

# LEGENDA URBANISM

- LIMITELE PARCELELOR CARE AU GENERAT P.U.Z.  
CF 57285 - S=2.696mp  
CF 87745 - S=1.857mp
- DOMENIU PUBLIC - DRUMURI/STRAZI EXISTENTE
- DOMENIU PUBLIC - TROTUARE EXISTENTE
- DOMENIU PRIVAT - DRUMURI/ STRAZI PROPUSE PENTRU INTRARE IN DOMENIUL PUBLIC (STUDIU)  
STUDIU AL ZONELOR ADIACENTE CU PRIVIRE LA VIITOARE ACCESE/ CORELARI/ PROPUNERI  
DRUMURI SI ZONIFICARE/ MOBILARE URBANA
- DOMENIU PUBLIC - TROTUARE PROPUSE (STUDIU)
- UTR-L3 - existent  
SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA P+4E CU ACCENTE DE 5E-6E
- CLADIRI EXISTENTE IN SUBZONA L3
- UTR-A1 - existent  
SUBZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU TIP HALA  
PERIMETRE DE IMPLEMENTARE ALE CONSTRUCTIILOR SI RETRAGERI (STUDIU)
- CLADIRI EXISTENTE IN SUBZONA A1
- UTR-IS1 - existent  
SUBZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR DE INTERES GENERAL
- CLADIRI EXISTENTE IN SUBZONA IS1
- UTR-IS1c - propus prin P.U.Z. - CENTRU MEDICAL INTEGRAT
- AREAL CONSTRUIBIL - LIMITE MAXIME
- ALINIAMENT EXISTENT - DOMENIU PUBLIC/ DOMENIU PRIVAT
- ALINIAMENT EXISTENT LA BLVD. LIBERTATII - CLADIRI
- LOCURI PARCARE SUPRATERANE ADIACENTE ZONEI PROPUSE PRIN P.U.Z.  
30 LOCURI
- ACCES AUTO
- ACCES AUTO PARCARE SUBTERANA
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA					
Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	Zona Studiata	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Zona Reglementata	4.553	100	4.553	100
	<b>TOTAL</b>	<b>4.553</b>	<b>100</b>	<b>4.553</b>	<b>100</b>

BILANT TERITORIAL PUZ					
Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	Intravilan conform CF	4.553	100	4.553	100
2	A1	3.163	69.46	0.00	0.00
3	IS1c	0.00	0.00	3.167	100
4	Spatii verzi conform plan topo	1.390	30.52	1.390	30.52
	<b>TOTAL</b>	<b>4.553</b>	<b>100</b>	<b>4.553</b>	<b>100</b>

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA					
Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	Constructii (max.)	1.822	40	2.276.50	50
2	Circulati (max.)	350	7.68	415.00	9.13
3	Circulati auto	990	21.74	470.90	10.35
4	Parcari la sol	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Spatii verzi amenajate	1.390	30.52	1.390	30.52
6	Teren neamenajat	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>4.553</b>	<b>100</b>	<b>4.553</b>	<b>100</b>

INDICATORI URBANISTICI					
Nr. criteriu	INDICATORI	EXISTENT		PROPOS	
		CORP 1	CORP 2	CORP 3	
1	A1	REGIM INALTIME(max.)	P+1E (max. P+2E)	-	-
		POT(max.)	40% (max.60%)	-	-
		CUT(max.)	0.40 (max.1.80)	-	-
2	IS1c	REGIM INALTIME(max.)	P+4E+ER(P+5E+ER)	P+6E+ER	
		POT(max.)	-	50% (max.50%)	
		CUT(max.)	-	2.50 (max.2.50)	

NECESAR LOCURI DE PARCARE					
Nr. criteriu	UTILITATE	REGLEMENTAT	PROPOS	LP	AMPLASARE
					SUPRATERAN
1	Personal	1 LP LA 4 PERS.	1 LP LA 4 PERS.	15	
2	Vizitatori	1 LP LA 2-4 PERS.	1 LP LA 2-4 PERS.	15	
	<b>TOTAL</b>			<b>30</b>	
					SUBTERAN
1	Personal	1 LP LA 4 PERS.	1 LP LA 4 PERS.	50	
2	Vizitatori	1 LP LA 2-4 PERS.	1 LP LA 2-4 PERS.	100	
	<b>TOTAL</b>			<b>150</b>	

Legendă	
	cutie electrica
	statie
	cutie de gaz
	spatiu verde
	stalp electric de beton
	camin canal
	domeniul public
	Constructii vecine
	gard de beton
	limita imobil
	margine drum
	Alee
	Constructie studiata
	Constructii fara acte
	HIDRANT

EXECUTANT: SC RAAL SA

PROIECTANT GENERAL		Beneficiar	Simbol
runcania-proiect S.R.L. / J06/233/1997 str. A. Muresanu, 5/5/A/10, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel : 0755-050818/0740-300929/runcania.proiect@gmail.com		RAAL S.A. reprezentata de IONESCU FLORIN ADRIAN mun. Bistrita, str. Industrii, nr. 7, jud. Bistrita-Nasaud	Faza: PUZ
PROIECTANT DE SPECIALITATE		Denumire proiect	Data
punct art S.R.L. / J06/488/2013 str. Aleea Plopilor, nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel : 0741-525950		ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE SUBZONA FUNCTIONALA DIN A1 IN IS1(c) REALIZARE CENTRU MEDICAL INTEGRAT, AMENAJARE ZONE ADIACENTE SI PARCARE AUTO mun. Bistrita, str. Libertatii, nr. 52, jud. Bistrita-Nasaud	01.2023
COLECTIV PROIECTARE		Titlul plansei	Scara
arh. urb. Mariana Rodica Michiu-Dinescu		REGLAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	1:1000
arh. Cornel-Ioan Runcan		Suprafata de teren = 4.553mp	Plansa U04

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70  
PLAN DE REFERINTA- MAREA NEAGRA

BUZAN  
2021.07  
+03'00'

Arthur-Doru  
Biris-Kertesz  
Digitally signed  
by Arthur-Doru  
Biris-Kertesz  
Date: 2021.07.12  
08:58:04 +03'00'