

UTR

Zona de Locuire - L2

Subzona de locuire individuală
cu regim de construire
discontinuu cu înălțime maximă
de P+2, în afara zonei protejate



Nr. cad 78863

Nr. cad 58201

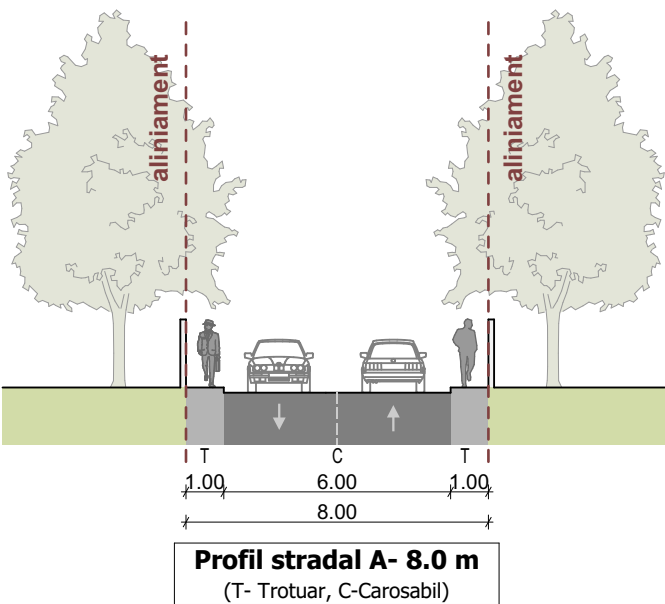
Nr. cad 58164

BILANȚUL TERITORIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
SITUAȚIA PROPUȘĂ

Zona studiată	Suprafața (mp)	%
Zona de locuire - L2 Subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, în afara zonei protejate	1574	100.00%
Total	1574	100.00%

BILANȚUL TERITORIAL - FOLOSINȚA TERENURILOR

Categoria de folosință	Suprafața (mp)	%
Livadă	1574	100.00%
Total	1574	100.00%



LEGENDĂ

LIMITE	
	ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ
	LIMITE CADASTRALE
ILUSTRARE DE PUZ	
	ZONĂ EDIFICABILĂ
	RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
	CONSTRUCȚII PROPUSE- LOCUINȚE COLECTIVE CU MAXIM 6 UNITĂȚI LOCATIVE, P+2
	VEGETAȚIE PROPUȘĂ
	CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ- CAROSABIL
	CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ- TROTUARE
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
122	628007.971	461746.967	10.222
123	628013.460	461755.590	53.256
124	628042.058	461800.516	24.620
117	628021.192	461813.584	63.470
116	627986.797	461760.241	24.991
S(c101)=1574.42mp P=176.559m			

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. RSPLAN S.R.L. și intră sub incidența legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

PROIECTANT	
R.S.P.L.A.N. CUI: 25358943 Sediu social: Strada Mihai Viteazul, nr.23, Beclean, județul Bistrița-Năsăud Contact: tel. 0742076688, email radusaplaican@gmail.com	
CILTECK CONSTRUCT S.R.L. CUI: 46710383 Sediu social: Strada Mihai Viteazul, nr.23, Beclean, județul Bistrița-Năsăud Contact: tel. 0742076688, email radusaplaican@gmail.com	

BENEFICIAR	
COZONAC OCTAVIAN DĂNUȚ și soția COZONAC ADRIANA	

DENUMIREA PROIECTULUI	
ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU REALIZAREA UNOR LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM D(sau S)+P+2E, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ACCESE	

AMPLASAMENT		
mun. Bistrița, Strada Constantin Brâncoveanu, nr. 45, județul Bistrița-Năsăud		
	NUME	SEMNAȚ
Sef proiect:	arh. RADU SĂPLĂCAN	
Proiectat:	arh. TEODORA POP	
Proiectat:	arh. TEODORA POP	

Posibilități de
mobile urbanistică

Scara: 1:250		
Proiect nr:	4/2022	Faza: Avize
Data:	2/1/2023	Planșa: 4.