

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 26 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.2507/10.01.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.2508/10.01.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Integrare Europeană și Direcției Administrație Publică, Juridic;

Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), întocmite de către Societatea KES BUSINESS SRL;

Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr...../.....;

Avizul _____ nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu :

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al Documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **Aleea Privighetorilor nr.3**, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **Bulevardul Decebal nr.21**, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **Bulevardul Independenței nr.81 sc.A-E**, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea

eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **Bulevardul Independenței nr.81 sc.F-K**, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **Intr. Pârcălabului nr.3**, conform Anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **Intr. Turturelelor nr.3**, conform Anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.7. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița, **Intr. Zorelelor nr.2**, conform Anexei nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **Piața Morii nr.1**, conform Anexei nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **P-ta Morii nr.6**, conform Anexei 9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.10. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **Piața Morii nr.7**, conform Anexei nr. 10 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.11. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **str.Vasile Alecsandri, nr.17**, conform Anexei nr.11 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.12. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **str. 1 Decembrie, nr.18**, conform Anexei nr.12 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.13. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **str.Arțarilor, nr.22**, conform Anexei nr.13 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.14. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **str.Arțarilor, nr.26**, conform Anexei nr.14 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.15. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **str.Colibiței, nr.12**, conform Anexei nr.15 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.16. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **str.Colibiței, nr.14**, conform Anexei nr.16 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.17. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **str.Colibiței, nr.2**, conform Anexei nr. 17 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.18. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **str.Colibiței, nr.28**, conform Anexei 18 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.19. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **str.Colibiței, nr.30 cu str.Mesteacănului nr.11**, conform Anexei nr.19 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.20. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **str.Lalelelor, nr.5**, conform Anexei nr.20 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.21. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **str.Mesteacănului nr.2**, conform Anexei nr.21 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.22. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **str.Pescarilor nr.3**, conform Anexei nr.22 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.23. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **str.Sucevei nr.11**, conform Anexei nr.23 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.24. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **str.Sucevei nr.9**, conform Anexei nr.24 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.25. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **str.Tudor Vladimirescu nr.27 cu str.Ștefan cel Mare nr.8**, conform Anexei nr.25 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.26. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **str.Vasile Lupu nr.17 cu Intr. Pârcălabului nr.4**, conform Anexei nr.26 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.27. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **Piața Centrală nr.34-36**, conform Anexei nr.27 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.28. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Cladiri și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.29. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de a

Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr devoturi "pentru",voturi "împotrivă" și "abțineri".

ART.30. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Cladiri;
- Direcției Economice ;
- Direcției Integrare Europeană;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.
Pl.ex.2.

Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Aleea Privighetorilor nr.3"

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	4.167.458,05
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.711.473,25
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	195.221,88
Suprafata construita desfasurata	mp	3.438,23
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	2

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	205,28	59,54
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	346,87	174,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	338,36	165,73
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	8,51	9,17
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	57,83	27,67

3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița B-dul Decebal nr.21"

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	4.771.793,77
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	4.361.716,53
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	4.104,93
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	1

2. Indicatori energetici

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	231,73	62,90
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	369,13	170,39
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	363,16	163,86
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	5,97	6,53
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	62,61	27,77

3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



Obiectivul de investitii "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița B-dul Independenței nr.81 sc.A-E"

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	6.483.132,77
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	5.927.752,46
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	5.621,67
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	1

2 Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	215,80	59,69
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	349,18	165,36
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	342,85	157,81
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	6,33	7,54
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	58,99	26,67

3. Durata de executie a lucrarilor.

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița B-dul Independenței nr.81 sc. F-K"

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	8.019.569,39
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	7.194.723,30
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	292.832,82
Suprafata construita desfasurata	mp	6.780,10
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	3

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	221,27	64,81
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	350,85	166,38
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	344,52	158,00
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	6,33	7,50
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	59,28	26,87

3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Intr. Parcalabului nr.3"

1. Indicatorii tehnico-economici.

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	3.885.066,90
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.511.690,86
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	3.317,98
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	1

2. Indicatori energetici.

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	271,27	65,22
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	416,99	174,22
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	410,70	167,16
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	6,29	7,07
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	70,88	28,32

3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant
SC KES BUSINESS SRL



Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Intr. Turturelelor nr.3"

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	4.158.911,55
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.704.177,95
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	195.221,88
Suprafata construita desfasurata	mp	3.429,81
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	2

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	102,25	58,21
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	304,91	158,34
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	296,40	149,18
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	8,51	9,17
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	50,48	24,77

3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



Obiectivul de investitii "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Intr. Zorelelor nr.2"

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	6.275.750,63
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	5.737.927,86
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	5.987,00
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	1

2 Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	285,47	77,93
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	441,28	196,58
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	433,52	189,19
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	7,76	7,39
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	74,63	31,89

3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



Obiectivul de investitii "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița P-ta Morii nr.1"

1. Indicatorii tehnico-economici

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	3.866.307,24
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.506.987,33
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	3.300,79
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	1

2. Indicatori energetici

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	232,14	62,65
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	367,48	167,73
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	361,13	160,85
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	6,35	6,88
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	62,19	27,18

3. Durata de executie a lucrarilor

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



Obiectivul de investitii "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița P-ta Morii nr.6"

1. Indicatorii tehnico-economici

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	3.878.627,83
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.521.620,86
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	3.311,00
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	1

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	232,61	70,39
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	368,03	176,78
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	361,68	169,90
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	6,35	6,88
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	62,29	28,77

3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița P-ta Morii nr.7"

1. Indicatorii tehnico-economici.

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	3.859.376,83
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.499.400,80
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	3.295,52
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	1

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	225,55	63,06
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	359,77	168,21
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	353,42	161,33
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	6,35	6,88
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	60,84	27,27

3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant
SC KES BUSINESS SRL



Anexa nr 11 la HCL nr...../.....

Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str. Vasile Alecsandri, nr.17"

1 Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	2.132.869,26
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	1.734.969,77
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	1.940,35
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	1

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	289,88	67,35
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	422,15	161,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	415,42	153,11
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	6,73	8,79
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	71,64	25,76

3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație potrivit legii.

Proiectant
SC KES BUSINESS SRL



Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str. 1 Decembrie, nr.18"

1. Indicatorii tehnico-economici

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	1.517.514,76
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	1.320.348,05
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	1.216,84
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	1

2. Indicatori energetici

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	297,33	69,46
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	485,69	217,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	477,51	208,12
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	8,18	9,82
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	82,27	35,19

3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



Obiectivul de investitii. "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Str. Artarilor, nr.22"

1. Indicatorii tehnico-economici

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	4.014.779,99
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.644.042,11
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	3.741,00
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	1

2. Indicatori energetici

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	291,25	68,52
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	429,60	167,80
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	423,41	161,03
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	6,19	6,77
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	73,13	27,23

3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



Anexa nr.14 la HCL nr. /

Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Str. Artarilor, nr.26"

1 Indicatorii tehnico-economici.

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	4.202.977,35
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.820.543,10
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	3.962,00
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de incarcare	buc	1

2. Indicatori energetici

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	394,96	88,98
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	549,44	190,27
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	543,49	183,31
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	5,95	6,95
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	94,21	31,19

3 Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



Anexa nr 15 la HCL nr...../.....

Obiectivul de investitie: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str. Colibitei, nr.12"

1. Indicatorii tehnico economici

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	1.853.566,70
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	1.626.843,79
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	1.368,50
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	1

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	376,65	61,86
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	544,35	174,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	536,17	164,96
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	8,18	9,95
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	92,55	27,63

3. Durata de executie a lucrarilor.

Durata de executie a lucrarilor _____ luni _____ 12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str. Colibitei, nr.14"

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	1.546.724,36
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	1.344.864,72
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	1.368,50
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	1

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	344,29	96,14
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	496,64	206,42
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	490,39	198,15
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	6,25	8,27
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	84,86	33,73

3 Durata de executie a lucrarilor.

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficiențe energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Str. Colibitei, nr.2"

1. Indicatorii tehnico-economici.

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	3.923.209,71
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.554.230,07
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	3.690,12
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	1

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	254,57	62,96
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	420,55	194,92
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	414,44	188,22
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	6,11	6,70
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	71,57	32,02

3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



Obiectivul de investitii "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Str. Colibitei, nr.28"

1 Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	1.546.715,96
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	1.338.809,19
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	1.368,50
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	1

2. Indicatori energetici

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	253,68	55,64
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	399,18	167,61
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	391,45	159,07
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	7,74	8,54
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	67,26	26,63

3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



Anexa nr 19 la HCL nr...../.....

Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str. Colibitei, nr.30 cu str. Mesteacănului nr.11"

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	1.749.057,99
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	1.455.996,95
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	3.552,85
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	1

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	230,40	51,69
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	366,88	157,83
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	360,86	151,03
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	6,01	6,80
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	62,20	25,47

3. Durata de executie a lucrarilor

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Str. Lalelelor, nr.5"

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	2.386.568,76
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	2.110.440,39
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	1.989,72
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	1

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	307,46	68,82
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	527,79	247,42
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	519,99	238,22
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	7,80	9,20
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2.an)	89,78	40,52

3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Str. Mesteacanului nr.2"

1. Indicatorii tehnico-economici.

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	1.397.073,07
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	1.204.874,87
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	1.221,45
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	1

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	376,46	87,09
Consumul de energie primară (kWh/m2 an)	571,53	231,83
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	565,48	224,08
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	6,05	7,75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	98,05	38,35

3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



Anexa nr.22 la HCL nr...../.....

Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Str. Pescarilor nr.3"

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	1.786.462,94
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	1.569.400,60
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	1.314,57
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de incarcare	buc	1

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	336,47	66,35
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	489,47	173,42
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	483,45	167,41
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	6,01	6,01
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	83,68	28,31

3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



Obiectivul de investitii "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str. Sucevei nr.11"

1 Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	2.615.809,49
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	2.332.814,14
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	2.191,59
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	1

2 Indicatori energetici

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	204,80	64,89
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	327,38	162,49
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	321,43	155,96
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	5,95	6,53
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	55,30	26,38

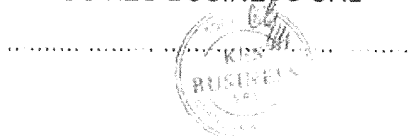
3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Str. Sucevei nr.9"

1 Indicatorii tehnico-economici.

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	2.568.936,63
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	2.284.712,05
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	2.150,00
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de incarcare	buc	1

2 Indicatori energetici

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	284,60	71,12
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	387,63	136,55
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	381,67	129,58
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	5,95	6,97
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	65,86	21,79

3 Durata de executie a lucrarilor.

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant
SC KES BUSINESS SRL



Anexa nr 25 la HCL nr...../.....

Obiectivul de investitii "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Str. Tudor Vladimirescu nr.27 cu str. Stefan cel Mare nr.8"

1 Indicatorii tehnico-economici.

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	4.345.764,33
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.945.404,73
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	3.367,34
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	1

2. Indicatori energetici

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	332,99	76,69
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	501,41	199,87
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	495,12	192,38
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	6,29	7,49
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	85,68	32,75

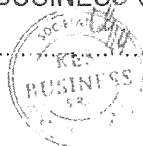
3 Durata de executie a lucrarilor.

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



Obiectivul de investitie: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Bistrița Str. Vasile Lupu nr.17 cu Intr. Parcalabului nr.4"

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	4.092.715,53
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.632.832,26
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	195.221,88
Suprafata construita desfasurata	mp	3.369,82
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	2

2 Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	285,84	74,66
Consumul de energie primară (kWh/m2 an)	423,46	174,70
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	417,34	167,81
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	6,11	6,88
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	72,08	28,46

3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



Anexa nr 27 la HCL nr...../.....

Obiectivul de investiții: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Bistrița P-ta Centrala nr.34-36"

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	1.065.363,23
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	883.119,33
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	97.610,94
Suprafata construita desfasurata	mp	897,40
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	1

2 Indicatori energetici

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	280,99	76,20
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	415,60	174,82
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	409,64	167,72
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	5,95	7,10
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	70,76	28,47

3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr. 2508/10.01.2023
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA INTEGRARE EUROPEANĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC

RAPORT

privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru **26 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice**

Primaria Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Bistrița. Având în vedere oportunitățile de finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență lansate în 2022, s-au depus cereri de finanțare și s-au semnat contracte de finanțare sau urmează să se semneze.

Pentru următoarele 26 blocuri de locuințe s-a întocmit Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), conform cerințelor din ghidul de finanțare specific al PNRR și s-a predat beneficiarului:

Nr. crt.	Adresa
1	Aleea Privighetorilor nr.3
2	B-dul Decebal nr.21
3	B-dul Independentei nr.81
4	Intr. Parcalabului nr.3
5	Intr. Turturelelor nr.3
6	Intr. Zorelelor nr.2
7	P-ta Morii nr. 1
8	P-ta Morii nr.6
9	P-ta Morii nr.7
10	Str. Vasile Alecsandri, nr. 17
11	Str. 1 Decembrie nr.18
12	Str. Artarilor nr.22

13	Str. Artarilor nr.26
14	Str. Colibitei nr. 12
15	Str. Colibitei nr. 14
16	Str. Colibitei nr. 2
17	Str. Colibitei nr. 28
18	Str. Colibitei nr.30,cu str. Mesteacanolui nr.11
19	Str. Lalelelor nr.5
20	Str. Mesteacanolui nr.2
21	Str. Pescarilor nr.3
22	Str. Sucevei nr.11
23	Str. Sucevei nr.9
24	Str. T. Vladimirescu nr.27 cu Stefan Cel Mare nr.8
25	Str. V. Lupu nr.17 cu Intr. Parcalabului nr.4
26	P-ta Centrala nr.34-36

Pentru toate aceste 26 blocuri s-au semnat contractele de finantare a lucrarilor de interventie prin PNRR.

Conform ghidului specific -Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/ C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, atât DALI cat si si indicatorii tehnico-economici aprobat, trebuie trimisi la MDLPA in maxim 3 luni de la semnarea contractului.

Acest program va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și art. 129 alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d); art. 139, alin. (3), lit. d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru **26 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice**


DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IVAȘCU


DIRECTOR EXECUTIV,
LILIANA ALUNIȚA COCEȘIU


DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE SCURTU


DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA

MUNICIPIUL BISTRITA
CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

AVIZ nr. 1 / 19.01.2023

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 19.01.2023, ora 14,00 în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.208/21.12.2021, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

- 1. DENUMIREA LUCRĂRII:** "Îmbunătățirea eficienței energetice a 26 blocurilor de locuințe din municipiul Bistrița"
- 2. FAZA DE PROIECTARE:** Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție
- 3. PROIECTANT:** S.C. Kes Business S.R.L.
- 4. BENEFICIAR:** Municipiul Bistrița
- 5. NECESITATEA LUCRĂRII:**

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ :

Clădirile rezidențiale domină totalul clădirilor din România, acestea reprezentând aproximativ 95,4% din numărul acestora, fiind în general construcții vechi. Consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă menajeră în gospodării reprezintă aproximativ 80% din consumul de energie în clădiri. În medie, potențialul de economisire a energiei în clădirile rezidențiale este estimat la aproximativ 38%, care ar putea fi tradus în economii semnificative de combustibil convențional. În clădirile din România consumul specific de căldură și apă caldă menajeră este dublu față de cele din Europa de Vest și prin urmare, există o rată ridicată de emisii de poluare.

Scopul lucrării este de a determina indicatorii tehnico-economici ai soluțiilor și măsurilor energetice a clădirii rezultate în urma efectuării expertizei tehnice și a auditului energetic, în conformitate cu legislația din domeniul construcțiilor (Legea 10/1995, Legea 372/2005) și cu reglementările tehnice în vigoare.

5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE :

Măsurile de creștere a eficienței energetice propuse constau în: izolarea termică a fațadei (partea opacă și partea vitrată), izolarea termică a planșeului peste subsol, instalarea după caz a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, panouri solare termice, panouri fotovoltaice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, procurarea/montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie pentru încălzire și apă caldă de consum, înlocuirea/modernizarea lifturilor, realizarea

lucrărilor de branșare/rebranșare a blocului de locuințe/apartamentului la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice, instalarea de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice.

Măsurile conexe care contribuie la implementarea componentei includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază, și constau în: înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune, repararea elementelor de construcție ale fațadei, repararea acoperișului tip terasă/șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice, refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, repararea trotuarelor de protecție, repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsoluri, reparații/consolidări ale clădirilor (acolo unde este cazul), crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, procurarea și montarea lifturilor în cadrul blocurilor prevăzute din faza inițială de proiectare cu lifturi.

5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	92.112.105,02 lei
Din care C+M (cu TVA)	82.481.717,32 lei

5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

Suprafața construită desfășurată a clădirilor reabilitate = 81.297,58 mp

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.

Finanțarea investiției se face din fonduri de la bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație.

7. AVIZE SI ACORDURI:

- Aviz favorabil DelgazGrid;
- APM Bistrița-Năsăud-Clasarea notificării;

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

Consiliul Tehnico Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul **"Îmbunătățirea eficienței energetice a 26 blocurilor de locuințe din municipiul Bistrița"**.

Președinte CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC
PRIMAR
IOAN TURC

Secretar CTE,
consilier superior
Sălăgean Ciprian