

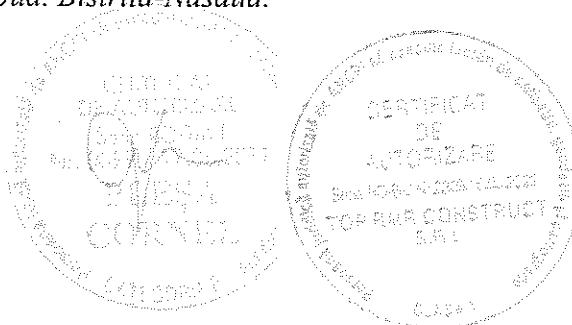
FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

” Documentație cadastrală de Prima înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară a unui sediu administrativ” ,pentru
imobilul cu CF vechi 4049 (CF electronic 52198-C1) , nr. top. 1519/V-Bistrita ,
UAT Bistrita

Beneficiari: MUNICIPIUL BISTRITA

Amplasament: Str. Gheorghe Sincai nr. 21, Ap. 5 –Sediu administrativ, et. Parter, loc.
Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud.



Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 10.2022

ing PLEȘA Cornel

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud**, având CUI 4347569, prin prezenta declar pe propria răspundere în calitate de proprietar al imobilului situat pe str. **Gheorghe Sincai nr. 21, loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud** având nr. **top. 1519/V** adus din **CF 4049-Bistrita**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
☒ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de **26,65/583 mp**, comunicata de persoana autorizata

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, autorizatie **Clasa I, serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF(vechi) 4049 -Bistrita, HCL 95/01.07.2002, Cf 52198-C1, UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data :2022

Proprietar

.....
 (semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA
 Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud, avand CUI 4347569, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament nr. ... din 17.03.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☒ - documentație de prima înregistrare UI
 - ☐ - documentație pentru apartamentare
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - ☐ - documentație pentru reapartamentare
 - ☐ - documentație pentru mansardare
 - ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrementelor dreptului de proprietate
 - ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ - intabularea * Apartament 5- sediu administrativ din Cf 52198, Top. 1519/V
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea construcției***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT BISTRITA

| Adresa imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|--------|------|----------------------------|
| Localitate | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| BISTRITA | Gheorghe Sincal | 21 | - | - | Parter | Ap.5 | CF 52198-C1 Top. 1519/V |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 52198- C1 Bistrita, HCL 95/01.07.2002.**

Soliciti comunicarea răspunsului:

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează permanent la :

- solicitant, respectiv Municipiul Bistrita
 - ☐ prin poștă
 - ☐ la sediul biroului teritorial
 - ☐ fax nr.....

Semnătura proprietar



| | | | |
|--|------|------|-----------------|
| Serviciu achitat cu chitanța nr. ***** | Data | Suma | Cod serv. furn. |
| | | | |

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale. ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d.....@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:*.

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|---------------|--------------------|--------------------|------|-------|--------|------|----------------------------|
| Localitate | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| BISTRITA | Gheorghe Sincai | 21 | - | - | Parter | Ap.5 | CF 52198-C1 Top. 1519/V |

Proprietari:

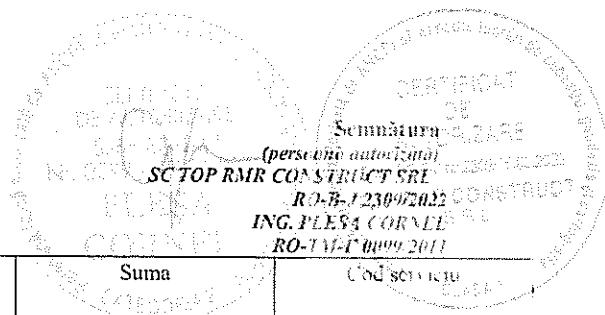
| Nume/Denumire/ PJA | CNP/CUI | | | | | | | |
|---------------------|---------|--|--|--|--|---|---|---|
| MUNICIPIUL BISTRITA | | | | | | 4 | 3 | 4 |
| | | | | | | 7 | 5 | 6 |
| | | | | | | | | 9 |

Persoană autorizată:

| Nume (denumire PJA) | Prenume | CNP/CUI | | | | | | | |
|--------------------------|---------|---------|--|---|---|---|---|---|---|
| SC TOP RMR CONSTRUCT SRL | | | | R | O | 3 | 3 | 3 | 0 |
| | | | | | | 4 | 1 | 5 | 4 |

Număr pagini documentație:

- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 72/2022
- Conținutul documentației:
 - ✓ borderou;
 - ✓ dovada achitării tarifului;
 - ✓ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicita înscrierea;
 - ✓ memoriu tehnic;
 - ✓ plan topografic;



| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
| | | | 211 |

NOTĂ:

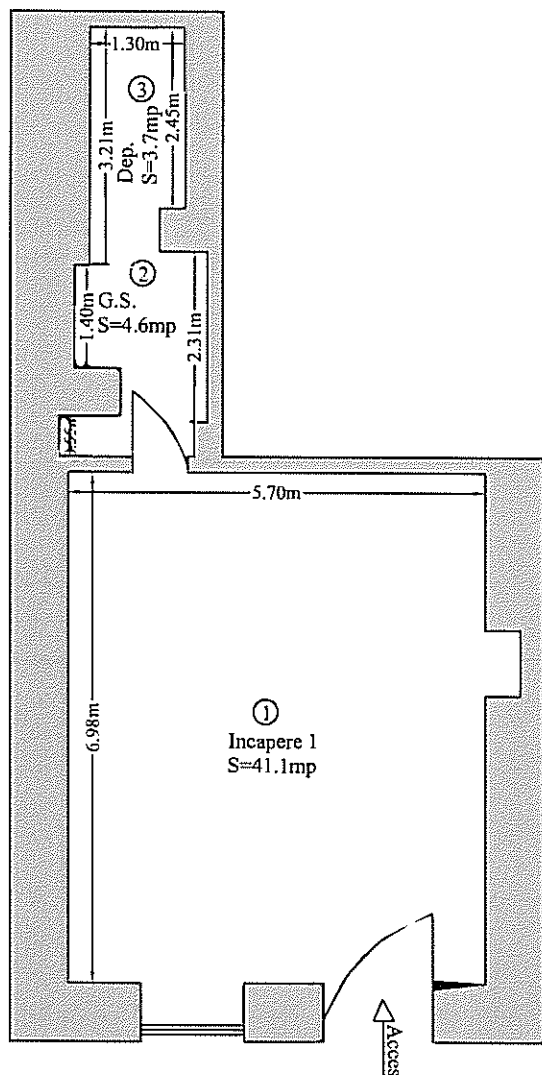
17.07.2018 - nota a fost înregistrată prin Codul 423/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

RELEVU Ap.5 -Sediu administrativ
scara 1:100

| Nr. cad. al terenului | Suprafata | Adresa imobilului | |
|------------------------------|-----------------|--|----------|
| 52198 | 583 | str. Gheorghe Sincai, nr.21, parter, ap.5 SAD, jud. Bistrita-Nasaud. | |
| Carte Funciara colectiva nr. | 52198-C1 | UAT | BISTRITA |
| CF individual | 52198-C1-U..... | Unitate individuala | U..... |



| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|-------------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | Incapere 1 | 41.1 |
| 2 | Grup sanitar | 4.6 |
| 3 | Depozitare | 3.7 |
| Suprafata utila | | 49.4 |
| Suprafata totala | | 49.4 |

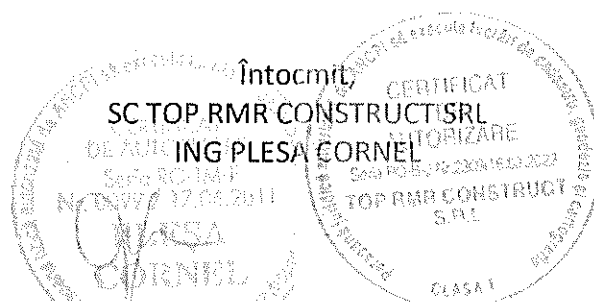
| |
|--|
| Executant. (Nume, prenume, semnatura, stampila) SC TOP RMR CONSTRUCT SRL RO-B-J 2309/2022 CERTIFICAT ING. PLESA CORNEL DE RO-TM-F (099 /2011) Sca 1:100-16.2309-16.2302 TOP RMR CONSTRUCT SRL CLASA I |
| Receptionat, (Nume, prenume, functie, semnatura, stampila) |

TABEL DE MIȘCARE PĂRȚI DINSTINCTE
mun. Bistrița, Str. Gheorghe Sincai nr. 21, Ap. 5 , et. Parter, loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

| Nr. aprt. | Nivel | Nr. topo. nou/ap | Proprietari | Suprafața (mp) | | Cota din teren | Parți comune indivize | Proprietari | Nr. cad.nou |
|-----------|--------|---------------------|--------------|----------------|------------|----------------|--------------------------|--|-----------------|
| | | | | utila | construita | | | | |
| Ap 5 | Parter | 1519/V | Statul Roman | 49,4 | 53.3 | 26.7/583 | 5.6/76.85 | Statul Roman in administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.95/1.07.2002 | 52198-C1-U..... |

NOTĂ: componenta apartamentului: Incapere 1 , grup sanitar, depozitare.

părți comune indivize: Hol acces curte , curtea , fundatiile,podul etc.



ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMRIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Str. Gheorghe Sincai nr. 21, Ap. 5, et. Parter, loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Prima inregistrare unitate individuala: Receptie si infiintare unitate individuala.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul care face obiectul prezentei lucrări se afla situat in intravilanul localitatii Bistrita, str. Gheorghe Sincai, nr 21, Ap.5, Jud. Bistrita-Nasaud

- documentarea tehnică s-a efectuat prin analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar, corelate cu elementele existente în teren, fiind efectuate măsurători pentru întocmire relevei apartament;

- înaintea efectuării măsurărilor topografice, împreună cu beneficiarul lucrării, s-a identificat imobilul, acesta fiind situat la adresa menționată la punctul 1;

Conform datelor de carte funciară imobilul se identifică în cartea funciară veche nr. 4049-Bistrita nr. top. 1519/V, cu următoarea descriere: Parter compus din spatiu comercial-1 incapere cu Su=36,6 mp, conform CF 4049- Bistrita nr. top. 1519/V - UAT Bistrita.

Conform documentelor comunicate de proprietar, în prezent imobilul are destinația de Sediul administrativ și aparține Statului Roman în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.95/1.07.2002 poziția nr.42, Anexa 3.

Prin prezenta documentație, se propune infiintare unitate individuala în cartea funciară după cum urmează: Sediul administrativ situat la parter, compus din o incapere, grup sanitar si spatiu depozitare cu Su=49.4 mp rezultata din măsurători, suprafata desfasurata 53,3 mp, cota teren de 26,65/583 și cota calculata 5,6/76,85 părți din părțile comune indivize, suprafata desfasurata si cotele sunt preluate din documentatia anterioara atasata acestei documentatii.

În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafeței utile.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

-metoda folosită la măsurători: măsurarea directă a distanțelor cu telemetru si ruleta;

-modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda geometrică;

-suprafața utilă rezultată din măsurători este de 49,4 mp.

- în urma măsurărilor efectuate se constată un deficit faptic de suprafață utilă, astfel că suprafața utilă rezultată în urma măsurărilor topografice, este de 49,4 mp, mai mare cu 12,8 mp față de suprafața de 36,6 mp evidențiată în dosar 5598/1997. Această diferență se datorează neluării în considerare a grupului sanitar si a spatiului de depozitare aflat la parter, deasupra beciului desenat in documentatia anterior vizata.

Data întocmirii: oct. 2022



CARTE FUNCİARĂ NR. 52198
COPIE

Carte Funciară Nr. 52198 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 4049
Nr. topografic: 1519

Adresa: Loc. Bistrița, Jud. Bistrița Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52198 | 583 | Construcția C1 înscrisă în CF 52198-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 52198-C2; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------------------|
| 2176 / 21/10/1958 | | |
| Decret nr. 92 din 1950; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 53/583, cota initiala 1/11 | A1 |
| | 1) STATUL ROMAN | |
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4049) cota calculata reprezinta cota de 53,30/583 parti teren din cf pe hartie | |
| 5598 / 10/11/1997 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 23 din 1996 (in conditiile Legii 112/1995); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/583, cota initiala 94/583 | A1 / B.17 |
| | 1) POPIȚAN DUMITRU | |
| | 2) POPIȚAN-EMILIA | |
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4049) cota calculata reprezinta cota de 1/2p din cota de 93,50/583 parti teren | |
| 3009 / 22/04/1999 | | |
| Ordin nr. Prefectului nr.134, din 08/04/1999; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/583, cota initiala 14/583 | A1 / B.20, B.21, B.22 |
| | 1) POPITAN DUMITRU , si | |
| | 2) POPITAN-EMILIA | |
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4049) cota calculata reprezinta cota de 1/2p din cota de 14,30/583 parti teren din cf pe hartie | |
| 15127 / 01/06/2007 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 950 din 2007; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 141/583, cota initiala 149/583 | A1 / B.11 |
| | 1) GHERMAN VASILE , si sotia | |
| | 2) GHERMAN DORINA FELICIA | |
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4049) cota calculata reprezinta cota de 141,00/583 parti teren din cf pe hartie | |
| 30609 / 28/09/2007 | | |
| Contract De Cumparare nr. 1757 din 2007 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/583, cota initiala 3/53 | A1 |
| | 1) GHERMAN VASILE , si sotia | |
| | 2) GHERMAN DORINA-FELICIA | |
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4049) cota calculata reprezinta cota de 32,80/583 parti teren din cf pe hartie | |
| 12921 / 17/04/2008 | | |
| Certificat Legatar nr. 65 din 2008 emis de BNO DITIU MARIA; | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------------------------------|
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 41/583, cota inițială 41/583 1) MOLDOVAN SORIN IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4049) cota calculată reprezintă cota de 1/2 din 81,80/583 parti teren din cf pe hartie | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 41/583, cota inițială 41/583 1) MOLDOVAN MELANIA ANCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4049) cota calculată reprezintă cota de 1/2 din 81,80/583 parti teren din cf pe hartie | A1 |
| 37783 / 13/12/2008 | | |
| Act De Dezmembrare Parcelare nr. 3539 din 2008 emis de BNP DITU IULIAN; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 95/583, cota inițială 95/583 1) CALUGAR RADU , si 2) CALUGAR RAFILA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4049) cota calculată reprezintă cota de 94,83/583 parti teren din cf pe hartie | A1 |
| 37785 / 12/11/2008 | | |
| Contract De Cumparare nr. 3540 din 2008 emis de BNP DITU ANDREI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 63/583, cota inițială 63/583 1) SASARMAN GABRIELA , necasatorita, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4049) cota calculată reprezintă cota de 63,27/583 parti teren din cf pe hartie | A1 |
| 18385 / 29/04/2015 | | |
| Act Administrativ nr. 16284, din 17/04/2015 emis de OCPI BN; | | |
| B10 | se noteaza respingerea cererii înregistrată cu nr 16284/17.04.2015 depusa de Gherman Vasile cu privire la demembrarea imobilului. | A1 |
| 11842 / 01/03/2019 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5878, din 02/11/2009 emis de JUDECATORIA BISTRITA NASAUD; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuală 3/583, cota inițială 8/583 1) POPIȚAN DUMITRU OBSERVATII: cota calculată reprezintă cota de 1/2p din cota de 8,2/583 parti teren aferenta garajului înscris în cf 52198-C2-U2 | A1 / B.12, B.13, B.14, B.15, B.16 |
| 38881 / 11/07/2022 | | |
| Act Notarial nr. 26, din 08/07/2022 emis de Sasarmen Claudia Mihaela; | | |
| B12 | se noteaza ca cota de 8/583p din teren aferent garaj din cfe 52198-C2-U2 de sub B11 este bun comun al sotilor Popitan Emilia, Popitan Dumitru | A1 |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/583, cota inițială 1/583 1) POPIȚAN DUMITRU OBSERVATII: cota calculată reprezintă cota de 2/16p din cota de 8,2/583 parti teren aferenta garajului înscris în cf 52198-C2-U2, de la B11 | A1 |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/583, cota inițială 2/583 1) RUS GABRIELA-ALINA , nascuta Popitan OBSERVATII: cota calculată reprezintă cota de 3/16p din cota de 8,2/583 parti teren aferenta garajului înscris în cf 52198-C2-U2, de la B11 | A1 |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/583, cota inițială 2/583 1) POPIȚAN DUMITRU-DAN OBSERVATII: cota calculată reprezintă cota de 3/16p din cota de 8,2/583 parti teren aferenta garajului înscris în cf 52198-C2-U2, de la B11 | A1 |
| B16 | se noteaza ca proprietatea de sub B11 este bun comun al sotilor Popitan Emilia, Popitan Dumitru | A1 |
| 38880 / 11/07/2022 | | |
| Act Notarial nr. 26, din 08/07/2022 emis de Sasarmen Claudia Mihaela; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 12/583, cota inițială 12/583 1) POPIȚAN DUMITRU OBSERVATII: cota calculată reprezintă cota de 2/16p din cota de 93,50/583 parti teren de la B2 | A1 |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 17/583, cota inițială 17/583 1) RUS GABRIELA-ALINA , nascuta Popitan OBSERVATII: cota calculată reprezintă cota de 3/16p din cota de 93,50/583 parti teren de la B2 | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/583, cota initiala 17/583 1) POPITAN DUMITRU-DAN OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/16p din cota de 93,50/583 parti teren de la B2 | A1 |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/583, cota initiala 2/583 1) POPITAN DUMITRU OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 2/16p din cota de 14,30/583 parti teren aferenta ap. I din cfe 52198-C1-U3, de la B3 | A1 |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/583, cota initiala 3/583 1) RUS GABRIELA-ALINA , nascuta Popitan OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/16p din cota de 14,30/583 parti teren aferenta ap. I din cfe 52198-C1-U3, de la B3 | A1 |
| B22 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/583, cota initiala 3/583 1) POPITAN DUMITRU-DAN OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/16p din cota de 14,30/583 parti teren aferenta ap. I din cfe 52198-C1-U3, de la B3 | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 15126 / 01/06/2007 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 950 din 2007; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) MICAN MARIA , vaduva OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4049) Radiata prin cererea nr.31511/20.08.2014, act nr.DZ 501564/05.07.2012 | A1 |

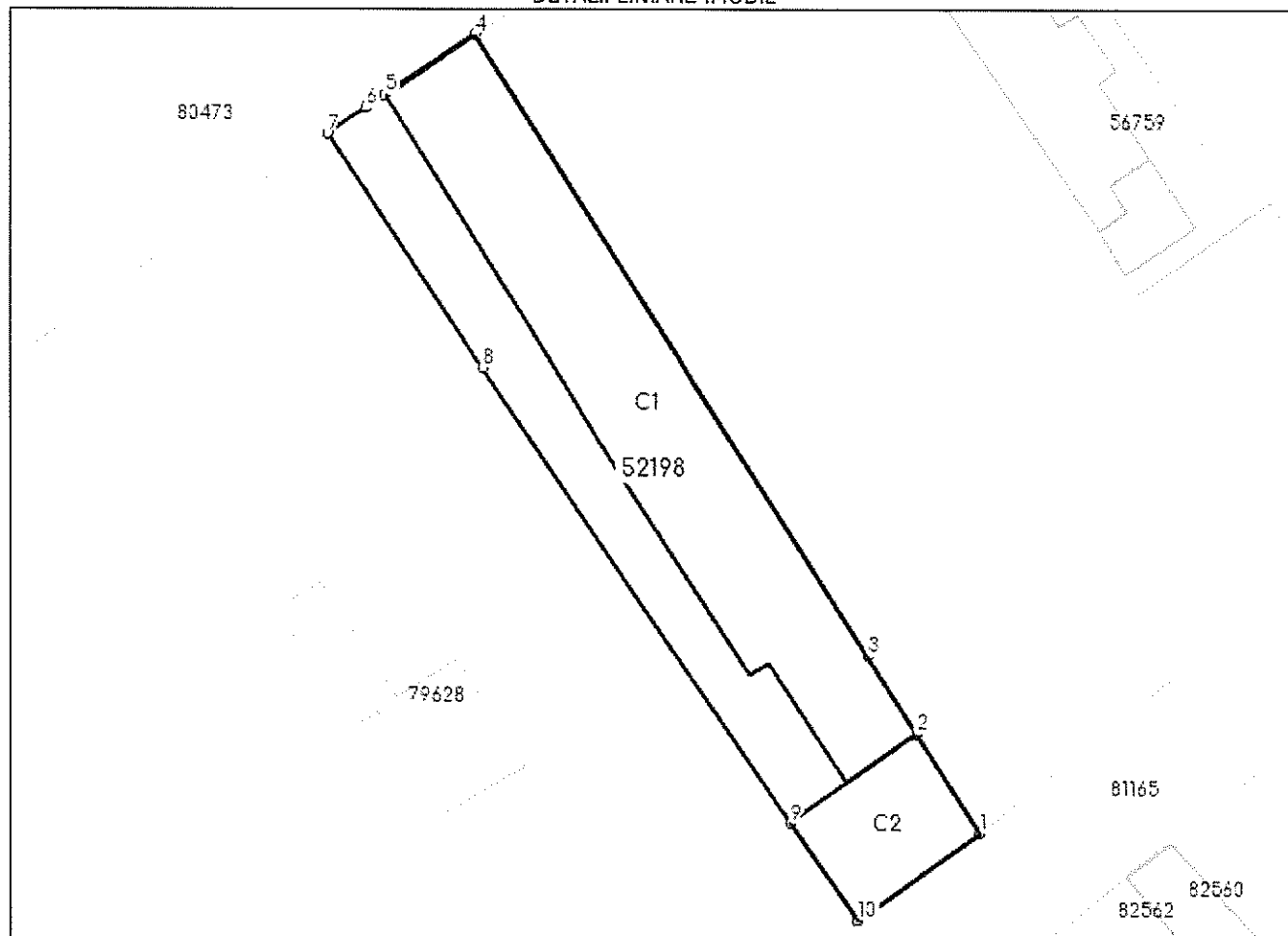
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52198 | 583 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | - | 583 | - | - | 1519 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 7.231 |
| 2 | 3 | 5.654 |
| 3 | 4 | 44.671 |
| 4 | 5 | 6.683 |
| 5 | 6 | 1.375 |
| 6 | 7 | 2.83 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 7 | 8 | 17.059 |
| 8 | 9 | 33.51 |
| 9 | 10 | 7.222 |
| 10 | 1 | 9.225 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ANCPI
AGENCIU NAȚIONAL
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 52198-C1 COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. CF vechi: 4049

Electronic: 52198-C1; Nr. Topo: 1519; Suprafata: -

Părți comune: Hol, acces in curte, casa scarii pentru aparatamentele de la etaj, curtea pentru acces la magazinele din lemn, fundatiile, podul casei

Observații: Corp A: Casa de piatra cu 1 etaj , 10 camere, 4 bucatarii, 3 bai, 2 wc, 4 holuri, terasa, casa scarii, beci, spatiu comercial (1 camera), 4 magazine de lemn

| Tronson | Scara | Nivel | Nr. Ap. | Cod U.I. | Nr. Cf individ | Supraf. utila | Cota parti | Cota teren | Observatii |
|---------|-------|--------|---------|----------|----------------|---------------|------------|------------|---|
| | | | III/II | 1 | 52198-C1-U1 | | | | apartament compus din: 1 camera de locuit, bucatarie, terasa, pivnita si magazie; Su=62,26 mp |
| | | p | II | 2 | 52198-C1-U2 | | | | Ap. compus din 4 camere, bucatarie, camara, hol, baie, wc, pivnita, magazie |
| | | parter | I | 3 | 52198-C1-U3 | | | | Apartament compus din 3 camere , 1 bucatarie , 1 hol , 1 baie , 1 magazie; cota de 3,77/32,05 parti din partile comune : hol acces in curte , curtea pentru acces la magazinele din lemn , fundatiile , podul casei |
| | | | III/I | 4 | 52198-C1-U4 | 43 | - | - | apartament compus din 1 camera de locuit, hol, baie |

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 52198-C1-U1

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| NU SUNT | |
| 37783 / 13/11/2008 | |
| Act nr. dezlipire prin apartamentare aut.cu inch.nr.3539/2008 emis de BNP Ditiu Iulian; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare anterior dobandit cu inch.nr. 3009-3012/1999 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) CALUGAR RADU, si 2) CALUGAR RAFILA Observatii:(provenita din conversia CF 4049/III/II) |

Unitate individuala 52198-C1-U2

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| NU SUNT | |
| 15126 / 01/06/2007 | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 950/2007; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) GHERMAN VASILE, si sotia 2) GHERMAN DORINA FELICIA Observatii:(provenita din conversia CF 4049/II) |

Unitate individuala 52198-C1-U3

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 5598 / 10/11/1997 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 23 din 1996 (proces verbal de predare primire, a locuintei nr 23/13. 011997); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPIȚAN DUMITRU 2) POPIȚAN EMILIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 4049/I)</i> | A1 |
| 38880 / 11/07/2022 | | |
| Act Notarial nr. 26, din 08/07/2022 emis de Sasarman Claudia Mihaela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) POPIȚAN DUMITRU | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RUS GABRIELA-ALINA, nascuta Popitan | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPIȚAN DUMITRU-DAN | A1 |

Unitate individuala 52198-C1-U4

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 37785 / 13/11/2008 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3540, din 01/01/2008 emis de NP.Ditiu Maria; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SASARMAN GABRIELA, necasatorita, bun propriu | A1 |

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 52198-C1-U1

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 52198-C1-U2

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 15126 / 01/06/2007 | | |
| Contract De Vânzare-Cumparare nr. 950/2007; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT-VIAGER 1) MICAN-MARIA, vad. Observatii: (provenita din conversia CF 4049/II)-Radiata prin cererea nr.31511/20.08.2014, act nr.DZ-501564/05-07-2012 | A1 |

Unitate individuala 52198-C1-U3

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 52198-C1-U4

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul
civil

ARIA BISTRITA
tea contractantă RATL-OVL
BISTRITA

Anexa nr.5
nr. 23 din 13.01.1997

PROCES - VERBAL

de predare - primire a locuinței

semnatul ing. PAVEL FLORICA din partea unității contractante

în localitatea BISTRITA str. Parcului nr. 1

ate de vânzător și subsemnatul (a) POPITAN SUFFITEU în calitate de

rător, posesorul buletinului de identitate seria ... nr. ...

t de Pol. Bistrita la data de ...

liat în sectorul(județul) B-I localitatea BISTRITA

ib. Sincai nr. 21 bloc(corp) scara ... etaj ... apartament ...

a contractului de vânzare-cumpărare nr. 23 din 13.01.1997

cedat , primul la predarea și secundul la primirea locuinței situată la

... nu menționează

rept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 4 exemplare.

VÂNZĂTOR ,

ing. PAVEL FLORICA
Pop
le și prenume) (semnătura)

COMPĂRĂTOR ,

POPITAN SUFFITEU
(nume și prenume) (semnătura)

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

5700

1974

0200

teas



[Handwritten signatures and stamps]

GRUPOUL AUREL VASILE

[Handwritten numbers: 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020]

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

ACT ADITIONAL NR. 1

la contractul nr. 23/1996 de vânzare-cumpărare apartament
în condițiile Legii 112/1995.

Art.11. Ultimul alineat de la Art.1 din contract se completează după cum urmează:

Terenul de sub construcție (cota indiviză) este de
93,50/583 părți din terenul identificat în CP nr. 4049
CPO nr. 1519

VANZATOR
R.A.S.L. BISTRIȚA

CUMPARĂTOR

MUNICIPIUL BISTRIȚA,
REGIA AUTONOMĂ DE
TERMOCENTRĂLE
și LOCAȚII
MUNICIPIUL BISTRIȚA,
REGIA AUTONOMĂ DE
TERMOCENTRĂLE
și LOCAȚII

MANAGER ECONOMIC
de Mășină Termică

INTECHIM
ȘEF BIROU VANZĂRI,
sing. Pavel Florica

1. POPITAN DUMITRU

2. POPITAN EMILIA

Popitan

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ



GRIGORIE VASILIE
notar public

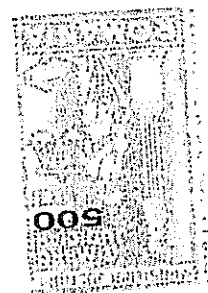
12/4

006921/1991

00004

5 ± 500

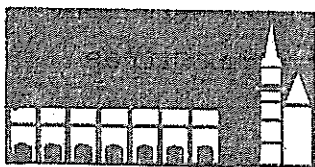
000



17306
1992 Notarul

GRIGORIE VASILIE
notar public

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

4400 BISTRIȚA, Piața CENTRALĂ Nr. 6

Județul Bistrița-Năsăud

Telefon: 063 / 223923 224706 224508 224917 222402 Fax: 063 / 231046

V I C E P R I M A R
DIRECTIA TEHNICA

Nr. 20.901/18.12.1997

N O T A D E C O N S T A T A R E

Certificăm în baza verificărilor efectuate la fața locului de către Moldovan Ioan inspector la Serv.urbanism și arhitectură, faptul că pe terenul situat în mun.Bistrița, str.Gh.Sincai nr.21, este edificată o CASA DE LOCUIT cu 4 apartamente în regim parter și parțial etaj.

Clădirea (în CF numită casă de piatră cu 1 etaj, 5 camere, 4 bucătării, 1 atelier, 2 prăvălii) se află pe un teren proprietatea Statului Român, înscris în CF nr.4049 top.nr.1519, fiind constituită în: spațiu comercial (1 cameră) și patru apartamente în următoarea alcătuire.

- ap.I - 3 camere, bucătărie, baie, hol, și magazie din lemn în curte.
- ap.II - 4 camere, bucătărie, baie, 2 holuri, WC, beci și magazie din lemn în curte.
- ap.III - 2 camere, bucătărie, baie, hol, terasă, casa scării în comun cu ap.IV și magazie din lemn în curte.
- ap.IV - 1 cameră, bucătărie, WC, casa scării în comun cu ap.III și magazie din lemn în curte.

Indici tehnici: S construită.....367,90 mp.
S constr.desfășurată.....548,30 mp.
S utilă.....447,35 mp.

Sistemul constructiv: fundații din piatră, pereți din piatră și cărămidă, planșeu din lemn, acoperiș șarpantă cu învelitoare din țiglă.

Imobilul figurează în anexa la Decretul nr.92/1950 pentru naționalizarea unor imobile, la poziția nr.77 - imobil complet.

- // -

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

- 2 -

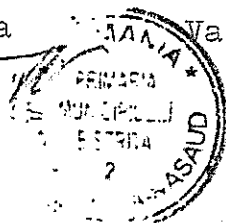
Vă rugăm să dispuneți întabularea dreptului de proprietate în favoarea Statului Român, în administrarea Regiei Autonome de Termoficare și Locativă Bistrița, a imobilului în alcătuirea descrisă mai sus.

Taxa pentru nota de constatare în valoare de 5.500 lei a fost achitată conform chitanței nr. 15092 / 18.12.1997.

VICEPRIMAR,
Viorel Cănea

DIRECTOR ADJUNCT,
Vasile Iuga

SEF SERV.URBANISM,
Monica Pop



Mol.I/2ex.

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

SIR. GHEORGHE SINCAI
BISTRITA

ing. Popo Georgela

DE MISCARE PARCELARE

| SITUATIA EXISTENTA | | | | | SITUATIA PROPUISA | | | | | | |
|--------------------|----------|-------|--|--|-------------------|----------|-------|------------------|-------|----------------------|---------------------------------------|
| Nr. C.F. | Nr. topo | S mp. | Descriere imobil | Proprietar actual | Nr. C.F. | Nr. topo | S mp. | Nr. topo comasat | S mp. | Descriere imobil | Proprietar viitor |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 4049 | 1519 | 583 | Casa de piatra cu telaj, 5 camere, 4 bucatarii, 2 fatelieri, 2 prăvălii și curte | STATUL ROMÂNIA - cu drept de proprietate cu titlu de nationalizare cu inchei. nr. 2476/1952 in c. f. | 4049 | 1519/1 | 404 | 1519/1 | 368 | Casa de locuit P14-P | Locatar imobilul 21 str. Gh. Sincai B |
| | | | | | | 1519/2 | 179 | 1519/2 | 215 | curte | STATUL |

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA

Inlocuim
sing. Popă Georgeta

44

FISA PROIECTULUI

Denumirea lucrării : DEFALCAREA IMOBILULUI
Nr. 21 str. GHEORGHE SINCAI
pe apartamente

Locditatea : municipiul BISTRAITA
str. GHEORGHE SINCAI

Proiectant : sing. Popa Georgeta
Aut. 1931/91

BORDEROU

- Fişa proiectului
- Borderou
- Memoriu justificativ
- Extras de carte funcionară
- Plan de situaţie
- Plan parter
- Plan etaj

MEMORIU JUSTIFICATIV

La cererea beneficiarilor din municipiul Bistrița str. Gheorghe Sinean nr. 21. s-a întocmit documentația de defalcare pe beneficiari (locatari) ai imobilului de la nr. 21.

Construcția în regim de porter și etaj parțial cu aria construită de 367,70 mp și cu aria defalcată de 519,10 mp se defalcă în următoarele apartamente:

- Apartamentul nr. 1 - Popișan Dumitru cu aria locuibilă de 44,0 mp și aria utilă de 64,25 mp are în proprietate (chirie) un apartament compus din 3 camere, bucatărie, baie și hol.
- Apartament nr. 2 - Mican Maria cu aria locuibilă de 67,50 mp și aria utilă de 96,90 mp, apartament compus din 4 camere, bucatărie, cămară, baie, WC, 2 holuri de intrare.
- La porter mai există un spațiu de 36,60 mp a partidului politic U.D.M.R. închiriat.
- La porter mai există un beci în suprafață de 21,20 mp și spațiu comun compus din hol intrare din stradă și casa scării pentru etaj, în suprafață de 48,35 mp.

La etajul parțial sunt două apartamente:

- Apartamentul nr. 3 - Călugăr Radu cu aria locuibilă de 76,0 mp și aria utilă de 120 mp, apartament compus din 2 camere, bucatărie, hol, baie, terasă.
- Apartamentul nr. 4 - Lorinț Teofil cu aria locuibilă de 18,85 mp și aria utilă de 31,35 mp, apartament

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

compus dintr-o cameră și o bucatărie
o etaj, sint spații comune compuse din hol,
coșă scării, WC, intrare pod în suprafață de
28,50 mp.

Imobilul este dotat cu rețele de canalizare,
rețele de apă, rețele electrice și rețea gaz.

Imobilul nr. 21 este înscris în CF 4049 cu
o suprafață de 583 mp compus din coșă de
locuit și curte. Aria construită a imobilului este
de 367,70 mp și curtea este de 215,30 mp. care
este comună pentru toți locatarii din aparta-
mentele 1; 2; 3; 4.

Proiectant
sing. Popa Georgela
D

TABEL DE ÎNSCĂRI PARCELARĂ
IMOBIL NR. 21 STR. GHEORGHE SINCAI - BISTRITA

| SITUAȚIA ACTUALĂ | | | SITUAȚIA VIITOARE | | | |
|---|------------|--|-------------------|--|------------------|---|
| CULTURA | Supr. (mp) | Proprietarii tabulati | Hr. topo nou | Caracteristici - Destinație Componența clădirilor Cultura terenului | Supr. (mp) teren | Proprietarii |
| Casă de piatră cu 1 etaj, 5 camere, 4 bucătării, 1 atelier, 2 prăvălii și curte | 583 | STATUL ROMÂN cu titlu de Nationalizare nr. 2172/1952 | 1519 | Casă parter și parter + 1 etaj Constr. din cărămidă, cu piatră, fundații din piatră, plaușee din lemn și bolti din cărămidă, sarpante din lemn, învelitoare din țiglă compusă din 4 apartamente cu 10 camere, 4 bucătării, 3 băi, 4 holuri, 2 wc, 1 terasă, 1 beci, 1 spațiu comercial și părți comune, hol intrare și casa scării pt. ap. III-IV. Scosur. = 368 mp; Sdeaf. = 548,30 mp Sulil. = 447,35 mp. Construcții anexe = 4 magazine lemn Curte comună - S = 215 mp | 489,5 93,5 | STATUL ROMÂN în Administrație R.A.T.L. Bistrița Popitan Dumitru asupra ap. I |
| | | | 1519/I | Ap. I - parter - compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 magazie. Sulilă = 66,78 mp, Sdeaf. = 87,23 mp; Cota părți comune 3,77/22,05 Magazie lemn Sc = 6,27 mp | 93,5 / 583 | Popitan Dumitru și Emilia cu titlu de cumpărare cu contract nr. 23/1995 |
| | | | 1519/II | Ap. II - parter - compus din 4 camere, bucătărie, baie, 2 holuri, wc, beci și magazie lemn. Părți comune - hol intrare și casa scării | 274,5 / 583 | STATUL ROMÂN în administrație R.A.T.L. Bistrița |
| | | | 1519/III | Ap. III - etaj - compus din 2 camere, bucătărie, baie, hol, terasă, magazie lemn, Părți comune - hol intrare și casa scării | | |
| | | | 1519/IV | Ap. IV - etaj - compus din 1 cameră, bucătărie, wc, magazie lemn, Părți comune - hol intrare și casa scării | | |
| | | | 1519/V | Ap. V - parter - compus din spațiu comercial - 1 încăpere | | |
| | | | | COTA DE 215/583 pe teren STATUL ROMÂN | 215 / 583 | STATUL ROMÂN |
| TOTAL | | | | | 583 | |
| NOTA: PARTILE COMUNE ÎNTR-UNULUI IMBUTIMENT | | | | | | |

NOTA: PARTILE COMUNE ÎNDIVIZE ALE APARTAMENTELOR SINT: HOL ACCES ÎN CURTE,
CASA SCĂRII PENTRU AP. DE LA ETAJ, CURTEA PENTRU ACCES LA MAGAZIILE DIN
LEMN, FUNDATIILE, PODUL CASEI, ETC.

INTOCMIT
SING. POPA G

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

TABEL DE ÎNSCĂRI PARCELARĂ
IMOBIL NR. 21 STR. GHEORGHE SINCAI - BISTRITA

| SITUAȚIA ACTUALĂ | | | SITUAȚIA VIITOARE | | | |
|---|------------|--|--|--|------------------|---|
| CULTURA | Supr. (mp) | Proprietari tabulari | Nr. topo nou | Caracteristici - Destinație Componența clădirilor Cultura terenului | Supr. (mp) teren | Proprietari |
| Casă de piatră cu 1 etaj, 5 camere, 4 bucătării, 4 holuri, 2 băi, 4 holuri și curte | 583 | STATUL ROMÂN cu titlu de Naționalizare nr. 2172/1952 | 1519 | Casă parter și parter + 1 etaj Constr. din cărămidă, cu piatră, fundații din piatră, plaușce din lemn și bolți din cărămidă, sarpante din lemn, învelitoare din țiglă compusă din 4 apartamente cu 10 camere, 4 bucătării, 3 băi, 4 holuri, 2 wc, 1 terasă, 1 beci, 1 spațiu comercial și părți comune, hol intrare și casa scării pt. ap. III-IV. Scosr. = 368 mp; Sdesf. = 548,30 mp Sulit = 447,35 mp. Construcții avere = 4 magazine lemn Curte comună - S = 215 mp | 489,5 93,5 | STATUL ROMÂN în administrație R.A.T.L. Bistrița Popitan Dumitru asupra ap. I |
| | | | 1519/I | Ap. I - parter - compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 magazie. Sulit = 66,78 mp; Sdesf = 87,23 mp; Cota părți comune 3,77/22,05 Magazie lemn sc = 6,27 mp | 93,5 / 583 | Popitan Dumitru și Emilia cu titlu de cumpărare cu contract nr. 23/1895 |
| | | | 1519/II | Ap. II - parter - compus din 4 camere, bucătărie, baie, 2 holuri, wc, beci și magazie lemn. Părți comune - hol intrare și casa scării | 274,5 / 583 | STATUL ROMÂN în administrație R.A.T.L. Bistrița |
| | | | 1519/III | Ap. III - etaj - compus din 2 camere, bucătărie, baie, hol, terasă, magazie lemn. Părți comune - hol intrare și casa scării | | |
| | | | 1519/IV | Ap. IV - etaj - compus din 1 cameră, bucătărie, wc, magazie lemn. Părți comune - hol intrare și casa scării | | |
| | | | 1519/V | Ap. V - parter - compus din spațiu comercial - 1 încăpere | | |
| | | | COTA DE 215/583 pe teren STATUL ROMÂN | | 215 / 583 | STATUL ROMÂN |
| TOTAL | | | | | 583 | |

NOTA: PARTILE COMUNE ÎNDIVIZE ALE APARTAMENTELOR SINT: HOL ACCES ÎN CURTE, CASA SCĂRII PENTRU AP. DE LA ETAJ, CURTEA PENTRU ACCES LA MAGAZIILE DIN LEHN, FUNDATILE, PODUL CASEI, ETC.

ÎNTOCNIT
 SING. TOPX G

6

CONFORM CU EXEMPLARUL
 DIN ARHIVĂ

TABEL DE MISCARE PARCELARE - PARTI DISTINCTE

| Nr. ai | Denumirea spațiilor | Nivel | CF și nr. top. vechi | Nr. top. nou | Nr. top. nou pe spațiu | Proprietar existenți | Sd constr. m ² | Sd spațiu m ² | Sc teren m ² | Cată parte teren m ² | Componenta clădirii (date, indicii); spațiului | Parti comune | Nou propuși, acte pre. |
|--------|--|-------|----------------------|--------------|------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------|--|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| 4 | Casă de locuit P și P118 str. Ghe. Sincui nr. 21. BISTRITA | P | 4049 | 4049/1 | 1519/1 | statul român | 93,50 | | 93,50 | 93,50 | Ap. 1. 3 camere, baie, hol, bucatărie și magazie | 19,5 / 76,55 | Popițan Dumit |
| | | P11 | | 4049/2 | 1519/2 | | 156,60 | | 91,0 | 91,0 | Ap. 2. 4 camere, bucatărie, baie 2 holuri, wc și magazie | 19,0 / 76,85 | Mican Maria |
| | | | | 4049/3 | 1519/3 | | 164,0 | | 82,0 | 82,0 | Ap. 3. 2 camere, baie, hol, bucatărie terasă, magazie | 17,15 / 76,85 | Călugăr Radu |
| | | | | 4049/4 | 1519/4 | | 48,5 | | 24,25 | 24,25 | Ap. 4. 1 cameră, 1 bucatărie și magazie | 5,10 / 76,85 | Lorinț Teofil |
| | | | | 4049/5 | 1519/5 | | 53,30 | | 26,65 | 26,65 | spații închiriate | | statul român |
| | | | | 4049/6 | 1519/6 | | 215,30 | | | | curte | | statul român |
| | | | | | | | | | | | | | |

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

Verificat

Intocmit
sing. Popa Georgeta
Aut. 1931/91

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

ROMANIA
JUDECĂTORIA
Anul 199 6 luna X ziua 28

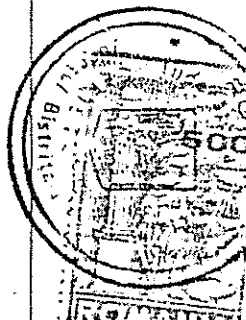
C.F. Nr. 4049 EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
M 7054 / 11996 A) FOAIA DE AVERE Comuna Postolț

| Nr. Crt. | Nr. top. al parcelei | Descrierea imobilului | Întinderea în ha și m.p. | Observații |
|----------|----------------------|---|--------------------------|------------|
| 1. | 1519. | teren de pământ cu 1 etaj, 5 camere, 6 bucătării 10 băi, 2 porțeli și uși | - 183 mp | |

B) FOAIA DE PROPRIETATE


| Nr. Crt. | Înscrisurile privitoare la proprietate | Observații |
|----------|--|------------|
| 1. | Statul lui Emilian - drept de proprietate cu titlu de construcție scrisă cu încheiere 2176 / 1977 | |

S-a aplicat timbru 701
în valoare de 701 lei
cu chitanța nr. 45675



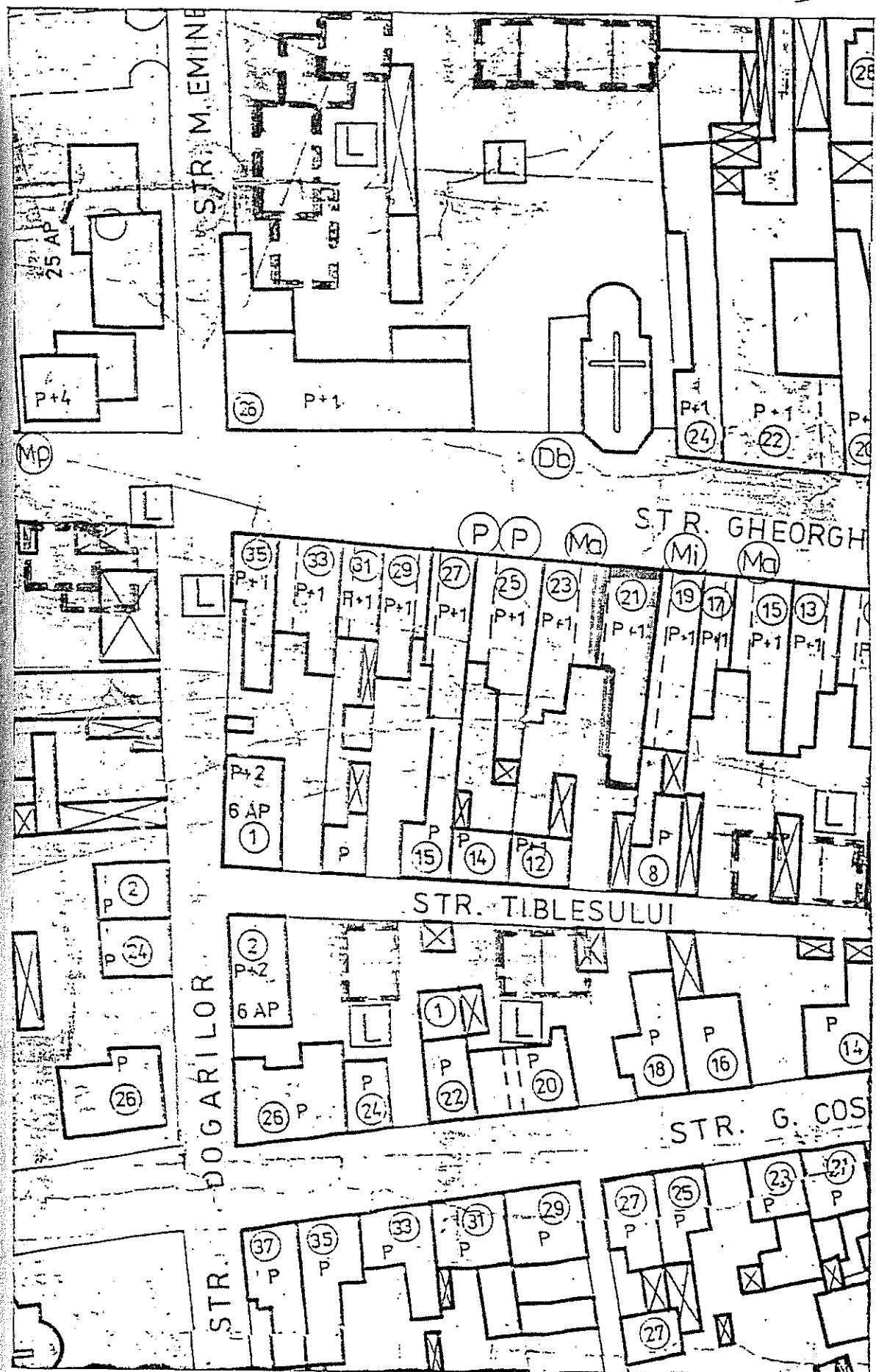
C) FOAIA DE SARCINI

| Nr. Crt. | Înscrisurile privitoare la sarcini | Suma | | Observații |
|----------|------------------------------------|------|------|------------|
| | | Lei | Bani | |
| 1. | Fără sarcini | | | |




Certific că prezenta copie în extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din coala C.F. originală, păstrată de acest notar.


CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ



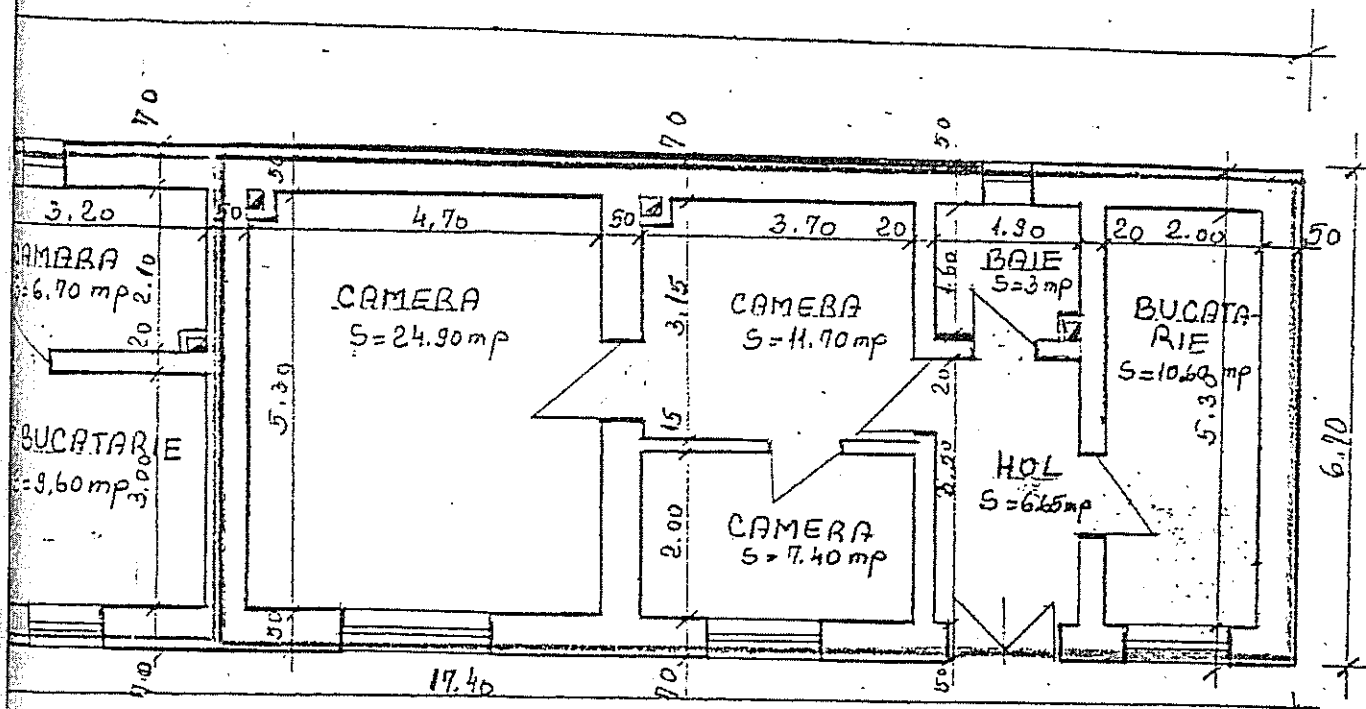
PLAN DE SITUATIE Sc:1:100C

 OBIECTIV

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

Intocmit: sing. POPA G. 

RTER
00



ap 1

26.50

Popitan Dumitru $S_{loc} = 44,0 \text{ mp}$ $S_{util} = 64,25 \text{ mp}$

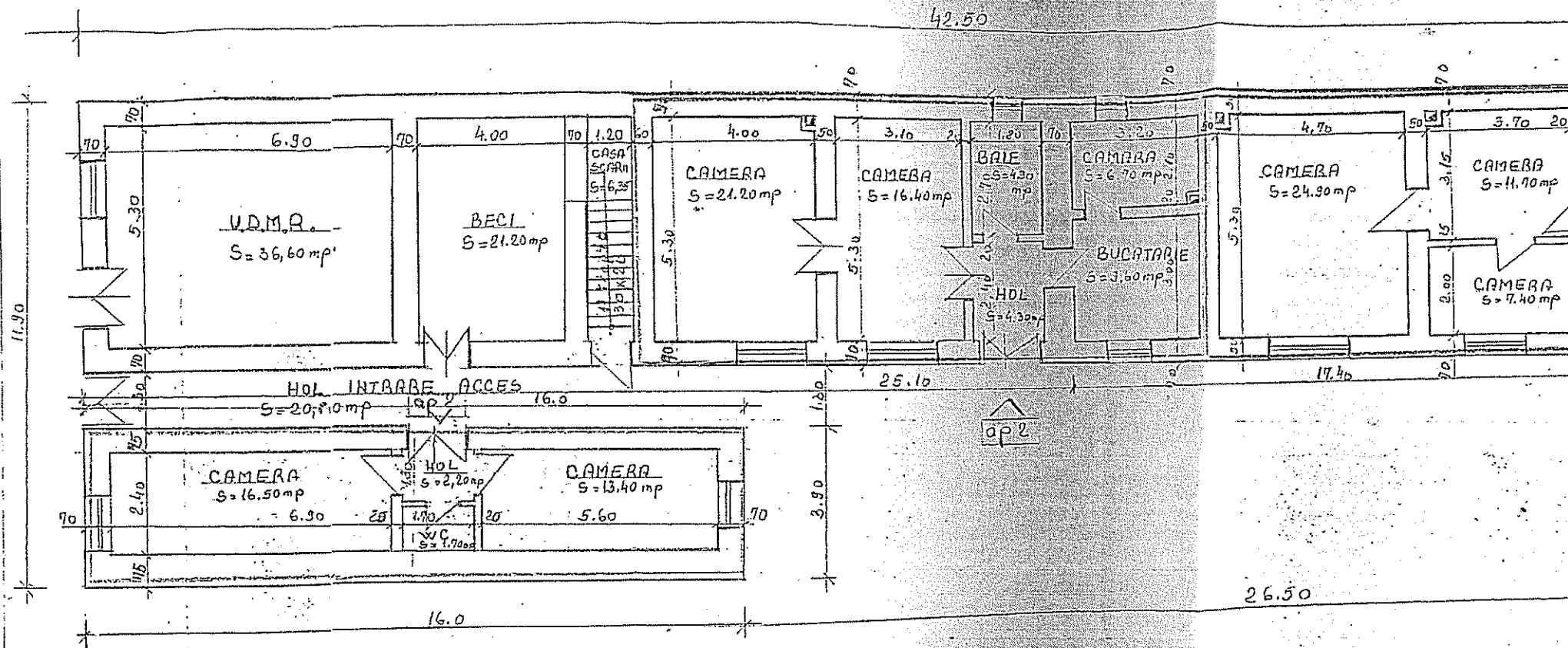
Nican Maria $S_{loc} = 67,50 \text{ mp}$ $S_{util} = 96,90 \text{ mp}$

60 mp

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

Intocmit
sing. Popa Georgeta

PLAN PARTER
Sc. 1:100



$S_{\text{construit}} = 367,70 \text{ mp}$

$S_{\text{defazurat}} = 619,10 \text{ mp}$

□ Apartament nr 1 Popitan Dumitru $S_{\text{loc}} = 44,0 \text{ mp}$ $S_{\text{util}} =$

□ Apartament nr 2 Mican Moria $S_{\text{loc}} = 67,50 \text{ mp}$ $S_{\text{util}} =$

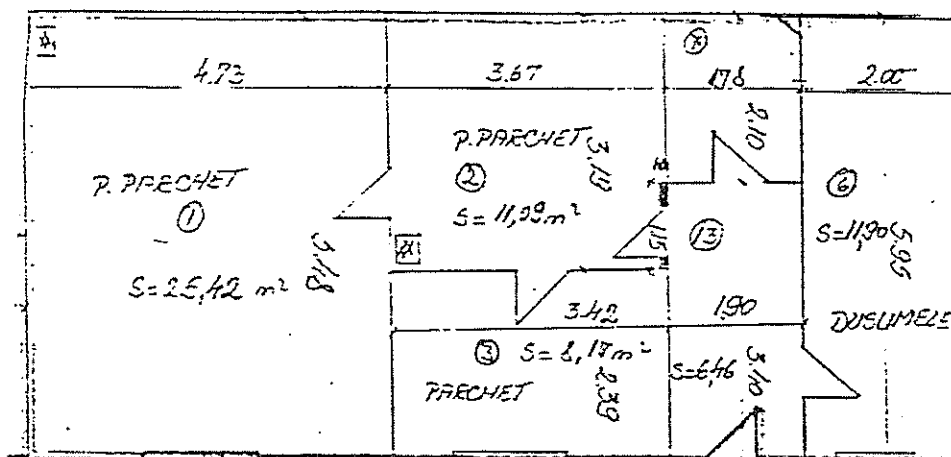
U.D.M.R. $S = 36,60 \text{ mp}$

$S_{\text{comune}} = 48,35 \text{ mp}$

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA

PLAN PARTER
STR. TEIUC. NR 21
BISTRITA

form. PETITAN DUMITRU



30.00 - 25,42 mp
30.00 - 1,09 mp
30.00 - 1,17 mp
30.00 - 1,90 mp
B.00 - 3,74 mp
VEST.UL - 5,46 mp

SCALA: 1:100

DESECAT

TAMARSOI AURELIA

[Signature]

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

Hand-drawn floor plan of a building. The plan shows a central corridor (HALL) connecting various rooms. Dimensions are provided for each room and corridor section. The plan is labeled "PLAN" at the top left and "SECTION" at the bottom right.

Rooms and Dimensions:

- PORCH:** 10' x 12'5"
- HALL:** 14'2" x 3'5"
- Room 1 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 2 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 3 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 4 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 5 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 6 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 7 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 8 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 9 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 10 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 11 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 12 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 13 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 14 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 15 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 16 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 17 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 18 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 19 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 20 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 21 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 22 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 23 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 24 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 25 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 26 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 27 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 28 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 29 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 30 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 31 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 32 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 33 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 34 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 35 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 36 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 37 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 38 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 39 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 40 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 41 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 42 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 43 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 44 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 45 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 46 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 47 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 48 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 49 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 50 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 51 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 52 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 53 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 54 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 55 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 56 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 57 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 58 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 59 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 60 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 61 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 62 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 63 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 64 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 65 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 66 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 67 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 68 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 69 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 70 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 71 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 72 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 73 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 74 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 75 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 76 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 77 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 78 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 79 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 80 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 81 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 82 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 83 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 84 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 85 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 86 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 87 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 88 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 89 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 90 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 91 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 92 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 93 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 94 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 95 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 96 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 97 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 98 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 99 (Top Left):** 10' x 12'5"
- Room 100 (Top Left):** 10' x 12'5"

(TEIOE №21)

1. MICHAEL MARIA
PODIAN DUMITRU
CALUGAR RADU
LORINT TEOTIL

ТРИНАДЦАТЬ АУГСТА

Sp.

10.27
STR. G.H. SINCRI

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ