

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.88/30.05.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 3167/12.01.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 3169/12.01.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Integrare Europeană, Direcției Economice și Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul _____ nr. ____/____ al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.88/30.05.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. – Se modifică și se înlocuiește Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.88/30.05.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița cu modificările și completările ulterioare, cu anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. – Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.III. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică-Serviciul Investiții Clădiri și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ___ voturi "pentru", ___ voturi "împotrivă" și ___ "abțineri".

ART.V. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice-Serviciul Investiții Clădiri;
- Direcției Economice ;
- Direcției Integrare Europeană;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE

PRIMAR
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.

la Hotărârea nr. _____ / _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Proiectul „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii” municipiul Bistrița, vine în întâmpinarea obiectivelor stabilite prin: „Reabilitarea infrastructurii unităților școlare”, domeniul sectorial IV.1- „Infrastructura și servicii de educație preuniversitară”, prevăzute în "Strategia de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030".

Obiectivul proiectului.

Obiectivul general al investiției îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale și a dotărilor din unitățile de învățământ preuniversitar ale Municipiului Bistrița, conform standardelor europene și a creșterii participării populației școlare la procesul educațional, care se regăsește și în prioritățile de investiții ale Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile.

Obiectivele specifice ale investiției sunt: reabilitarea, modernizarea și extinderea corpului de clădire existentă din cadrul Liceului Tehnologic de Servicii, aflat în proprietatea publică a municipiului Bistrița, inclusiv modernizarea utilităților, având ca scop principal îmbunătățirea activităților școlare preuniversitare; dotarea cu echipamente IT și conectarea la internet; dotarea cu mobilier specific desfășurării activităților școlare; crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități.

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

LEI

1.Valoarea totală a investiției *]

cu T.V.A.

11.082.810,52

din care C+M

8.026.115,42

CAPACITATI:

1. Clădire existentă + extindere

Suprafață construită reabilitată + extindere = 659,82 mp

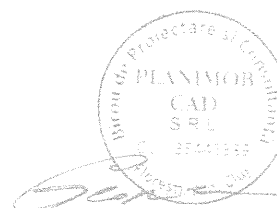
Suprafața desfășurată
construită reabilitată + extindere = 1.979,46 mp

DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRII: luni 21

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

*]Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

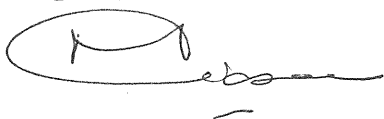
Proiectant
SC PLANIMOB CAD SRL



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare actualizata	TVA	Valoare actualizata cu TVA
1	2			
CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	386.871,93	73.505,67	460.377,59
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	121.293,50	23.045,76	144.339,26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	94.052,94	17.870,06	111.923,00
TOTAL CAPITOL 1		602.218,37	114.421,49	716.639,86
CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransamente, Retele, Utilitati Drumuri	76.999,00	14.629,81	91.628,81
TOTAL CAPITOLUL 2		76.999,00	14.629,81	91.628,81
CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.963,00	562,97	3.525,97
	3.1.1. Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.963,00	372,97	2.335,97
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	161.720,00	30.847,20	192.567,20
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27.060,00	5.261,80	32.321,80
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	38.160,00	7.250,40	45.410,40
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	96.500,00	18.335,00	114.835,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	20.625,00	3.918,75	24.543,75
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.625,00	3.918,75	24.543,75
3.8	Asistenta tehnica	62.668,89	11.907,09	74.575,98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	18.100,00	3.439,00	21.539,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	17.000,00	3.230,00	20.230,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.100,00	209,00	1.309,00
	3.8.2. Dirigenție de santier	44.568,89	8.468,09	53.036,98
TOTAL CAPITOLUL 3		262.976,89	50.086,01	313.062,90
CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.950.270,63	1.130.551,42	7.080.822,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	92.124,26	17.503,61	109.627,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	844.966,04	160.543,55	1.005.509,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	965.747,32	183.491,99	1.149.239,31
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.853.108,24	1.492.090,57	9.345.198,81
CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	38.408,16	7.297,55	45.705,72
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23.022,56	4.374,29	27.396,84
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	15.385,61	2.923,27	18.308,87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78.712,15	0,00	74.190,98
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33.723,17	0,00	33.723,17
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.744,63	0,00	6.744,63
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.723,17	0,00	33.723,17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.521,17	859,02	5.380,19
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute(9.4%)	409.128,95	77.734,50	486.863,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOLUL 5		534.249,27	86.552,05	616.280,15
CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.329.551,76	1.757.779,93	11.082.810,52
Din care C+M		6.744.634,80	1.281.480,61	8.026.115,42

Întocmit: Resp. Contract:
Ing. Cioșan Marius





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetății 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR
Nr. 3167/12.01.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.88 din 30.05.2018 de aprobare a Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița cu modificările și completările ulterioare.

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.88 din 30.05.2018 a fost aprobat Studiul de fezabilitate actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița.

Această hotărâre a fost modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.183/25.11.2021 și Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița 247/27.10.2022.

Finanțarea obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița este asigurată prin Programul Operational Regional (POR), conform contractului de finanțare nr.5288/09.04.2020.

Având în vedere Dispoziția de santier nr.03/2022 privind implementarea modificărilor pentru optimizarea spațiilor și a fluxurilor de circulație, pentru eficientizarea fluxurilor tehnologice specifice din spațiile pentru atelierele de bucatărie, ospătarie și cofetărie și pentru îmbunătățirea semnificativă a condițiilor de exploatare în procesul educational, devine necesară actualizarea Devizului General și reaprobarea indicatorilor economici la obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița.

În urma actualizării devizului general, devine necesară modificarea indicatorilor economici, conform anexei la proiectul de hotărâre, respectiv majorarea valorii investiției cu 991.960,84 lei (cu TVA).

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare a Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr.88 din 30.05.2018 de aprobare a Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
IOAN TURC



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA INTEGRARE EUROPEANĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
Nr. 3169 din 12.01.2023

RAPORT COMUN

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.88 din 30.05.2018 de aprobare a Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița cu modificările si completările ulterioare.

Municipiul Bistrița are in derulare obiectivul de investiție "Reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.88 din 30.05.2018 a fost aprobat Studiul de fezabilitate actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița.

Această hotărâre a fost modificată ulterior prin:

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 247/27.10.2022 respectiv, HCL nr.183/25.11.2021 pentru aprobarea modificării Hotărârii nr.88 din 30.05.2018 de aprobare a Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița.

Finanțarea obiectivului de investiții "Reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița este asigurata prin Programul Operational Regional (POR), conform contractului de finantare nr.5288/09.04.2020.

Având în vedere Dispozitia de santier nr.03/2022 privind implementarea modificărilor pentru optimizarea spatiilor si a fluxurilor de circulatie, pentru eficientizarea fluxurilor tehnologice specifice din spatiile pentru atelierele de bucatarie, ospatarie si cofetarie si pentru imbunatatirea semnificativa a conditiilor de exploatare in procesul educational, devine necesară actualizarea Devizului General și reaprobarea indicatorilor economici la obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița.

Valoarea cheltuielilor diverse si neprevăzute a devizului general s-a determinat în conformitate cu prevederile legislative.

Conform legislației, beneficiarul are obligația să actualizeze corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție. Actualizarea devizului general a condus la modificarea indicatorilor economici prevăzuți în anexa la HCL nr.88/30.05.2018, cu modificările și completările ulterioare, pentru unele obiective de investiții.

Ținând cont de durata de implementare a modificărilor, considerăm necesară prelungirea termenului de execuție a lucrărilor la 21 luni.

Pentru obiectivul menționat, în urma actualizării devizului general a rezultat că valoarea necesară pentru finalizarea investiției este 11.082.810,52 lei, inclusiv TVA. Situația comparativă între indicatorii economici aprobați anterior, și valoarea supusă spre adoptare:

Nr. Crt.	Indicatori economici	Valoare aprobată HCL nr. 247/27.10.2022 lei (cu tva)	Valoare propusă a Devizului General lei (cu tva)	Majorare Lei (cu TVA)
1	TOTAL GENERAL	10.090.849,68	11.082.810,52	991.960,84
2	Din care C+M	7.096.416,60	8.026.115,42	929.698,82

Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și art.129 alin.(2), lit. b) și alin. (4), lit. d); art.139, alin.(3), lit. d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre adoptare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.88 din 30.05.2018 de aprobare a Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița cu modificările și completările ulterioare.

/ DIRECTOR EXECUTIV D.T.,
LIA IVĂSCU

DIRECTOR EXECUTIV D.I.E.,
LILIANA COCEȘIU

DIRECTOR EXECUTIV D.E.,
NICOLAE SCURTU

DIRECTOR EXECUTIV DAPJ
DUMITRU MATEI CÎNCEA