

LEGENDA URBANISM

	LIMITELE PARCELELOR CARE AU GENERAT P.U.Z. CF 57285 - S=2.696mp CF 87745 - S=1.857mp
	DOMENIU PUBLIC - DRUMURI/STRAZI EXISTENTE
	DOMENIU PUBLIC - TROTUARE EXISTENTE
	DOMENIU PRIVAT - DRUMURI/ STRAZI PROPUSE PENTRU INTRARE IN DOMENIUL PUBLIC (STUDIU) STUDIU AL ZONELOR ADIACENTE CU PRIVIRE LA VIITOARE ACCESE/ CORELARI/ PROPUNERI DRUMURI SI ZONIFICARE/ MOBILARE URBANA
	DOMENIU PUBLIC - TROTUARE PROPUSE (STUDIU)
	UTR-L3 - existent SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA P+4E CU ACCENTE DE 5E-6E
	CLADIRI EXISTENTE IN SUBZONA L3
	UTR-A1 - existent SUBZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU TIP HALA PERIMETRE DE IMPLEMENTARE ALE CONSTRUCTIILOR SI RETRAGERI (STUDIU)
	CLADIRI EXISTENTE IN SUBZONA A1
	UTR-IS1 - existent SUBZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR DE INTERES GENERAL
	CLADIRI EXISTENTE IN SUBZONA IS1
	UTR-IS1c - propus prin P.U.Z. - CENTRU MEDICAL INTEGRAT
	AREAL CONSTRUIBIL - LIMITE MAXIME
	ALINIAMENT EXISTENT - DOMENIU PUBLIC/ DOMENIU PRIVAT
	ALINIAMENT EXISTENT LA BLVD. LIBERTATII - CLADIRI
	LOCURI PARCARE SUPRATERANE ADIACENTE ZONEI PROPUSE PRIN P.U.Z. 30 LOCURI
	ACCES AUTO
	ACCES AUTO PARCARE SUBTERANA
	ACCES PIETONAL

LEGENDA RELETE EDILITARE

	LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA - 4kV
	RETEA ELECTRICA - EXISTENT
	RETEA ELECTRICA - PROPUSE
	RETEA ALIMENTARE CU APA - EXISTENT
	RETEA ALIMENTARE CU APA - PROPUSE
	RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
	RETEA DE CANALIZARE - PROPUSE
	RETEA ALIMENTARE GAZE NATURALE - EXISTENT
	RETEA ALIMENTARE GAZE NATURALE - PROPUSE

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
PLAN DE REFERINTA- MAREA NEAGRA

BUZAN
2021.07
+03'00'

U.T.R.- A1
EXISTENT

U.T.R.- A1
EXISTENT

U.T.R.- A1
EXISTENT

U.T.R.- A1
EXISTENT

U.T.R.- IS1c

ZONA SERVICII
EXISTENT
U.T.R.- IS1

ZONA MIXTA/LOCUINTE COLECTIVE
EXISTENT
P+5E - EXISTENT

UTR-L3

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA					
Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
1	Zona Studiata	MP	%	MP	%
2	Zona Reglementata	4.553	100	4.553	100
	TOTAL	4.553	100	4.553	100

BILANT TERITORIAL PUZ					
Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
1	Intravilan conform CF	MP	%	MP	%
2	A1	4.553	100	4.553	100
3	IS1c	0.00	0.00	3.187	100
4	Spatii verzi conform plan topo	1.390	30.52	1.390	30.52
	TOTAL	4.553	100	4.553	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA					
Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPUSE	
1	Constructii (max.)	MP	%	MP	%
2	Circulati (max.)	1.822	40	2.278.50	50
3	Circulati auto	350	7.68	415.00	9.13
4	Parcari la sol	990	21.74	470.90	10.35
5	Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Teren neamenajat	1.390	30.52	1.390	30.52
	TOTAL	4.553	100	4.553	100

INDICATORI URBANISTICI					
Nr. criteriu	INDICATORI	EXISTENT		PROPUSE	
1	REGIM INALTIME(max.)	P+1E (max. P+2E)		CORP 1	CORP 2
	POT(max.)	40% (max.60%)			
	CUT(max.)	0.40 (max.1.80)			
2	REGIM INALTIME(max.)	P+4E+ER(P+5E+ER)		P+4E+ER	P+5E+ER
	POT(max.)	50% (max.50%)			
	CUT(max.)	2.50 (max.2.50)			

NECESAR LOCURI DE PARCARE					
Nr. criteriu	UTILITATE	REGLEMENTAT	PROPUSE	LP	AMPLASARE
1	Personal	1 LP LA 4 PERS.	1 LP LA 4 PERS.	15	SUPRATERAN
2	Vizitatori	1 LP LA 2-4 PERS.	1 LP LA 2-4 PERS.	15	
	TOTAL	2 LP LA 4 PERS.	2 LP LA 4 PERS.	30	SUBTERAN

Arthur-Doru Biris-Kertesz
Digitally signed by Arthur-Doru Biris-Kertesz
Date: 2021.07.12 08:58:04 +03'00'

Legendă

	cutie electrica		gard de beton
	statie		limita imobil
	cutie de gaz		marginile drum
	spatiu verde		Alee
	stalp electric de beton		Constructie studiata
	canal canal		Constructii fara acte
	domeniul public		HIDRANT
	Constructii vecine		

PROIECTANT GENERAL

runcania-proiect S.R.L. / J06/233/1997
str. A. Muresanu, 5/5/A/10, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
tel : 0755-050818/0740-300929/runcania.proiect@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE

punct art S.R.L. / J06/488/2013
str. Aleea Plopilor, nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
tel : 0741-525950

COLECTIV PROIECTARE

arh. urb. Mariana Rodica Michiu-Dinescu

arh. Cornel-Ioan Runcan

Suprafata de teren

Beneficiar

RAAL S.A. reprezentata de IONESCU FLORIN ADRIAN
mun. Bistrita, str. Industrii, nr. 7, jud. Bistrita-Nasaud

Denumire proiect

ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE SUBZONA FUNCTIONALA DIN A1 IN IS1(c)
REALIZARE CENTRU MEDICAL INTEGRAT, AMENAJARE ZONE ADIACENTE SI
PARCARE AUTO
mun. Bistrita, str. Libertatii, nr. 52, jud. Bistrita-Nasaud

Titlul plansei

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARE

Suprafata de teren = 4.553mp

Simbol

Faza:
PUZ

Data
01.2023

Scara
1:1000

Plansa
U05