

**DISPOZITIE DE SANTIER NR. 03/2022,
data 15.11.2022**

Proiect nr.1/ 2021

FAZA: PTh

OBIECTIV: REABILITARE SI MODERNIZARE LICEUL TEHNOLOGIC DE SERVICII
BISTRITA MUNICIPIUL BISTRITA

AMPLASAMENT: Municipiul Bistrița, Bulevardul Republicii nr. 41, JUD. BISTRITA-NĂSĂUD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BISTRITA

TITULARUL INVESTITIEI: MUNICIPIUL BISTRITA

PROIECTANT GENERAL: S.C. PLANIMOB CAD S.R.L.
Str. TINERETULUI Nr.196,
FLORESTI, Jud. CLUJ

Obiect: Amenajari exterioare, Arhitectura, Rezistenta si Instalatii

In urma discutiilor si analizei documentatiei actuale din partea entitatilor implicate in proiect, reprezentantii Liceului Tehnologic de Servicii Bistrita, beneficiar si proiectant se propun urmatoarele:

1. Modificarea latimii holului propus ca si spatiu de acces pentru grupurile sanitare, situate la nivelul parterului, in zona extinderii, de la latimea de 1.05 m la latimea de 1.20m si 1.50 m, prin micșorarea spatiilor magazie, GSF si GSB.
2. Modificarea finisajului propus pentru pardoseala la atelier cofetarie, atelier bucatarie si atelier ospatarie, situate la nivelul etajului 1, din pardoseala parchet in pardoseala din gresie ceramica.
3. Placarea peretilor, cu faianta, in zona blatului de lucru, de la cota blatului de lucru h=90cm fata de cota pardoselii, pana la cota de h=1.50m, adica o inaltime de placare de 0.60 m, pentru atelier cofetarie, atelier bucatarie si atelier ospatarie, situate la nivelul etajului 1.
4. Renuntarea la stalpul din beton armat S2 amplasat intre axele H si H' la intersectia cu axul 3 cu dimensiunea de 30x30 cm si inaltimea de 10.49 m situat in la interiorul corpului de cladire propus ca si extindere.
5. Se propune realizarea grinzii G11 cu sectiunea de 30x35 cm, intre axele H-H' in axul 3 pe toate cele 3 etaje (cota +3.43, +6.96, +10.49) in urma renuntarii la stalpul mentionat la punctul 4.
6. Se propune inlocuirea centurii cu sectiunea de 30x25 cm din axul 8 cu o centura armata (Centura-B) cu sectiunile de 30x53 cm la cota +3.43 si de 30x58 cm la cotele +6.96, +10.49, de la axul E pana la axul I.
7. Se propune anulara stalpului Sb1 de la cota +3.43 m, situat in intersectia axelor F-8 avand inaltimea (veche) pana la cota +10.49 m si sectiunea de 30x30 cm. Barele de armatura din stalp se vor inchide la cota +3.415, conform detaliilor anexate.
8. Buiandrugul de deasupra usi grupului sanitar pentru persoane cu dizabilitati, situat la parter pe axul H, se propune a fi din B.A. cu sectiunea de 30x53 cm.
9. Se propune inlocuirea centurii cu sectiunea de 30x25 cm din axul I, intre axele 4-5, cu o centura armata cu sectiunea de 30x53 cm cota +3.43 si respectiv de 30x58 cm de la cotele +6.96, +10.49.
10. Se propune realizarea streasinei de inchidere perimetrala a acoperisului aferent corpului de cladire al extinderii prin realizarea unei console la nivelul planseului peste

etajul 2 (la cota +10,32) cu o structura din profile metalice placata cu panouri din fibrociment si finisata cu tencuiala decorativa de exterior, montata pe grinzi din lemn fixate in planseul de b.a. cu suruburi.

11. Se propune realizarea calcanului situat la nivelul podului (in axul E/2-8) din zidarie de ceramica cu grosimea de 30 cm si ancorarea lui de structura de rezistenta a nivelurilor inferioare prin prelungirea stalpilor S1A pana la cota de 11.26, realizarea a doi stalpisori de B.A. cu dimensiune de 30x30 cm si inaltimea de 2.49 m, prelungirea stalpului S1B pana la cota de +14.82 m si realizarea unei centuri din B.A. cu sectiunea de 30x25 cm in partea superioara a zidariei.

12. Se propune realizarea peretelui decorativ amplasat pe latura exterioara a podestului de la accesul principal (dinspre b-dul Republicii) prin montarea unei structuri din profile metalice placata cu placi din fibro-ciment si finisaj din tencuiala decorativa de exterior.

13. Se propune realizarea jardinierii langa accesul principal din b-dul Republicii dupa urmatoarele detalii: fundatie perimetrala din beton simplu avand dimensiunea de 1,25 x1.30 m, grosimea de 20 cm si o cota de fundare de -1.65 m, elevatie din beton armat cu latimea de 15 cm si inaltimea de 45 cm cu plasa sudata 6x100x100 si aplicarea la exterior de tencuiala rezistenta la umezeala de culoare gri, iar la interior a unei protectii hidroizolante. Fundul jardinierii va fi format dintr-un strat drenant din aggregate naturale.

14. Se propune realizarea unui gol de trecere cu gabaritul de 1,00x2,10 m amplasat la nivelul podului, in peretele propus ca si calcan in axul E/2-8 ce separa corpul existent de cel propus ca si extindere.

15. Pe cele doua copertine existente, C-1 si C2 (realizate din beton armat) se propune realizarea unor sarpante din lemn placate pe laterale cu fibrociment finisat cu tencuiala decorativa de exterior de culoare alba si acoperite cu invelitori din tigla ceramica.

16. Se propune realizarea copertinelor C-3, C-4, C-5 prevazute pentru corpul din zona de extindere, prin montarea unor structuri din profile metalice placate cu fibro-ciment finisat cu tencuiala decorativa de exterior de culoare alba si protejate cu invelitori din tigla ceramica – conform detaliilor anexate.

17. Se propune renuntarea la portile de handball din lemn si inlocuirea lor cu porti metalice. Se propune renuntarea la 30 de banci scolare si ? scaune pentru elevi.

Se propune renuntarea la mesele de sedinte de 4 m lungime si se vor inlocui cu mese de sedinte de 2 m lungime.

Se propune renuntarea la mesele de oficiu din sticla si inlocuirea lor cu mese de oficiu din pal.

Se propune renuntarea la urmatoarele dotari:

- 10 calculatoare complet echipate,
- un cuptor pizza 2/50 3T cu doua camere de coacere,
- o friteuza cu 2 cuve 18+18 litri,
- 2 bucati Mixer 1400W,
- 1 bucata Mixer vertical 2200W,
- 125 de scaune vizitator
- 1 bucata Malaxor aluat pizza / paine
- 1 bucata Malaxor aluat pizza paine
- 1 bucata Cuptor pizza cu 2 tobe

Se propune renuntarea la mesele rotunde cu diametrul de 90 cm si inlocuirea lor cu mese rotunde cu diametrul de 120 cm.

Se propune renuntarea la mesele de bucatarie cu blat termorezistent si inlocuirea lor mese de bucatarie de bucatarie fara blat termorezistent.

Se propune renuntarea la jaluzelele verticale si inlocuirea lor cu jaluzelele horizontale plisate.

Se propune achizitionarea urmatoarelor dotari suplimentare:

- catedre - 3 bucati,
- scaune catedra - 3 bucati,
- chiuveta cu 2 cuve din inox anticalcar – 1 bucata,
- table scolare - 3 bucati,
- scaune salon servire – 32 bucati ,
- scaune bar – 3 bucati,
- chiuveta cu o cuva si picurator – 3 bucati
- hota 720mc/ - 2 bucati
- motor 255W din inox – 1 bucata
- robot cofetarie 1500W – 1 bucata
- cuptor electric – 3 bucati
- frigider cu o usa – 1 bucata
- mese din inox cu suprafata blatului de 600x2000 mm – 4 bucati

Se propune dotarea atelierelor de Cofetarie, Bucatarie si Ospatarie cu mobilier din PAL.

Se propune montarea unui dulap-vestiar pe hol.

Se propune dotarea Arhivei cu rafturi pentru depozitare.

18. Se propune placarea cu gipscarton lipit cu mortar adeziv la interiorul peretilor cosului aferent trapei pentru desfumare amplasata la nivelul invelitorii si aplicarea unui strat de sigilare cu spuma antifoc intre partea superioara a zidariei si elementele de sarpana adiacente.
19. Se propune completarea / inchiderea spatiului dintre tamplaria pvc de tip glassvand si tavan cu pereti de compartimentare usori, realizati din panouri de gipscarton pe structura metalica si finisati cu vopsea lavabila pentru interior. In acest mod se realizeaza o si mai eficienta delimitare a spatiilor respective precum si o crestere a gradului de izolare fonica dintre acestea
20. Se propune imbracarea cu placi din gipscarton pe structura metalica a peretilor din grupul sanitar de la parterul cladirii existente .
21. Se propune imbracarea cu gipscarton pe structura metalica a peretelui din axul D intre sirurile 2 si 8, pe fata dinspre corpul de extindere a cladirii, la toate cele 3 niveluri, respectiv parter, etaj 1 si etaj 2.
22. Se propune refacerea calcanului existent in sirul 13 intre axele B si E cu zidarie din bca, executarea la partea superioara a acestuia a unei centuri din b.a. si finisarea lui la interior cu tencuiala iar la exterior cu tencuiala decorativa pentru exterior de culoare alba.
23. Se propune montarea unei ferestre tip Velux in planul invelitorii de pe acoperisul cladirii existente, in zona panourilor fotovoltaice.
24. Se propune montarea de coltare metalice din tabla zincate sau aluminiu pentru protejarea muchiilor la pereti, stalpi, grinzi si treptele scarilor interioare.
25. Se propune imbracarea cu tabla tip Bond montata pe structura metalica a recuperatoarelor de caldura.
26. Se propune montarea unui sistem independent pentru evacuarea gazelor si aburilor conectat la hotele din spatiile pentru ateliere.
27. Se propune montarea unui contor de apa combinat avand d=2".
28. Se propune inlocuirea tablelor interactive cu sisteme alcatuite din table interactive si videoproiector integrat.
29. Se propune refacerea trotuarului din asfalt de pe strada Lupeni, in zona afectata de lucrarile executate pentru realizarea racordului la canalizarea stradala.

30. Se propune montarea unor profile de trecere in zonele de record dintre doua tipuri diferite de finisaj al pardoselilor.
31. Se propune montarea corpurilor de iluminat de siguranta.
32. Se propune suplimentarea / reducerea cantitatilor si tipurilor de lucrari conform listelor anexate.

Se anexeaza prezentei urmatoarele planse modificatoare:

-

Pentru notele de comanda suplimentare la articolele care nu au corespondenta cu oferta financiara constructorul va prezenta documente justificative.

Intocmit,
Ing. Gavriiletea Carmen



Beneficiar,
Municipiul Bistrita
Responsabil Contract,

CIOBAN HARELUS

Verificator, -

Proiectant,
SC PLANIMOB CAD SRL
Ing. Gavriiletea Carmen



Executant,
SC RECORD SRL
Responsabil,



Expert tehnic,

Diriginte de santier,



MEMORIU JUSTIFICATIV LA DISPOZITIA DE SANTIER NR. 03/2022, data 15.11.2022

In urma discutiilor si analizei documentatiei actuale din partea entitatilor implicate in proiect, reprezentantii Liceului Tehnologic de Servicii Bistrita, beneficiar si proiectant, cu Obiectivul lucrării pentru reabilitare si modernizare a Liceului Tehnologic de Servicii Bistrița, pe str. Bd-ul Republicii, nr.41, mun. Bistrita, jud Bistrita-Năsăud, s-a decis de comun acord implementarea modificarilor precizate la punctele 1-31 pentru optimizarea spatiilor si a fluxurilor de circulatie, pentru eficientizarea fluxurilor tehnologice specifice din spatiile pentru ateliere si pentru imbunatatirea semnificativa a conditiilor de exploatare in procesul educational, dupa cum urmeaza:

1. Modificarile propuse la punctele 1, 4 si 5 conduc la optimizarea accesului si circulatiei spre si dinspre spatiile destinate magaziei si grupurilor sanitare amplasate in acea zona.
2. Modificarile propuse la punctele 2 si 3 conduc la optimizarea exploatarii spatiilor pentru ateliere, respectiv la facilitarea proceselor de curatare si intretinere precum si la o mai buna protectie a elementelor structurale (pereti, plansee) si la cresterea duratei de viata a finisajelor din spatiile respective.
3. Prin modificarile propuse la punctele 6, 7, 8 si 9 se optimizeaza modul de realizare a buiandrugilor aferenti golurilor de tamplarie cu deschideri mari din zonele respective si se creste rezistenta acestora in timp prin preluarea rolului lor de catre centurile cu sectiuni marite.
4. Prin propunerea de la punctul 10 se face posibila realizarea streasinii de pe cladirea corpului din extindere astfel incat cota inferioara a acesteia sa fie egala cu cota inferioara a streasinii de pe corpul de cladire existent. Tehnologia de realizare a cofrajului si a sustinerilor necesare pentru scoaterea intr-o consola perimetrala din b.a. cu sectiune redusa a planseului peste etajul 2 ar fi implicat un timp mai indelungat de executie si costuri mai mari, iar alinierea cotei inferioare a consolei la cea a streasinii existente ar fi fost mai dificil de realizat.
5. Prin modificarile propuse la punctele 11 si 14 se urmareste cresterea rezistentei structurii calcanului si o mai buna continuitate de transmitere a incarcarilor spre elementele structurale inferioare. S-a optat pentru crearea unui gol de acces in podul peste corpul nou de cladire pentru asigurarea unui acces mai facil si in aceasta zona in vederea executarii unor lucrari de intretinere si / sau reparatii care pot fi necesare in perioada de exploatare.
Finisarea calcanului in partea exterioara invelitorii se va realiza cu tencuiala decorativa pentru exterior, de culoare alba, conform prevederilor din proiect.
6. Prin propunerea de la punctul 12 se asigura o mai buna rezistenta a peretelui decorativ prin executia la partea lui superioara a unei legaturi directe cu planseul din b.a. al acesteia si a alteia cu podestul de la partea inferioara, fiind asigurata o mai buna fixare cu suruburi metalice de aceste elemente.
7. Prin modificarile propuse la punctul 13 se asigura o protectie sporita a peretilor interiori ai jardinierei precum si un drenaj optimizat.
8. Modificarile propuse la punctul 15 referitor la reabilitarea copertinelor C1 si C2 au survenit pe parcursul executiei lucrarilor, in urma desfacerii invelitorii de protectie a acestora. S-a constatat ca pentru imbunatatirea rezistentei acestora sunt necesare lucrari care nu au putut fi



prevazute initial, starea reala a copertinei fiind mai degradata decat s-a putut observa visual, fiind necesara nu doar repararea zonelor vizibile ci si realizarea unei protejari suplimentare a zonelor expuse.

9. Propunerile de la punctul 16 se refera la modul de realizare a copertinelor C3, C4 si C5. Desi acestea au fost prevazute prin schitarea lor pe planurile de fatada ale proiectului initial, nu s-a putut preciza la acel moment modul lor de realizare, sau materialele din care se vor realiza, acestea fiind definite de dimensiunile zonelor de acces (trepte, podest) in corpul nou de cladire a caror protectie o asigura. Numarul necesar de trepte pentru fiecare din cele 3 accese s-a putut determina dupa realizarea corelarii cotelor finale interioare ale terenului amenajat (tinand cont de asigurarea pantelor pentru scurgerea apelor pluviale) cu cota trotuarului dinspre strada Lupeni (care a suferit modificari in perioada scursa din momentul propunerii implementarii proiectului din anul 2016 pina la momentul implementarii lui propriu-zise si demararea lucrarilor de executie in anul 2020).

10. Modificarile propuse la punctul 17 se refera la diverse echipamente si dotari . Aceste modificari au aparut datorita faptului ca, din momentul implementarii proiectului din anul 2016 pana in momentul de fata, Liceul tehnologic de Servicii Bistrita a achizitionat o parte din echipamentele si dotarile care se afla in proiect, iar pentru asigurarea unui flux de lucru la standardele actuale, salile de bucatarie, cofetarie si ospatarie trebuie dotate cu mobilier specific profilului de invatamant. Fata de cele specificate anterior se vor face anumite modificari si anume: renuntarea la portile de handball din lemn si inlocuirea lor cu porti metalice, se va renunta la 30 de banci scolare si scaune pentru elevi, se va renunta la mesele de sedinte de 4 m lungime si se vor inlocui cu mese de sedinte de 2 m, se va renunta la mesele de oficiu din sticla si se vor inlocui cu mese de oficiu din pal, se va renunta la 10 calculatoare complet echipate, se va renunta la un cuptor pizza 2/50 3T cu doua camera de coacere, se va renunta la o friteuza cu 2 cuve 18+18 litri, se va renunta la 2 bucati Mixer 1400W, se va renunta la 1 bucata Mixer vertical 2200W, Se va renunta la mesele rotunde cu diametrul de 90 cm si se vor inlocui cu mese rotunde cu diametrul de 120 cm, se va renunta la mesele de bucatarie cu blat termorezistent si se vor inlocui cu mese de bucatarie de bucatarie fara blat termorezistent, se va renunta la 125 de scaune vizitator, se va renunta la 1 bucata Malaxor aluat pizza paine, se va renunta la 1 bucata Cuptor pizza cu 2 tobe, se va renunta la jaluzelele vertical si se vor inlocui cu jaluzelele orizontale plisate, se va suplimenta cantitatea de catedre cu 3 bucati, se va suplimenta cantitatea de scaune catedre cu 3 bucati, se va monta in plus o chiuveta cu 2 cuve din inox anticalcar, se va suplimenta cantitatea de table scolare cu 3 bucati, se vor amplasa 32 de scaune salon servire , se vor amplasa 3 scaune de bar, se va monta in plus 3 chiuvete cu o cuva si cu picurator, se va monta in atelierele de Cofetarie, Bucatarie si Ospatarie mobilier din pal, se va monta pe hol un dulap vestiar, in camera arhivei se vor monta rafturi de depozitare arhiva, se vor monta in plus 2 hote 720 mc/H, 1 motor 255W din inox, se va achizitiona un robot cofetarie 1500W, se vor achizitiona 3 cuptoare electrice, se va achizitiona un frigider cu o usa, se vor achizitiona 4 mese din inox 600x2000 mm.

11. Propunerea de la punctul 18 s-a decis pentru o mai buna etansare a rosturilor si protejare a zidariei si pentru armonizarea finisajului dintre zona vizibila a cosului de fum si finisajul aplicat tavanului din casa scarii adiacenta. Realizarea imbinarii dintre zidarie si elementele de sarpanta prin aplicarea unei etanseizari cu spuma antifoc va avea ca rezultat nu doar impiedicarea raspandirii fumului in spatiul podului ci si protejarea optimizata a lemnului in zona de contact cu zidaria.

12. Prin propunerea de la punctul 19 se optimizeaza delimitarea spatiilor din zonele respective atat din perspectiva utilizarii cat si din cea a imbunatatirii izolarii termice si fonice a acestora.

13. Propunerile de la punctele 20 si 21 se refera la necesitatea aplicarii unei solutii care sa rezolve problema indreptarii peretilor respectivi – atat pe verticala cat si pe orizontala, necesitate care a fost constatata dupa desfacerea tencuielii vechi. In cazul grupului sanitar a aparut si necesitatea ingrosarii unor pereti pentru a putea suporta montajul ingropat al tevilor pentru instalatiile sanitare. Intrucat devierile de la orizontala si verticala sunt prea mari ca sa poata fi reglate prin simpla tencuire, unele zone necesitand un strat minim de tencuiala de 7-8 cm grosime, s-a stabilit de comun acord ca solutia optima este realizarea in aceste zone a unor placari cu panouri din gipscarton pe structura metalica, ceea ce permite reglarea diferentelor de planeitate si liniaritate constatate. Pentru o buna protejare a zidariei, aceasta va fi curatata si desprafuita si i se va aplica un strat de mortar care va contribui si la intarirea ei. Dupa aceasta se va executa placarea propriuzusa cu panouri de gipscarton pe structura metalica.

In grupurile sanitare panourile din gipscarton vor fi de tip RI – rezistente la umezeala.

14. Propunerea de la punctul 22 a aparut ca o necesitate pe parcursul executiei lucrarilor cand, in urma desfacerii sarpantei, s-a constatat ca s-au desprins si bucatile de bca de la partea superioara a calcanului in cauza. S-a constatat astfel ca mortarul din rosturile zidariei nu mai corespundea din punct de vedere calitativ, fiind necesara desfacerea intregului zid. Deasemenea s-a constatat ca zidul nu era incheiat la partea superioara cu o centura si ca mortarul de la talpa zidului nu mai facea priza cu planseul. In consecinta s-a stabilit de comun acord ca e oportuna desfacerea integral a acestuia si refacerea lui completa. Deasemenea este oportuna realizarea unei centuri din b.a. la partea superioara iar legatura cu planseul se va realiza prin usoarea buciardare a zonei de zidire si aplicarea unui strat de mortar se minim 1 cm grosime. Legatura calcanului cu structura sarpantei se va realiza prin fixarea cu suruburi a elementelor din lemn pe centura de la partea superioara a acestuia. Pentru finisajul exterior se va monta atat schela necesara cat si o podina de lucru care sa permita accesul pe orizontala si pe verticala la toata suprafata exterioara a calcanului.

15. Propunerea de la punctul 23 referitoare la montarea unei ferestre de tip Velux a aparut din necesitatea optimizarii accesului la componentele sistemului de panouri fotovoltaice in vederea realizarii lucrarilor de intretinere si / sau reparatii in perioada exploatarii obiectivului.

16. Propunerea de la punctul 24 referitoare la montarea coltarelor de protectie pentru muchii a aparut ca urmare a necesitatii imbunatatirii gradului de rezistenta in exploatare a elementelor protejate.

17. Propunerea de la punctul 25 privind imbracarea cu panouri tip Bond montate pe structura metalica a recuperatoarelor de caldura a survenit din necesitatea protejarii echipamentelor respective si, totodata, pentru imbunatatirea esteticii ambientale a spatiilor in care acestea sunt montate.

18. Propunerea de la punctul 26 privind executia unui sistem independent de evacuare a gazelor/ aburilor provenite de la hotele care se monteaza in spatiile ateleier, a survenit ca urmare a completarii si imbunatatirii fluxului tehnologic ce se desfasoara in aceste spatii, precum si pentru imbunatatirea conditiilor ambientale de exploatare.

19. Propunerea de la punctul 27 privind montarea unui contor combinat se justifica prin necesitatea contorizarii separate a consumului de apa pentru instalatia de hidranti.

20. Propunerea de la punctul 28 privind inlocuirea tablelor interactive prevazute initial cu table interactive cu videoproiector integrat a aparut din necesitatea imbunatatirii procesului educational. Performantele sistemelor de table interactive cu videoproiector integrat sunt net superioare, acestea nepermitand obtinerea transmisiei de la videoproiector la tabla, datorita faptului ca in acest caz videoproiectorul este atasat tablei, la partea ei superioara.

21. Propunerea de la punctul 29 a aparut datorita executiei lucrarilor de racord a instalatiei de canalizare a obiectivului la caminul de canalizare din strada Lupeni. In urma acestor lucrari s-a deteriorat imbracamintea asfaltica a trotuarului din zona mentionata, fiind necesara refacerea ei.

22. Propunerea de la punctul 30 referitoare la montarea profilelor de trecere pentru pardoseli a aparut ca urmare a necesitatii imbunatatirii protectiei zonelor de imbinare dintre diferitele tipuri de pardoseli, respectiv gresie – covor pvc si parchet – covor pvc.

23. Propunerea de la punctul 31 referitor la montarea unor corpuri de iluminat de siguranta a aparut ca urmare a necesitatii de evacuare in caz de urgenta.

24. Propunerea de la punctul 32 reflecta efectul pe care il au propunerile din prezenta dispozitie de santier asupra tipurilor si cantitatilor de lucrari sau dotari estimate initial ca fiind necesare pentru realizarea obiectivului, acestea fiind suplimentate sau diminuate cantitativ, inlocuite sau completate cu tipuri noi de lucrari sau dotari – dupa caz.

Aceste operatiuni sunt considerate esentiale pentru buna implementare a obiectivului.

SC PLANIMOB CAD

Intocmit,

Ing. Gavrilă Carmen

