

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea Gelateria Aniela SRL Bistrița pentru utilizarea terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Liviu Rebreanu, în fața imobilului nr.25, pe care este amplasat o construcție provizorie - chioșc pentru comercializare înghețată

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

adresa nr.27/14.12.2022 a societății Gelateria Aniela SRL Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 123524/14.12.2022 ;

contractul de închiriere nr.2/31/E/16.01.2018 încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Gelateria Aniela SRL Bistrița și actele adiționale aferente;

referatul de aprobare nr. 6262/19.01.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 6263/19.01.2023 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.161/28.11.2017 privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a terenului proprietate publică a municipiului Bistrița, în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Liviu Rebreanu, în fața imobilului nr.25, în vederea amplasării unei construcții provizorii pentru comercializare de înghețată;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, CAP.I. "Drumurile comunale, vecinale, străzile cu trotuarele aferente, parcări, pasaje, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora" - Subcap. A. "Drumuri comunale, vecinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", poziția nr.107;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 87 alin.(5), art.108 lit."c", art.129 alin.(2) lit. "c", alin.(6) lit. "a", art.139 alin.(3), lit."g", art.196 alin.(1) lit. "a" și art. 332 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2/31/E/16.01.2018 încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Gelateria Aniela S.R.L. Bistrița, pentru utilizarea terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Liviu Rebreanu, în fața imobilului nr.25, pe care este amplasat o construcție provizorie - chioșc pentru comercializare înghețată.

(2) - Durata contractului de închiriere se prelungește pentru o perioadă de 5 ani, prin act adițional încheiat anual, la cererea expresă a locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale.

ART.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractul de închiriere nr. 2/31/E/16.01.2018 încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Gelateria Aniela SRL Bistrița.

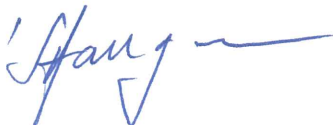
ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotriva” și ____ „abțineri”.


ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Societății Gelateria Aniela SRL Bistrița – cu sediul în Calea Moldovei, nr.25, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
MV/MAT/2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea Gelateria Aniela SRL Bistrița pentru utilizarea terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Liviu Rebreanu, în fața imobilului nr.25, pe care este amplasat o construcție provizorie - chioșc pentru comercializare înghețată

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.161/28.11.2017 s-a aprobat închirierea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 9 mp, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Liviu Rebreanu, în fața imobilului nr.25, în vederea amplasării unei construcții provizorii - chioșc pentru comercializare de înghețată. În urma licitației publice organizate a fost încheiat contractul de închiriere nr.2/31/E/16.01.2018 cu societatea Gelateria Aniela SRL Bistrița, câștigătoarea licitației, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 01.02.2018 până la data de 31.01.2023.

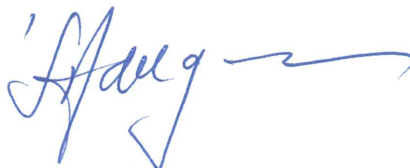
Având în vedere faptul că durata contractului expiră în 31.01.2023, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.123524/14.12.2022 societatea a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru terenul pe care este amplasată această construcție provizorie - chioșc de comercializare înghețată.

Menționez faptul că, Piața Centrală și Pietonalul Liviu Rebreanu sunt principalele spații publice al zonei centrale, atât din punct de vedere funcțional, cât și din punct de vedere simbolic și memorial. Acestea găzduiesc atât activități de interes public, cât și o serie de activități culturale de interes general, în corelare cu activitățile comerciale care se pot desfășura în lungul străzii pietonale Liviu Rebreanu, respectiv servicii de alimentație publică cum sunt terasele și chioșcurile de înghețată, de interes pentru cetățeni.

Astfel, având în vedere cele precizate mai sus, faptul că societatea a respectat prevederile contractuale pe perioada derulării contractului de închiriere, în vederea susținerii activității comerciale și dezvoltării zonei centrale a municipiului, propun prelungirea duratei contractului de închiriere pentru o perioadă de 5 ani, prin act adițional încheiat anual, la cererea expresă a locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale, cu menținerea celorlalte prevederi contractuale.

Având în vedere cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea Gelateria Aniela SRL Bistrița pentru utilizarea terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Liviu Rebreanu, în fața imobilului nr.25, pe care este amplasat o construcție provizorie - chioșc pentru comercializare înghețată, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
IOAN TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea Gelateria Aniela SRL Bistrița pentru utilizarea terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Liviu Rebreanu, în fața imobilului nr.25, pe care este amplasat o construcție provizorie - chioșc pentru comercializare înghețată

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.161/28.11.2017 s-a aprobat închirierea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 9 mp, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Liviu Rebreanu, în fața imobilului nr.25, în vederea amplasării unei construcții provizorii - chioșc pentru comercializare de înghețată.

În urma licitației publice organizate a fost încheiat contractul de închiriere nr.2/31/E/16.01.2018 cu societatea Gelateria Aniela SRL Bistrița, câștigătoarea licitației, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 01.02.2018 până la data de 31.01.2023.

Având în vedere faptul că durata contractului expiră în 31.01.2023, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.123524/14.12.2022 societatea a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru terenul pe care este amplasată această construcție provizorie - chioșc de comercializare înghețată.

Precizăm faptul că agentul economic a respectat prevederile contractuale, atât cele cu privire la chioșcul amplasat, cât și cele referitoare la plata chiriei și a taxelor locale. În prezent societatea achită lunar o chirie de 277 lei/lună, sumă care a fost indexată anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Proiectul propune prelungirea duratei contractului de închiriere pentru o perioadă de 5 ani, prin act adițional încheiat anual, la cererea expresă a locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale, cu menținerea celorlalte prevederi contractuale.

Menționăm faptul că, Piața Centrală și Pietonalul Liviu Rebreanu sunt principalele spații publice al zonei centrale, atât din punct de vedere funcțional, cât și din punct de vedere simbolic și memorial. Acestea găzduiesc atât activități de interes public și o serie de activități culturale de interes general, în corelare cu activitățile comerciale care se pot desfășura în lungul străzii pietonale Liviu Rebreanu, respectiv servicii de alimentație publică cum sunt terasele și chioșcurile de înghețată, de interes pentru cetățeni.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Mai mult, potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, prin asigurarea unui mediu favorabil dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, conform modalităților prevăzute de lege.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea Gelateria Aniela SRL Bistrița pentru utilizarea terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Liviu Rebreanu, în fața imobilului nr.25, pe care este amplasată construcția provizorie - chioșc pentru comercializare de înghețată, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



MV/MAT/2ex.

SC GELATERIA ANIELA SRL
BISTRITA CALEA MOLDOVEI NR.25
J06/37/2015, RO34044931

Nr. 27 / 14.12.2022



Catre,

Primaria Municipiului Bistrita

Subsemnata Valean Aniela Letitia administrator al SC GELATERIA ANIELA SRL cu sediul in Bistrita strada Calea Moldovei nr.25, RO34044931, J06/37/2015; solicit prelungirea contractului de inchiriere nr.2/16.01.2018.

Mentionez ca obiectul contractului este inchirierea terenului in suprafata de 9 mp, situat in municipiul Bistrita, strada Liviu Rebreanu , in fata imobilului nr.25 pentru a se amplasa chiosc metalic in vederea comercializarii de inghetata.

Anexa - contract de inchiriere nr.2/16.01.2018

- Act additional nr. 3 la contractual nr.2/16.01.2018

Data

14.12.2022

TEL:
0744601164

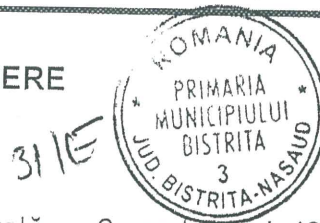
Cu stima,

Adm. Valean Aniela Letitia



Handwritten signature of Valean Aniela Letitia and the date 14.12.2022.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 2/16.01.2018



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL BISTRITA, cu sediul în Piața Centrală nr.6, cod fiscal 4347569 cont RO13TREZ10121E300530XXXX, deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat legal prin Primar - OVIDIU TEODOR CREȚU, în calitate de locator

și,

Societatea Gelateria Aniela SRL Bistrița, cu sediul în Bistrița, Calea Moldovei nr.25, Număr de Ordine în Registrul Comerțului J6/37/2015, Cod unic de înregistrare 34044931, reprezentată prin doamna Vălean Aniela Letiția în calitate de asociat unic, telefon 0744/601167, în calitate de locatar.

au încheiat prezentul contract de închiriere, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 161/28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița și procesul verbal de adjudecare a licitației nr.3.297/15.01.2018, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. - Obiectul licitației îl constituie închirierea prin licitație publică deschisă a terenului proprietate publică a municipiului Bistrița, în suprafață de 9 mp, situat în strada Liviu Rebreanu, în fața imobilului nr.25, în vederea amplasării unei construcții provizorii pentru comercializare de înghețată.

ART. 2. - Predarea - primirea bunurilor închiriate este prevăzută în procesul verbal anexat la contract.

III. TERMENUL

ART.3. - Termenul închirierii este de 1 an, respectiv de la data de 01.02.2018, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, până la împlinirea termenului de 5 ani, la cererea expresă a chiriașului, cu condiția respectării clauzelor contractuale.

IV. CHIRIA

ART.4.(1) - Chiria pentru folosirea bunului prevăzut la art.1, rezultată urmare licitației organizate, este de **234 lei/lună**.

(2) - Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

(3) - Chiria se poate plăti în numerar, la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Bistrița, sau prin ordin de plată în contul nr.RO13TREZ10121E300530XXXX, deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347569.

(4) - Pentru neplata la termen a chiriei se vor percepe penalități de 0,036% pe zi întârziere, iar această penalitate curge până la achitarea integrală a debitului restant.

(5) - Chiria lunară se va actualiza anual cu indicele de inflație și va deveni chiria anului curent.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

ART.5. - Locatorul se obligă să predea locatarului terenul în stare corespunzătoare folosinței pentru care au fost închiriate.

ART.6. - Locatorul se obligă să preia terenul care a făcut obiectul închirierii la data expirării contractului.



VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

ART.7. – Locatarul se obligă să predea locatorului la încetarea contractului de închiriere terenul în suprafață de 9 mp, liber de orice sarcini, pe bază de proces verbal, în caz contrar, plata chiriei se face până la predarea și primirea efectivă a imobilului de către Direcția Patrimoniu.

ART.8. – Locatarul se obligă:

- a) să folosească bunurile închiriate conform destinația care rezultă din contract, respectiv „**comercializare înghețată**”;
- b) să plătească chiria conform art.4 din prezentul contract;
- c) să se încadreze strict în suprafața de teren închiriată și să nu se extindă cu alte construcții;
- d) să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunurilor închiriate prin montare de contoare separate, respectiv cheltuielile de gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoiului;
- e) să nu afecteze accesul spre unitățile comerciale învecinate atât din punct de vedere al cumpărătorului, cât și din punct de vedere al aprovizionării;
- f) prin încheierea prezentului contract de închiriere, locatarul își asumă obligația de a încheia contract de salubritate cu prestatorul de servicii specializat pentru colectarea, ridicarea și transportul reziduurilor rezultate din activitatea autorizată, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere;
- g) să efectueze ori de câte ori este necesar, lucrări de reparații și întreținere impuse de necesitatea menținerii esteticii corespunzătoare;
- h) să-și asigure securitatea și paza bunurilor, inclusiv pe timpul nopții, locatorul neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens;
- i) să anunțe în scris orice modificare care intervine în situația sa cu privire la domiciliul, sediul, contul societății, etc.;
- j) să solicite avizele cerute de legislația în vigoare;
- k) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare;
- l) să depună la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului.
- m) să elibereze terenul închiriat liber de orice sarcini și în starea în care a fost închiriat, la încetarea contractului de închiriere, indiferent de cauza de încetare.

ART.9. – Se interzice subînchirierea bunurilor, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul prealabil al locatorului. Orice act sau acord încheiat între locatar în vederea subînchirierii terenului, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere fără obținerea acordului prealabil al locatorului este nul de drept.

VII. CLAUZE DE REZILIERE A CONTRACTULUI:

ART.10. – Contractul de închiriere poate fi reziliat din inițiativa locatorului, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, în oricare din următoarele situații:

- a) neplata chiriei pe o durată mai mare de 30 de zile de la data scadentei, dată la care terenul se va elibera;
- b) în cazul schimbării de către locatar a destinației bunurilor închiriate, fără acordul scris al locatorului;
- c) în cazul în care se elaborează documentații privind obiective de interes public;
- d) în cazul nerespectării oricăreia din obligațiile prevăzute la art.8 și art.9 din prezentul contract.
- e) în cazul în care este demarată deschiderea procedurii reorganizării judiciare și a falimentului împotriva persoanei juridice.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONFIRMARE ORIGINALUL

ART.11. – Contractul de închiriere încetează la data expirării duratei de închiriere a bunurilor. Contractul încetează și prin renunțarea unilaterală de către locatar cu obligația notificării locatorului cu 30 de zile înaintea renunțării, în scris.

ART.12. – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere, locatarul nu va putea emite pretenții de la locator privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a terenului în cauză.

VIII. ALTE OBLIGAȚII

ART.13. – Taxele locale precum și utilitățile consumabile sunt în sarcina locatarului.

ART.14. – Efectuarea utilităților necesare (canalizare, energie electrică, apă, etc.) se vor face pe cheltuiala proprie a locatarului, cu acordul locatorului, acesta neasumându-și nicio responsabilitate în acest sens.

ART.15. – Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz, sau prin afișare la sediul societății și încheierea unui proces-verbal în acest sens.

IX. CLAUZE SPECIALE

ART.16. – Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în termen de zece zile de la apariție.

Prin situații de forță majoră se înțelege: evenimente imprevizibile și inevitabile, precum catastrofe, incendii, inundații, cutremure, războaie, revoluții, etc.

ART.17. – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă sunt de competența instanței de judecată.

ART.18. – Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA

Primar,

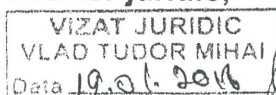
Prin viceprimar delegat,

Adrian Gelu Muthi



Director executiv,

Vasile Marina

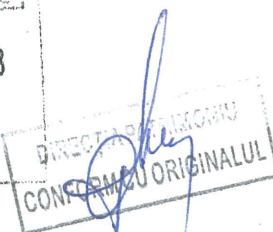
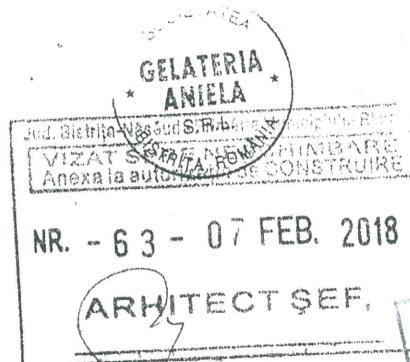


LOCATAR,
GELATERIA ANIELA SRL

Prin,

Asociat Unic,

Vălean Aneila Letiția



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 2 din 07.01.2018

ACT ADIȚIONAL nr.1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2/16.01.2018

Încheiat între:

Municipiul Bistrița, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

Societatea Gelateria Aniela SRL Bistrița, cu sediul în Bistrița, Calea Moldovei nr.25, Număr de Ordine în Registrul Comerțului J6/37/2015, Cod unic de înregistrare 34044931, reprezentată prin doamna Vălean Aniela Letiția în calitate de asociat unic, telefon 0744/601167, în calitate de locatar.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.161/28.11.2017 a Consiliului Local al municipiului Bistrița precum și cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.103.882/18.12.2018, depusă de Societatea Gelateria Aniela SRL Bistrița și prevederile Capitolului III din contractul de închiriere nr.2/16.01.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

I.- Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, respectiv de la data de **01.02.2019 – 31.01.2020**

II.- Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.2/16.01.2018, rămân nemodificate.

III.- Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr.2/16.01.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA
Primar,
Prin

Viceprimar delegat,
Adrian Gelu Muthi

Director Executiv,
Vasile Marina

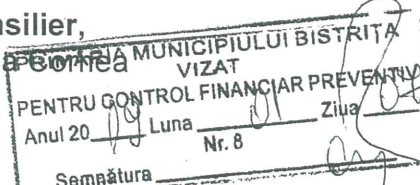
Consilier,
Mihaela Bonta

Consilier juridic,

LOCATAR,
Societatea Gelateria Aniela SRL Bistrița
Reprezentată prin,

Asociat unic,

Vălean Aniela Letiția



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.46 din 16.12.2019

ACT ADIȚIONAL nr.2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2/16.01.2018

Încheiat între:

Municipiul Bistrița, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

Societatea Gelateria Aniela SRL Bistrița, cu sediul în Bistrița, Calea Moldovei nr.25, Număr de Ordine în Registrul Comerțului J6/37/2015, Cod unic de înregistrare 34044931, reprezentată prin doamna Vălean Aniela Letiția în calitate de asociat unic, telefon 0744/601167, în calitate de locatar.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.161/28.11.2017 a Consiliului Local al municipiului Bistrița precum și cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.97.195/10.12.2019, depusă de Societatea Gelateria Aniela SRL Bistrița și prevederile Capitolului III din contractul de închiriere nr.2/16.01.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

I.- Prelungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, respectiv de la data de **01.02.2020 – 31.01.2021**.

II.- Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.2/16.01.2018, rămân nemodificate.

III.- Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr.2/16.01.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA
Primar,
Prin

Viceprimar delegat,
Adrian Gelu Muthi

Director Executiv,
Vasile Marina

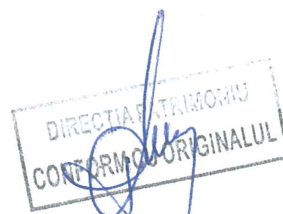
Consilier,
Mihaela Cornea

Consilier juridic,

LOCATAR,
Societatea Gelateria Aniela SRL Bistrița
Reprezentată prin,

Asociat unic,

Vălean Aniela Letiția



18.12.2019

Am primit 1 exemplar
15.01.2020.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIUL
Nr. 4 din 28.01.2021

ACT ADIȚIONAL nr. 3
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2/16.01.2018

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRITA, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan TURC, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ1021E300530XXX deschis deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

Societatea GELATERIA ANIELA SRL Bistrița, cu sediul în Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 25, înregistrat la Registrul Oficiului Comerțului cu nr. J6/37/2015, Cod unic de înregistrare 30044931, reprezentată prin doamna Aniela Letiția VALEAN în calitate de asociat unic, telefon 0744/601167, în calitate de locator.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 161/28.11.2017 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, precum și cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 94882/28.12.2020, depusă de Societatea **GELATERIA ANIELA SRL Bistrița** și prevederile Capitolului III din contractul de închiriere nr. 2/16.01.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, respectiv de la data de **01.02.2021 - 31.01.2022**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 2/16.01.2018, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 2/16.01.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA

Prin
Primar,
Ioan TURC



Director Executiv,
Vasile MARINA

Consilier,
Mihaela CORNEA

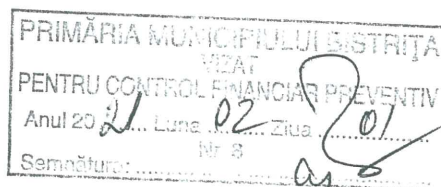
Consilier juridic,

VIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 03.02.2021

LOCATAR,

Societatea GELATERIA ANIELA SRL Bistrița
Reprezentată prin

Asociat unic,
Aniela Letiția VĂLEAN



MAT/3ex.

Am primit 1 exemplar
16.02.2021 12

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Nr. 1 din 03.01.2022

ACT ADIȚIONAL nr. 4
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2/16.01.2018

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRITA, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan TURC, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ1021E300530XXX deschis deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

Societatea GELATERIA ANIELA SRL Bistrița, cu sediul în Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 25, înregistrat la Registrul Oficiului Comerțului cu nr. J6/37/2015, Cod unic de înregistrare 30044931, reprezentată prin doamna Aniela Letiția VALEAN în calitate de asociat unic, telefon 0744/601167, în calitate de locatar.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 161/28.11.2017 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, precum și cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 114830/29.12.2021, depusă de Societatea **GELATERIA ANIELA SRL Bistrița** și prevederile Capitolului III din contractul de închiriere nr. 2/16.01.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, respectiv de la data de **01.02.2022 - 31.01.2023**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 2/16.01.2018, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 2/16.01.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA

Prin
Primar,
Ioan TURC



Director Executiv,
Vasile MARINA

Consilier,
Mihaela CORNEA

Consilier juridic,

AVIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 10.01.2022

LOCATAR,

Societatea GELATERIA ANIELA SRL Bistrița
Reprezentată prin

Asociat unic,
Aniela Letiția VĂLEAN



MAT/2ex.

Am primit un exemplar.

22.01.2022