

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BISTRITA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR CASE DE LOCUIT - mun. Bistrita, extravilan, jud. Bistrita-Nasaud CF/CAD 64475; 80436; CF 64476-CAD 4822; 80435; 64733; 64726; 64721; CF 64480-CAD 4825; 84701

Initiator: Olari Vasile-Florin

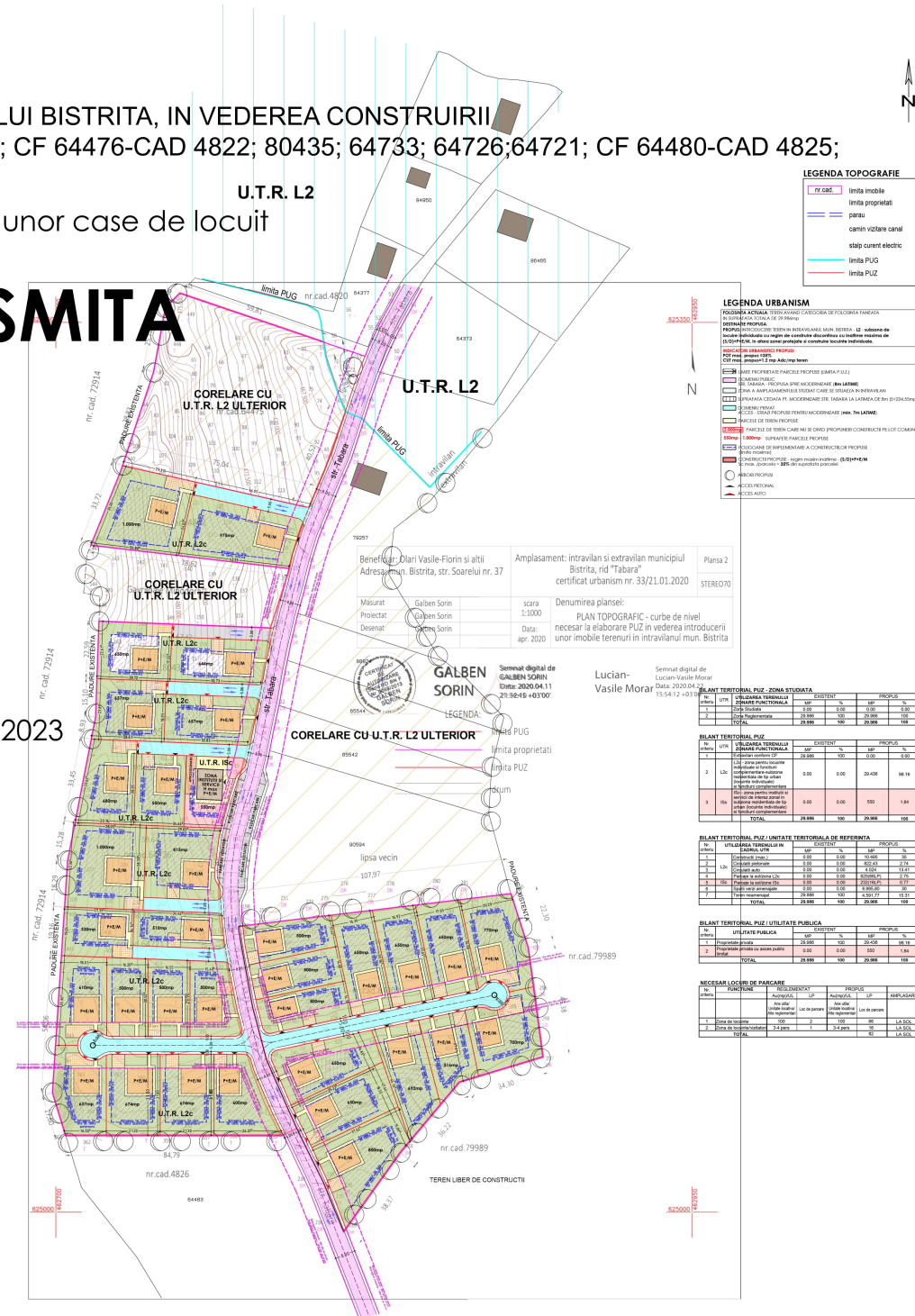
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

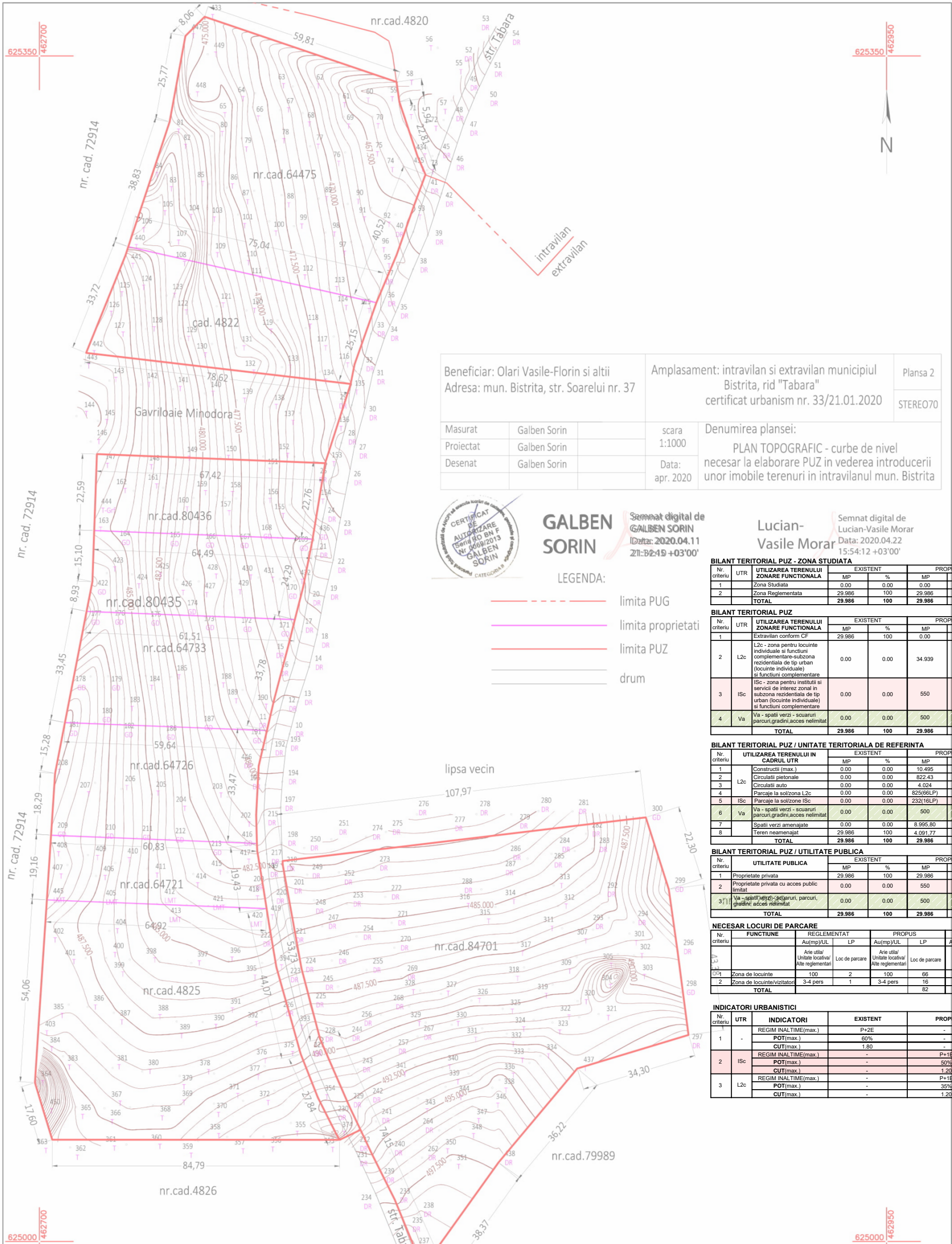
Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului:

RUNCANIA-PROIECT S.R.L. - tel. 0755.050.818
str. A. Muresanu,nr.5, sc.A,ap.10,mun. Bistrita, jud. BN
Primaria mun. Bistrita, Piata Centrala, Nr. 6,

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii PUZ
Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat la sediul
Primariei mun. Bistrita, Piata Centrala, Nr. 6, incepand cu data de 03.01.2023

PRIMARIA mun. Bistrita, data anuntului: 08.12.2022





Beneficiar: Olari Vasile-Florin si altii		Amplasament: intravilan si extravilan municipiul Bistrita, rid "Tabara"		Plansa 2
Adresa: mun. Bistrita, str. Soarelui nr. 37		certificat urbanism nr. 33/21.01.2020		STEREO70
Masurat	Galben Sorin	scara 1:1000	Denumirea plansei: PLAN TOPOGRAFIC - curbe de nivel necesar la elaborare PUZ in vederea introducerii unor imobile terenuri in intravilanul mun. Bistrita	
Proiectat	Galben Sorin			
Desenat	Galben Sorin			
		Data: apr. 2020		



**GALBEN
SORIN**

Semnat digital de
GALBEN SORIN
Data: 2020.04.11
21:02:49 +03'00'

**Lucian-
Vasile Morar**

Semnat digital de
Lucian-Vasile Morar
Data: 2020.04.22
15:54:12 +03'00'

LEGENDA:

- limita PUG
- limita proprietati
- limita PUZ
- drum

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
			MP	%	MP	%
1		Zona Studiata	0.00	0.00	0.00	0.00
2		Zona Reglementata	29.986	100	29.986	100
TOTAL			29.986	100	29.986	100

BILANT TERITORIAL PUZ

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
			MP	%	MP	%
1		Extravilan conform CF	29.986	100	0.00	0.00
2	L2c	L2c - zona pentru locuinte individuale si functiuni complementare-subzona rezidentiala de tip urban (locuinte individuale) si functiuni complementare	0.00	0.00	34.939	95.40
3	ISc	ISc - zona pentru institutii si servicii de interez zonal in subzona rezidentiala de tip urban (locuinte individuale) si functiuni complementare	0.00	0.00	550	1.83
4	Va	Va - spatii verzi - scuaruri parcuri,gradini,acces nelimitat	0.00	0.00	500	1.66
TOTAL			29.986	100	29.986	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

Nr. criteriu	CADRUL UTR	UTILIZAREA TERENULUI IN	EXISTENT		PROPOS	
			MP	%	MP	%
1		Construcii (max.)	0.00	0.00	10.495	35
2		Circulatii pietonale	0.00	0.00	822.43	2.74
3	L2c	Circulatii auto	0.00	0.00	4.024	13.41
4		Parcage la sol/zona L2c	0.00	0.00	825(66LP)	2.75
5	ISc	Parcage la sol/zona ISc	0.00	0.00	232(16LP)	0.77
6	Va	Va - spatii verzi - scuaruri parcuri,gradini,acces nelimitat	0.00	0.00	500	1.66
7		Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	8.995,80	30
8		Teren neamenajat	29.986	100	4.091.77	13.64
TOTAL			29.986	100	29.986	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UTILITATE PUBLICA

Nr. criteriu	UTILITATE PUBLICA	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	Proprietate privata	29.986	100	29.986	95.40
2	Proprietate privata cu acces public limitat	0.00	0.00	550	1.83
3	Va - spatii verzi - scuaruri, parcuri, gradini, acces nelimitat	0.00	0.00	500	1.66
TOTAL		29.986	100	29.986	100

NECESAR LOCURI DE PARCARE

Nr. criteriu	FUNCTIUNE	REGLEMENTAT		PROPOS		AMPLASARE
		Au(mp)/UL	LP	Au(mp)/UL	LP	
1		Arie utila/ Unitate locativa/ Alie reglementari	Loc de parcare			
1	Zona de locuinte	100	2	100	66	LA SOL
2	Zona de locuinte/vizitatori	3-4 pers	1	3-4 pers	16	LA SOL
TOTAL				82		LA SOL

INDICATORI URBANISTICI

Nr. criteriu	UTR	INDICATORI	EXISTENT		PROPOS	
1	-	REGIM INALTIME(max.)	P+2E		-	
		POT(max.)	60%		-	
		CUT(max.)	1.80		-	
2	ISc	REGIM INALTIME(max.)	-		P+1E	
		POT(max.)	-		50%	
		CUT(max.)	-		1.20	
3	L2c	REGIM INALTIME(max.)	-		P+1E	
		POT(max.)	-		35%	
		CUT(max.)	-		1.20	

PROIECTANT GENERAL runcania-proiect S.R.L. / J06/233/1997 str. A. Muresanu,5/5/A/10, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel : 0755-050818/0740-300929/runcania.proiect@gmail.com		Initiator OLARI VASILE FLORIN mun. Bistrita, str. Soarelui, nr. 37, jud. BN	Simbol
PROIECTANT DE SPECIALITATE punct art S.R.L. / J06/488/2013 str. Aleea Plopilor, nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel : 0741-525950		CF/CAD 64475; CF/CAD 80436; CF 64476/CAD 4822; CF/CAD 80435; CF/CAD 64733; CF/CAD 64726; CF/CAD 64721; CF 64480/CAD 4825 CF/CAD 84701;	Faza: PUZ
COLECTIV PROIECTARE arh. urb. Mariana Rodica Michiu-Dinescu		Denumire proiect ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BISTRITA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR CASE DE LOCUIT - mun. Bistrita, extravilan, jud. Bistrita-Nasaud CF/CAD 64475; 80436; CF 64476-CAD 4822; 80435; 64733; 64726; 64721; CF 64480-CAD 4825; 84701	Data 06.2021
arh. Cornel-Ioan Runcan			Scara 1:1000
			Plansa U02
Suprafata de teren		Suprafata de teren = 29.968mp	

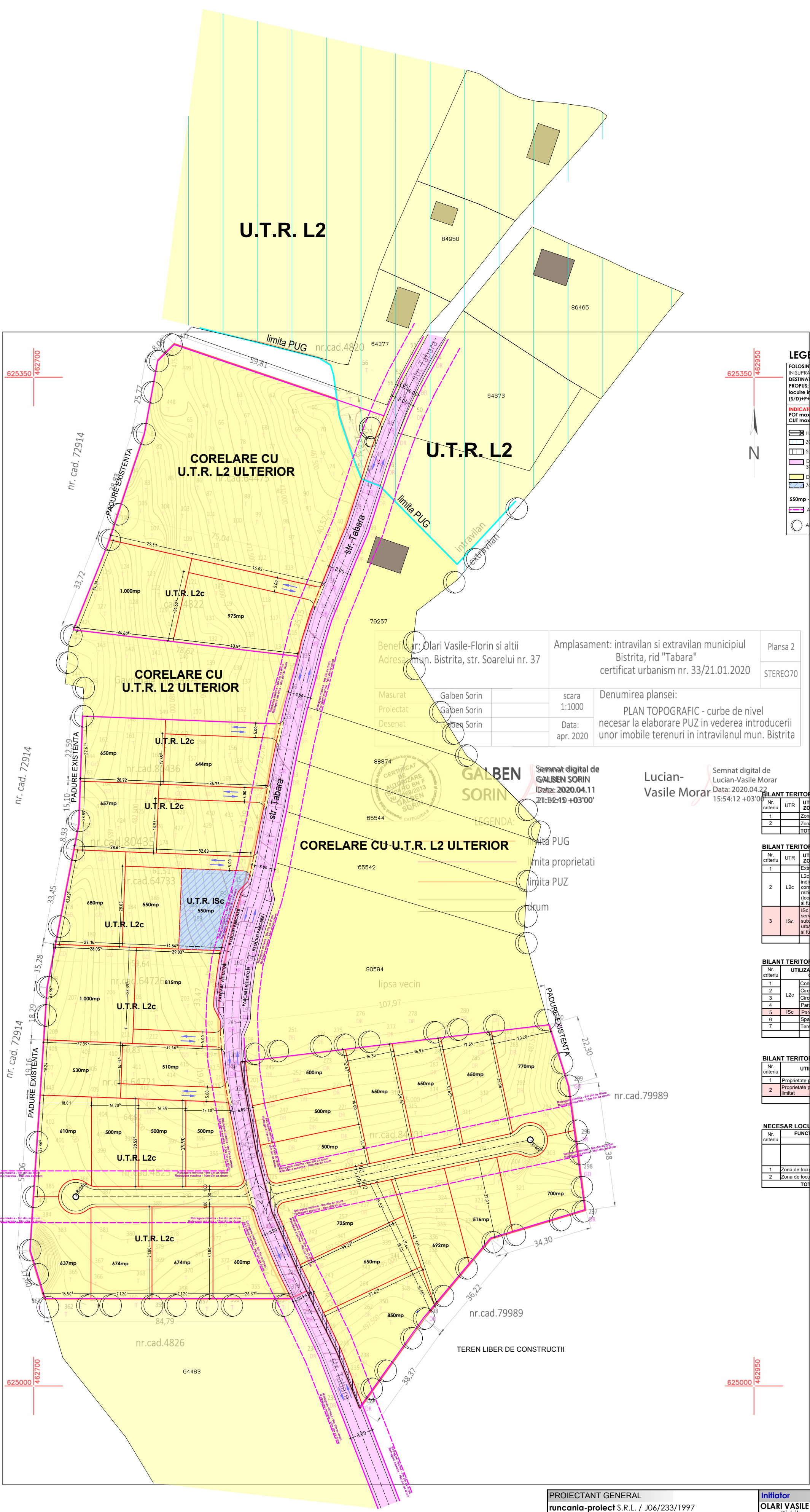


LEGENDA TOPOGRAFIE

	nr.cad.	limita imobile
		limita proprietati
		parau
		camin vizitare canal
		stalp curent electric
		limita PUG
		limita PUZ

LEGENDA URBANISM

FOLOSINTA ACTUALA: TEREN AVAND CATEGORIA DE FOLOSINTA FANEAȚA IN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 29.986mp	
DESTINAȚIE PROPUȘA: PROIECT DE INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUN. BISTRITA - L2 - subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de (5/D)+P+E/M. In afara zonei protejate și construite locuințe individuale.	
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: POI max. propus = 35% CUT max. propus = 1.2 mp Adc/mp teren	
	LIMITA PROPRIETATE PARCELE PROPUȘE (LIMITA P.U.I.)
	ZONA A AMPLASAMENTULUI STUDIAT CARE SE SITUEAZĂ IN INTRAVILAN
	SUPRAFAȚA CEDATĂ PT. MODERNIZARE STR. TABARA LA LATIMEA DE 8m (S=224.55mp)
	DOMENIU PUBLIC
	STR. TABARA - PROPUȘA SPRE MODERNIZARE (8m LATIME)
	DOMENIU PRIVAT - PARCELE DE TEREN PROPUȘE/ACCES/STRAZI PROPUȘE
	ZONA INSTITUITĂ SI SERVICII IN INTERIORUL ZONEI PRIVATE, CU ACCES LIMITAT AMENAJATA
	550mp 1.000mp SUPRAFAȚE PARCELE PROPUȘE
	ALINIAMENTE OBLIGATORII FAȚA DE STRAZILE EXISTENTE/PROPUȘE
	ARBORI PROPUȘI



Beneficiar: Olari Vasile-Florin si altii			Amplasament: intravilan si extravilan municipiul Bistrita, rid "Tabara" certificat urbanism nr. 33/21.01.2020		Plansa 2
Adresa: mun. Bistrita, str. Soarelui nr. 37					STEREO70
Masurat	Galben Sorin		scara	Denumirea plansei: PLAN TOPOGRAFIC - curbe de nivel necesar la elaborare PUZ in vederea introducerii unor imobile terenuri in intravilanul mun. Bistrita	
Proiectat	Galben Sorin		1:1000		
Desenat	Galben Sorin		Data: apr. 2020		

Semnat digital de GALBEN SORIN
Data: 2020.04.11
21:02:19 +03'00'

Lucian-Vasile Morar
Data: 2020.04.22
15:54:12 +03'00'

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA					
Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI CADRUL UTR		EXISTENT	
		MP	%	MP	%
1	Zona Studiată	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Zona Reglementată	29.986	100	29.986	100
TOTAL		29.986	100	29.986	100

BILANT TERITORIAL PUZ					
Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI CADRUL UTR		EXISTENT	
		MP	%	MP	%
1	Extravilan conform CF	29.986	100	0.00	0.00
2	L2c	0.00	0.00	29.436	98.16
3	ISc	0.00	0.00	550	1.84
TOTAL		29.986	100	29.986	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA					
Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI CADRUL UTR		EXISTENT	
		MP	%	MP	%
1	Construcții (max.)	0.00	0.00	10.495	35
2	Circulații pietonale	0.00	0.00	822.43	2.74
3	Circulații auto	0.00	0.00	4.024	13.41
4	Parajale la sol/zone L2c	0.00	0.00	825.06(LP)	2.75
5	ISc	0.00	0.00	2321.06(LP)	0.77
6	Spații verzi amenajate	0.00	0.00	8.995.80	30
7	Terren neamenajat	29.986	100	4.591.77	15.31
TOTAL		29.986	100	29.986	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UTILITATE PUBLICA					
Nr. criteriu	UTILITATE PUBLICA	EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
1	Proprietate privată	29.986	100	29.436	98.16
2	Proprietate privată cu acces public limitat	0.00	0.00	550	1.84
TOTAL		29.986	100	29.986	100

NECESAR LOCURI DE PARCARE					
Nr. criteriu	FUNCTIUNE	REGLEMENTAT		PROPUȘ	
		Au/mp)UL	LP	Au/mp)UL	LP
1	Zona de locuințe	100	2	100	66
2	Zona de locuințe/vizitatori	3.4 pers	1	3.4 pers	16
TOTAL				82	LA SOL

PROIECTANT GENERAL
runcania-proiect S.R.L. / J06/233/1997
str. A. Muresanu 5/5/A/10, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
tel : 0755-050818/0740-300929/runcania.proiect@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE
punct art S.R.L. / J06/488/2013
str. Aleea Plopiar, nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
tel : 0741-525950

COLECTIV PROIECTARE
arh. urb. Mariana Rodica Michiu-Dinescu
arh. Cornel-Ioan Runcan

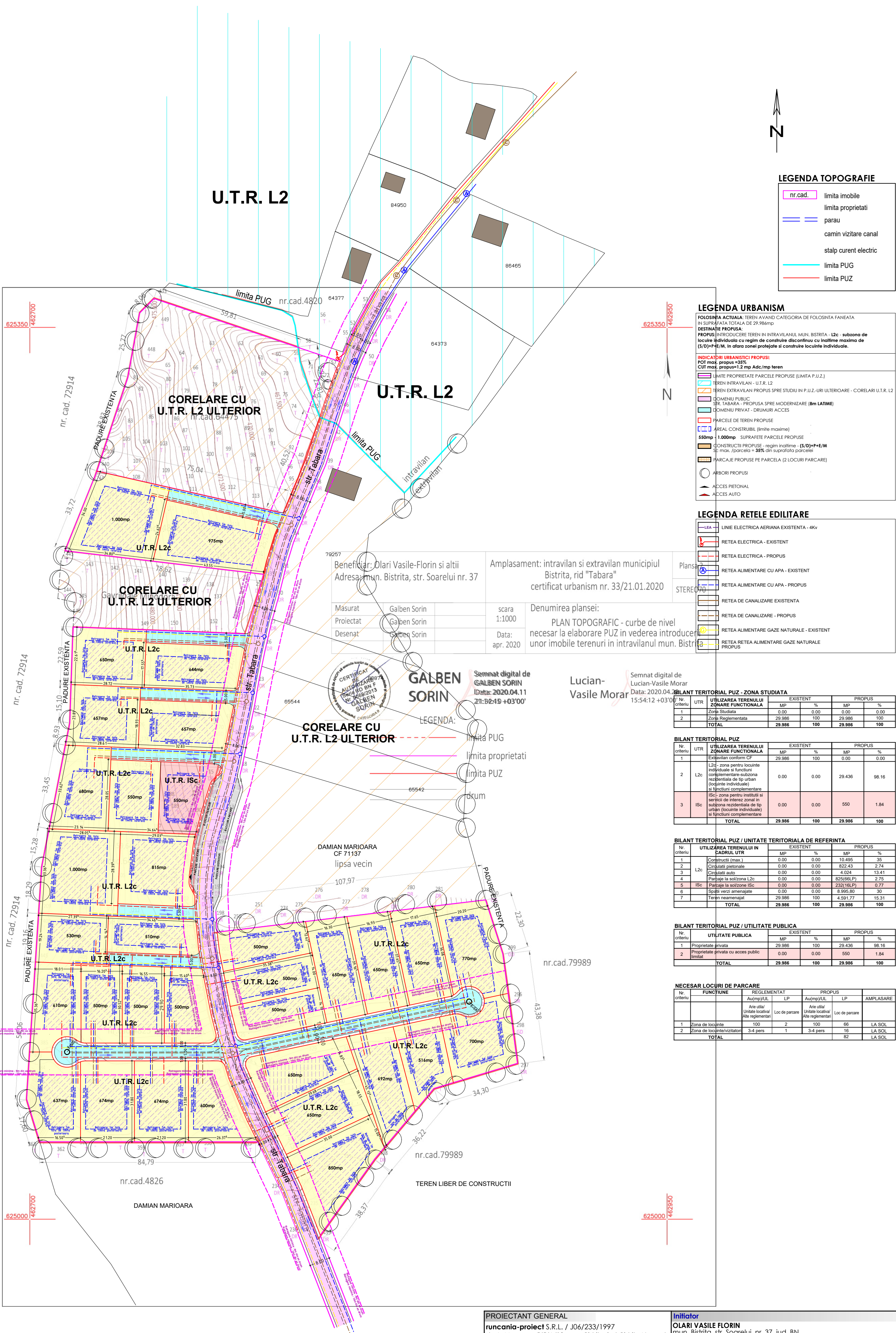
Suprafata de teren

Initiator
OLARI VASILE FLORIN
mun. Bistrita, str. Soarelui, nr. 37, jud. BN

Faza: PUZ
Data 06.2021

Scara 1:1000

Plansa U03



LEGENDA TOPOGRAFIE

nr.cad.	limita imobile
	limita proprietati
	parau
	camin vizitare canal
	stalp curent electric
	limita PUG
	limita PUZ

LEGENDA URBANISM

FOLOSINTA ACTUALA: TEREN AVAND CATEGORIA DE FOLOSINTA FANEATA IN SUPRAFATA TOTALA DE 29.986mp
DESTINATIE PROPUA: PROPUZ: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUN. BISTRITA - L2c - subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de (5/D)+P+E/M, in afara zonei protejate si construire locuinte individuale.
INDICATORI URBANISTICI PROPUZI: POT max. propus +35% CUI max. propus 1.5 mp Adc/mp teren
LIMITA PROPRIETATE PARCELE PROPUSE (LIMITA P.U.I.)
TEREN INTRAVILAN - U.T.R. L2
TEREN EXTRAVILAN PROPUZ SPRE STUDIU IN P.U.Z.-URI ULTERIOARE - CORELARI U.T.R. L2
DOMENIU PUBLIC
STR. TABARA - PROPUZA SPRE MODERNIZARE (8m LATIME)
DOMENIU PRIVAT - DRUMURI ACCES
PARCELE DE TEREN PROPUSE
AREAL CONSTRUIBIL (limite maxime)
550mp 1.000mp SUPRAFETE PARCELE PROPUSE
CONSTRUCTII PROPUSE - regim inaltime - (5/D)+P+E/M sc max. /parcele = 35% din suprafata parcele
PARCAJE PROPUSE PE PARCELA (2 LOCURI PARCARE)
ARBORI PROPUZI
ACCES PIETONAL
ACCES AUTO

LEGENDA RELETE EDILITARE

LEA	LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA - 4kV
	RETEA ELECTRICA - EXISTENT
	RETEA ELECTRICA - PROPUZ
	RETEA ALIMENTARE CU APA - EXISTENT
	RETEA ALIMENTARE CU APA - PROPUZ
	RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
	RETEA DE CANALIZARE - PROPUZ
	RETEA ALIMENTARE GAZE NATURALE - EXISTENT
	RETEA ALIMENTARE GAZE NATURALE PROPUZ

Beneficiar: Olari Vasile-Florin si altii	Amplasament: intravilan si extravilan municipiul Bistrita, rid "Tabara"
Adresa: mun. Bistrita, str. Soarelui nr. 37	certificat urbanism nr. 33/21.01.2020
Masurat: Galben Sorin	scara: 1:1000
Proiectat: Galben Sorin	Denumirea plansei: PLAN TOPOGRAFIC - curbe de nivel
Desenat: Galben Sorin	necesar la elaborare PUZ in vederea introducerii unor imobile terenuri in intravilanul mun. Bistrita
Data: apr. 2020	

Semnat digital de GALBEN SORIN
Data: 2020.04.11
21:02:19 +03'00'

Semnat digital de Lucian-Vasile Morar
Data: 2020.04.20
15:54:12 +03'00'

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPUZ
			MP	MP
1		Zona Studii	0.00	0.00
2		Zona Reglementata	29.986	29.986
		TOTAL	29.986	29.986

BILANT TERITORIAL PUZ

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPUZ
			MP	MP
1		L2c - zona pentru locuinte individuale si functiuni complementare-subzona rezidentiala de tip urban (locuinte individuale) si functiuni complementare	0.00	29.436
2		L2c - zona pentru institutii si servicii de interes zonal in subzona rezidentiala de tip urban (locuinte individuale) si functiuni complementare	0.00	550
3		ISC - zona pentru institutii si servicii de interes zonal in subzona rezidentiala de tip urban (locuinte individuale) si functiuni complementare	0.00	1.84
		TOTAL	29.986	29.986

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPUZ
			MP	MP
1		Construcții (max.)	0.00	10.495
2		Circulații pietonale	0.00	822.43
3		Circulații auto	0.00	4.624
4		Parcaje la sol/zona L2c	0.00	825(66LP)
5		Parcaje la sol/zona ISC	0.00	232(16LP)
6		Spații verzi amenajate	0.00	8.995,80
7		Teren neamenajat	29.986	4.591,77
		TOTAL	29.986	29.986

BILANT TERITORIAL PUZ / UTILITATE PUBLICA

Nr. criteriu	UTILITATE PUBLICA	EXISTENT	PROPUZ
		MP	MP
1	Proprietate privata	29.986	29.436
2	Proprietate privata cu acces public limitat	0.00	550
	TOTAL	29.986	29.986

NECESAR LOCURI DE PARCARE

Nr. criteriu	FUNCTIONE	REGLEMENTAT		PROPUZ		AMPLASARE
		Au/(mp)/UL	LP	Au/(mp)/UL	LP	
		Arie utila/ Unitate locative/ Alte reglementari	Loc de parcare	Arie utila/ Unitate locative/ Alte reglementari	Loc de parcare	
1	Zona de locuinte	100	2	100	66	LA SOL
2	Zona de locuinte/visitatori	3-4 pers	1	3-4 pers	16	LA SOL
	TOTAL				82	LA SOL

PROIECTANT GENERAL
runcania-proiect S.R.L. / J06/233/1997
str. A. Muresanu 5/5/A/10, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
tel : 0755-050818/0740-300929/runcania.proiect@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE
punct art S.R.L. / J06/488/2013
str. Aleea Plopiar, nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
tel : 0741-525950

COLECTIV PROIECTARE
arh. urb. Mariana Rodica Michiu-Dinescu
arh. Cornel-Ioan Runcan

Suprafata de teren

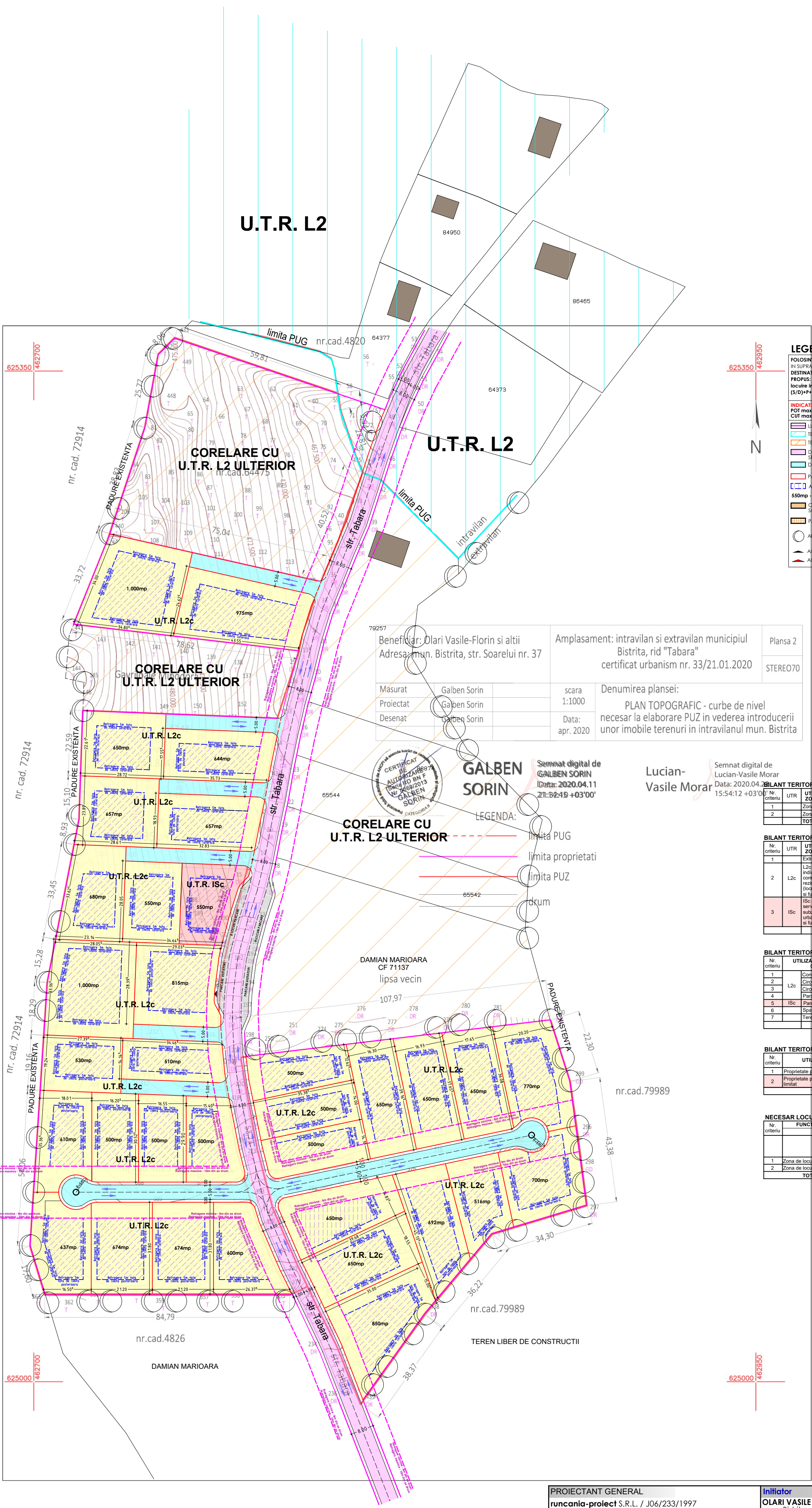
Initiator
OLARI VASILE FLORIN
mun. Bistrita, str. Soarelui, nr. 37, jud. BN

Faza: PUZ
Data: 06.2021

Denumire proiect
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BISTRITA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR CASE DE LOCUIT - mun. Bistrita, extravilan, jud. Bistrita-Nasaud
CF/CAD 64475; 80436; CF 64476-CAD 4822; 80435; 64733; 64726; 64721; CF 64480-CAD 4825; 84701

Titlul plansei
REGLEMENTARI/RETELE EDILITARE
Suprafata de teren = 29.986mp

Simbol
Faza: PUZ
Data: 06.2021
Scara: 1:1000
Plansa: U04



LEGENDA TOPOGRAFIE

- nr.cad. limita imobile
- limita proprietati
- parau
- camin vizitare canal
- stalp curent electric
- limita PUG
- limita PUZ

LEGENDA URBANISM

- FOLOSINTA ACTUALA: TEREN AVAND CATEGORIA DE FOLOSINTA FANEATA IN SUPRAFATA TOTALA DE 29.986mp
- DESTINATIE PROPUA: PROPUZ: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUN. BISTRITA - L2c - subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de (5/D)+P+E/M, in afara zonei protejate si construire locuinte individuale.
- INDICATORI URBANISTICI PROPUZI:
- POT max. propus +35%
 - CUF max. propus 1.5 mp Adc/mp teren
 - LIMITE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE (LIMITA P.U.Z.)
 - TEREN INTRAVILAN - U.T.R. L2
 - TEREN EXTRAVILAN PROPUZ SPRE STUDIU IN P.U.Z.-URI ULTERIOARE - CORELARI U.T.R. L2
 - DOMENIU PUBLIC
 - STR. TABARA - PROPUZA SPRE MODERNIZARE (8m LATIME)
 - DOMENIU PRIVAT - DRUMURI ACCES
 - PARCELE DE TEREN PROPUSE
 - AREAL CONSTRUIBIL (limite maxime)
 - 550mp 1.000mp SUPRAFETE PARCELE PROPUSE
 - CONSTRUCTII PROPUSE - regim inaltime - (5/D)+P+E/M
 - 3c max. /parcela = 35% din suprafata parcelei
 - PARCAJE PROPUSE PE PARCELA (2 LOCURI PARCARE)
 - ARBORI PROPUZI
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO

Beneficiar: Olari Vasile-Florin si altii			Amplasament: intravilan si extravilan municipiul Bistrita, rid "Tabara" certificat urbanism nr. 33/21.01.2020		Plansa 2
Adresa: mun. Bistrita, str. Soarelui nr. 37					STEREO70
Masurat	Galben Sorin		scara	Denumirea plansei: PLAN TOPOGRAFIC - curbe de nivel necesar la elaborare PUZ in vederea introducerii unor imobile terenuri in intravilanul mun. Bistrita	
Proiectat	Galben Sorin		1:1000		
Desenat	Galben Sorin		Data: apr. 2020		

Semnat digital de GALBEN SORIN
Data: 2020.04.11
21:02:19 +03'00'

Semnat digital de Lucian-Vasile Morar
Data: 2020.04.20
15:54:12 +03'00'

LEGENDA:

- limita PUG
- limita proprietati
- limita PUZ
- drum

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA		EXISTENT		PROPUZ	
Nr. criteriu	UTR	MP	%	MP	%
1	Zona Studiată	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Zona Reglementată	29.986	100	29.986	100
TOTAL		29.986	100	29.986	100

BILANT TERITORIAL PUZ		EXISTENT		PROPUZ	
Nr. criteriu	UTR	MP	%	MP	%
1	L2c - zona pentru locuinte individuale si functiuni complementare-subzona rezidentiala de tip urban (locuinte individuale) si functiuni complementare	0.00	0.00	29.436	98.16
2	L2c	0.00	0.00	29.436	98.16
3	ISc - zona pentru institutii si servicii de interes zonal in subzona rezidentiala de tip urban (locuinte individuale) si functiuni complementare	0.00	0.00	550	1.84
TOTAL		29.986	100	29.986	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA		EXISTENT		PROPUZ	
Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	MP	%	MP	%
1	Construcții (max.)	0.00	0.00	10.495	35
2	L2c	0.00	0.00	822.43	2.74
3	Circulatii auto	0.00	0.00	4.624	13.41
4	Parcaje la sol/zona L2c	0.00	0.00	825(66LP)	2.75
5	Parcaje la sol/zona ISc	0.00	0.00	232(16LP)	0.77
6	Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	8.995,80	30
7	Terren neamenajat	29.986	100	4.591,77	15.31
TOTAL		29.986	100	29.986	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UTILITATE PUBLICA		EXISTENT		PROPUZ	
Nr. criteriu	UTILITATE PUBLICA	MP	%	MP	%
1	Proprietate privata	29.986	100	29.436	98.16
2	Proprietate privata cu acces public limitat	0.00	0.00	550	1.84
TOTAL		29.986	100	29.986	100

NECESAR LOCURI DE PARCARE		REGLEMENTAT		PROPUZ		AMPLASARE
Nr. criteriu	FUNCTIUNE	Au(mp)/UL	LP	Au(mp)/UL	LP	
1	Zona de locuinte	100	2	100	66	LA SOL
2	Zona de locuinte/visitatori	3-4 pers	1	3-4 pers	16	LA SOL
TOTAL					82	LA SOL

PROIECTANT GENERAL runcania-proiect S.R.L. / J06/233/1997 str. A. Muresanu 5/5/A/10, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel : 0755-050818/0740-300929/runcania.proiect@gmail.com	
PROIECTANT DE SPECIALITATE punct art S.R.L. / J06/488/2013 str. Aleea Plopiar, nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel : 0741-525950	
COLECTIV PROIECTARE arh. urb. Mariana Rodica Michiu-Dinescu	
arh. Cornel-Ioan Runcan	
Suprafata de teren	

Initiator OLARI VASILE FLORIN mun. Bistrita, str. Soarelui, nr. 37, jud. BN	
Faza: PUZ	
Data 06.2021	
Scara 1:1000	
Plansa U05	
Elaborare plan urbanistic zonal pentru introducerea terenului in intravilanul municipiului Bistrita, in vederea construirii unor case de locuit - mun. Bistrita, extravilan, jud. Bistrita-Nasaud CF/CAD 64475; 80436; CF 64476-CAD 4822; 80435; 64733; 64726; 64721; CF 64480-CAD 4825; 84701	
Titlul plansei	
Reglementari urbanistice	
Suprafata de teren = 29.986mp	



U.T.R. L2

U.T.R. L2

LEGENDA TOPOGRAFIE

	nr.cad.	limita imobile
		limita proprietati
		parau
		camion vizitare canal
		stalp curent electric
		limita PUG
		limita PUZ

LEGENDA URBANISM

FOLOSINTA ACTUALA: TEREN AVAND CATEGORIA DE FOLOSINTA FANEAȚA	
IN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 29.986mp	
DESTINAȚIE PROPUȘĂ:	
PROPUȘĂ: INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUN. BISTRITA - L2 - subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de (5/D)+P+E/M. În afara zonei proiectate și construite locuințe individuale.	
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:	
POI max. propus = 35%	
CUT max. propus = 1.2 mp Adc/mp teren	
UNITE PROPRIETATE PARCELE PROPUȘE (LIMITA P.U.Z.)	
	DOMENIU PUBLIC
	STR. TABARA - PROPUȘĂ SPRE MODERNIZARE (8m LATIME)
	ZONA A AMPLASAMENTULUI STUDIAT CARE SE SITUEAZĂ ÎN INTRAVILAN
	SUPRAFAȚA CEDATĂ PT. MODERNIZARE STR. TABARA LA LATIMEA DE 8m (S=224.55mp)
	DOMENIU PRIVAT
	ACCES - STRADĂ PROPUȘĂ PENTRU MODERNIZARE (min. 7m LATIME)
	PARCELE DE TEREN PROPUȘE
	PARCELE DE TEREN CARE NU SE DIVID (PROPOUNERII CONSTRUCȚII PE LOT COMUN)
	500mp
	1.000mp
	POLIGOANE DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCȚIILOR PROPUȘE (linite mozaice)
	CONSTRUCȚII PROPUȘE - regim maxim înălțime - (5/D)+P+E/M
	Sc max. /parcele = 35% din suprafața parcelei
	ARBORI PROPUȘI
	ACCES PIETONAL
	ACCES AUTO

Beneficiar: Olari Vasile-Florin si altii		Amplasament: intravilan si extravilan municipiul Bistrita, rid "Tabara" certificat urbanism nr. 33/21.01.2020		Plansa 2
Adresa: mun. Bistrita, str. Soarelui nr. 37				STEREO70
Măsurat	Galben Sorin	scara 1:1000	Denumirea planseii: PLAN TOPOGRAFIC - curbe de nivel necesare la elaborare PUZ in vederea introducerii unor imobile terenuri in intravilanul mun. Bistrita	
Proiectat	Galben Sorin			
Desenat	Galben Sorin			
		Data: apr. 2020		

Semnat digital de GALBEN SORIN
Data: 2020.04.11
21:02:19 +03'00'

Semnat digital de Lucian-Vasile Morar
Data: 2020.04.22
15:54:12 +03'00'

LEGENDA:

	limita PUG
	limita proprietati
	limita PUZ
	camion vizitare canal
	stalp curent electric

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA		EXISTENT		PROPUȘ	
Nr. criteriu	UTR	MP	%	MP	%
1	Zona Studiată	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Zona Reglementată	29.986	100	29.986	100
TOTAL		29.986	100	29.986	100

BILANT TERITORIAL PUZ		EXISTENT		PROPUȘ	
Nr. criteriu	UTR	MP	%	MP	%
1	Extravilan conform CF	29.986	100	0.00	0.00
2	L2c	0.00	0.00	29.436	98.16
3	ISC	0.00	0.00	550	1.84
TOTAL		29.986	100	29.986	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA		EXISTENT		PROPUȘ	
Nr. criteriu	UTR	MP	%	MP	%
1	Construcții (max.)	0.00	0.00	10.495	35
2	Circulații pietonale	0.00	0.00	822.43	2.74
3	Circulații auto	0.00	0.00	4.024	13.41
4	Parajale la sol/zona L2c	0.00	0.00	825.06LP	2.75
5	ISC	0.00	0.00	2321.06LP	0.77
6	Spații verzi amenajate	0.00	0.00	8.995.80	30
7	Terren neamenajat	29.986	100	4.591.77	15.31
TOTAL		29.986	100	29.986	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UTILITATE PUBLICA		EXISTENT		PROPUȘ	
Nr. criteriu	UTILITATE PUBLICA	MP	%	MP	%
1	Proprietate privată	29.986	100	29.436	98.16
2	Proprietate privată cu acces public limitat	0.00	0.00	550	1.84
TOTAL		29.986	100	29.986	100

NECESAR LOCURI DE PARCARE		REGLEMENTAT		PROPUȘ	
Nr. criteriu	FUNCTIUNE	Au/mp)UL	LP	Au/mp)UL	LP
1	Zona de locuințe	100	2	66	LA SOL
2	Zona de locuințe/vizitatori	3.4 pers	1	16	LA SOL
TOTAL				82	LA SOL

PROIECTANT GENERAL
runcania-proiect S.R.L. / J06/233/1997
str. A. Muresanu 5/5/A/10, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
tel : 0755-050818/0740-300929/runcania.proiect@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE
punct art S.R.L. / J06/488/2013
str. Aleea Plopiilor, nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
tel : 0741-525950

COLECTIV PROIECTARE
arh. urb. Mariana Rodica Michiu-Dinescu
arh. Cornel-Ioan Runcan

Suprafata de teren

Initiator
OLARI VASILE FLORIN
mun. Bistrita, str. Soarelui, nr. 37, jud. BN

Faza: PUZ
Data 06.2021

Denumire proiect
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BISTRITA, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR CASE DE LOCUIT - mun. Bistrita, extravilan, jud. Bistrita-Nasaud
CF/CAD 64475; 80436; CF 64476-CAD 4822; 80435; 64733; 64726; 64721; CF 64480-CAD 4825; 84701

Titlul planșei
PROPOUNERE MOBILARE
Suprafata de teren = 29.968mp

Simbol
Faza: PUZ
Data 06.2021
Scara 1:1000
Plansa U06