

LEGENDA URBANISM

- LIMITELE PARCELELOR CARE AU GENERAT P.U.Z.
CF 57285 - S=2.696mp
CF 87745 - S=1.857mp
- DOMENIU PUBLIC - DRUMURI/STRAZI EXISTENTE
- DOMENIU PUBLIC - TROTUARE EXISTENTE
- DOMENIU PRIVAT - DRUMURI/ STRAZI PROPUSE PENTRU INTRARE IN DOMENIUL PUBLIC (STUDIU)
STUDIUL AL ZONELOR ADIACENTE CU PRIVIRE LA VIITOARE ACCESE/ CORELARI/ PROPUNERI
DRUMURI SI ZONIFICARE/ MOBILARE URBANA
- DOMENIU PUBLIC - TROTUARE PROPUSE (STUDIU)
- UTR-M1 - propus (STUDIU)
SUBZONA MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE
MAXIM P+4 NIVELURI (INSTITUȚII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL)
- CLADIRI EXISTENTE IN SUBZONA L3
- UTR-A1 - existent
SUBZONA ACTIVITĂȚILOR INDUSTRIALE CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU TIP HALA
PERIMETRE DE IMPLEMENTARE ALE CONSTRUCȚIILOR SI RETRAGERI (STUDIU)
- CLADIRI EXISTENTE IN SUBZONA A1
- UTR-IS1 - existent
SUBZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR DE INTERES GENERAL
- CLADIRI EXISTENTE IN SUBZONA IS1
- UTR-IS1c - propus prin P.U.Z. - CENTRU MEDICAL INTEGRAT
- SPATII VERZI AMENAJATE AFERENTE UTR-IS1c - PROPUS PRIN PUZ (min. 30%)
- SPATII VERZI AMENAJATE AFERENTE M1 - STUDIAT PRIN PUZ (conform PUG - min. 80%)
- ALINIAMENT EXISTENT - DOMENIU PUBLIC/ DOMENIU PRIVAT
- ALINIAMENT EXISTENT LA BLVD. LIBERTATII - CLADIRI
- LOCURI PARCARE SUPRATERANE ADIACENTE ZONEI PROPUSE PRIN P.U.Z.
30 LOCURI
- ACCES AUTO
- ACCES AUTO PARCARE SUBTERANA
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA						
Nr. criteriu	TR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
			MP	%	MP	%
1	452800	Zona Studiata	0.00	0.00	0.00	0.00
2		Zona Reglementata	4.553	100	4.553	100
		TOTAL	4.553	100	4.553	100

BILANT TERITORIAL PUZ						
Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
			MP	%	MP	%
1		Intravilan conform CF	4.553	100	4.553	100
2	A1		3.163	69.48	0.00	0.00
3	IS1c		0.00	0.00	3.167	100
4		Spatii verzi conform plan topo	1.390	30.52	1.390	30.52
TOTAL			4.553	100	4.553	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA						
Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPUSE		
		MP	%	MP	%	
1	Construcții (max.)	1.822	40	2.276,50	50	
2	Circulații pietonale	350	7,68	415,00	9,13	
3	Circulații auto	990	21,74	470,90	10,35	
4	Parcările la sol	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Spatii verzi amenajate	1.390	30,52	1.390	30,52	
6	Teren neamenajat	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL		4.553	100	4.553	100	

INDICATORI URBANISTICI							
Nr. criteriu	UTR	INDICATORI	EXISTENT		PROPUSE		
					CORP 1	CORP 2	CORP 3
1	A1	REGIM INALTIME(max.)	P+1E (max. P+2E)	-	-	-	-
		POT(max.)	40% (max.60%)	-	-	-	-
		CUT(max.)	0.40 (max.1.80)	-	-	-	-
2	IS1C	REGIM INALTIME(max.)	-	-	P+4E+ER (max. P+5E+ER)	P+3E+ER (max. P+4E+ER)	P+6E+ER (max. P+7E+ER)
		POT(max.)	-	-	50% (max.50%)	50% (max.50%)	50% (max.50%)
		CUT(max.)	-	-	2.50 (max.2.50)	2.50 (max.2.50)	2.50 (max.2.50)

NECESAR LOCURI DE PARCARE					
Nr. criteriu	UTILITATE	REGLEMENTAT	PROPUSE	LP	AMPLASARE
					SUPRATERAN
1	Personal	1 LP LA 4 PERS.	1 LP LA 4 PERS.	15	
2	Vizitatori	1 LP LA 2-4 PERS.	1 LP LA 2-4 PERS.	15	
TOTAL			30		
1	Personal	1 LP LA 4 PERS.	1 LP LA 4 PERS.	50	
2	Vizitatori	1 LP LA 2-4 PERS.	1 LP LA 2-4 PERS.	100	
TOTAL			150		

Legendă

- cutie electrica
- stație
- cutie de gaz
- spatiu verde
- stalp electric de beton
- camin canal
- domeniul public
- Constructii vecine
- Constructii fara acte
- HIDRANT
- gard de beton
- limita imobil
- margine drum
- Alea
- Constructie studiata
- Constructii fara acte

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
PLAN DE REFERINTA- MAREA NEAGRA

BUZAN SIMON-GABRIEL
2021.07.13 09:22:40
+03'00'

EXECUTANT: BUZAN SIMON GABRIEL		Beneficiari: SC RAAL SA Judetul Bistrita Nasaud	
RO-BN-F. nr.0121		CATEGORIA B	
Masurat	Buzan Simon Gabriel	SCARA 1.1000	
Desenat	Buzan Simon Gabriel		
Proiectat	Buzan Simon Gabriel		
Intocnit	Buzan Simon Gabriel		
Verificat	Buzan Simon Gabriel		
Data: iulie 2021		Adresa corpului de proprietate: Str.Libertatii, nr 52, Bistrita	
		Plan topografic in vederea elaborarii PUZ - modificare subzona functionala din AI in IS1 -realizare medical integrat , amenajare zone adiacente si parcare auto	
		FAZA Topo	
		Plansa nr.1	

Arthur-Doru
Biris-Kertesz

Digitally signed
by Arthur-Doru
Biris-Kertesz
Date: 2021.07.12
08:58:04 +03'00'