



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
155	630742.82	464690.18	9.78
154	630748.53	464698.12	0.94
8	630749.30	464697.58	12.50
9	630760.48	464692.00	15.33
10	630774.51	464685.82	16.01
11	630789.13	464679.30	13.49
12	630788.57	464665.82	15.97
13	630787.99	464649.86	10.07
14	630786.20	464639.95	16.03
15	630772.48	464631.66	12.72
16	630760.25	464628.16	9.15
17	630751.46	464625.62	12.17
18	630739.77	464622.25	9.88
20	630730.26	464619.58	12.04
21	630718.70	464616.22	16.24
22	630703.05	464611.87	12.44
23	630691.11	464608.37	9.28
156	630682.19	464605.82	3.83
24	630678.51	464604.76	8.95
25	630671.19	464609.91	5.30
26	630666.75	464612.80	8.01
157	630660.26	464617.50	47.20
159	630687.80	464655.83	1.95
158	630689.38	464654.69	60.01
64	630725.25	464702.80	21.63
S=7184.69mp P=360.91m			

nr.cad.81846

N

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

drum

TERENURI STUDIATE IN PUZ		
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Regim juridic
61025	4700 mp	extravilan
87075	537 mp	extravilan
	1948 mp	intravilan
TOTAL	7185 mp	
Suprafata teren reglementat prin PUZ prin introducere in intravilan in UTR 40 - subzona A1		5237 mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
S. CONSTRUCTII	mp	%
S. CONSTRUCTII	600 mp	8.35 %
S. PLATFORMA BETONATA	431 mp	6.00 %
S. CIRCULATII CAROSABILE	899 mp	12.51 %
S. CIRCULATII PIETONALE	108 mp	1.50 %
S. SPATIU INIERBAT NATURAL	4700 mp	65.42 %
S. SPATII VERZI AMENAJATE	447 mp	6.22 %
S. TEREN	7185 mp	100 %
POT existent		8,35 %
CUT existent		0,08

BILANT TERITORIAL PROPUZ		
S. CONSTRUCTII EXISTENTE	mp	%
S. CONSTRUCTII EXISTENTE	600 mp	8.35 %
S. CONSTRUCTII PROPUSE	1930 mp	26.86 %
S. CIRCULATIE CAROSABILA+ PIETONALA + PARCARI	1880 mp	26.16 %
S. PANOURI FOTOVOLTAICE	1275 mp	17.75 %
S. SPATII VERZI	1500 mp	20.88 %
S. TEREN	7185 mp	100 %
POT propus		35.21 %
CUT propus		0,50
POT maxim propus		60 %
CUT maxim propus		1,80

PLAN URBANISTIC ZONAL
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE PLATFORMA INDUSTRIALA

LEGENDA	
	LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
	CORIDOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUT IN PUZ
	LIMITA STR. SIMION MANDRESCU PREVAZUTA LA AMPRIZA DE 9M IN PUZ
	TEREN AFECTAT DE LARGIREA STR. SIMION MANDRESCU LA 9M
	RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA INTRAVILAN PROPUZ
DESTINATIE	
	A1- SUBZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU IN CLADIRI DE TIP HALA
	ZONA CONSTRUIBILA PE PARCELA

BILANT TERITORIAL			
EXISTENT		PROPUZ	
REGIM ECONOMIC/JURIDIC	Supr.	REGIM ECONOMIC/JURIDIC	Supr.
Teren curti constructii in intravilan incadrat in PUG in A1- Subzona activitatilor industriale cu regim de construire discontinuu in cladiri de tip hala			1948
Teren curti constructii in extravilan	537	A1- Subzona activitatilor industriale cu regim de construire discontinuu in cladiri de tip hala	537
Teren faneata in extravilan	4700	A1- Subzona activitatilor industriale cu regim de construire discontinuu in cladiri de tip hala	4700
Suprafata teren reglementat prin PUZ prin introducere in intravilan in UTR 40 - subzona A1	5237	TOTAL suprafata teren in A1	7185

ZONA PROPUZA PRIN P.U.Z
A1- subzona activitatilor industriale cu regim de construire discontinuu in cladiri de tip hala UTILIZARI PERMISE
- activitati industriale productive si de servicii, IMM desfasurate in constructii industriale mari si mijlocii, distributia si depozitarea bunurilor si materialelor produse, cercetarea industrială care necesită suprafețe mari de teren
- montarea de panouri fotovoltaice

REGIM MAXIM DE INALTIME - P+1E	
INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI	
P.O.T. propus = 35.21%	P.O.T. max. = 60%
C.U.T. propus = 0.50	C.U.T. max. = 1.8

Proiectant de arhitectura:
ratiu - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA
CIF: 25822260, tf: 0745/679394, email: ratiu.baa@gmail.com

sef proiect	arh. Ratiu Monica
proiectat	arh. Ratiu Monica
coordonator	arh. Michiu Mariana

Beneficiar: SC PLASTINVEST PROD SRL,
ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE PLATFORMA INDUSTRIALA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE CLADIRI CU DESTINATIA DE SPATIU DE PRODUCIE SI DEPOZITARE Bistrita, loc. comp. Unirea, str. Agronomului, nr.29, nr. cad. 87075, 61025, jud. BN

pr. nr. 19/2021
Faza PUZ

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
Pl. nr.: **A 03**