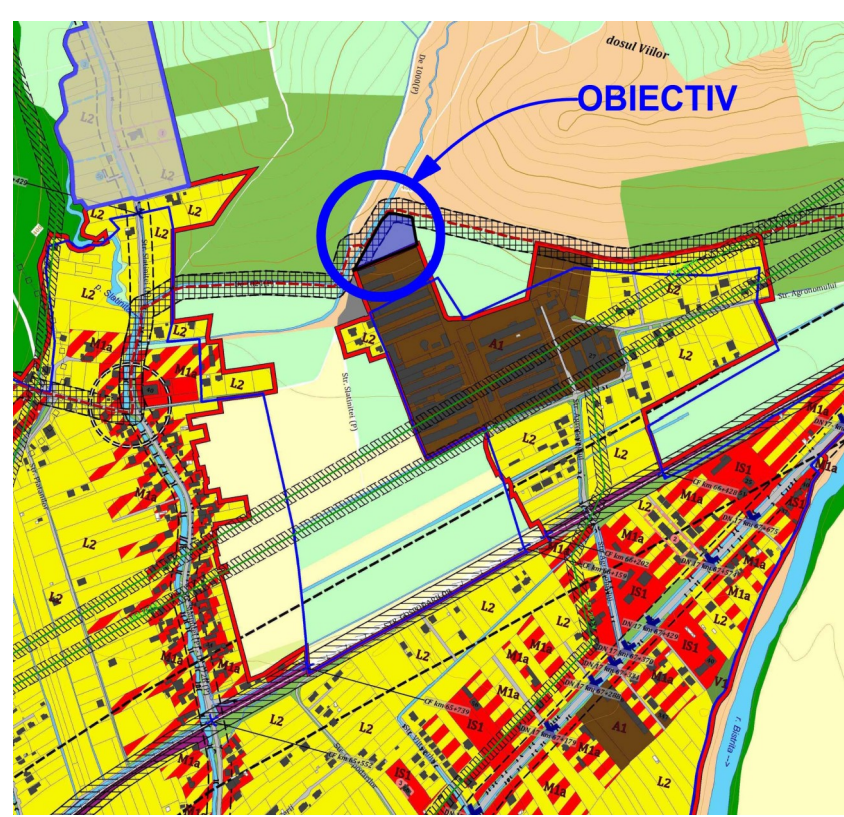
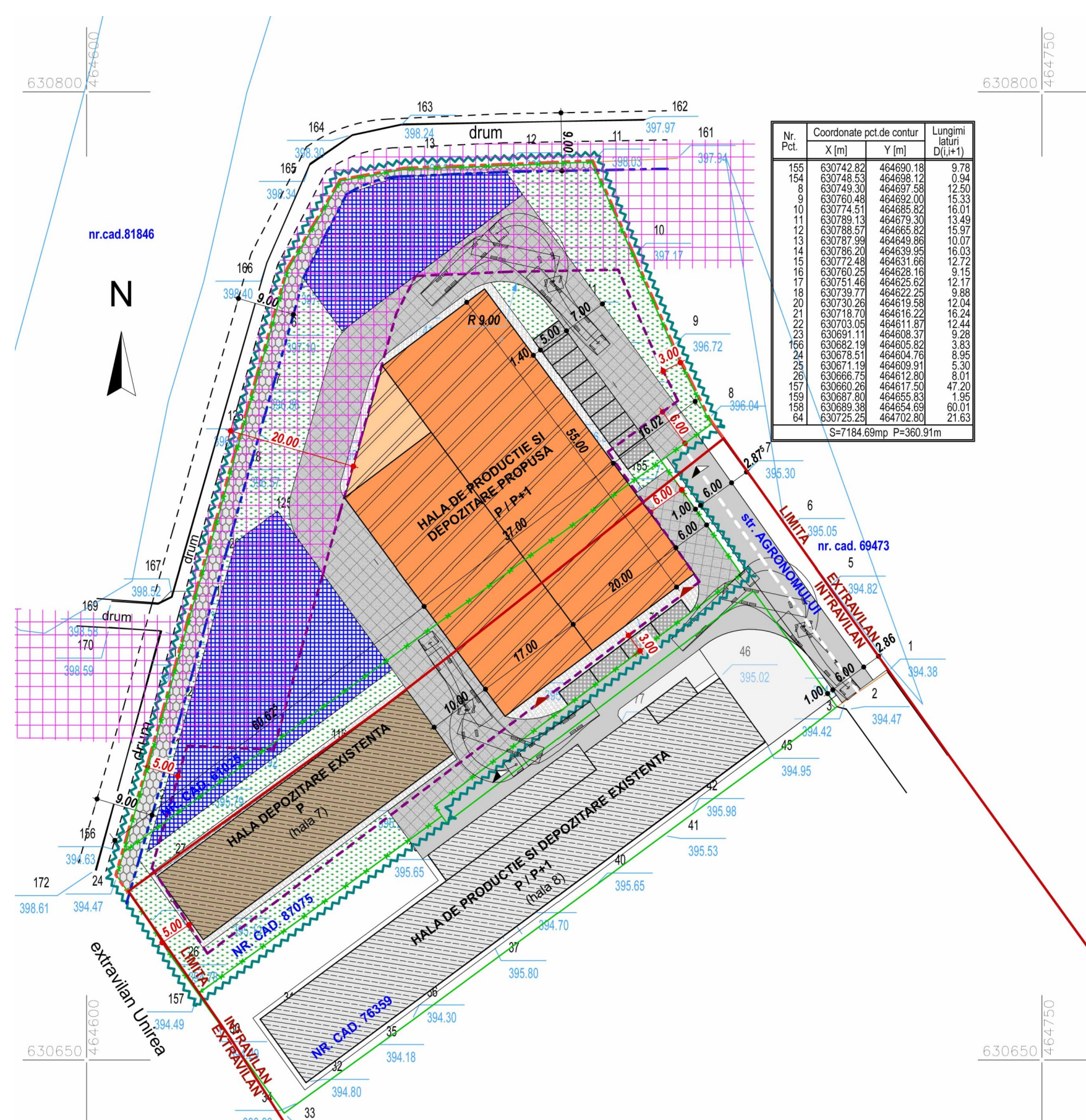


PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

Data anuntului: 20.01.2023



PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE PLATFORMA INDUSTRIALA	
DELIMITARI	
---	LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
---	LIMITA DE PROPRIETATE TERENI RELEMENTAT PRIN PUZ
---	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECIANATE
---	CORIDOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUT IN PUZ
---	LIMITA STR. SIMON MANDRESCU PREVAZUTA LA AMPRIZA DE 90° IN PUZ
---	TEREN AFECTAT DE LARGIREA STR. SIMON MANDRESCU LA IM
---	RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
---	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
---	LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
DESTINATIE	
---	CONSTRUCTII PROPUSE - PRODUCTIE SI DEPOZITARE
---	CLADIRE EXISTENTA PE TERENUL STUDIAT
---	CLADIRE EXISTENTA PE PLATFORMA INDUSTRIALA
---	ZONA AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE
---	CIRCULATIE CAROSABILA IN INCINTA IN EXTERIORUL ZONEI STUDIATE
---	CIRCULATIE CAROSABILA PROPUISA PE TERENUL STUDIAT IN PUZ
---	CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA
---	SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA
SYMBOLURI	
P	REGIM DE INALTIME
---	ACCES CAROSABIL IN INCINTA (PE PLATF. INDUSTRIALA)
---	ACCES IN IMOBIL PROPUIS
ZONA PROPUISA PRIN P.U.Z	
A1- subzona activitatilor industriale cu regim de construire discontinuu in cladiri de tip hala	
UTILIZARI PERMISE	
- activitati industriale productive si de servicii, IMM desigurate in constructii industriale mari si mijoci, distributie si depozitarea bunurilor si materialelor produse, carotarea industrială care necesita suprafețe mari de teren,	
- montarea de panouri fotovoltaice	
REGIM MAXIM DE INALTIME - P+1E	
P.O.T. propus = 35,21%	P.O.T. max. = 60%
C.U.T. propus = 0,50	C.U.T. max. = 1,8



INTENȚIA DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE PLATFORMA INDUSTRIALA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE CLADIRI CU DESTINATIA DE SPATIU DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE

Jud. Bistrita-Nasaud, Bistrita, loc. comp. Unirea, str. Agronomului, nr.29, nr. cad. 87075, 61025

Argumentare : introducerea terenului in intravilan in zona A1- subzona activitatilor industriale cu regim de construire discontinuu in cladiri de tip hala

Initiator: SC PLASTINVEST PROD SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

Consultarea publicului se va realiza pe o perioada de 25 zile , respectiv in perioada: 20.01.2023 – 15.02.2023

Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului:

- Arhitect Ratiu Monica, ratiu BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA, tel 0745679394
- Primaria Bistrita, p-ta Centrala nr.6 telefon 0263/223923, fax 0263-238521

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii PUZ.

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat la sediul Primariei Bistrita, P-ta Centrala nr. 6 incepand cu data de 20.02.2023

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- etapa pregatitoare
- anunt intentie elaborare
- etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare