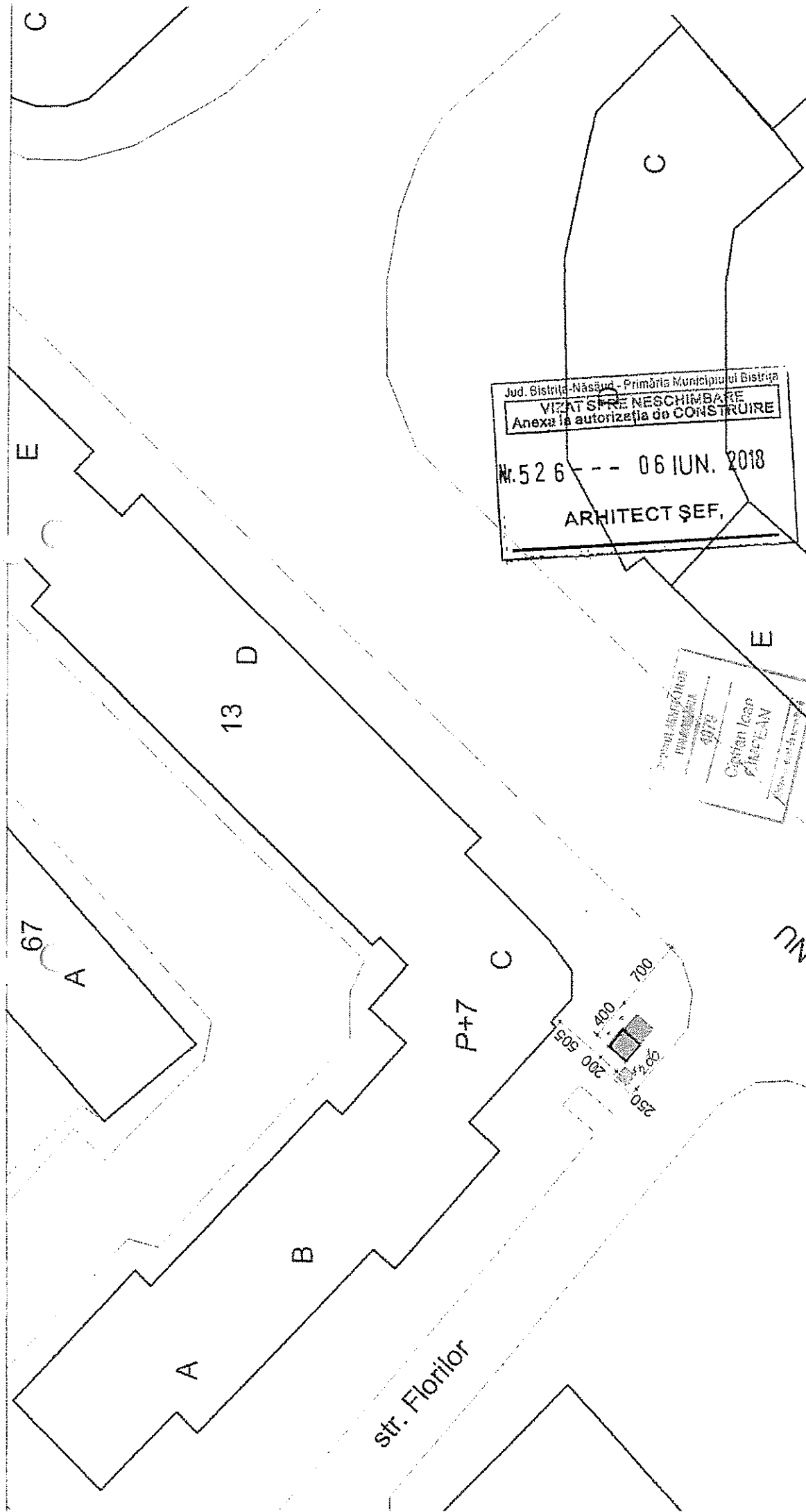
Floare Gaftone

Arhitect-șef
Monica Pop

Șef Serviciu Urbanism
Tamas Stefan

Taxa de autorizare în valoare de 10 lei a fost achitată cu chitanța nr. 20904 din 02.05.2018

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin-poștă la data de 03.10.2018 însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile



Jud. Bistrița-Năsăud - Primăria Municipiului Bistrița
VIZAT ȘI RE-NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de CONSTRUIRE
 Nr. 526 --- 06 IUN. 2018
 ARHITECT ȘEF,

Proiectant: **Andrei Muresanu**
 Proiectant: **Capitan Ioan**
 Proiectant: **CHIRIAC**

Aceasta documentație este proprietatea intelectuală a S.C. CADRAN PROIECT S.R.L. și nu poate fi folosită decât în scopul pentru care a fost întocmită. Folosirea acesteia în alte scopuri se va face doar cu acordul firmei elaboratoare. Valabilitatea documentației este dovedită de semnaturile și stampele în original.

Beneficiar:		I.F. ISTRATE MIHAI		Proiect nr.	2/2018
C.U.I. 24878794, 366/1230/12.12.2008 tel: 0744/222 383 e-mail: cadranproiect@gmail.ro		Bistrița str. Morii nr. 5, bl. 8D, sc. A ap. 10 jud. Bistrița-Năsăud		Faza	D.T.A.C.
SPECIALITATE		NUME		Tytu proiect:	
SEF PROIECT				Amplasare chiosc de presa	
PROIECTAT	arh. Cimpean C.			Bistrița, str. Andrei Muresanu jud. Bistrița-Năsăud	
DESEMAT	arh. Cimpean C.			Tytu plansa:	
SEMINATURA		Scara		PLAN DE SITUATIE	
		1:500		Plansa	
		Data		A01	
		03/2018			

ANDREI MURESANU

LEGENDA

- Blocuri existente
- Chiosc de ziare propunere amplasament
- Strazi (Str. Florilor si Andrei Muresanu)
- Pubele colectare haine
- Spatiu verde tulpina copac
- Intrare in chiosc, acces pubele haine
- Trotuar, platforma, alei
- Arbori existenti

BLOC, P + 10E

BLOC, P + 7E

Pubela pentru colectarea hainelor,
2 buc., dimensiuni bucata 1.20 x 1.20 m

CHIOSC DE ZIARE
AMPLASAMENT PROPOS
Dimensiuni 2.40 x 1.66 m
Suprafata - 3.98 mp

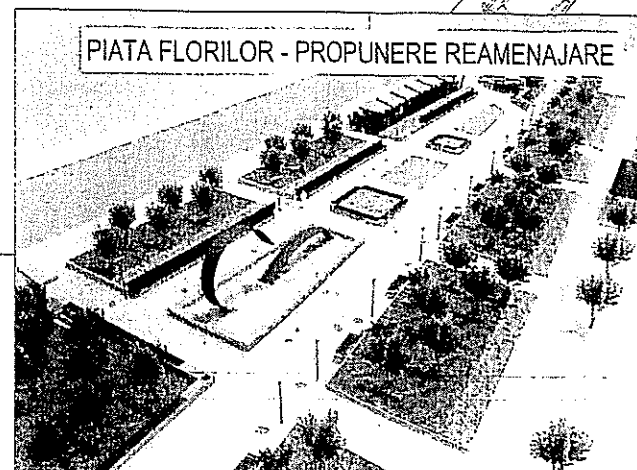
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria municipiului Bistrița
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 3151 din 21.12.2017

Str. Andrei Muresanu

BLOC, P + 4E

PIATA FLORILOR

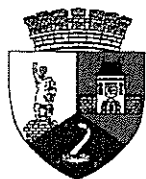
PIATA FLORILOR - PROPUNERE REAMENAJARE



Acest document este proprietatea intelectuală privată a lui ALEXANDRU SERGIU BOGDAN PFA., si nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau partial, fara acordul scris si explicit al proprietarului. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost eliberat.
Documentul este valabil numai cu semnătură si stampila in original, de catre ALEXANDRU SERGIU BOGDAN PFA - prin th. Alexandru Bogdan - proiectant

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMN.	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica titlu / nr. / data	
ALEXANDRU SERGIU BOGDAN PFA C.U.I.: 37070862 Mun. Bistrita, Str. Intrarea Parcelabului, Nr. 3, Sc. C, Et. 1, Ap. 23, Jud. B - N Telefon - 0754 54 34 68; Mail - bogdanproiectare@gmail.com	BENEFICIAR:		S.C. BECA S.R.L., prin Beca Mariana, Oras Bistrita, Loc. Viisoara, Nr. 1B, Jud. BN	Proiect nr. 5 / 2017	
	TITLU PROIECT:		REAMPLASARE CHIOSC DE ZIARE		
SPECIFICATIE	NUME	SEMN.	SCARA:	AMPLASAMENT:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Nitoiu S.		1:200	Mun. Bistrita, Str. Florilor, Nr. FN, Jud. Bistrita - Nasaud	P.Th. + D.E.
PROIECTAT	arh. Nitoiu S.		DATA:		

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a terenului proprietate publică a municipiului Bistrița, în suprafață de 8 mp, situat în B-dul Andrei Mureșanu – zona Lamă, în vederea amplasării a două construcții provizorii, în suprafață de 4 mp fiecare, pentru comercializare cărți, ziare și reviste

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 31.01.2018;

având în vedere:

Cererea domnului Istrate Mihai Adrian, în calitate de reprezentant al Istrate Mihai Adrian Întreprindere Familială, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.97.680/23.11.2017;

Cererea nr.98.771/24.11.2017 depusă de societatea Beca SRL Bistrița, prin care solicită eliberarea certificatului de urbanism pentru amplasare construcție provizorie;

Expunerea de motive nr.103.078/11.12.2017 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.103.078/11.12.2017 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică, Juridic și al Arhitectului Șef;

Raportul favorabil nr.103.078/29.01.2018 al Comisiei juridică și administrație publică locală;

Raportul favorabil nr.103.078/30.01.2018 al Comisiei economice;

Raportul favorabil nr.103.078/19.12.2017 al Comisiei pentru dezvoltare urbană;

Certificatele de Urbanism nr.3271/29.12.2017 și 3151/21.12.2017 ;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, CAP.I.,I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcuri, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora"- Subcap. A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri";

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele și art.1777 și următoarele din Codul civil;

prevederile art.3 alin.1 și alin.4, art.14, art.15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.36 alin.2 lit.,c", alin.5 lit."a", art.45 alin.3, art.120 și art.123 alin.1 și alin.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – (1) - Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a terenului proprietate publică a municipiului Bistrița, în suprafață de 8 mp, situat în B-dul Andrei Mureșanu, în vederea amplasării a două construcții provizorii, în suprafață de 4 mp fiecare, pentru comercializare cărți, ziare și reviste.

(2) – Amplasarea construcțiilor provizorii se va face cu respectarea condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism, eliberat de Primarul municipiului Bistrița.

...///...

10

ART.2. – Se aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitației publice deschise și este cel prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.3.(1) – (1)- Se aprobă chiria de pornire la licitație în sumă de 25 lei/mp/lună, iar pasul de supralicitație de 1 leu/mp/lună.

(2) – Chiria lunară se va actualiza anual cu indicele de inflație și va deveni chiria anului curent.

(3) – Chiria se plătește lunar până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

ART.4. (1) - Contractele de închiriere se încheie prin grija Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, cu câștigătorii licitației, pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, până la împlinirea termenului de 5 ani, la cererea expresă a chiriașului, cu condiția respectării clauzelor contractuale.

(2) – Contractul-cadru de închiriere este cel prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

ART.5. – Se numește comisia de organizare a licitației publice deschise, în următoarea componență:

1. Domnul Adrian Gelu Muthi – Viceprimarul municipiului Bistrița - președinte;
2. Domnul Vasile Marina - Director Executiv - Direcția Patrimoniu - membru;
3. Doamna Alina Ionescu – Șef Serviciu – Direcția Patrimoniu - membru;
4. Domnul Tudor Mihai Vlad - Consilier juridic - membru;
- Direcția Administrație Publică, Juridic
5. Doamna Mihaela Horotan – Consilier, Direcția Patrimoniu - secretar.

ART.6. - Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.7.– Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu", va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

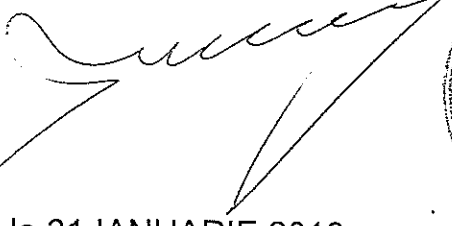
ART.8. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 14 voturi "pentru", două voturi "împotrivă" și o abținere din 19 consilieri prezenți. Doi consilieri nu au votat.

ART.9. – Secretarul municipiului, prin Compartimentul pregătire documente contencios, va comunica prezenta hotărâre:

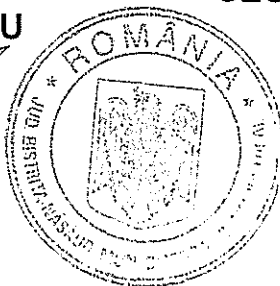
- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Membrilor comisiei menționate la art.5;
- Istrate Mihai Adrian, administrator al IF Istrate Mihai, cu sediul în Bistrița, Piața Morii, bl.5, sc.A, et.III, ap.10;
- Societatea BECA SRL , str. Iosif Vulcan, nr.3, sc. D, ap.1;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BRIA DUMITRU ALEXANDRU



Bistrița, la 31 IANUARIE 2018
Nr. 10
MV/HM/CTT/6 ex.



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
GAFTONE FLOARE**

