

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR GENERAL,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1313 din 21.07.2022

În scopul: Întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire pentru " creșterea eficienței energetice în infrastructura de iluminat public în municipiul Bistrița etapa II"

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA prin DIRECȚIA TEHNICĂ**, cu sediul în **România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița**, cod poștal, **Plața Centrală, nr. 6**, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0263223923, e-mail **www.primariabistrita.ro**, înregistrat la nr. 68196 din 07.07.2022,
Pentru imobilul teren situat în: **județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița**, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 81489 nr. cad/topo 81489; **CF.nr.81488, nr.cad.81488; CF.nr.81483, nr.cad.81483; CF.nr.81492, nr.cad.81492; CF.nr.81487, nr.cad.81487; CF.nr.82538, nr.cad.82538; CF.nr.83922, nr.cad.83922; CF.nr.81484, nr.cad.81484; CF.nr.88094, nr.cad.88094; CF.nr.88133, nr.cad.88133; CF.nr.81495, nr.cad.81495 H.G.R.nr.527/2010 pct.36, pct.37, pct.85, pct.204, pct.209.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-imobile, str. Gheorghe Dima, str. George Enescu, str. Bela Bartok, str. Ioan Caianu, str. Dinu Lipatti, str. Cimitirului, str. Bistriței, str. Compozitorilor, str. Agronomului, str. Tiberiu Brediceanu, intr. Turturelelor, intr. Iasomiei, intr. Cireșului, str. Clopoșelilor, str. Toporașilor, situate în intravilanul municipiului Bistrița și a localității componente Unirea, proprietar Municipiul Bistrița, conform CF.nr.81489, CF.nr.81488, CF.nr.81483, CF.nr.81492, CF.nr.81487, CF.nr.82538, CF.nr.83922, CF.nr.81484, CF.nr.88094, CF.nr.88133, CF.nr.81495 și H.G.R.nr.527/2010 pct.36, pct.37, pct.85, pct.204, pct.209.
-conform Planului Urbanistic Zonal "Zona construită protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin HCL nr.73 din 07.04.2009, strada Cimitirului este situată în zona de protecție a centrului urban fortificat.

2. REGIMUL ECONOMIC:

-folosința actuală, str. Gheorghe Dima, str. George Enescu, str. Bela Bartok, str. Ioan Caianu, str. Dinu Lipatti, str. Cimitirului, str. Bistriței, str. Compozitorilor, str. Agronomului, str. Tiberiu Brediceanu, intr. Turturelelor, intr. Iasomiei, intr. Cireșului, str. Clopoșelilor, str. Toporașilor.
-destinație: conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018, terenul este situat în intravilanul municipiului Bistrița și a localității componentă Unirea (T2) subzona transporturilor rutiere.
-zona A și B de impozitare, conform H.C.L.nr.144/2014.
-utilizări admise/utilizări admise cu condiționări/utilizări interzise - conform Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G./(T2) face parte integrată din certificatul de urbanism anexa 1.

Întocmit, Ardeleanu Cristian

3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare: PUZ "Zona construită protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin HCL nr.73/2009 și PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018.
- creșterea eficienței energetice în infrastructura de iluminat public în municipiul Bistrița etapa II - str. Bella Barok, str. Dinu Lipatti, Str. George Enescu, str. Ioan Calanu, str. Tiberiu Breiceanu, str. Compozitorilor, str. Agronomului, str. Cimitrului, str. Bistriței, realizare rețea de iluminat public pe o lungime de 5.792 m - soluție subterană, montare 219 stâlpi echipați cu 219 aparate de iluminat de tip LED și sistem de telegestiune. Înlocuire corpuri de iluminat clasic cu aparate de iluminat de tip LED și sistem de telegestiune pe str. Toporașilor, str. Clopoșelilor, intr. Cireșului, intr. Iasomei, intr. Turturelelor.
- reglementările specifice nr.71948/19.07.2022 privind intervenția în zona de protecție a centrului istoric din municipiul Bistrița, str. Cimitrului, întocmite de Serviciul Monumente Istorice, face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism.
- documentația se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale legii nr.50/1991, republicată.
- înainte de începerea lucrărilor se va obține Acordul/Autorizația emisă de Direcția Servicii Publice cu privire la intervențiile din zona drumurilor publice.
- se vor respecta toate prevederile legale în vigoare, precum și Regulamentul local de urbanism aferent PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/ 2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, pentru zona T2 - conform anexa 1 care face parte integrată la prezenzul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire pentru " creșterea eficienței energetice în infrastructura de iluminat public în municipiul Bistrița etapa II"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunțor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunțor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiteră certificatul de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.
- ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 - ☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale ☐ Inspectoratul de Poliție
 - ☒ canalizare ☒ telefonizare ☒ Direcția de servicii publice
 - ☒ alimentare cu energie ☐ salubritate ☐ Drumurile Nationale
 - ☐ electrică ☐ Acord Asociația de Locatari ☐ Drumuri Județene
 - ☐ transport urban ☐ Alte avize/acorduri:
- Aviz Direcția Tehnică din cadrul Primăriei municipiului Bistrița; Acordul proprietarilor terenurilor afectați de lucrare;

- d.2) avize și acorduri privind:
 - ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației
 - d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
 - ☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol
 - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
 - ☒ verficator ☐ studiu geotehnic ☒ Ministerul Culturii
 - ☐ avizul studiu de insorire

- ☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.
 - e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 - f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -scutit
 - g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.
- Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Achitat taxa de lei, conform chtaței nr. SCUTIT Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PRIMAR,
Tudor Ioban

ROMANIA
MUNICIPIUL BISTRITA
2

ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

SECRETAR GENERAL,
Gatone Floare