



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
155	630742.82	464690.18	9.78
154	630748.53	464698.12	0.94
8	630749.30	464697.58	12.50
9	630760.48	464692.00	15.33
10	630774.51	464685.82	16.01
11	630789.13	464679.30	13.49
12	630788.57	464665.82	15.97
13	630787.99	464649.86	10.07
14	630786.20	464639.95	16.03
15	630772.48	464631.66	12.72
16	630760.25	464628.16	9.15
17	630751.46	464625.62	12.17
18	630739.77	464622.25	9.88
20	630730.26	464619.58	12.04
21	630718.70	464616.22	16.24
22	630703.05	464611.87	12.44
23	630691.11	464608.37	9.28
156	630682.19	464605.82	3.83
24	630678.51	464604.76	8.95
25	630671.19	464609.91	5.30
26	630666.75	464612.80	8.01
157	630660.26	464617.50	47.20
159	630687.80	464655.83	1.95
158	630689.38	464654.69	60.01
64	630725.25	464702.80	21.63

S=7184.69mp P=360.91m

PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE PLATFORMA INDUSTRIALA	
DELIMITARI	
	LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
	CORIDOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUT IN PUG
	LIMITA STR. SIMION MANDRESCU PREVAZUTA LA AMPRIZA DE 9M IN PUG
	TEREN AFECTAT DE LARGIREA STR. SIMION MANDRESCU LA 9M
	RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA INTRAVILAN PROPUSE
UTILITATI	
	LE REȚEA ELECTRICA EXISTENTA- medie tensiune
	AE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA
	CM REȚEA DE CANALIZARE
	LES REȚEA SUBTERANA PROPUSE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A OBIECTIVULUI
	AP REȚEA PROPUSE DE ALIMENTARE CU APA A OBIECTIVULUI
	CP REȚEA PROPUSE DE CANALIZARE
DESTINATIE	
	P/P+1 CONSTRUCTII PROPUSE -PRODUCTIE SI DEPOZITARE
	CLADIRE EXISTENTA PE TERENUL STUDIAT
	CLADIRE EXISTENTA PE PLATFORMA INDUSTRIALA
	ZONA AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE
	CIRCULATIE CAROSABILA IN INCINTA, IN EXTERIORUL ZONEI STUDIATE
	CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSE PE TERENUL STUDIAT IN PUZ
	CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA
	SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA
SIMBOLURI	
	P REGIM DE INALTIME
	ACCES CAROSABIL IN INCINTA (PE PLATF. INDUSTRIALA)
	ACCES IN IMOBIL PROPUSE

BILANT TERITORIAL PROPUSE		
S. CONSTRUCTII EXISTENTE	600 mp	8.35 %
S. CONSTRUCTII PROPUSE	1930 mp	26.86 %
S. CIRCULATIE CAROSABILA+ PIETONALA + PARCARI	1880 mp	26.16 %
S. PANOURI FOTOVOLTAICE	1275 mp	17.75 %
S. SPATII VERZI	1500 mp	20.88 %
S. TEREN	7185 mp	100 %
POT propus	35.21 %	
CUT propus	0,50	
POT maxim propus	60 %	
CUT maxim propus	1,80	

Proiectant de arhitectura:	Beneficiar:	SC PLASTINVEST PROD SRL, ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE PLATFORMA INDUSTRIALA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE CLADIRI CU DESTINATIE DE SPATIU DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE Bistrita, loc. comp. Unirea, str. Agronomului, nr.29, nr. cad. 87075, 61025, jud. BN	pr. nr. 19/2021
ratiu - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA CIF: 25822260, If: 0745/679394, email: ratiu.baa@gmail.com	Obiectiv:		Faza PUZ
sef proiect arh. Ratiu Monica	Amplasament:		
proiectat arh. Ratiu Monica	Data	11/2022	
coordonator arh. Michiu Mariana	Scara	1:500	
REGLEMENTARI URBANISTICE ECHIPARE EDILITARA			Pl. nr.: A 06