

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a spațiului cu destinația de sediu, situat în imobilul din strada Gheorghe Șincai nr.21, proprietate a Statului Român

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

documentația cadastrală de primă înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a unui spațiu – sediu administrativ, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.21, jud. Bistrița-Năsăud, întocmită de societatea TOP RMR CONSTRUCT SRL;

referatul de aprobare nr. 3357/12.01.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 3360/12.01.2023 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a regiilor autonome, destinate sediilor partidelor politice;

prevederile Legii nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.1 și alin.2 al Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.95 al Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.5, art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.3 lit."g" și art.196 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se însușește Documentația cadastrală de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a spațiului cu destinația de sediu administrativ, situat în imobilul din municipiul Bistrița, strada Gheorghe Șincai nr.21, ap.5, județul Bistrița – Năsăud, proprietate privată a Statului Român, aflat în administrarea Consiliului local

al municipiului Bistrița, închiriat Uniunii Democrate Maghiare din România, întocmită de societatea TOP RMR CONSTRUCT SRL prin ing. Pleșa Cornel – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

(2) – Se aprobă înființarea în cartea funciară a unității individuale - apartament 5 cu destinația de sediu administrativ situat la parter, compus din o încăpere, grup sanitar și spațiu depozitare având suprafața utilă de 49,4 mp, suprafața desfășurată 53,3 mp, cota teren de 26,65/583 și cota calculată 5,6/76,85 părți din părțile comune indivize, rezultate din măsurători.

ART.2. - Se atestă apartenența spațiului menționat la art.(1) alin.2 la proprietatea privată a Statului Român, cu drept de administrare Consiliul local al municipiului Bistrița, conform prevederilor legale.

ART.3. - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a spațiului conform prezentei hotărâri, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a elementelor aprobate.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi ”pentru”, ____ „împotriva” și ____ abțineri.

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M./C.S.C./2ex.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a spațiului cu destinația de sediu, situat în imobilul din strada Gheorghe Șincai nr.21, proprietate a Statului Român

În prezent, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.95/01.07.2002, Anexa nr.3, poziția 42, spațiul situat la parterul imobilului din municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.21, are destinația de sediu administrativ, aparține Statului Român și se află în administrarea Consiliului Local al municipiului Bistrița.

Spațiul este atribuit Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Uniunii Democrate Maghiare din România, în baza Hotărârii Consiliului local nr.140/30.09.2021, fiind încheiat un contract de închiriere, aflat în acest moment în derulare.

Având în vedere faptul că spațiul se află în administrarea Consiliului Local al municipiului Bistrița, iar în vederea reglementării situației juridice a acestuia și înscrierea în evidențele de carte funciară a fost solicitată întocmirea unei documentații cadastrale, de către societatea TOP RMR CONSTRUCT SRL.

Conform documentației, imobilul se identifică în cartea funciară veche nr.4049, nr. topo 1519/V, cu suprafață utilă de 36,6 mp. Prin documentație se propune înființarea în cartea funciară a unității individuale apartament 5, compus din o încăpere, grup sanitar și spațiu depozitare având suprafața utilă cu suprafața utilă 49,4 mp, suprafața desfășurată 53,5 mp, cota teren de 26,65/583 și cota calculată 5,6/76,85 părți comune indivize, elemente reieșite din măsurători.

În conformitate cu prevederilor art.129 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*, astfel hotărârea va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a spațiului.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, propun proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a spațiului cu destinația de sediu, situat în imobilul din strada Gheorghe Șincai nr.21, proprietate a Statului Român, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
IOAN TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a spațiului cu destinația de sediu, situat în imobilul din strada Gheorghe Șincai nr.21, proprietate a Statului Român

În prezent, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.95/01.07.2002, Anexa nr.3, poziția 42, spațiul situat la parterul imobilului din municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.21, are destinația de sediu administrativ, aparține Statului Român și se află în administrarea Consiliului Local al municipiului Bistrița.

Astfel, spațiul a fost atribuit prin hotărâre a Consiliului Local începând cu anul 2002 Reuniunii Culturale a Meseriașilor Unguri din Bistrița, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activităților specifice, până în anul 2021, când acesta a fost atribuit Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Uniunii Democrate Maghiare din România, în baza Hotărârii Consiliului local nr.140/30.09.2021, fiind încheiat un contract de închiriere, aflat în derulare.

Potrivit prevederilor art.26 alin.1 și alin.2 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, autoritățile administrației publice locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

Având în vedere faptul că spațiul se află în administrarea Consiliului Local al municipiului Bistrița, iar în vederea reglementării situației juridice a acestuia și înscrierea în evidențele de carte funciară a fost solicitată întocmirea unei documentații cadastrale, de către societatea TOP RMR CONSTRUCT SRL.

Conform documentației, imobilul se identifică în cartea funciară veche nr.4049, nr. topo 1519/V, ca spațiu comercial situat la parter, cu o încăpere având suprafață utilă de 36,6 mp, proprietar Statul Român.

Prin documentație se propune înființarea în cartea funciară a unității individuale apartament 5, compus din o încăpere, grup sanitar și spațiu depozitare având suprafața utilă cu suprafața utilă 49,4 mp, suprafața desfășurată 53,5 mp, cota teren de 26,65/583 și cota calculată 5,6/76,85 părți comune indivize, elemente reieșite din măsurători și conform documentației anterioare atașată documentației.

În conformitate cu prevederilor art.129 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*, astfel hotărârea va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a spațiului conform documentației cadastrale întocmită de expert.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a spațiului cu destinația de sediu, situat în imobilul din strada Gheorghe Șincai nr.21, proprietate a Statului Român, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator.

**Director executiv,
Vasile MARINA**



**Director executiv,
Dumitru Matei CINCEA**



MV/CSC/2ex.