

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMANIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR

Nr. 89682 din 12.09.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1687 din 19.09.2022

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire "Amenajare piste cicliști în municipiul Bistrița, Dealul Budacului"

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL BISTRIȚA prin Direcția Tehnică, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro, înregistrat la nr. 89682 din 12.09.2022,
Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 80449 Bistrița, nr. cad/topo 80449.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil- DU 173 C de la km 0+567 la km 4+547- situat parțial în intravilanul Municipiului Bistrița, parțial în extravilanul Municipiului Bistrița - conform PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013 prelungit cu HCL nr.184/2018, teren (drum) domeniu public - proprietatea Județului Bistrița-Năsăud cu drept de administrare Municipiul Bistrița, identificat în HGR 905/2002, Anexa 1.1-Drumuri și poduri, poziția 25 - conform CF nr. 80449;
-terenul este afectat de traseul și de zona de protecție a variantei de ocolire Bistrița- pe această porțiune se instituie interdicție de construire până la realizarea variantei de ocolire.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: căi de comunicație aferente DU 173 C în lungime totală de 3,98 km, respectiv în intravilanul Municipiului Bistrița străzile: Ion Rațiu, Mihai Viteazu, Valea Budacului și DU 173 C în extravilanul Municipiului Bistrița;
- destinație: conform prevederilor P.U.G. al Municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, prelungit cu H.C.L. nr.184/2018, imobilele sunt situate parțial în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Bistrița -subzona căilor de comunicație/subzona transporturilor rutiere și amenajărilor aferente (T2) și parțial în extravilanul Municipiului Bistrița; utilizări funcționale conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism
- zona B de impozitare, conform HCL nr. 144/2014;

Întocmit, Sălcus Monica

3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare: PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și Regulamentul local de urbanism aferent: "Amenajare piste cicliști în municipiul Bistrița, Dealul Budacului".
- piste de cicliști vor respecta toate reglementările legale în vigoare și se vor delimita de partea rutieră prin elemente de siguranță; - nu va fi afectată circulația pietonală;
- reglementarea circulației va fi întocmită conform standardelor și normativelor în vigoare;
- proiectul se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată și a tuturor prevederilor legale în vigoare și va cuprinde aviz CNAIR.
- Autorizația de construire se va solicita de către deținătorul unui drept real asupra imobilelor;
- lucrările se vor putea realiza în condițiile în care se respectă toate prevederile legale în vigoare, a RLU aferent PUG aprobat prin HCL nr. 136/ 2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și potrivit Anexei 1, care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire "Amenajare piste cicliști în municipiul Bistrița, Dealul Budacului"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ nelncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice în aceste condiții.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatul de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă gaze naturale Inspectoratul de Politie
- canalizare telefonizare Direcția de servicii publice
- alimentare cu energie electrică salubritate Drumurile Nationale

transport urban Acord Asociația de Locatari Drumuri Judetene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Inspectoratul Jud. în Construcții Plan vizat OCPI actualizat Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- verficator studiu geotehnic Ministerul Culturii
- avizul studiu de insorire

Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora - pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - nu este cazul

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Gatone Floare

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 22.09.2022