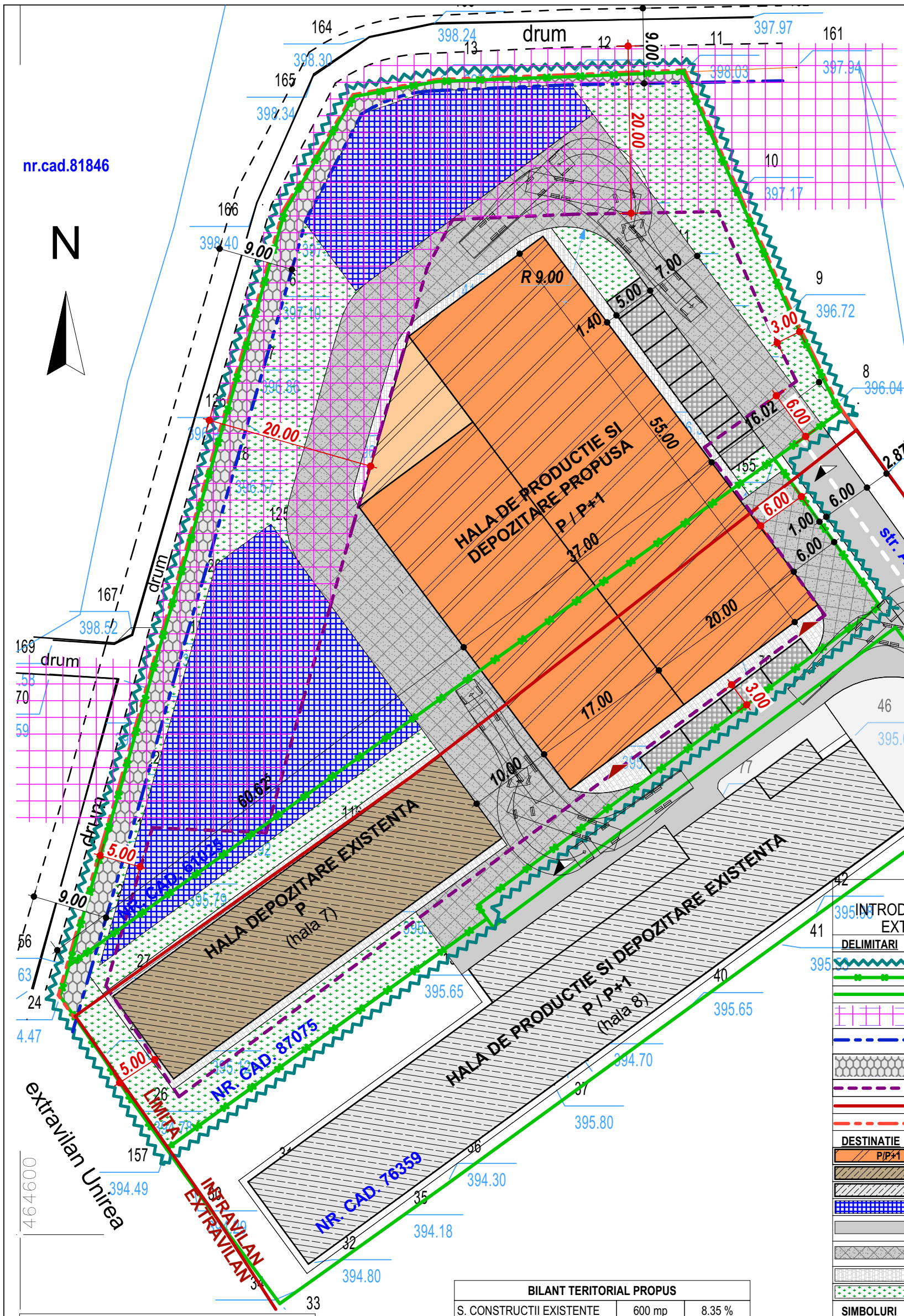

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
155	630742.82	464690.18	9.78
154	630748.53	464698.12	0.94
8	630749.30	464697.58	12.50
9	630760.48	464692.00	15.33
10	630774.51	464685.82	16.01
11	630789.13	464679.30	13.49
12	630788.57	464665.82	15.97
13	630787.99	464649.86	10.07
14	630786.20	464639.95	16.03
15	630772.48	464631.66	12.72
16	630760.25	464628.16	9.15
17	630751.46	464625.62	12.17
18	630739.77	464622.25	9.88
20	630730.26	464619.58	12.04
21	630718.70	464616.22	16.24
22	630703.05	464611.87	12.44
23	630691.11	464608.37	9.28
156	630682.19	464605.82	3.83
24	630678.51	464604.76	8.95
25	630671.19	464609.91	5.30
26	630666.75	464612.80	8.01
157	630660.26	464617.50	47.20
159	630687.80	464655.83	1.95
158	630689.38	464654.69	60.01
64	630725.25	464702.80	21.63
S=7184.69mp P=360.91m			

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE PLATFORMA INDUSTRIALA

DELIMITARI	
	LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
	CORIDOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUT IN PUG
	LIMITA STR. SIMION MANDRESCU PREVAZUTA LA AMPRIZA DE 9M IN PUG
	TEREN AFECTAT DE LARGIREA STR. SIMION MANDRESCU LA 9M
	RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA INTRAVILAN PROPUS
DESTINATIE	
P/P+1	CONSTRUCTII PROPUSE -PRODUCTIE SI DEPOZITARE
	CLADIRE EXISTENTA PE TERENUL STUDIAT
	CLADIRE EXISTENTA PE PLATFORMA INDUSTRIALA
	ZONA AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE
	CIRCULATIE CAROSABILA IN INCINTA, IN EXTERIORUL ZONEI STUDIATE
	CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA PE TERENUL STUDIAT IN PUZ
	CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA
	SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA
SIMBOLURI	
P	REGIM DE INALTIME
	ACCES CAROSABIL IN INCINTA (PE PLATF. INDUSTRIALA)
	ACCES IN IMOBIL PROPUS

ZONA PROPUSA PRIN P.U.Z

A1- subzona activitatilor industriale cu regim de construire discontinuu in cladiri de tip hala

UTILIZARI PERMISE

- activităţi industriale productive şi de servicii, IMM desfăşurate în construcţii industriale mari şi mijlocii, distribuţia şi depozitarea bunurilor şi materialelor produse, cercetarea industrială care necesită suprafeţe mari de teren,
- montarea de panouri fotovoltaice

REGIM MAXIM DE INALTIME - P+1E

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T. propus = 35.21%	**P.O.T. max. = 60%**
C.U.T. propus = 0.50	**C.U.T. max. = 1.8**

TERENURI STUDIATE IN PUZ		
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Regim juridic
61025	4700 mp	extravilan
87075	537 mp	extravilan
	1948 mp	intravilan
TOTAL	**7185 mp**	
Suprafata teren reglementat prin PUZ prin introducere in intravilan in UTR 40 - subzona A1		**5237 mp**

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
S. CONSTRUCTII	600 mp	8.35 %
S. PLATFORMA BETONATA	431 mp	6.00 %
S. CIRCULATII CAROSABILE	899 mp	12.51 %
S. CIRCULATII PIETONALE	108 mp	1.50 %
S. SPATIU INIERBAT NATURAL	4700 mp	65.42 %
S. SPATII VERZI AMENAJATE	447 mp	6.22 %
S. TEREN	**7185 mp**	**100 %**
POT existent	8,35 %	
CUT existent	0,08	

BILANT TERITORIAL PROPUS		
S. CONSTRUCTII EXISTENTE	600 mp	8.35 %
S. CONSTRUCTII PROPUSE	1930 mp	26.86 %
S. CIRCULATIE CAROSABILA+ PIETONALA + PARCARI	1880 mp	26.16 %
S. PANOURI FOTOVOLTAICE	1275 mp	17.75 %
S. SPATII VERZI	1500 mp	20.88 %
S. TEREN	**7185 mp**	**100 %**
POT propus	35.21 %	
CUT propus	0,50	
POT maxim propus	**60 %**	
CUT maxim propus	**1,80**	

Proiectant de arhitectura:

r a t i u - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA
CIF: 25822260, tf: 0745/679394, email: ratiu.baa@gmail.com

Beneficiar: SC PLASTINVEST PROD SRL,

Obiectiv: ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE PLATFORMA INDUSTRIALA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE CLADIRI CU DESTINATIA DE SPATIU DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE

Amplasament: Bistrita, loc. comp. Unirea, str. Agronomului, nr.29, nr. cad. 87075, 61025, jud. BN

pr. nr. 19/2021

Faza **PUZ**

sef proiect	arh. Ratiu Monica	
proiectat	arh. Ratiu Monica	
coordonator	arh. Michiu Mariana	

Data 11/2022

Scara 1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERE MOBILARE

Pl. nr.: **A 04**