



BILANȚUL TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ		
Zona funcțională	Suprafața (mp)	%
M* _ Zonă mixtă	16140	100.00%
Total	16140	100.00%

LEGENDĂ

LIMITE	
	ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ ÎN ZONĂ	
	M2- Subzona mixtă ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive nepoluante și locuințe, cu înălțime maximă P+4 niveluri
	L2- Subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de D+P+2 +M, în afara zonei protejate
	M1- Subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții, servicii publice de interes general, servicii, locuințe)
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ	
	M* _ Zonă mixtă
REGLEMENTĂRI	
	Zonă edificabilă
	Acces auto
	Acces pietonal
	Construcții existente în vecinătate
	Construcții existente în incintă

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. RSPLAN S.R.L. și intră sub incidența legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

**PROIECTANT GENERAL**

**RSPLAN**  
birou de proiectare

CUI: 25358943  
Sediu social: Strada Mihai Viteazul, nr.23, Beclean, județul Bistrița-Năsăud  
Contact: tel. 0742076688, email radusaplan@gmail.com

**BENEFICIAR**

**RCB ELECTRO 97 S.A**  
reprezentată de Director General Onita Calin Daniel  
Strada Sigmirului nr. 17, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

**DENUMIREA PROIECTULUI**

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE**

**AMPLASAMENT**

**Strada Sigmirului, nr. 17**

	NUME	SEMNAT
Șef proiect:	arh. RADU SĂPLĂCAN	
Proiectat:	arh. TEODORA POP	
Desenat:	arh. TEODORA POP	

Reglementări urbanistice - Zonificare		
Scara: 1:500		
Proiect nr:	10/2022	Faza: Avize
Data:	1/25/2023	Planșa: 3.