

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC**  
**NR.7813/25.01.2023**

02.02.2023 - ora 16<sup>00</sup>  
*Se aprobă prez. dec. ca.  
p-za BOGDAN BALDAN -  
caz comunitat urgent ca.*  
**INFORMARE**

Se aprobă  
Primar  
Ioan TURC



cu privire la plângerea prealabilă nr.II/D 23516/11.01.2023 formulată de Instituția Prefectului – Județul Bistrița – Năsăud cu privire la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.222 din 27.10.2022

Prin adresa nr. II/D 23516 din 11.01.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.3529/12.01.2023, Instituția Prefectului – Județul Bistrița–Năsăud a formulat plângere prealabilă cu privire la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.222 din 27.10.2022 solicitând revocarea actului emis, considerând că a fost adoptată cu încălcarea unor prevederilor legale.

Reanalizând documentele precizăm următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.222 din 27.10.2022 s-a aprobat atribuirea în folosință cu titlu gratuit a spațiului, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în str. Nicolae Titulescu nr.6, în favoarea societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., cu destinația de sediu social.

Spațiul se află în folosința societății încă din anul 2012, de la data înființării acesteia în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/20.09.2012.

Proiectul *Parcul Industrial Bistrița Sud* a fost implementat prin Programul Operațional Regional, având ca obiectiv revigorarea și dezvoltarea durabilă a economiei locale și regionale, creșterea nivelului de trai, prin atragerea de investiții și vine în sprijinul și dezvoltarea economiei locale.

Obligativitatea înființării unei societăți care să administreze parcul industrial era prevăzută în Legea nr.490/2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, în prezent în Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale. Astfel, având la bază prevederile Legii nr.490/2002 și ale Legii nr.31/1990, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/20.09.2012 s-a aprobat înființarea societății cu răspundere limitată Business Park Bistrița Sud SRL, societate – administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud.

Societatea Business Park Bistrița Sud SRL este înființată de către Municipiul Bistrița, în temeiul prevederilor Legii nr.31/1990 a societăților comerciale, al cărui asociat unic este Municipiul Bistrița, prin Consiliul local al municipiului Bistrița și este considerată o întreprindere publică în temeiul dispozițiilor prevăzute la art.2 pct.2 lit.b din Ordonanța de Urgență nr.109/2011.

În conformitate cu prevederile art.7 lit.b) din Legea nr.31/1990, actul constitutiv al societății în nume colectiv cu răspundere limitată trebuie să cuprindă forma, denumirea și sediul social, astfel la data înființării a fost stabilit ca sediu social, spațiul în suprafață de 36,96 mp, situat în municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.6, care aparține domeniului public al Municipiului Bistrița. În baza aceleiași hotărâri nr.109/2012 s-a înțocmit un contract de comodat pentru asigurarea dreptului de folosință al societății asupra spațiului, care ulterior a fost prelungit succesiv prin hotărâri ale Consiliului local



al municipiului Bistrița, din anul 2015, 2018 și 2021, care nu au fost atacate de Instituția Prefectului ca fiind nelegale.

Potrivit actului de înființare, deși nu este organizată ca o instituție de utilitate publică, ci ca o societate cu răspundere limitată, are scopul administrării Parcului Industrial Bistrița Sud, bun proprietate a Municipiului Bistrița.

Raportat la cele menționate cu privire la un alt mod de dobândire a unui drept asupra spațiului, de concesiune sau închiriere, în condițiile prevăzute de Partea a V-a din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, menționăm că a fost luat în considerare faptul că, conform prevederilor și condițiilor prevăzute de Codul Administrativ, valorificarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului, prin închiriere sau concesiune, se face prin procedura licitației publice, neexistând excepții. Mai mult, concesiunea nu ar fi fost posibilă având în vedere că nu se îndeplinește condiția construirii unui obiectiv de uz și interes public local și presupune o inițiativă care are la bază un plan de afaceri / studiu de oportunitate și o fundamentare din punct de vedere economic, social și de mediu.

Ținând cont de cele menționate cu privire la prevederile Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în materia închirierii bunurilor proprietate publică sau privată, raportat la scopul înființării și obligațiile Municipiului Bistrița ca persoană care a înființat societatea de a asigura spațiu pentru sediu în vederea asigurării continuității scopului pentru care a fost înființată, s-a propus menținerea dreptului de folosință gratuită atribuit încă de la data înființării.


Darea în folosință a fost considerată soluția optimă pentru îndeplinirea obligațiilor Municipiului Bistrița ca asociat unic al societății de a asigura sediu social pentru funcționarea societății și pentru a evita dizolvarea acesteia raportat la prevederile art.237 alin.(1) lit.c din Legea nr 31/1991 conform căreia *“la cererea oricărei persoane interesate, precum și a Oficiului Național al Registrului Comerțului, tribunalul va putea pronunța dizolvarea societății în cazul în care nu mai sunt îndeplinite condițiile referitoare la sediul social”*.

Menționăm faptul că în temeiul Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.222/27.10.2022 a fost încheiat contractul de comodat nr.26/314/T/27.10.2022 care a intrat în circuitul civil, acesta fiind depus la Oficiul Registrului Comerțului pentru a face dovada îndeplinirii condiției cu privire la deținerea unui sediu și la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița – Năsăud pentru a evita declararea societății ca inactivă.

Raportat la cele menționate mai sus, considerăm că darea în folosință este soluția optimă pentru îndeplinirea obligațiilor Municipiului Bistrița ca asociat unic al societății de a asigura sediu social pentru funcționarea societății, ținând seama și de faptul că acesta este modul de deținere a spațiului încă de la data înființării societății. Cealaltă posibilitate ar fi închirierea, prin licitație publică, a spațiului ceea ce presupune adoptarea unei hotărâri de aprobare a închirierii, a condițiilor și criteriilor necesare derulării procedurii, în luna februarie, caz în care orice societate/persoană juridică va putea participa la licitație și dobândi spațiul cu destinația de sediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA**

V.M/A.I.2ex.



**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CINCEA**

