

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NĂȘĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Municipiul Bistrita cu sediul în localitatea Bistrita str. Piata Centrala nr.6, identificata prin CUI 4347569, tel./fax 0263/223923 e-mail: primaria@primariabistrita.ro, reprezentat prin Primar Ioan Turc, împuternicesc persoana fizică autorizată Timofei Filimon având certificatul de autorizatie RO-B-F nr 1573, categoria D, conform contract/angajament nr 157 data 20.11.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr carte funciară
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrementelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- x – notarea ***
- radierea ****
- îndreptare erorii materiale *****

IMOBILUL: UAT Bistrita

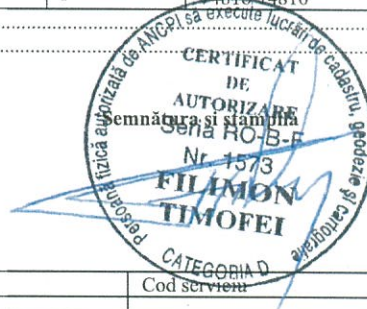
Adresă imobil							Nr. CF/
Localitatea	Strada	Numărul	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. topo. (IE)
BISTRITA			-	-	-	-	74816/74816

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicite comunicarea răspunsului:

prin poștă la sediul biroului teritorial fax email.....

Semnătura proprietarei/persoanei interesate

PRIMAR

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serv.
---------------------------------------	------	------	-----------

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263216060

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NĂSĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

DECLARAȚIE

Municipiul Bistrita cu sediul în localitatea Bistrita str. Piata Centrala nr.6, identificata prin CUI 4347569, tel./fax 0263/223923 e-mail: primaria@primariabistrita.ro, reprezentat prin Primar Ioan Turc., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar a imobilului situat în intravilanul cu nr cad 74816, jud.Bistrița-Năsăud sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

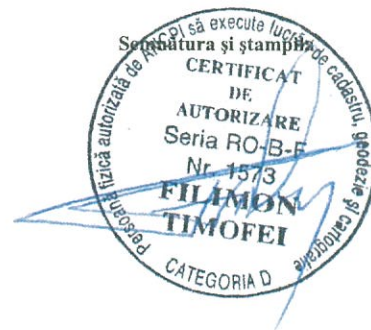
- ✓ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
am fost informată și solicit actualizarea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 386 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informată și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ✓ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ✓ imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Imi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Filimon Timofei autorizație categoria B serie RO-B-F nr. 1573 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:
 în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Semnătura proprietarei/persoanei interesate

PRIMAR



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263.216060*).

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Adresa: Județul BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, str. Constantin Roman Vivu

2. Tipul lucrării:

Documentație tehnică de actualizare de date: Modificarea suprafeței imobilului

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului studiat este de 386 mp.

4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării :

Prezenta documentație tehnică are ca scop modificarea suprafeței imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Situația tehnică și juridică a imobilului

Imobilul teren se identifica în CF 74816 Bistrita, nr.cad. 74816 categoria de folosinta curți construcții în suprafață de 260 mp, proprietar tabular Municipiul Bistrita – domeniul public.

În baza Hotararii de Consiliu Local nr..... din data de se propune modificarea suprafeței imobilului de la 260mp la suprafața de 386mp.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:

Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale : Hotărâre de Consiliu Local, Certificatul fiscal.

Consultarea arhivei BCPI Bistrița în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia: s-a consultat baza de date a sistemului integrat de cadastru și carte funciară E-terra și baza de date BCPI (index vechi) pentru verificarea suprapunerilor virtuale și pentru identificarea numerelor cadastrale vecine.

În analiza hărților topografice, s-a constatat că imobilul ce se propune a se intabula se identifică peste numărul topografic 693/1/1/2/2. Analizând cartea funciara 1223 Bistrita s-a constatat că numărul topografic 693/1/1/2/2 are o suprafață de 161mp proprietar Statul Roman. Iar imobilul ce se propune a se rectifica se suprapune peste nr topografic mai sus menționat pe o suprafață de 106mp.

Diferența de suprafață se regăsește în cf 74816.

Măsurătoarea s-a efectuat în prezenta reprezentantului Primăriei Municipiului Bistrita pe limitele indicate de aceștia și am constatat că suprafața care reiese din măsurători este de 386 mp,

Imobilul este neîmprejmuit

Vecinii imobilului sunt:

Nord: nr cad 91575

Est: nr cad 91575

Sud: nr cad 91575, nr cad 8019

Vest: nr.cad.91575

Imobilul nu se afla în litigiu.

Terenul este neîmprejmuit.

6. Operatiuni topo-cadastrale efectuate*:

- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelelor cadastrale: determinarea punctelor în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric. Parametrii de lucru sunt:
- - canale de recepție: 72 canale, faza purtătoare L1/L2, GLONASS inclus 2SBAS;
- - intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
- - unghi de mască: 0 – 45 ajustabil;
- - timp de inițializare mod RTK: în mod normal 15 secunde.;
- - distomat Leica Disto D510, specificații:
- - ISO 16331-1 precizia masuratori $\pm 1\text{mm}$
- - ISO 16331-1 raza de masurare până la 150m
- - Unitati de masura 0.0000., 0.0000m, 0.00 ft, 0°00' 1/32
- - Raza masurare senzor inclinare 360
- - modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică;
- - inventarul de coordonate precum și calcul suprafeței sunt anexate prezentei documentații.

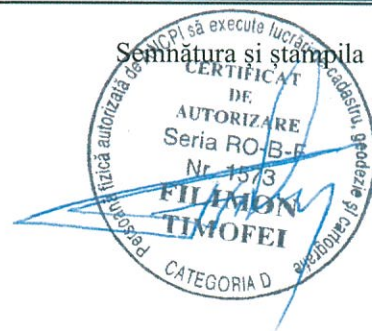
Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	626101.211	462722.805
2	626105.565	462721.867
3	626106.669	462721.629
4	626113.523	462720.216
5	626115.576	462730.063
6	626119.671	462750.298
7	626107.302	462752.702
8	626103.207	462732.467

Calculul suprafețelor

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	626101.211	462722.805	4.454
2	626105.565	462721.867	1.129
3	626106.669	462721.629	6.998
4	626113.523	462720.216	10.059
5	626115.576	462730.063	20.645
6	626119.671	462750.298	12.600
7	626107.302	462752.702	20.645
8	626103.207	462732.467	9.866
S(1)=386 mp P=86.397m			

Data:



TABEL DE MISCARE PARCELARA

Adresa imobilului : Municipiul Bistrita, intravilan, str. Constantin Roman Vivu

SITUATIA ACTUALA						SITUATIA VIITOARE					
Date din CF						Date din HCL					
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Date despre constructii	Proprietari	Nr. cad.	Nr. topo	Suprafata mp	cultura	Date despre constructii	Proprietari
1223	693/1/1/2/2	161	gradina	-	Statul Roman		693/1/1/2/2/1	55	gradina	-	Statul Roman
							693/1/1/2/2/2	106			
74816	74816	280	Curti constructii	spatiu de prestari servicii	Municipiul Bistrita		74816	280	Curti constructii	spatiu de prestari servicii	Municipiul Bistrita - Domeniul public
TOTAL		441						441			



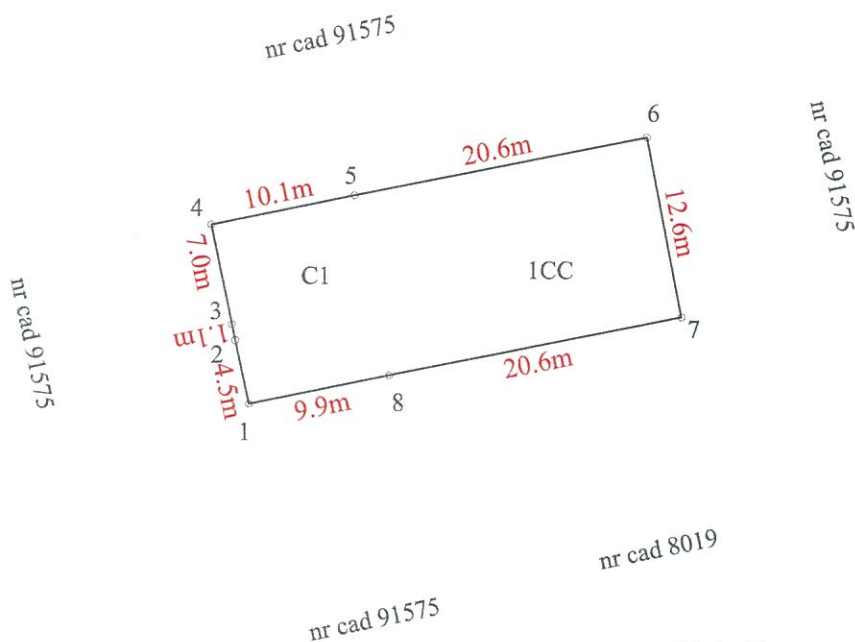
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
74816	386	intravilan, str. Constantin Roman Vivu	
Nr. Cartea Funciara	74816	UAT	Municipiul Bistrita

626140
462700

626140
462700



Calcul analitic pentru suprafața construită și neconstruită, necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcției

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	626101.211	462722.805	4.454
2	626105.565	462721.867	1.129
3	626106.669	462721.629	6.998
4	626113.523	462720.216	10.059
5	626115.576	462730.063	20.645
6	626119.671	462750.298	12.600
7	626107.302	462752.702	20.645
8	626103.207	462732.467	9.866
S(1)=386 mp P=86.397m			

626070
462700

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	386	-
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	386	Spatiu de prestari servicii. Constructie in regim de inaltime D+E(partial). S.constr = 386mp. S.desf = 512mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 386 mp

Executant:

Filimon Timofei

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea și completarea documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea de teren

Semnătura și ștampila

Data:



Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74816 Bistrita

Nr. cerere	22815
Ziua	22
Luna	04
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Constantin Roman Vivu, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74816	260	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74816-C1	Loc. Bistrita, Str Constantin Roman Vivu, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:260 mp; spatiu de prestari servicii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19831 / 26/05/2014			
Act Administrativ nr. 79, din 27/06/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita (act administrativ nr. 80/27-06-2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul public OBSERVATII: adus din cf 1223, cf 3964	A1, A1.1 / B.2

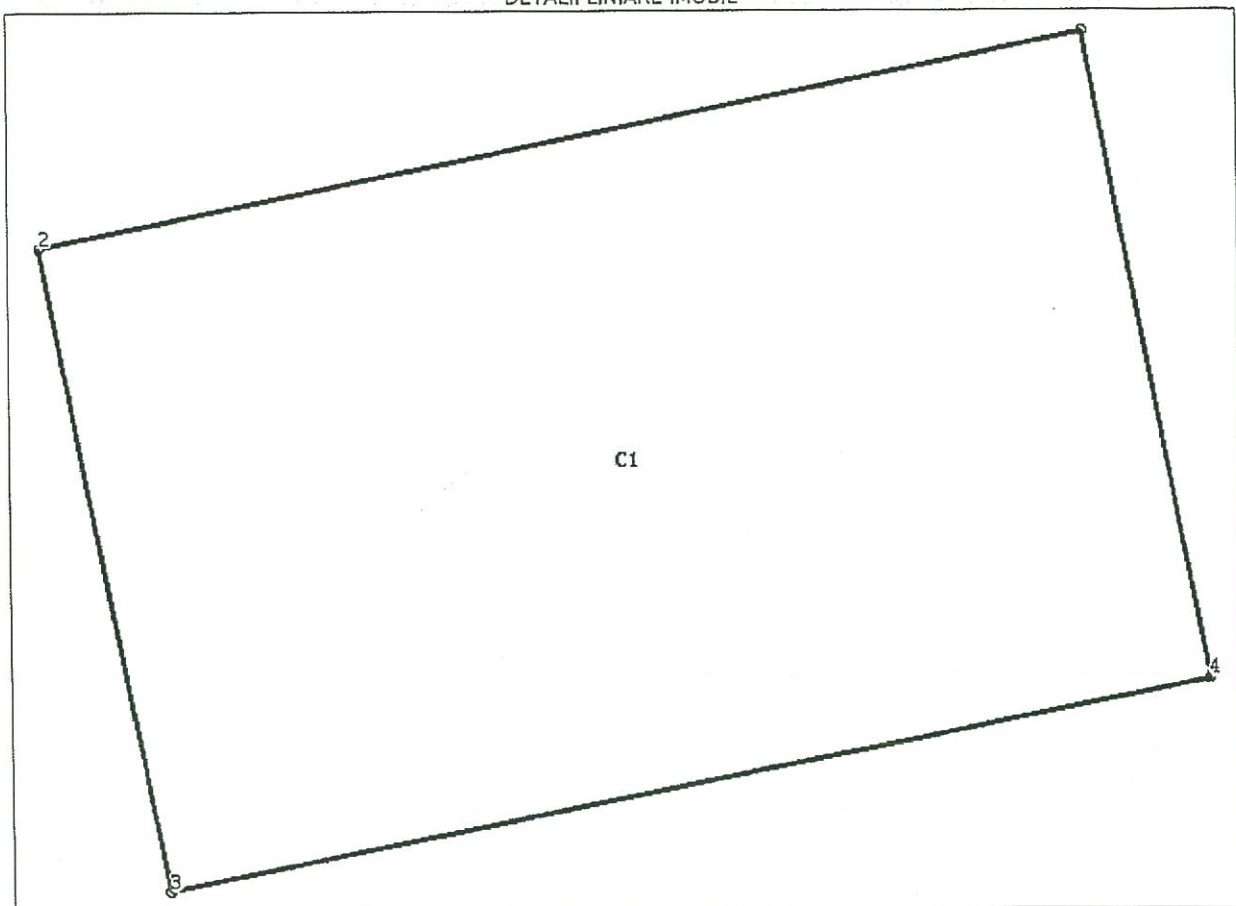
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74816	260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74816-C1	construcții administrative și social culturale	260	Cu acte	S. construită la sol: 260 mp; spațiu de prestări servicii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.645
2	3	12.6
3	4	20.645

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	12.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/04/2019, 12:31

BUTA AURORA
REFERINȚĂ



1223

betét szám.

A.

Bevételre
BISTRITA

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> -öl	
1	4180/2 riet X. Hintere Hill Zalai utrolgalom a 4180/j. 4180/3. 4180/4. 4180/5. 4180/6 km. ingatlanszámra nézve.	5	1430	utrolgalom C7 B.10.
2	693/1/1/2 a szöles utrolgalom 696/2 köhöz 2802 a lakrészes udvar 697/1 felor és kora szöles utrolgalom	-	324 72 98	713 nap 259 nap 353 nap
3	693/1/1/2 Gradina 696/2 Casa de mata cu 1 ca mora, auto 697/1 Finca in gradina	-	940 nap 11 11	B.12-19
4	693/1/1/2 Gradina 696/2 Casa de mata cu 1 ca auto 697/1/2 Finca in gradina	-	328 nap 259 nap 297 nap	161 nap B.25-26

Tulajdoni lap.

Sorszám	Leírás	Jegyzet
	Érke. 1914 május 28 ^{án} 6858 sz. a. Az 1914 május 24 ^{én} kelt országhelyes nemes- dés és városi alapszám a tulajdonjog a 615 n. Értékkel ide A+1 adt alá írt kintett ingatlanra	
1	Moldovan Miklós javára bekebelezte - Sik.	2-3.
2	Érke. 1915 februárban 589 sz. a. Az 1915 évi február hó 1 napján kelt országhelyes egyesség és vaktörz alapszám a tulajdonjog a 397 sz. a. ból ide A+2 - vaktörz alá jegyzett ingatlanokra országhelyes Moldovan Miklós javára bekebelezte -	2-3.
	Pres. la 26 Februarie 1924 nr. 7387 of In baza deciziei de predarea mo- stirii a judecătorei de scoll Bistrita nr. 9. 501/1922/9, asupra imobilelor de sub A+1.2, se intabulează dreptul de proprietate, în părți egale, în favorarea lui:	
1.	Brasfelean recte Moldovan Pavel minor nr. 78.	
2.	Brasfelean recte Moldovan Ioan, minor nr. 4-6.	9/12
3.	Brasfelean recte Moldovan Simion minoră.	9/12
	Pres. la 29 Mai 1929 nr. 2052 of In baza deciziei de predarea succ. a judeca- toarei mltă Bistrita nr. 733/1924 asupra 1/3-a parte a imobilelor de sub A+1.2, portința de sub B.2. alți Brasfelean recte Moldovan Ioan. se intabu- lează dreptul de proprietate, cu titlu de drept mostenire legala, în favorarea:	
4.	val. Brasfelean Florica născ. Poparica, recăsat. Simion Ioan, m. 2/4-a parte,	2/12

1223

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Legyzet
5	Bresfelean Pavel minor în 1/4-a zi	B. 7. 1/12
6	Bresfelean Susana <u>minoră</u> în 1/4-a parte	B. 7. 1/12
	Dec. la 35 Octomvrie 1933 Nr. 3421 cf. În baza deciziei de predare moștenirii nr. 9.8997/1932, a judecătorei mite districte, asupra poziției de proprietate de (5/12-a) parte a dăruirii prezente, de sub A. 1.915, alui Bresfelean Pavel minor, din imobilele de sub A. 1.3, se întă- rilează dreptul de proprietate în titlu de drept de moștenire, în părți egale, în favoarea lor.	
7	Maldoran Florica, naia Floarea, semnată	B. 11.
	Emilian Ioan, ai	
8	Bresfelean Susana	B. 12.
	Dec. la 27 Aprilie 1934 Nr. 1177 cf. În baza hotărârii Tribunalului Băneasa nr. 87/1933, de radiare nașterea mănușă de sub A. 3.6 a Susanei Bresfelean recte Maldoran.	
9	Dec. la 31 Maiu 1934 Nr. 1409, conșt. cu Nr. 468/1934. În baza contractului de cumpărare și vânzare încheiat în data de 20. Maiu 1934, imobilul de sub Nr. de vol. A. 1, se întă- rește în p. Nr. 3953 în favoarea lui Gonorau Ct. Dumitru, ing. agr. în titlu de drept de cumpărare.	
10	Contract la 18 martie 1921 nr. 244 cf. În baza certificatului de moștenire nr. 404/1960, a Notariatului de stat al raionului Rîștău, asupra ratei de 9/24 părți, din imobilul înscris sub nr. de vol. A. 1, poziției de proprie- tate de sub B. 4, 7, se întărește dreptul de proprietate, în titlu de moștenire în favoarea:	B. 12.
11	Gheorghe Susana născ. Bresfelean.	B. 12.

3421
1933
B. 7. 1/12

1177/1934

1409/1934

404/1960
3548/1960
B. 7.

1/1

1223

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
	<p>Intreat la 19 mai 1983 Nr. 324 cf.</p> <p>In baza certificatului de mostenitor nr. 89/1983, dat de notariatul de stat jud. Bistrita-Nasaud, asupra mozelilor de sub A+2, se rubriqueaza dreptul de proprietate, cu titlu de mostenire, in favoarea lui:</p> <p>12 Bratan Georgeta, fiica.</p>	<p>7/12</p> <p>13</p> <p>D 13-4</p>
	<p>Intreat la 22 oct 1991 Nr. 9824</p> <p>In baza ordinului Distictului Bistrita nr. 113/1991 al Consiliului de administrare parcalor din localitatea de interes local, bloc 10 C-Tin Roman si va exista proprietate de sub A+2 si efectuate minutorne de inregistrare</p> <p>parcalor cu in top nou 693/1/1 696/2 in suprafața de 1325 mp faianță necesară acoperirii în faianță</p> <p>13 Strada lui Roman</p> <p>14 parcalor cu in top nou 693/1/2 in suprafața de 10 mp se comensează in in top 8270/5 si se faianțează in cf. 5618 in faianță proprietarii bloc 10 Roman si va sc. 4</p> <p>15 parcalor cu in top nou 693/1/3 in suprafața de 75 mp se comensează in top 8270/6 si se faianțează in cf. 5618 in faianță proprietarii bloc 10 Roman si va sc. 3</p> <p>16 parcalor cu in top nou 693/1/4 in suprafața de 40 mp se comensează in in top 8270/7 si se faianțează in cf. 5618 in faianță proprietarii bloc 10 R. si va sc. 2</p> <p>17 parcalor cu in top nou 693/1/5 in suprafața de 288 mp se comensează in in top 8270/8 si se faianțează in cf. 5618 in faianță proprietarii bloc 10 Roman si va sc. 1</p>	
18	<p>Intreat 31.01.2001. Nr. 8477/2001. Cf.</p> <p>In baza noua fuziunii nr. 7124/2000 data de judecătoria Bistrita in dorința nr. 163/2000 ramasa definitiva a raportului de expertiza tehnica in tabel de inregistrare parcalor, inlocuit de expert Chonduran Ioana, asupra mozelilor de sub A+2 se efectueaza minutorne de inregistrare parcalor.</p> <p>parcalor in in top nou 693/1/1 nou faianță din grădina in inregistrare de 385 mp se faianțează in cf. noua 8049 in faianță</p>	<p>9</p>

1223

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		legyzet
19.	<p>lin. deac Am. Mauc.</p> <p>prinda cu ur. top. nou 693/1/1/2, 693/1/1/2, 696/2 constand din Casa de piatra cu 1 camera, intru in gradina in suprafata de 940 mp in 697/1 constand din finis in gradina se incalzesc in aceasta zona finisat cu 4+3 in favoarea vecinului proprietar.</p>	
20.	<p>titrat la 10.06.2001 Nr. 1045/2001</p> <p>la baza inchirierii cu 1045/2001 de</p> <p>suprafata curii curii elizabeta Florica</p> <p>pentru autobuzele cele cu curii</p> <p>prind 4+3</p>	redist 522-23.
21.	<p>titrat la</p> <p>la uclero opelul delectat in privinta inchirierii de respirare din data 1045/2001 of. a curii elizabeta Florica.</p>	redist 524
22.	<p>titrat la 26.11.2001 Nr. 11088/2001 of</p> <p>la baza ordinului cu 198/30.05.2001 elat de proprietara titata, a documentat si curii asupra motorului de ul 4+3 de efectuare curioase paratou.</p>	
23.	<p>parcele cu ur. top. nou 697/1/1 in suprafata de 16 cur. se facuie cu of. nou 8563 in favoarea lui elizabeta Florica.</p> <p>23 parcele cu ur. top. vclis 693/1/1/2 gradine in suprafata de 328 mp, in top. vclis 696/2 zona, curii in suprafata de 259 mp in ur. top. nou 697/1/2 in suprafata de 297 mp se renunsa in acest of. in favoarea vecinilor proprietari.</p>	
24.	<p>titrat la 03.03.2001</p> <p>la baza deciziei din 830/4/001 data de Tribunalul titata - N in data 3768/001 de</p> <p>redistio opelul de ul 32</p>	10
25.	<p>1983/26.05.2014</p> <p>HCL 79/2013 y elise de Trivaria nou. Pistris</p> <p>HCL 80/2013 y elise de Trivaria nou. Pistris</p> <p>din imobilul de sub A+4 cu ur. top. 693/1/1/2/1</p> <p>suprafata de 167 mp se transcrie in cte</p> <p>74816 sub ur. cod. 44 P/G</p>	
26.	<p>parcele cu ur. top. 693/1/1/2/2 cu 5=161 mp rianuine in acest of. in favoarea vecinilor proprietari</p>	

1223

C.

Teher lap.

Sorszám		Összeg		Jegyzet
		K	f	
5.	<p>Pres. lra 29 Mai 1919 Nr. 2052 cf. Deodata cu inducerea de sub B. 4-6. din ma putinului de sub B. 4-6. din imobi- lele de sub A+1-2, se intabuleaza dreptul de ipoteca, pentru Bonamintuarea sub- garterei de capital taxa succes 5% in- terese dela 3 Septembrie 1926. in favoarea: Socrumlyi roman</p>	2.970	Lei	Radiare C.7
6.	<p>Pres. lra 16 Iulie 1912 Nr. 2032 cf. In baza adresei Ad. Trei firi. Oristita Nr. 13219/1912. apropu putinului de sub B. 4-6. din imobilele de sub A+1-2, se intabuleaza dreptul de ipoteca, pentru Vnaceri nara la taxa de timbru in favoarea: Fronului</p>	96	-	Tram. C.10 const. ipot. p. m. C.4.
4	<p>Pres. lra 7 Iunie 1933, Nr. 1774 cf. In baza adresei Ad. Trei financiare Oristita Nr. 2091/1933 se intabuleaza radiarea dreptului de ipoteca de sub C.5.</p>			
	<p>Pres. la 25 Octombrie 1933 Nr. 3421 cf. In baza deciziei nr. 8943/1933 p. a jderetului mite Oristita, apro- puturilor de proprietate de sub B. 4-6. din imobilele de sub A+1-2, se inta- buleaza dreptul de ipoteca pentru taxa succesorală cu 5% legale, ca se vestitea de administratia finaciară, in favoarea: I. Fronului.</p>			Tram. C.10 const. ipot. p. m. C.4.
	<p>Pres. la 29 Mai 1934, Nr. 1669 cf. com. cu Nr. 4638/1934 cf. In baza contractului de vnzare si cumparare incheiat in Oristita, la 20 Mai 1934, reintabuleaza radiarea dreptului de vnzare de sub B. 4, la boni- tar la imobilul de sub A+1.</p>			
10.	<p>Pres. deodata cu transcrierea de sub B. 10, scane de sub B. 10 transcriere total, iar radiare de sub B. 6. retranscriere radiare in cf. Nr. 3933.</p>			
11.	<p>In fine se reface sa ioteile de sub B. 6, se contribuie in ipotea p. m. C.4.</p>			

Municipiul Bistrița
CF 74816 Bistrița și CF 91575 Bistrița

