

# LEGENDA URBANISM

- LIMITELE PARCELELOR CARE AU GENERAT P.U.Z.  
CF 57285 - S=2.696mp  
CF 87745 - S=1.857mp
- DOMENIU PUBLIC - DRUMURI/STRAZI EXISTENTE
- DOMENIU PUBLIC - TROTUARE EXISTENTE
- DOMENIU PRIVAT - DRUMURI/ STRAZI PROPUSE PENTRU INTRARE IN DOMENIUL PUBLIC (STUDIU)  
STUDIUL AL ZONELOR ADIACENTE CU PRIVIRE LA VIITOARE ACCESE/ CORELARI/ PROPUNERI  
DRUMURI SI ZONIFICARE/ MOBILARE URBANA
- DOMENIU PRIVAT
- UTR-L3 - existent  
SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA P+4E CU ACCENTE DE 5E-6E
- CLADIRI EXISTENTE IN SUBZONA L3
- UTR-A1 - existent  
SUBZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU TIP HALA  
PERIMETRE DE IMPLEMENTARE ALE CONSTRUCTIILOR SI RETRAGERI (STUDIU)
- CLADIRI EXISTENTE IN SUBZONA A1
- UTR-IS1 - existent  
SUBZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR DE INTERES GENERAL
- CLADIRI EXISTENTE IN SUBZONA IS1
- UTR-IS1c - propus prin P.U.Z. - CENTRU MEDICAL INTEGRAT
- AREAL CONSTRUIBIL - LIMITE MAXIME
- ALINIAMENT EXISTENT - DOMENIU PUBLIC/ DOMENIU PRIVAT
- ALINIAMENT EXISTENT LA BLVD. LIBERTATII - CLADIRI
- LOCURI PARCARE SUPRATERANE ADIACENTE ZONEI PROPUSE PRIN P.U.Z.  
30 LOCURI
- ACCES AUTO
- ACCES AUTO PARCARE SUBTERANA
- ACCES PIETONAL

626800

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70  
PLAN DE REFERINTA- MAREA NEAGRA

462500

ZONA SERVICII  
EXISTENT  
U.T.R.- IS1

U.T.R.- A1  
EXISTENT

U.T.R.- IS1c

BUZAN  
2021.07  
+03'00'

U.T.R.- A1  
EXISTENT

U.T.R.- A1  
EXISTENT

U.T.R.- A1  
EXISTENT

UTR-L3

ZONA MIXTA/LOCUITE COLECTIVE  
EXISTENT  
P+5E - EXISTENT

## Legendă

- cutie electrica
- stație
- cutie de gaz
- spatiu verde
- stalp electric de beton
- camin canal
- domeniul public
- Constructii vecine
- Constructie studiata
- Constructii fara acte
- HIDRANT
- gard de beton
- limita imobil
- margine drum
- Alea

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA					
Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
		MP	%	MP	%
1	Zona Studiata	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Zona Reglementata	4.553	100	4.553	100
TOTAL		4.553	100	4.553	100

BILANT TERITORIAL PUZ					
Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
		MP	%	MP	%
1	Intravilan conform CF	4.553	100	4.553	100
2	A1	3.163	69.46	0.00	0.00
3	IS1c	0.00	0.00	3.167	100
4	Spatii verzi conform plan topo	1.390	30.52	1.390	30.52
TOTAL		4.553	100	4.553	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA					
Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPUSE	
		MP	%	MP	%
1	Constructii (max.)	1.822	40	2.276.50	50
2	Circulati (max.)	350	7.68	415.00	9.13
3	Circulati auto	990	21.74	470.90	10.35
4	Parcari la sol	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Spatii verzi amenajate	1.390	30.52	1.390	30.52
6	Teren neamenajat	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		4.553	100	4.553	100

INDICATORI URBANISTICI					
Nr. criteriu	INDICATORI	EXISTENT		PROPUSE	
		CORP 1	CORP 2	CORP 3	
1	A1	REGIM INALTIME(max.)	P+1E (max. P+2E)	-	-
		POT(max.)	40% (max.60%)	-	-
		CUT(max.)	0.40 (max.1.80)	-	-
2	IS1c	REGIM INALTIME(max.)	P+4E+ER(P+5E+ER)	P+6E+ER	
		POT(max.)	-	50% (max.50%)	
		CUT(max.)	-	2.50 (max.2.50)	

NECESAR LOCURI DE PARCARE					
Nr. criteriu	UTILITATE	REGLEMENTAT	PROPUSE	LP	AMPLASARE
					SUPRATERAN
1	Personal	1 LP LA 4 PERS.	1 LP LA 4 PERS.	15	
2	Vizitatori	1 LP LA 2-4 PERS.	1 LP LA 2-4 PERS.	15	
TOTAL				30	
					SUBTERAN
1	Personal	1 LP LA 4 PERS.	1 LP LA 4 PERS.	50	
2	Vizitatori	1 LP LA 2-4 PERS.	1 LP LA 2-4 PERS.	100	
TOTAL				150	

Arthur-Doru  
Biris-Kertesz

Digitally signed  
by Arthur-Doru  
Biris-Kertesz  
Date: 2021.07.12  
08:58:04 +03'00'

PROIECTANT GENERAL		Beneficiar	Simbol
runcaia-proiect S.R.L. / J06/233/1997 str. A. Muresanu, 5/5/A/10, mun. Bistrita-Nasaud tel : 0755-050818/0740-300929/runcaia.proiect@gmail.com		RAAL S.A. reprezentata de IONESCU FLORIN ADRIAN mun. Bistrita, str. Industrii, nr. 7, jud. Bistrita-Nasaud	Faza: PUZ
PROIECTANT DE SPECIALITATE		Denumire proiect	Data 01.2023
punct art S.R.L. / J06/488/2013 str. Aleea Plopilor, nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel : 0741-525950		ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE SUBZONA FUNCTIONALA DIN A1 IN IS1(c) REALIZARE CENTRU MEDICAL INTEGRAT, AMENAJARE ZONE ADIACENTE SI PARCARE AUTO mun. Bistrita, str. Libertatii, nr. 52, jud. Bistrita-Nasaud	Scara 1:1000
COLECTIV PROIECTARE		Titlul plansei	Plansa U06
arh. urb. Mariana Rodica Michiu-Dinescu		PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
arh. Cornel-Ioan Runcan		Suprafata de teren = 4.553mp	
Suprafata de teren			