



- LIMITELE PARCELELOR CARE AU GENERAT P.U.Z.  
CF 57285 - S=2.696mp  
CF 87745 - S=1.857mp
- limite parcele adiacente/zonale conform plan topografic
- SPATII VERZI CONFORM PLAN TOPOGRAFIC - S=1.390mp
- fanta intre proprietati conform plan topografic - S=324mp
- cladiri existente cu functiunea de productie - subzona A1 (actual)
- cladiri existente cu functiune comerciala - subzona IS1 (actual)
- CLADIRI EXISTENTE SITUATE IN ZONA DE INTERVENTII  
functiune actuala de productie - subzona A1 (incadrare actuala)
- domeniu public conform plan topografic
- limitele zonelor de siguranta (20m) si zonelor de protectie (100m) fata de ax CFR
- aliniament existent - cladiri
- aliniament existent - domeniul public/domeniul privat
- acces pietonal
- acces auto

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA					
Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOUS	
1	Zona Studii	MP	%	MP	%
2	Zona Reglementata	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	4.553	100	4.553	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA					
Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPOUS	
1	Construcții (max.)	1.822	40	2.276.50	50
2	Circulații pietonale	350	7.68	415.60	9.13
3	Circulații auto	990	21.74	470.90	10.35
4	Parcări la sol	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Spații verzi amenajate	1.390	30.52	1.390	30.52
6	Teren neamenajat	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	4.553	100	4.553	100

INDICATORI URBANISTICI					
Nr. criteriu	UTR	INDICATORI	EXISTENT		
1	A1	REGIM INALTIME(max.)	P+1E (max. P+2E)	CORP 1	CORP 2
		POT(max.)	40% (max.80%)	-	-
		CUT(max.)	0.40 (max.1.80)	-	-
2	IS1c	REGIM INALTIME(max.)	P+4E+ER P+5E+ER P+6E+ER	-	-
		POT(max.)	50% (max.50%)	-	-
		CUT(max.)	2.50 (max.2.50)	-	-

NECESAR LOCURI DE PARCARE					
Nr. criteriu	UTILITATE	REGLEMENTAT	PROPOUS	LP	AMPLASARE
1	Personal	1 LP LA 4 PERS.	1 LP LA 4 PERS.	15	SUPRATERAN
2	Vizitatori	1 LP LA 2-4 PERS.	1 LP LA 2-4 PERS.	15	SUPRATERAN
	TOTAL	7285/14.06.2021		30	SUPRATERAN
1	Personal	1 LP LA 4 PERS.	1 LP LA 4 PERS.	50	SUBTERAN
2	Vizitatori	1 LP LA 2-4 PERS.	1 LP LA 2-4 PERS.	100	SUBTERAN
	TOTAL			150	SUBTERAN

- Legendă
- cutie electrica
- statie
- cutie de gaz
- spatiu verde
- stalp electric de beton
- canal
- domeniul public
- Constructii vecine
- gard de beton
- limita imobil
- margine drum
- Alee
- Constructie studiata
- Constructii fara acte
- HIDRANT

PROIECTANT GENERAL	Beneficiar	Simbol
runcania-proiect S.R.L. / J06/233/1997 str. A. Muresanu, 5/5/A/10, mun. Bistrita-Nasaud tel : 0755-050818/0740-300929/runcania.proiect@gmail.com	RAAL S.A. reprezentata de IONESCU FLORIN ADRIAN mun. Bistrita, str. Industrii, nr. 7, jud. Bistrita-Nasaud	Faza: PUZ
PROIECTANT DE SPECIALITATE	Denumire proiect	Data 01.2023
punct art S.R.L. / J06/488/2013 str. Aleea Plopilor, nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel : 0741-525950	ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE SUBZONA FUNCTIONALA DIN A1 IN IS1(c) REALIZARE CENTRU MEDICAL INTEGRAT, AMENAJARE ZONE ADIACENTE SI PARCARE AUTO mun. Bistrita, str. Libertatii, nr. 52, jud. Bistrita-Nasaud	Scara 1:1000
COLECTIV PROIECTARE	Titlul plansei	Plansa U02E
arh. urb. Mariana Rodica Michiu-Dinescu	PLAN DE SITUATIE SITUATIA EXISTENTA	
arh. Cornel-Ioan Runcan	Suprafata de teren = 4.553mp	
Suprafata de teren		